



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК МИРА

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ НОЯБРЬ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

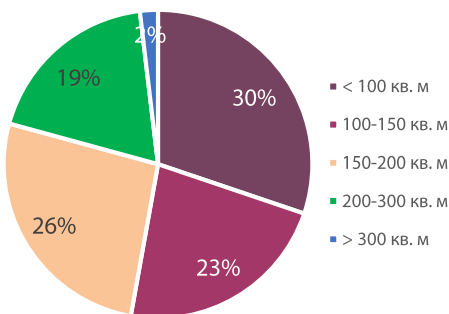
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде средняя площадь предложения выросла на 4% в апартаментах (159 кв. м) и на 3% в квартирах (143 кв. м). Следует отметить, что 84% лотов имеют площадь менее 200 кв. м.

Основной объем апартаментов сосредоточен в Тверском районе – 55%. Около половины квартир, представленных в экспозиции, сосредоточены в 2 районах: Хамовники (24%) и Пресненский (24%).

Большая часть квартир в экспозиции (64%) находится в корпусах на стадиях: «работы нулевого цикла», «начало монтажных работ». Апартаменты на данных этапах строительства не представлены.

СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ ОТКРЫТЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ

В структуре сделок по итогам отчетного периода доля апартаментов составила **11% (+6 п. п.)**. Средняя площадь реализованных квартир составила **139 кв. м (+6 кв. м)**, апартаментов – **230 кв. м (+91 кв. м за счет лотов площадью 204-345 кв. м в проекте «Саввинская 27»)**

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Жилой комплекс Phantom / Sense / ЦАО / Мещанский / проект



ЖК Phantom

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

29 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

972 (+7%)* / 261 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

148,5 (+15%)* / 39 (-3%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 575 410 (+6%)*

Средний бюджет покупки, руб.

393 503 070 (+14%)*

АПАРТАМЕНТЫ

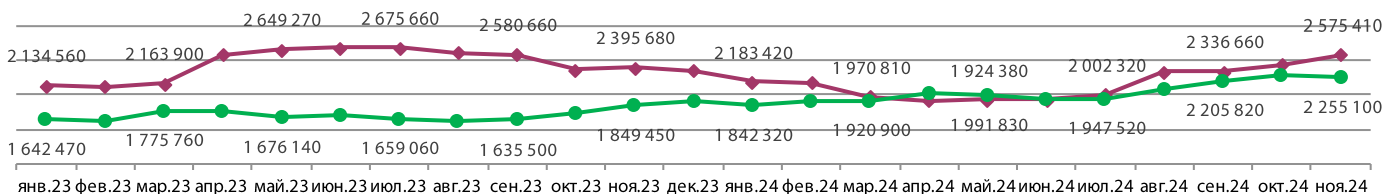
Средняя цена, руб. / кв. м

2 255 100 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

338 271 230 (-4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м апартаментов, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

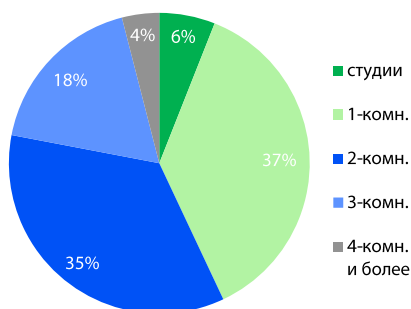
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде динамика совокупного объема предложения лотов разнонаправленная: в 5 округах отмечено снижение объема экспозиции на 2-7%, а в 4 округах – рост на 1-11%.

В ноябре 2024 г. доля сделок с использованием ипотечного кредитования продолжила уменьшаться и составила 30%. Снижение к предыдущему периоду составило 4 процентных пункта.

Впервые в 2024 г. средневзвешенная цена кв. м (при 100% / ипотеке, с учетом скидок на ограниченный пул лотов) в бизнес-классе снизилась. При других схемах оплаты снижения цены не будет.

СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И В 2 НОВЫХ КОРПУСАХ

Объем сделок по ДДУ в отчетном периоде практически не изменился. Средняя площадь проданного лота за последние 5 месяцев варьировалась в диапазоне 63-65 кв. м, в том числе: с ипотекой – 55 кв. м, без ипотеки – 70 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Мира»/ бизнес-класс / MR Group / СВАО / Алексеевский / проект
- ЖК Portland / бизнес-класс / Forma / ЮВАО / Печатники / корпус
- ЖК Luzhniki Collection / премиум-класс / Абсолют Недвижимость / ЦАО / Хамовники / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

148

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

570 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 741 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 545 738 (-3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 095 370 (+5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

127 302 980 (+7%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

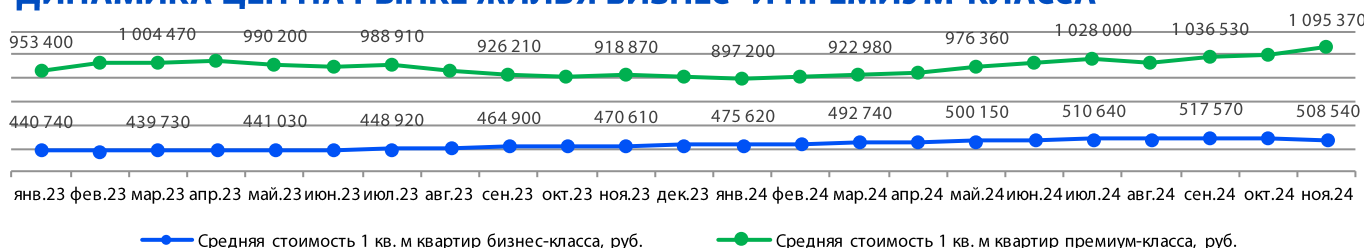
Средняя цена, руб. / кв. м

508 540 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

32 035 350 (-3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир бизнес-класса, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир премиум-класса, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

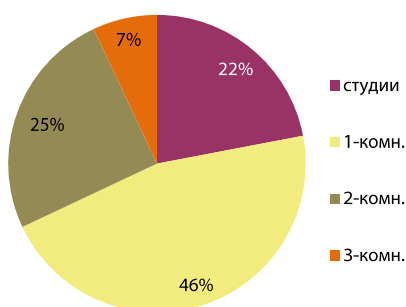
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

С авг. 2024 г. отмечается тенденция к снижению количества стартов продаж в новых корпусах/проектах. В сравнении с сен.-ноя. 2023 г. количество новых объектов снизилось почти в 6 раз.

Объем предложения по всем типам, за исключением 4-комн. лотов, снизился на 1-3%. Структура предложения при этом почти не изменилась: студии (23%), 1-комн. (37%), 2-комн. (29%), 3-комн. (10%).

В комфорт-классе цена кв. м не изменилась в сравнении с предыдущим периодом. Однако, фактически при траншевой / субсидированной ипотеке / рассрочке цена кв. м растет.

СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ 2024 Г. В МАССОВОМ СЕГМЕНТЕ НАЧАЛАСЬ РЕАЛИЗАЦИЯ 1 НОВОГО КОРПУСА КОМФОРТ-КЛАССА

В отчетном месяце объем сделок по ДДУ увеличился в сравнении с предыдущим периодом на 5%. Доля сделок с использованием ипотечных средств снизилась с 66% до 62%. Средняя площадь проданных квартир снизилась с 45 до 43 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Voice Towers / комфорт-класс / 3S Group / ЮВАО / Текстильщики / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

95

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

319 (-7%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 887 (-2%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

893 963 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

344 510 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 513 960 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

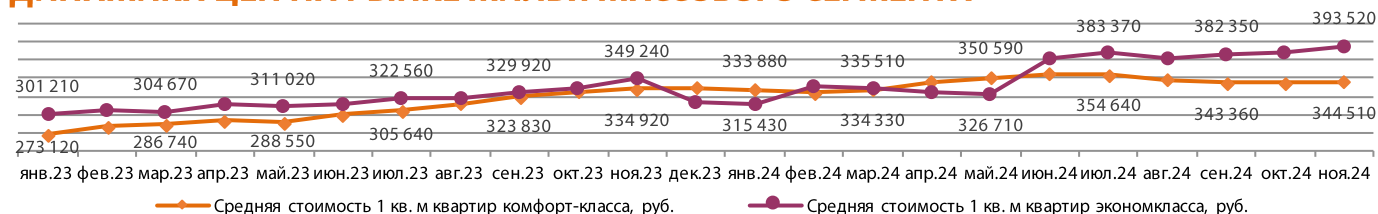
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

393 520 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 807 830 (-3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

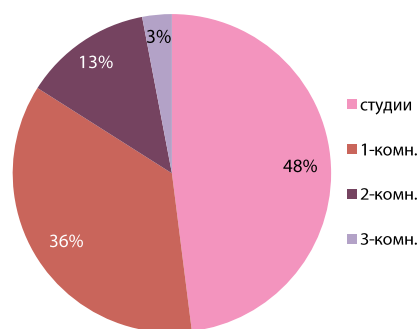
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем экспозиции снижается третий месяц подряд. Количество лотов на экспозиции к окт.2024 г. снизилось на 3%, к ноя.2023 г. – на 8%. Средняя площадь лотов – 50 кв. м (+0,5 кв. м).

В ноябре 2024 г. доля работ нулевого цикла сократилась с 11% до 4%, а на этапе начала монтажных работ выросла с 4% до 13% (за счет проектов «Аквилон SIGNAL» и «Emotion»).

В премиум-классе рост цен обусловлен плановым повышением: удорожание 40% апартаментов в среднем составило 9% (максимально до 25%). Дисконт был отмечен лишь в 9% (25 лотов).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ НОЯБРЯ 2024 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫВОДИЛИСЬ

По итогам ноября 2024 г. объем сделок с апартаментами увеличился на 12%. Доля ипотечных сделок снизилась с 21% до 15%. Средняя площадь реализованных лотов составила 38 кв. м. Наибольшее количество сделок зарегистрировано в ЗАО (32%), ЮВАО (27%) и СВАО (16%)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- Aist Residence / комфорт-класс / МонАрх / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон Signal» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / комфорт-класс / Aeon Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- N'ICE LOFT / бизнес-класс / Coldy / ЮВАО / Нижегородский



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

70

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

110 (-4%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 224 (-3%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

311 394 (-2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 071 570 (+8%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

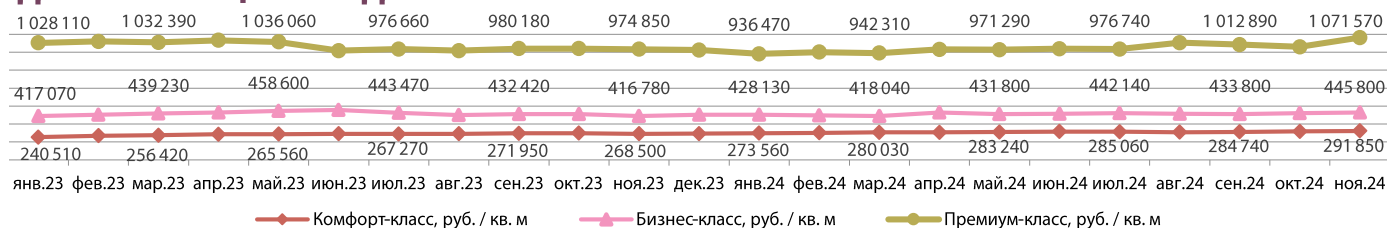
445 800 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

291 850 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

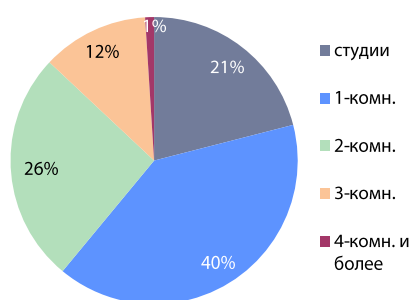
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем лотов представлен комфорт-классом (97%). За счет уменьшения экспонируемых лотов в НАО снизилась и их доля до 94% (-1 п. п.), а в ТАО выросла до 6% (+1 п. п.).

В структуре предложения по типам лотов доля 1- и 2-комнатных квартир увеличилась на 1 п. п. до 40% и 31% соответственно, а доля студий уменьшилась на 2 п. п. до 16%.

Средняя цена по классам изменилась незначительно. Цены сохранились в 48% квартир, в 38% – цена выросла в среднем на 3% и только в 13% лотов отмечено снижение в среднем на 7%.

СТРУКТУРА СПРОСА



Объем сделок в ноябре увеличился на 9% в сравнении с предыдущим месяцем. Доля ипотечных сделок осталась на прежнем уровне – 54%. Средняя площадь реализованных квартир составила 45 кв. м, в том числе: с использованием ипотеки – 48 кв. м, без – 43 кв. м

ПО ИТОГАМ НОЯБРЯ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 9 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «1-й Саларьевский» / комфорт-класс / ФСК / ДСК-1 / НАО / 4 корпуса
- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 3 корпуса
- ЖК Foreville / комфорт-класс / 3S GROUP / НАО / 1 корпус
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

46

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

324 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 142 (-5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

871 821 (-5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

274 540 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

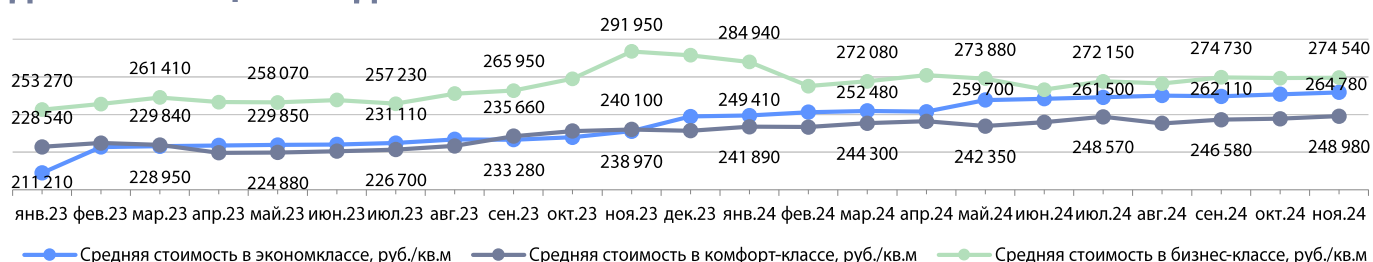
248 980 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

264 780 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК SELF

Адрес: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская ул., вл. 35

Девелопер: Энергостройинвест

Этажность: 19-22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 27,2 - 143,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 2 дома комфорт-класса на 487 квартир с подземным паркингом на 192 мест от архитектурного бюро WALL. Комплекс расположен в 1 км от национального парка «Лосиный остров». Объект уже введен в эксплуатацию. В продаже имеются уникальные лоты со вторым светом и потолками высотой 6 метров.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «МАНГАЗЕЯ НА ТУЛЬСКОЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Большая Тульская ул., д. 10 (м. «Тульская»)

Девелопер: Мангазея Девелопмент

Этажность: 11-42 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,1 - 146,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: состоит из двух жилых небоскребов: Серебряной и Бронзовой башен высотой 41 и 42 этажа, а также 27-этажного бизнес-центра. Проектом предусмотрен частный детский сад, семейный ресторан авторской кухни и просторный фитнес с бассейном.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «РАДОСТЬ»

Адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Радумля, мкр. ММС-2

Девелопер: МосОблДевелопмент

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,8 - 65,8 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: 9 домов комфорт-класса с колясочными, безбарьерная среда, закрытые охраняемые дворы с детскими площадками для разных возрастов, веревочным парком, площадками для паркура, мини-футбола и волейбола, собственным детским садом, озером с оборудованными пирсами, декоративными прудами с песчаной пляжной зоной и шезлонгами.



ЖК SOUL

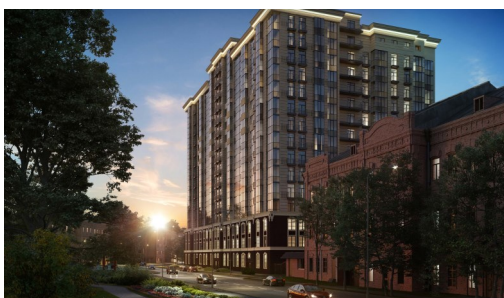
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 - 130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «МАНГАЗЕЯ НА РЕЧНОМ»

Адрес: Москва, САО, Ленинградское ш., д. 57 (м. Речной вокзал)

Девелопер: Мангазея Девелопмент

Этажность: 12 - 24 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,7 - 140 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс занимает 14 га у реки и включает 18 корпусов разной этажности, благоустроенную набережную протяженностью 3,2 км, приватные дворы и сады с элементами северной природы – ели и пихты, валуны, создающие ощущение уголка сибирской тайги. Проектом предусмотрены: велнес-центр с фитнесом и бассейном, детский сад и школа.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены колясочные, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.



ЖК «СТАНИСЛАВСКИЙ»

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Поздняково

Девелопер: ОМ Девелопмент

Этажность: 6 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 112,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады домов природных оттенков в 2 стилях: голландском и неомодернизме. В лобби будет коворкинг и кофейни, лаунж-зона и общественная гостиная, игровые комнаты для детей разных возрастов. Благоустройство займет 70% приватной территории квартала. Проектом предусмотрены детский сад на 120 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс с фитнес-центром и спа.