



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК CLOS 17

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ АВГУСТ 2025

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

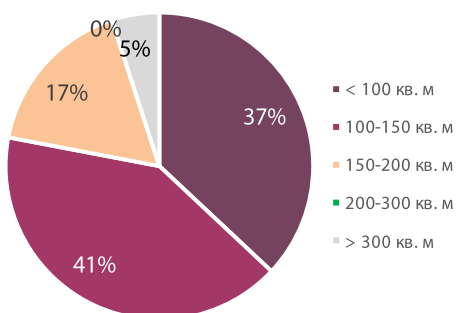
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения с апартаментами снизился за счет исключения проекта Kuznetsky Most 12 (закрытые продажи), а с квартирами – почти не изменился за счет вывода новых корпусов и проекта.

В ТОП-5 районов, где сосредоточено 75% всех квартир и апартаментов элитного класса, вошли: Замоскворечье (18%), Тверской (17%), Пресненский (16%), Хамовники (13%) и Якиманка (11%).

По итогам августа 2025 г. оба формата (квартиры и апартаменты) элитного класса продемонстрировали положительную динамику средневзвешенной цены и стоимости.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ БЫЛИ ВЫВЕДЕНЫ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 2 НОВЫХ КОРПУСА

Объем сделок по ДДУ к предыдущему отчетному периоду вырос на 8%. Лидером продаж стал ЖК «Бадаевский» (27% всех ДДУ рассматриваемого сегмента). В отчетном месяце не зафиксировано ДДУ по лотам площадью 200-300 кв. м. Средняя площадь реализованного лота составила 123 кв. м (-4 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК CLOS 17 / MR Group / ЦАО / Арбат / проект
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

35 / 12

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 456 (0%)* / 178 (-6%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

213,3 (+1%)* / 33,0 (-4%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 718 690 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

398 201 250 (+3%)*

АПАРТАМЕНТЫ

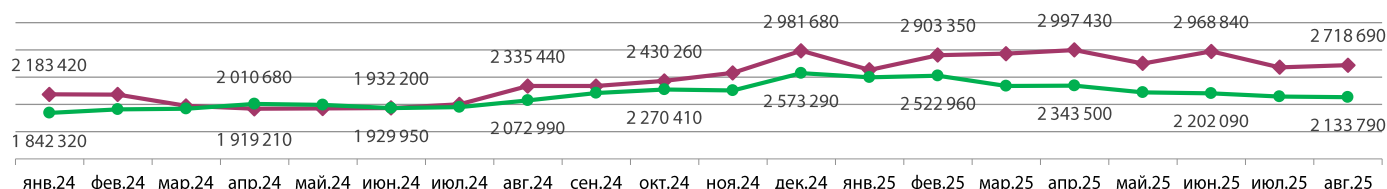
Средняя цена, руб. / кв. м

2 133 790 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

396 094 440 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м апартаментов, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

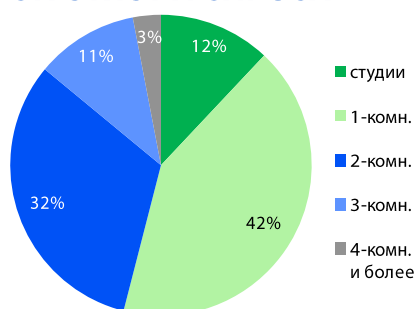
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Количество лотов премиум-класса выросло на 7% за счет нового пула в отдельных проектах, а в бизнес-классе данный показатель снизился на 2%, несмотря на выход новых корпусов.

Большинство квартир сосредоточено в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ: в премиум-классе – 43% и в бизнес-классе 50%. Доля квартир в готовых домах составила 26% и 14%.

В отчетном периоде вновь наблюдается положительная динамика ценовых показателей в рассматриваемых сегментах недвижимости, как средневзвешенной цены кв. м, так и стоимости лота.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2025 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК Г. МОСКВЫ ВЫВЕДЕНО 9 НОВЫХ КОРПУСОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ 1 КОРПУС ПРЕМИУМ-КЛАССА



Количество зарегистрированных ДДУ в бизнес-классе выросло на 19% относительно прошлого периода, а в премиум-классе уровень спроса не изменился. Доля сделок с использованием ипотеки в бизнес-классе составила 47% (+3 п. п.) и в премиум-классе – 6% (+6 п. п.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Остров» / премиум-класс / ГК «Донстрой» / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники / 1 корпус
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / ГК «Донстрой» / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники / 2 корпуса
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / ГК «Донстрой» / ЮВАО / Лефортово / 1 корпус
- ЖК Shagal / бизнес-класс / «Группа Эталон» / ЮАО / Даниловский / 5 корпусов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

160

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

599 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

23 128 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 534 259 (0%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 152 110 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

135 114 080 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

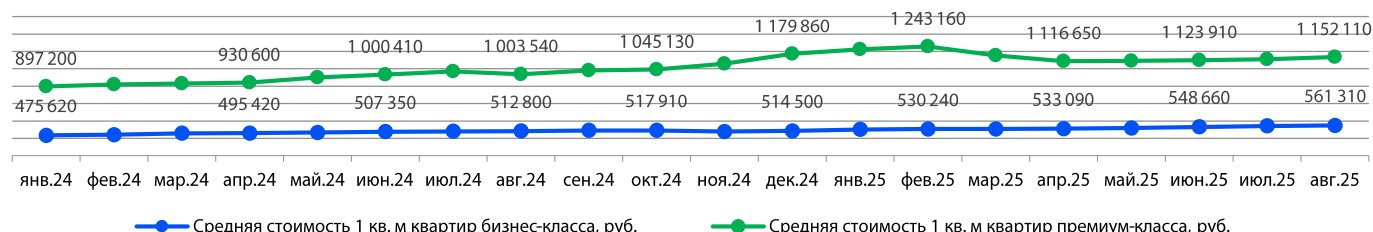
Средняя цена, руб. / кв. м

561 310 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

34 569 590 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

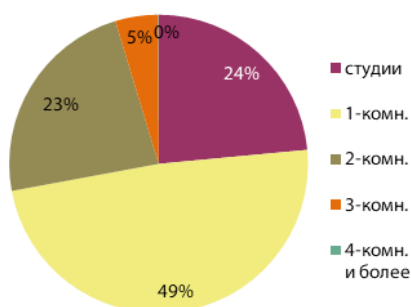
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В августе 2025 г. продолжилось снижение экспозиции во всех округах, исключение составил СЗАО, где за счет выхода двух новых проектов объем предложения увеличился на 76%.

Несмотря на снижение объема предложения, структура экспозиции не изменилась: наибольшую долю, как и в июле, занимают 1- и 2-комнатные лоты (35% и 31% соответственно).

В отчетном периоде отмечена положительная динамика средневзвешенной цены кв. м на фоне продолжающегося сокращения объема экспозиции. С начала 2025 г. рост цен составил 9%.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ АВГУСТА 2025 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 1 НОВЫЙ КОРПУС

В августе в старой Москве число сделок по ДДУ выросло на 10% по сравнению с июлем 2025 г. Большинство сделок (23%) пришлось на проекты в ЮВАО, из которых лидером по числу сделок стал проект «Люблинский Парк» от ГК «ПИК»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Лесная Коллекция» / комфорт-класс / ГК «ГРАД» / СЗАО / Куркино / проект
- ЖК «Квартал Мит» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / СЗАО / Митино / проект
- ЖК «Онежский вал» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / САО / Западное Дегунино / проект
- ЖК «Родина Переделкино» / комфорт-класс / «Родина» / ЗАО / Ново-Переделкино / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

88

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

297 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

13 990 (-5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

666 277 (-4%)*

комфорт-класс

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

383 200 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

18 250 080 (+3%)*

Средняя площадь, кв. м

47,6 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

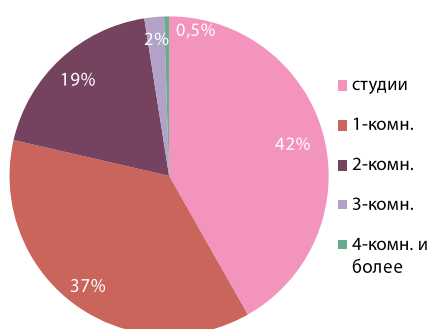
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В августе объем предложения продолжил снижаться на фоне отсутствия новых проектов и корпусов. В ТОП-3 по количеству экспонируемых лотов вошли СВАО и ЮЗАО (по 21%), ЮАО (15%).

В структуре предложения изменилась доля студий и 1-комн. лотов: 25% (-2 п. п.) и 41% (+2 п. п.) соответственно. Доля 2- и 3-комн. лотов не изменилась, оставшись 23% и 8% соответственно.

В премиум-классе у большинства проектов выросла стоимость лотов, в бизнес- и комфорт-классах небольшая коррекция цен связана в основном с изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НЕ ПОСТУПАЛИ С ФЕВРАЛЯ 2025 Г.

Количество зарегистрированных ДДУ сократилось в 2,3 раза, а доля 1-комн. лотов выросла на 11 п. п. на фоне завершения продаж в комплексе «Движение. Говорово». Без учета данного проекта отмечена положительная динамика продаж. Доля ипотечных сделок – 15%

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- «Мираполис» / бизнес-класс / ГК «Основа» / СВАО / Ярославский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

57

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

93 (-3%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

4 929 (-2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

249 543 (0%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 216 280 (+5%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

421 460 (-1%)**

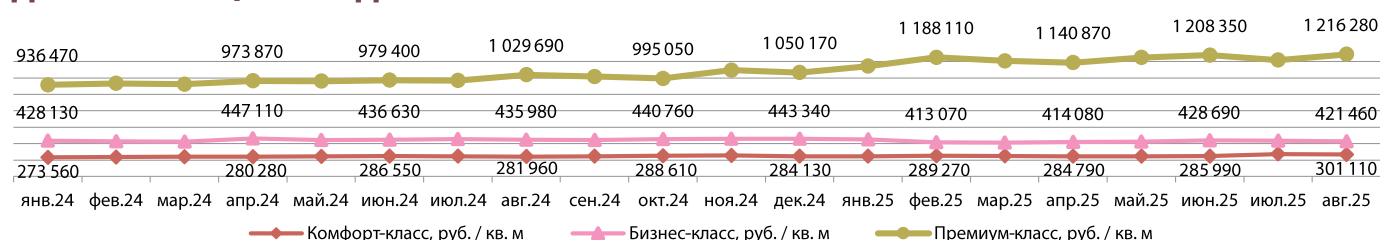
КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

301 110 (-1%)**



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМКЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)

**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮЛЮ 2025 Г.

***ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

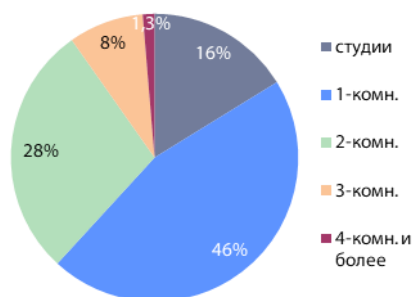
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на поступление в продажу новых проектов и корпусов, общий объем экспозиции изменился незначительно в пределах 1%. Доля новых лотов заняла 7% всего объема.

Средняя площадь предложения составила 49,7 кв. м. На 1- и 2-комн. лоты пришлось 42% и 29% всей экспозиции, на студии и 3-комн. лоты – 15% и 12%, доля 4-комн. лотов – менее 2%.

В августе 2025 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы осталась на уровне июля – 274,5 тыс. руб. При этом с начала года показатель вырос на 12%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ АВГУСТА 2025 Г. НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО В КОМФОРТ-КЛАССЕ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 12 КОРПУСОВ



В отчетном периоде зафиксировано снижение количества сделок по ДДУ на 7%. Доля лотов с привлечением ипотечных средств составила 71% (-2 п. п.). Большая часть сделок ДДУ (54%) сосредоточена в районе Коммунарка. Наименьший спрос отмечен в районе Щербинка (5%)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Крекшино Парк» / комфорт-класс / ГК «Атлант» / НАО / проект
- ЖК «Троицкий» / комфорт-класс / СЗ «ТроицкЖилСтрой» / ТАО / 5 корпусов
- ЖК «Дзен-кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «Лесная сказка (Троицк)» / комфорт-класс / «Лесная сказка» / ТАО / 2 корпуса
- ЖК «Квартал Марьино» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Новая Звезда-2» / комфорт-класс / ГК «Крост» / НАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

47

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

327 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 543 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

772 246 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

355 470 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

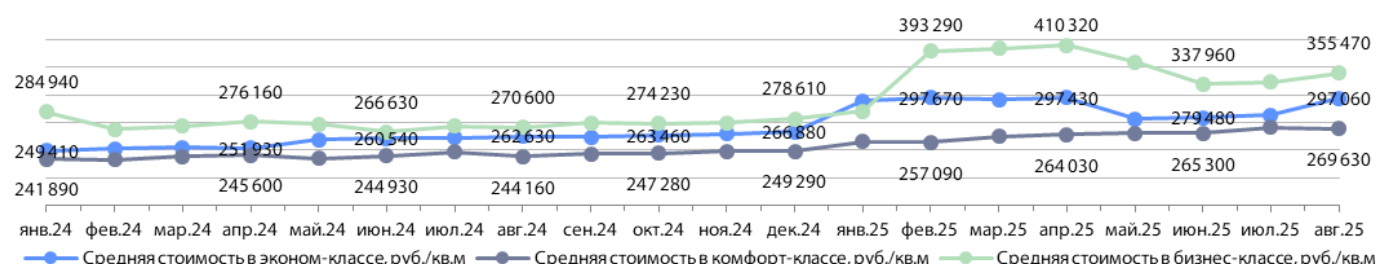
269 630 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

297 060 (+5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены колясочные, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные



ЖК «КИНОКВАРТАЛ»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Солнечная

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 - 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1 - 95,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен на берегу реки Клязьма. Проект средней этажности с закрытым зонированным двором без машин, охраняемой территорией и подземным паркингом, колясочными и келлерами, детским садом на 120 мест. Предусмотрены беседки, эко-тропы, летний кинотеатр, развивающие детские игровые площадки, воркаут и площадки для волейбола.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК ТЕМПО

Адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

Девелопер: САКИ

Этажность: 7-12 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарт-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



ЖК МУТА

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

Девелопер: Крафт Девелопмент

Этажность: 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апарт-комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и центральной набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променады до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.



ЖК НОВОЕ ЛЕТОВО

Адрес: Москва, НАО, вблизи дер. Зимёнки

Девелопер: Стройком

Этажность: 4-8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,9 - 157,8 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой квартал занимает более 50 га и включает 19 монолитных корпусов переменной этажности. В рамках проекта будут построены два детских сада, школа, плейхаб, зоны отдыха и прогулочные бульвары, запланирована благоустроенная набережная вдоль реки Сосенка. Комплекс находится всего в 10 минутах езды от метро «Филатов луг» и в 8 км от МКАД.