

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 0 8 0 0 0 - MSK 0 0 0 3 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявление ООО «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия»

от 24 августа 2015 г. № 20вх-41655/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Домодедово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:28:0110150:14

Описание местоположения границ земельного участка:

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, дер. Калачево

Площадь земельного участка:

30,9356 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

06.10.2015

(дата)

(подпись)

Гордиенко В.В.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

06.10.2015

(дата)

Утвержден:

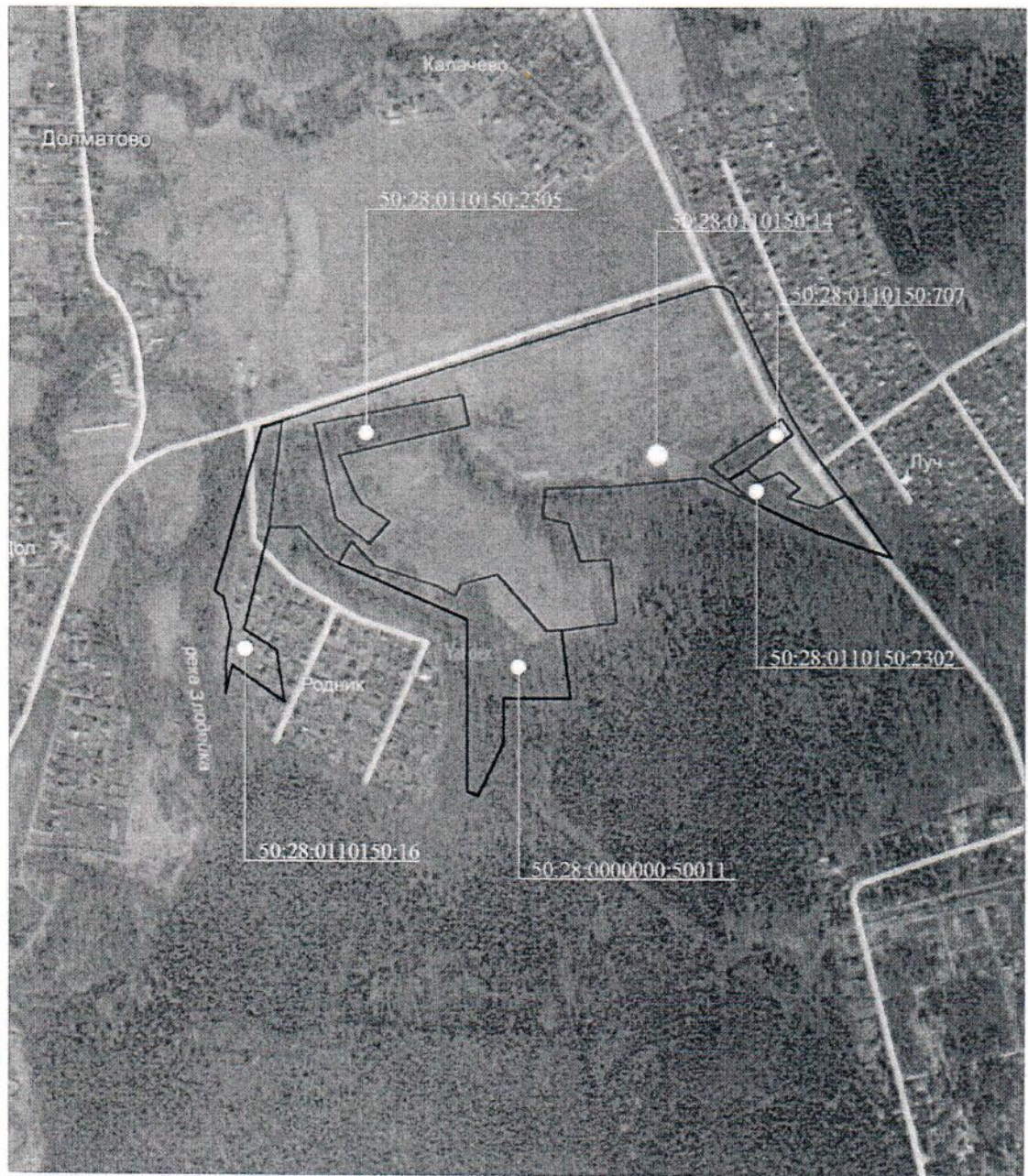
распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 06.10.2015

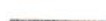

№ Г 4 1 / 1 5 6 9

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей.

Земельный участок полностью входит в зону «Приаэродромная территория Московского аэропорта Домодедово». Согласовать строительство объекта капитального строительства с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.**

Земельный участок частично расположен в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения «ММК - Калачево - Долматово» и «д. Одинцово - ММК - Сонино». Согласовать строительство малоэтажной жилой застройки с ГБУ МО «Мосавтодор».

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны прибрежных защитных полос.

В соответствии с проектом планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, дер. Калачево, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 09.07.2015 г. № П41/1022.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений;*

- *обслуживание жилой застройки: размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены.

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (объектов) с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. *Размещение объектов капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.*
 Назначение объекта капитального строительства:

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| № | 1- 3 | <i>Таунхаусы 4-х секционные (поз. № 10, 22, 49 по проекту планировки)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 4- 22 | <i>Таунхаусы 6-и секционные (поз. № 1, 8, 9, 15, 19, 20, 35, 42, 47, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 80, 81, 83)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 23- 28 | <i>Таунхаусы 7-и секционные (поз. № 3, 7, 33, 37, 41, 82)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 29-51 | <i>Таунхаусы 8-и секционные (поз. № 13, 14, 16, 17, 18, 24, 28, 30, 31, 36, 40, 43, 44, 45, 48, 52, 58, 60, 66, 67, 71, 73, 77)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 52-65 | <i>Таунхаусы 9-и секционные (поз. № 4, 6, 11, 21, 25, 26, 29, 32, 34, 64, 69, 70, 75, 79)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 66-76 | <i>Таунхаусы 10-и секционные (поз. № 2, 5, 12, 27, 39, 46, 59, 65, 72, 76, 78)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 77 | <i>Въездная группа (поз. № 1 по проекту планировки)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |
| № | 78 | <i>КПП (поз. № 2 по проекту планировки)</i> |
| | (согласно чертежу град. плана) | (назначение объекта капитального строительства) |

| | | |
|---|---|---|
| № | <u>79</u> (согласно чертежу град. плана) | <u>ФОК (поз. № 3 по проекту планировки)</u> (назначение объекта капитального строительства) |
| № | <u>80</u> (согласно чертежу град. плана) | <u>ДДУ (поз. № 4 по проекту планировки)</u> (назначение объекта капитального строительства) |
| № | <u>81</u> (согласно чертежу град. плана) | <u>ВЗУ (поз. № 10 по проекту планировки)</u> (назначение объекта капитального строительства) |
| № | <u>82</u> (согласно чертежу град. плана) | <u>Очистные сооружения (поз. № 11 по проекту планировки)</u> (назначение объекта капитального строительства) |

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана | 1. Длина, м | 2. Ширина, м | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка, га | 6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана | 7. Размер, м | | 8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м |
|--|-------------|--------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|--|--------------|-----|---|
| | | | | | | | макс | мин | |
| | | | | | | | | | |

2.2.2. Предельное количество этажей: *3 надземных (без учета подземной части);*
или предельная высота зданий, строений, сооружений: *не установлена.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *10%.*

2.2.4. Иные показатели:***

Общая площадь 4-х секционного таунхауса (поз. № 1- 3 на чертеже, поз. № 10, 22,49 по проекту планировки) – 1340,12 кв. м/площадь застройки - 759,30 кв. м;

Общая площадь 6-и секционного таунхауса (поз. № 4- 22 на чертеже, поз. № 1, 8, 9, 15, 19, 20, 35, 42, 47, 50, 51, 53, 54, 55, 57, 80, 81, 83) – 12369,38 кв. м/площадь застройки - 7023,73 кв. м;

Общая площадь 7-и секционного таунхауса (поз. № 23-28 на чертеже, поз. № 3, 7, 33, 37, 41, 82) – 4518,06 кв. м/площадь застройки - 2566,44 кв. м;

Общая площадь 8-и секционного таунхауса (поз. № 29-51 на чертеже, поз. № 13, 14, 16, 17, 18, 24, 28, 30, 36, 31, 40, 43, 44, 45, 52, 58, 60, 66, 67, 71, 73, 77) - 19665 кв. м/площадь застройки – 11173,63 кв. м;

Общая площадь 9-и секционного таунхауса (поз. № 52-65, 83 на чертеже, поз. № 4, 6, 11, 21, 25, 26, 29, 32, 34, 64, 69, 70, 75, 79) - 13397,86 кв. м/площадь застройки - 7614,46 кв. м;

Общая площадь 10-и секционного таунхауса (поз. № 66-76 на чертеже, поз. № 2, 5, 12, 27, 39, 46, 59, 65, 72, 76, 78) – 111648,78 кв. м / площадь застройки – 6620,9 кв. м;

Общая площадь въездной группы (поз. 1 по проекту планировки) - 2 000 кв. м из них: досуговой центр - 300 кв. м, библиотека - 150 кв. м, аптека - 70 кв. м, магазин продовольственных товаров - 200 кв. м, магазин непродовольственных товаров - 300 кв. м, предприятия общественного питания - 550 кв. м, предприятия бытового обслуживания - 100 кв. м, мини-прачечная - 25 кв. м, мини-химчистка - 25 кв. м, отделение банка - 40 кв. м, опорный пункт охраны порядка - 60 кв. м, кабинет семейного врача - 180 кв. м / площадь застройки - 1110,06 кв. м;

Общая площадь КПП (поз. 2 по проекту планировки) - 9 кв. м / площадь застройки - 9 кв. м;

Общая площадь ФОК (поз. 3 по проекту планировки) - 1 000 кв. м / площадь застройки - 574,25 кв. м;

Общая площадь ДДУ на 127 мест (поз. 4 по проекту планировки) - 2000 кв. м / площадь застройки - 1183,21 кв. м.

Количество машиномест открытой автостоянки - 1540 м/м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу град. плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | Полоса отчуждения | Охранные зоны |
|---|----------|-----------|-------------|-------------------|---------------|
| | | | | | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ отсутствуют _____ (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____ (дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствуют _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Генеральный
директор ГБУ
МО «АПУ
Московской
области»

06. 10 2015

(дата)



(подпись)

Рябов Д.Ю.

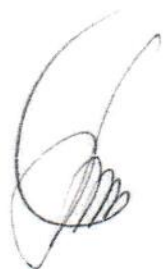
(расшифровка подписи)

* - в соответствии с письмом Комитета лесного хозяйства Московской области от 19.08.2015 № 31/Исх-2014.

** - приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540.

*** - без учета площади объектов инженерно-технического обеспечения (распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП).

Верно



скреплено печатью

на _____ листах

