



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Рождественка 8»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2025 Г. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2025 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

384 ПРОЕКТОВ

307 / 68 / 9

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

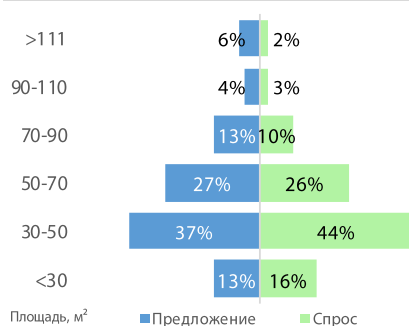
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,61 МЛН КВ. М

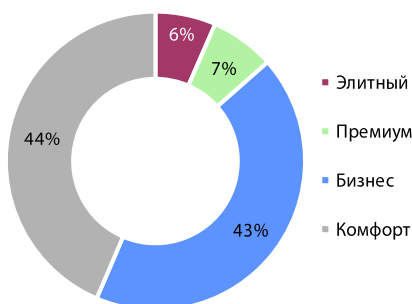


ЖК «Рождественка, 8»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам II квартала 2025 г. объем предложения вырос до 3,61 млн кв.м (+0,5% к I кварталу 2025 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась на 1,1 кв.м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 56,6 кв.м до 57,7 кв.м). При этом средняя цена за 1 кв.м выросла до 630,3 тыс. руб. (+5% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок выросла с 50% до 57%.

8 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

— НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

— НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

20,0% (-1,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ**

24,5% (-3,9 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 849 240 руб. (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
1 130 750 руб. (-3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
530 420 руб. (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
315 540 руб. (+2%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2% (+1 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
3% (-3 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС
40% (+10 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС
67% (+5 п. п.)*

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В III квартале ожидается увеличение объема продаж после минимума во II квартале 2025 г. (с начала I квартала 2023 года). На фоне снижения инфляционных рисков в июне 2025 г. была снижена ставка ЦБ, на июльском заседании ожидается ее дальнейшее снижение (на 1–2 п. п.). К концу года уровень ставки может достигнуть 17%. Тенденция к снижению средней ставки рыночной ипотеки, которая будет способствовать росту темпов продаж. Рост средней цены кв. м будет замедляться.

©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2025 Г.

** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

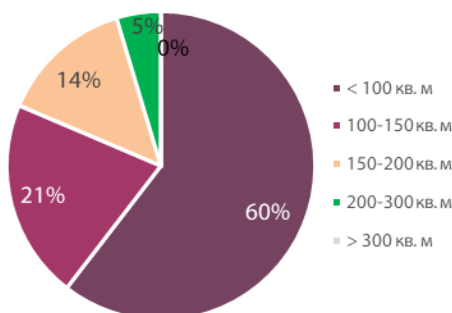
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Экспозиция в отчетном периоде снизилась на 1% в сравнении с предыдущим. Средняя площадь лотов в продаже увеличилась на 2%, что связано с выводом эксклюзивных лотов в ЖК Le Dome.

В большинстве жилых комплексов средняя цена квартир не изменилась, в части проектов отмечен рост средней цены в размере до 2%, максимальное увеличение цены – в ЖК Le Dome (в 2,5 раза).

В отчетном периоде небольшая коррекция цен среди апарт-комплексов обусловлена снижением прайсовой стоимости в апарт-комплексе «Ильинка 3/8» (-8% к маю 2025 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА

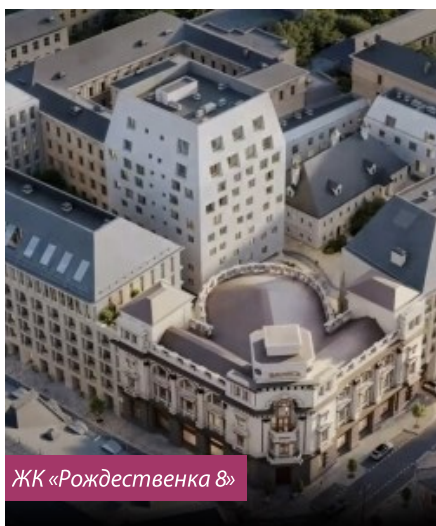


ПО ИТОГАМ ИЮНЯ 2025 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ВЫШЕЛ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ

В июне 2025 г. наблюдается увеличение общего объема сделок на 10% по сравнению с предыдущим месяцем. Основной тренд спроса сохраняется на квартиры, в то время как интерес к апартаментам остается низким. Средняя площадь проданных лотов снизилась до 103,4 кв. м, что на 10% меньше относительно мая

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Рождественка 8» / «Галс-Девелопмент» / ЦАО / Мещанский



ЖК «Рождественка 8»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

31 / 13

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 316 (-1%)* / 200 (-5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

199,4 (+2%)* / 36,8 (-5%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 968 840 (+8%)*

Средний бюджет покупки, руб.

449 746 710 (+10%)*

АПАРТАМЕНТЫ

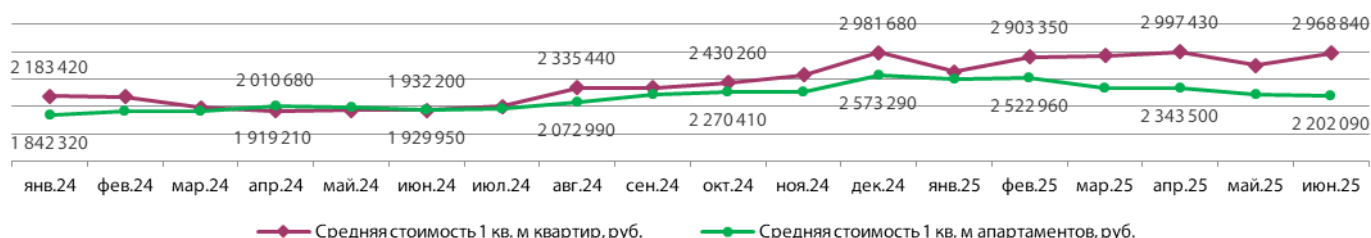
Средняя цена, руб. / кв. м

2 202 090 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

405 678 310 (-2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

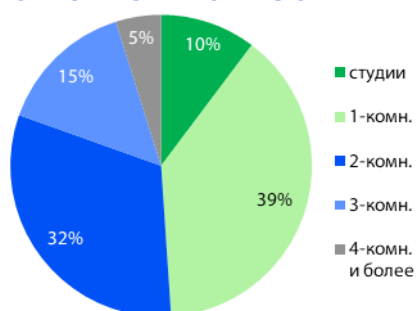
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

СЗАО лидирует по совокупному объему предложения в рассматриваемых сегментах, где по итогам июня 2025 г. экспонировалось 4,8 тыс. лотов, что составило 20% от общего объема.

В структуре предложения бизнес-класса наибольший удельный вес пришелся на 1-комн. (36%) и 2-комн. (35%) лоты. В премиум-классе преобладают 2-комн. и 3-комн. квартиры (26% и 27%).

В июне средневзвешенная цена кв. м предложения в обоих сегментах продемонстрировала положительную динамику. Рост цен связан с увеличением строительной готовности проектов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2025 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК СЕГМЕНТА БИЗНЕС-КЛАССА ВЫВЕДЕНО 3 НОВЫХ КОРПУСА



В июне 2025 г. объем сделок ДДУ увеличился на 3% к предыдущему периоду. Доля ипотечных сделок в сегменте «бизнес» увеличилась до 45% (+4 п. п.), а в сегменте «премиум» – снизилась до 1% (-3 п. п.). Средняя площадь проданных лотов изменилась незначительно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Верейская 41» / бизнес-класс / ГК «Самолет» / ЗАО / Можайский / 3 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

154

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

594 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

23 792 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 578 220 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 123 910 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

133 650 650 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

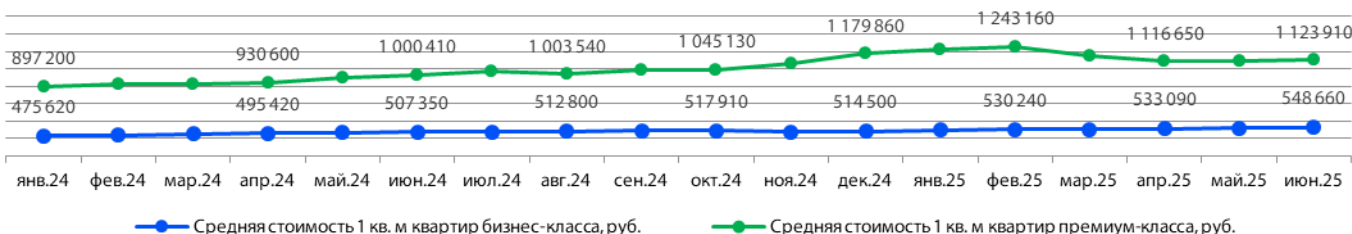
Средняя цена, руб. / кв. м

548 660 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 833 820 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

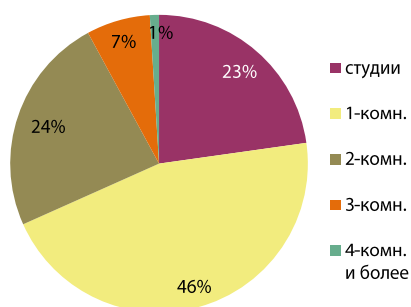
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения комфорт-класса увеличился на 3% и составил 15,3 тыс. лотов. Распределение по типам: студии (22%), 1-комн. (36%), 2-комн. (30%), 3-комн. (12%), 4-комн. и более (до 1%).

Основная доля предложения (63%) пришла на лоты в корпусах на стадии «монтажные и отделочные работы», на начальных этапах строительства предлагалось 27% общего объема экспозиции.

В сегменте массового жилья изменение цены кв. м в основном связано с плановым ростом цен у застройщиков по мере увеличения строительной готовности.

СТРУКТУРА СПРОСА



**ПО ИТОГАМ ИЮНЯ 2025 Г.
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО
ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ
1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И
5 НОВЫМИ КОРПУСАМИ**



В отчетном периоде объем сделок по ДДУ увеличился на 11%. Доля сделок с использованием ипотечных средств выросла на 9 п. п. и составила 76%. Средняя площадь реализованных лотов комфорт-класса составила 43 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Нарвин» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / CAO / Головинский / проект
- ЖК «Лосиноостровский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / BAO / Метрогородок / 1 корпус
- ЖК «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники / 1 корпус
- ЖК «Родина Переделкино» / комфорт-класс / ГК «Родина» / ЗАО / Ново-Переделкино / 1 корпус
- ЖК «Мангазея в Богородском» / комфорт-класс / «Мангазея Девелопмент» / BAO / Богородское / 1 корпус
- ЖК «Life-Варшавская» / комфорт-класс / «Пионер» / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

87

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

296 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 311 (+3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

718 477 (+3%)*

комфорт-класс

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

373 010 (+1%)*

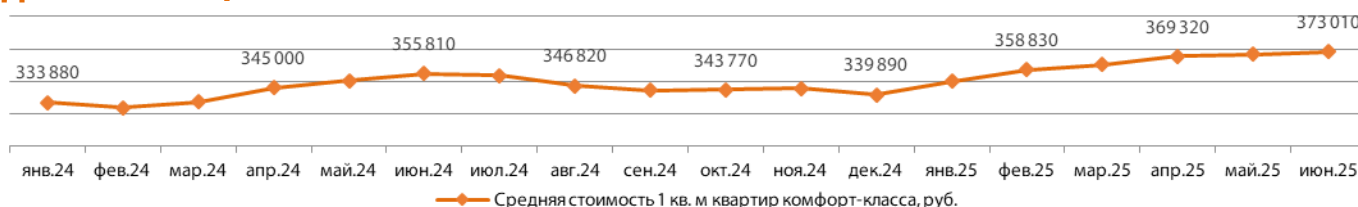
Средний бюджет покупки, руб.

17 503 800 (+1%)*

Средняя площадь, кв. м

46,9 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

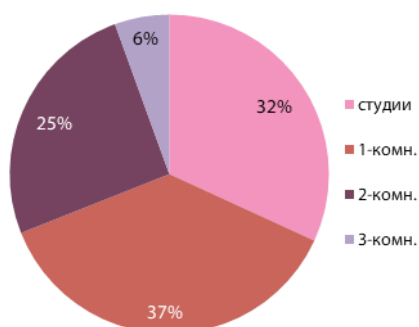
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Общий объем предложения с апартаментами продолжил снижение, за исключением бизнес-класса (+3% к маю 2025 г.). Доля лотов бизнес- и комфорт-класса составила 56% и 40%.

В экспозиции 90% всех апартаментов представлены студиями (27%), 1- и 2-комнатными лотами (39% и 23%). 67% лотов предлагаются в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ.

По итогам июня средневзвешенная цена 1 кв. м рассматриваемых классов была зафиксирована на уровне 441,0 тыс. руб., что на 3% выше по сравнению с предыдущим периодом.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ - ИЮНЕ 2025 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА И КОРПУСА

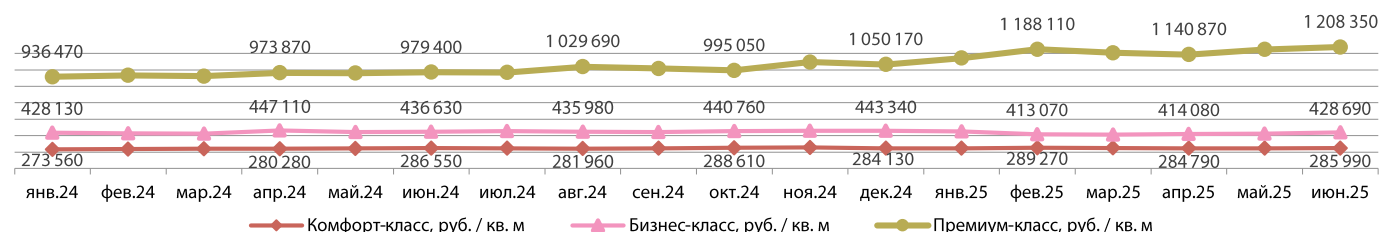
В июне количество ДДУ с апартаментами в Москве снизилось на 5% к предыдущему периоду. Доля ипотечных сделок увеличилась до 32%. Средняя площадь проданных лотов составила 41 кв. м. Большая часть зарегистрированных ДДУ отмечена в ЗАО - 64% от общего числа

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- Insider / комфорт-класс / «РКС Девелопмент» / ЮАО / Даниловский



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

62

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

100 (-4%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 407 (-2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

267 331 (-2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 208 350 (+2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

428 690 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

285 990 (0%)**



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

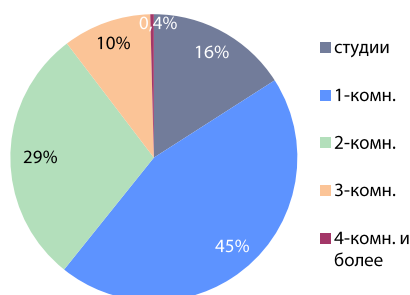
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Совокупный объем экспозиции увеличился на 5% относительно мая 2025 г. Основная доля предложения приходится на комфорт-класс и составляет 96% от общего количества лотов.

Средняя площадь предложения составила 49 кв. м. На 1- и 2-комн. квартиры пришлось 42% и 30% всей экспозиции, на студии и 3-комн. лоты – 15% и 11%, доля 4-комн. лотов – менее 2%.

По итогам июня 2025 г. средневзвешенная цена кв. м в классе «бизнес» снизилась на 12% за счет изменения структуры экспозиции и предоставления скидок в ряде проектов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2025 Г. НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ НОВЫЕ КОРПУСА: 14 КОМФОРТ-КЛАССА И 2 БИЗНЕС-КЛАССА



По итогам июня 2025 г. уровень спроса сохранился на прежнем уровне. Доля лотов с использованием ипотеки составила 74% (-1 п. п.). Средняя площадь реализованных квартир составила 46 кв. м, в том числе с использованием ипотеки – 47 кв. м, без – 42 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Деснаречье» / комфорт-класс / «А101» / ТАО / 7 корпусов
- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 5 корпусов
- ЖК «Яковлево» / комфорт-класс / «МонАрх-Девелопмент» / ТАО / 1 корпус
- ЖК Foreville / комфорт-класс / 3S GROUP / НАО / 1 корпус
- ЖК Vnukovo Country Club / бизнес-класс / «КАНТРИ КЛАБ» / НАО / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

45

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

319 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 118 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

789 671 (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

337 960 (-12%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

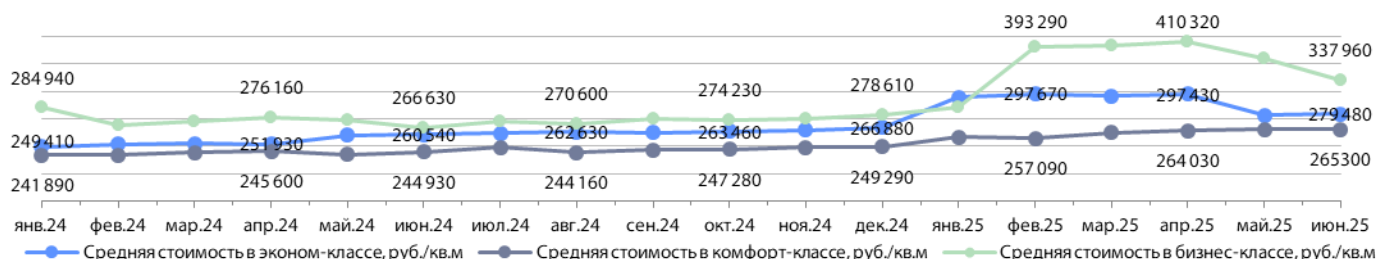
265 300 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

279 480 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены козырьчатые, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

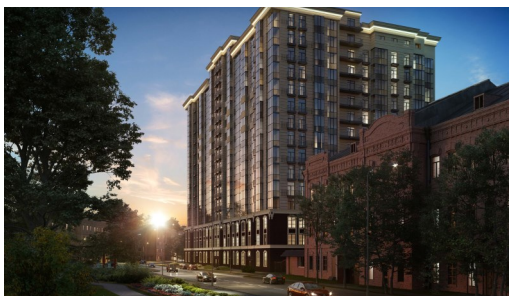
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные



ЖК «КИНОКВАРТАЛ»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Солнечная

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 - 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1 - 95,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен на берегу реки Клязьма. Проект средней этажности с закрытым зонированным двором без машин, охраняемой территорией и подземным паркингом, колясочными и келлерами, детским садом на 120 мест. Предусмотрены беседки, эко-тропы, летний кинотеатр, развивающие детские игровые площадки, воркаут и площадки для волейбола.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир /количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.