



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



ЖК «Кленовые аллеи»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Эдельвейс» / «Центрстрой»

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ШТ.

1

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

34 (-11%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

152 (-20%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 844 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

504 248 (+10%)*

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, %

Бизнес / комфорт / экономкласс

3% / 95% / 2%

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

120 880 (+4%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

105 560 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

104 650 (0%)*

* РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2018 Г.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2018 Г.

Предложение на рынке новостроек Новой Москвы продолжает пополняться новыми проектами и корпусами в рамках уже реализуемых масштабных жилых комплексов. По итогам III квартала 2018 г. объем экспозиции квартир увеличился на 5% и составил 8,8 тыс. лотов общей площадью 504,2 тыс. кв. м.

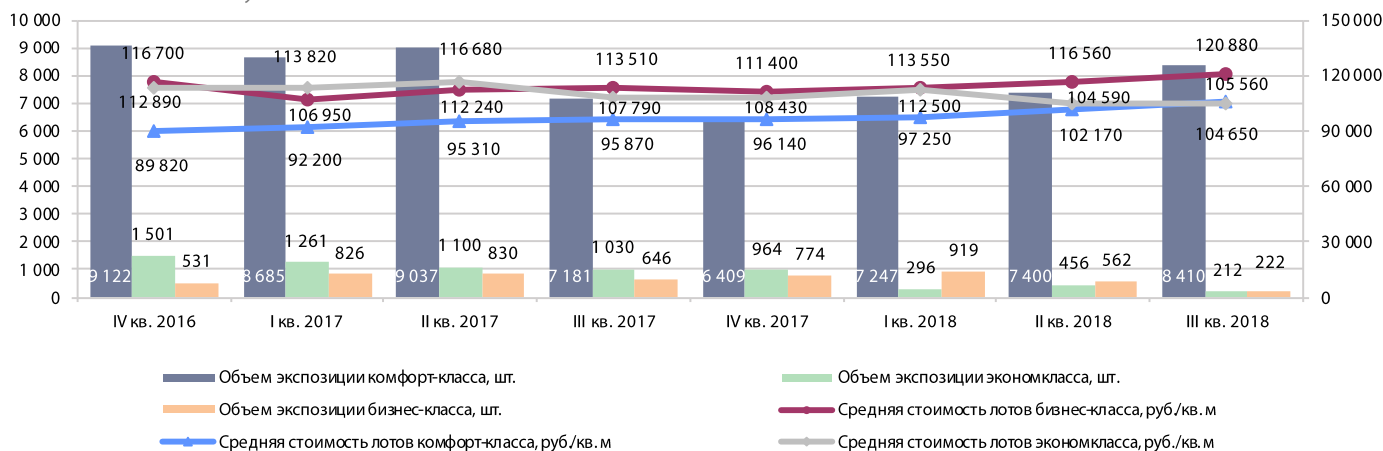
На фоне действия разнообразных ипотечных программ и привлекательных условий от застройщиков на приобретение жилья отмечен рост покупательской активности. По итогам сентября 2018 г. в ряде жилых комплексов завершены продажи, что привело к

существенному сокращению количества корпусов и проектов в открытой реализации. Высокая привлекательность первичного рынка жилья Новой Москвы будет способствовать сохранению стабильного уровня покупательской активности до конца 2018 г. Несмотря на повышение ключевой ставки на 0,25 п. п. до 7,5%, существенных изменений спроса на ипотечные кредиты не прогнозируется.

В течение года средняя цена предложения плавно повышалась и в сентябре 2018 г. составила 105 921 руб. за кв. м, при этом предпосылки для ее дальнейшего роста сохраняются.

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Источник: BEST-Novostroy



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СПРОС НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

В III квартале 2018 г. на первичный рынок жилья Новой Москвы вышел 1 новый проект, а также стартовали продажи в 16 корпусах в рамках реализуемых жилых комплексов, в том числе и масштабных. Объем нового предложения составил 1,3 тыс. лотов (14% от общего объема экспозиции). В результате совокупный объем реализуемых квартир увеличился на 5% ко II кварталу 2018 г.

Тем не менее завершение продаж в ряде жилых комплексов привело к сокращению числа проектов в открытой реализации на 11%, а количество корпусов, представленных на рынке, снизилось на 20% относительно предыдущего периода.

После длительного отсутствия новых проектов в Троицком административном округе в сентябре 2018 г. стартовали продажи в жилом комплексе комфорт-класса «Эдельвейс».



ЖК «Эдельвейс»

В рамках проекта запланировано строительство 8 корпусов переменной этажности (7-9 эт.) с подземным паркингом. Продажи открыты в 2 корпусах на стадии монтажных работ, в них представлены 1-, 2- и 3-комнатные квартиры без отделки площадью 43-84 кв. м.

На рынке Новой Москвы предложения без отделки по-прежнему преобладают и достигают 60% от общего объема экспозиции. Чтобы расширить спектр выбора для покупателей, застройщики предлагают в одном корпусе квартиры без отделки и с отделкой, которая может быть выполнена в «предчистовом» варианте или «под ключ». В отдельных проектах отделка квартиры предлагается как дополнительная опция.

Ввиду отсутствия новых проектов объем экспозиции в жилых комплексах бизнес- и экономкласса постепенно снижается. Наибольшую долю предложения занимают квартиры в составе проектов комфорт-класса.

Высокий покупательский спрос, старт продаж корпусов на начальных этапах строительства и высокая строительная активность проектов повлияли на структуру распределения предложения в зависимости от стадии строительной готовности.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

Источник: BEST-Novostroy

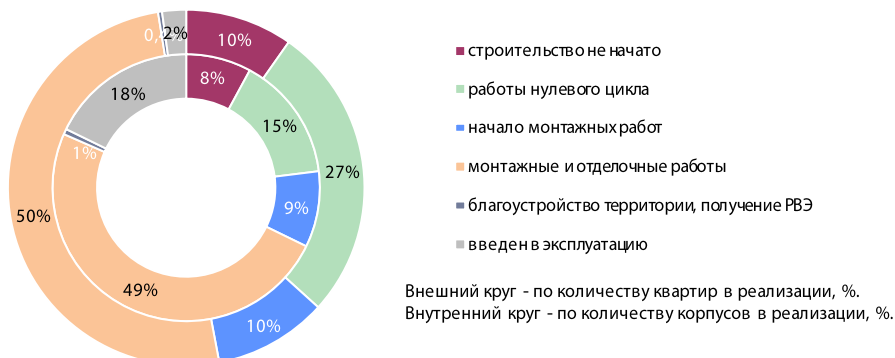


Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %.
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %.

Суммарная доля лотов в домах на стадиях работ нулевого цикла и в домах, строительство которых не начато, увеличилась на 11 п. п. до 37%. Объем предложения в корпусах на стадии монтажных и отделочных работ достиг 50% от общего объема квартир в реализации. В III квартале 2018 г. за счет вымывания остаточного предложения в проектах с высокой стадией строительной готовности (благоустройство территории, получение РВЭ и ввод в эксплуатацию) сократилась доля экспозиции на данных стадиях строительства до 2% по количеству лотов и до 18% по количеству корпусов.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: BEST-Novostroy



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %.
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %.

В течение III квартала 2018 г. на первичном рынке жилья Новой Москвы наблюдалось повышение уровня покупательской активности. Ввиду роста привлекательности территорий Новой Москвы (как для проживания, так и для инвестиций) число зарегистрированных сделок по ДДУ постоянно растет, и по итогам отчетного периода их объем увеличился на 12% ко II кварталу 2018 г.

При общей положительной динамике спроса рост сделок в абсолютном выражении в зависимости от числа комнат несколько отличается. Для 2-комнатных квартир число сделок по отношению ко II кварталу 2018 г. увеличилось на 15%, для 3-комнатных на 13%, для 1-комнатных на 11%, а для студий всего на 1%.

В отчетном периоде отмечено незначительное снижение показателя средней площади экспонируемых и приобретенных квартир по всем типам комнат. Предложение рынка в целом соответствует покупательским предпочтениям, однако средние площади сделок несколько ниже предлагаемых на открытом рынке.

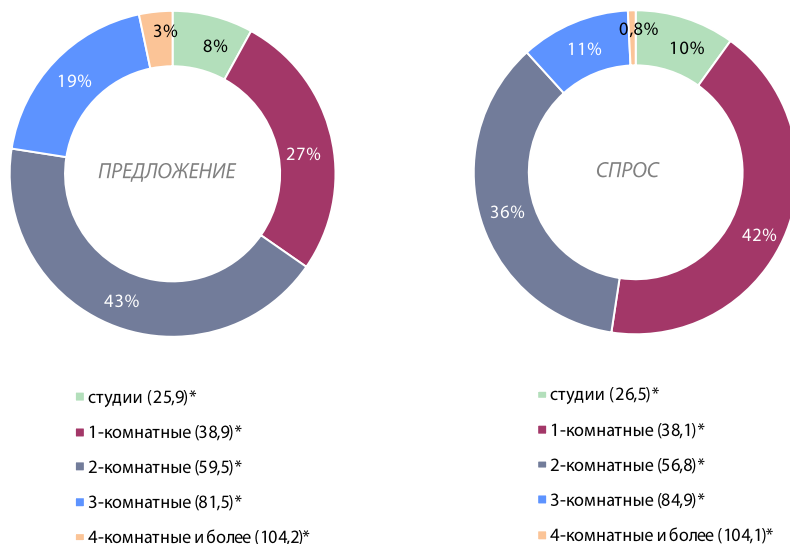
Одним из основных инструментов приобретения жилья в новостройках Новой Москвы является ипотека. Доля сделок с использованием ипотечных кредитов в III квартале 2018 г. составила 42%. Лидерами по объему выданных ипотечных займов являются такие банки, как Сбербанк, ВТБ24, Газпромбанк, средние ставки при этом составляют 8-9%. Однако в отдельных случаях банки в сотрудничестве с застройщиками в рамках отдельных проектов формируют особые льготные программы, предоставляя кредиты по сниженным ипотечным ставкам до 5,1-6,8%. Благодаря этому в ряде проектов, таких как, например, ЖК «Испанские кварталы», ЖК «Москва А101», ЖК «Остафьево», доля ипотечных сделок достигает 68-70%.

В сентябре 2018 г. ключевая ставка была увеличена до 7,5%, что может в

Благодаря комфортным ипотечным условиям, скидкам и акциям, проводимым застройщиками, на рынке первичного жилья Новой Москвы отмечен рост покупательской активности, который под влиянием сезонности, скорее всего, сохранится до конца 2018 г.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ТИПАМ КВАРТИР
В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: BEST-Novostroy



*Средняя площадь квартир, кв. м



будущем повлиять на ухудшение ипотечных условий, но оказываемое влияние не будет существенным.

При приобретении жилья с помощью ипотеки или при единовременной 100%-ной оплате застройщиком зачастую предлагается дополнительная

скидка в размере 4-6%. В некоторых проектах размер скидки увеличивается в зависимости от бюджета покупки. Наиболее выгодные условия оплаты предоставляются на многокомнатные квартиры, а также при единовременном заключении нескольких сделок: на каждый последующий приобретаемый одним покупателем лот размер скидки увеличивается. Продолжает действовать индивидуальный подход предоставления скидок при посещении офисов продаж. По-прежнему актуальной остается программа беспроцентных рассрочек от застройщика сроком до 1 года.

Совокупность скидок и акций от девелоперов и максимально комфортные ипотечные условия будут способствовать поддержанию высокого уровня спроса вплоть до конца 2018 г.

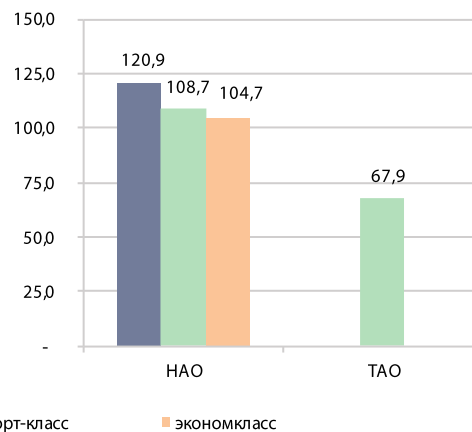
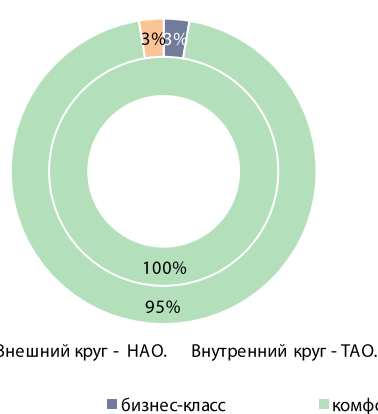
ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Средняя цена предложения в новостройках Новой Москвы с начала года постепенно повышается. По состоянию на конец сентября 2018 г. ее значение достигло 105 921 руб. за кв. м (+3% относительно предыдущего квартала).

Большая часть реализуемых лотов сосредоточена в Новомосковском административном округе – 93% экспонируемых квартир. Основное предложение представлено проектами комфорт-класса, доля которого в НАО в III квартале 2018 г. составила 95%. Средняя цена предложения в комфорт-классе составляет 108,7 тыс. руб. (+4% ко II кварталу 2018 г.) и обусловлена повышением прайсовых цен в уже реализуемых проектах в связи с ростом их строительной готовности. В отчетном периоде продолжилось сокращение объемов предложения в новостройках экономкласса, в котором средний уровень цен предложения стабилен и по итогам III квартала 2018 г. сохраняется на уровне 104,7 тыс. руб. за кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР) И СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР (ТЫС. РУБ./КВ. М) ПО КЛАССАМ И ОКРУГАМ

Источник: BEST-Novostroy



Практически все корпуса бизнес-класса уже введены в эксплуатацию, и в настоящее время в них реализуется остаточный объем предложения, средняя цена по итогам отчетного периода составила 120,9 тыс. руб. за кв. м (+4% ко II кварталу 2018 г.).

Весь объем предложения Троицкого административного округа представлен проектами комфорт-класса. Почти половину предложения (47%) составляют квартиры в ЖК «Борисоглебское», в рамках которого стартовали продажи в 4 новых корпусах. Также в продажу вышло 2 корпуса нового жилого комплекса комфорт-класса «Эдельвейс».

В III квартале 2018 г. в новостройках ТАО отмечен рост цен предложения до 67,9 тыс. руб. за кв. м (+4% относительно предыдущего отчетного периода). Стоит отметить изменения, которые произошли в ТОП-3 самых дорогих предложений рынка, – впервые в рейтинг вошли ЖК «Саларьево парк» и ЖК «Испанские кварталы - 2». Самые дорогие предложения в этих проектах – это 4-комнатные квартиры, которые предлагаются с финишной отделкой в бюджете до 13,3 млн руб. и до 12,8 млн руб.

Также произошли изменения в ТОП-3 самых бюджетных проектов. На фоне повышения стадии строительной готовности в ЖК «Остафьево» цены предложения по проекту постепенно растут, в связи с чем он выбыл из рейтинга, а ему на смену пришел ЖК «Кутузовские березы», квартиры в котором предлагаются без отделки, самое бюджетное предложение – 1-комнатная квартира площадью 42 кв. м стоимостью 2,4 млн руб.

НАЗВАНИЕ ЖК	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Дубровка»	до 25 012 620	до 188 490
«Саларьево парк»	до 13 316 100	до 119 420
«Испанские кварталы - 2»	до 12 839 710	до 115 060

НАЗВАНИЕ ЖК	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Баркли Медовая Долина»	от 2 201 610	от 81 600
«Борисоглебское»	от 2 321 870	от 66 040
«Кутузовские березы»	от 2 350 000	от 46 090



ЖК «Новая Звезда»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ С НАЧАЛА ГОДА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ В III КВАРТАЛЕ 2018 Г.

Источник: BEST-Novostroy



ИНФРАСТРУКТУРА НОВОЙ МОСКВЫ

Важным направлением развития территорий Новой Москвы является создание парковых зон, которые могут стать новыми центрами притяжения москвичей и туристов. До 2035 г. планируется открыть 90 парков с различными направлениями: оздоровительными, историко-культурными, спортивными, археологическими и др. В НАО анонсировано создание несколько парков: парк в рамках ЖК «Скандинавия» (площадью 10 га), парк в поселении Кленовское (площадью 21 га с тропой здоровья), парк рядом с д. Летово (включающий горнолыжный кластер), а также один из самых больших – «Парк героев» площадью 283 га, территория которого разделена на исторические подзоны. Парк будет открыт к 2020 г., осенью 2017 г. была заложена первая аллея. В ТАО будет создан «Глория парк» (площадью 98 га с зоной аттракционов, теннисным и конным клубами и летним кинотеатром).

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Активное строительство на территории Новой Москвы происходит в том числе благодаря развитию транспортной инфраструктуры. Наиболее интенсивно развиваются территории, примыкающие к крупным магистралям. Чтобы снизить нагрузку на транзитные шоссе, правительством Москвы и Московской области осуществляется строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД), участок которой протяженностью 22 км проходит по территории Новой Москвы. Первый пусковой комплекс был открыт в конце 2017 г., завершение строительства участка, проходящего по территории ТинАО, запланировано на конец 2019 г. Уже сейчас анонсировано строительство 5 млн кв. м недвижимости на территории Новой Москвы, прилегающей к ЦКАД, большая часть которой (80%) будет представлена коммерческими объектами: технопарками, офисами, логистическими и бизнес-центрами.



Парк героев

До конца 2018 г. планируется запустить участок автодороги Солнцево - Бутово - Видное. Трасса станет дублером юго-западной части МКАД и пройдет от Боровского ш. и далее через Бутово к Варшавскому ш. и городу Видное. В сентябре 2018 г. была запущена 1-я очередь автодороги между

Калужским и Киевским ш. Проект планировки включает в себя разворотную эстакаду с антигололедной системой и автоматическим распределением реагентов по дороге, а также двухполосный путепровод, соединяющий ТПУ «Столбово» (планируемое открытие - 2020 г.) и Калужское ш.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Особое внимание уделяется объектам здравоохранения. В пос. Коммунарка ведется строительство медицинского комплекса «Новомосковский», в состав которого войдут детская и взрослая больницы, роддом, диагностическое и амбулаторное отделения. Первая очередь с больничным и диагностическим центром

будет введена уже в 2019 г., вторая очередь – роддом, амбулаторное отделение и детская больница – в 2020 г. В пос. Курилово (ТАО) утверждено строительство взрослой и детской амбулатории (на 110 мест) с отделениями консультативного приема, диагностического обследования и восстановительного лечения.

Развитие социальной инфраструктуры Новой Москвы в рамках реализуемых жилых комплексов постепенно выходит за рамки стандартных решений. Например, ГК «А101» проектирует образовательный центр в составе ЖК «Белые ночи», концепция которого была разработана совместно с финской компанией Martela. В состав центра площадью 10,8 тыс. кв. м включены детский сад на 150 мест и школа на 550 мест, в которой предусмотрены амфитеатр-трансформер (лекторий, танцевальный зал, кинотеатр или театр), центр прототипирования (мастерская с различными инструментами от лазера до 3D-принтера), медиалаборатория с телевизионной и звукозаписывающей студиями, арт-блок, дизайн-студия, IT-полигон с направлениями web-дизайна, создания сайтов, обработки музыки, программированием видеоигр, профессиональный скалодром.



Медицинский центр в пос. Коммунарка

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «КВАРТАЛ НА НИКУЛИНСКОЙ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Никулинская ул., мкр. 2А (м. «Юго-Западная», м. «Озерная»)

Девелопер: АО «УЭЗ»

Этажность: 16–24 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 38,7–78,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс предполагает строительство 3 корпусов с инфраструктурой. Удобные планировки квартир с кладовыми и нишами под шкафы обеспечивают рациональное использование пространства.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская» (планируется к открытию в 2018 г.))

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК D1

Адрес: г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл. 1 (м. «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 23–59 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,5–49,1 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса в 100 м от станции метро. В стилобатной части проекта предусмотрены детский сад, объекты торговли и сервиса в формате street retail.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.