

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

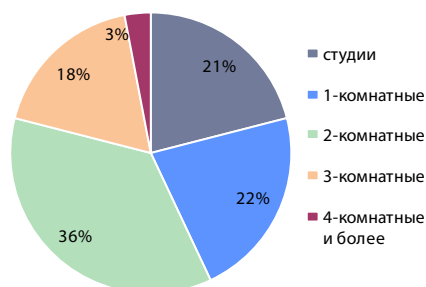
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В мае 2017 г. объем экспозиции новостроек Новой Москвы пополнился 768 квартирами общей площадью 42,3 тыс. кв. м в новых корпусах в уже реализуемых проектах.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек Новой Москвы по итогам мая 2017 г. практически не изменилась и осталась на уровне апреля 2017 г. - 96 741 руб. за кв. м.

По итогам мая 2017 г. ГК А101 вывела на продажу новые корпуса и стала крупнейшим игроком рынка, ее доля составила около четверти от суммарного объема квартир в экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



Несмотря на традиционное затишье из-за майских праздников, в структуре спроса на рынке новостроек Новой Москвы произошли некоторые изменения за счет увеличения числа сделок с многокомнатными квартирами.

5 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ КОМПЛЕКСАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ В ТЕЧЕНИЕ МАЯ 2017 Г.

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ**

- ЖК «Новый Ватулино. Центральный квартал» / ГК «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Испанские кварталы» / ГК А101 / НАО
- ЖК «Скандинавия» / ГК А101» / НАО
- ЖК «Бунинские луга» / ГК «ПИК» / НАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

39 (+3)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

225 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

11 797 (+5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

619 437 (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

112 260 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

93 250 (-0,6%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

114 500 (+0,5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ

