



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

ONLY THE BEST PARTNERS



# АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОКТАБРЬ 2017

---

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....                    | СТР. 2 |
| НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....          | СТР. 3 |
| НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....          | СТР. 4 |
| АПАРТАМЕНТЫ: ЭЛИТНЫЙ, БИЗНЕС- И КОМФОРТ-КЛАСС..... | СТР. 5 |
| НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....                      | СТР. 6 |

---

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭЛИТНОГО КЛАССА

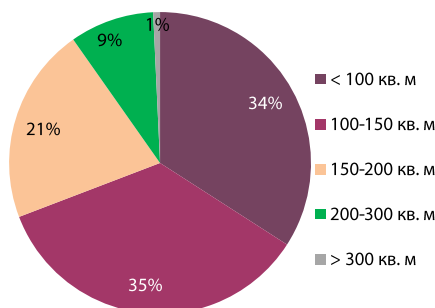
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам отчетного периода удельная стоимость элитных квартир увеличилась на 5% за счет изменения структуры предложения и выхода на рынок нового жилого комплекса.

Доля предложения элитных квартир с отделкой выросла до 16% от общего объема экспозиции благодаря старту продаж в новом проекте, а также новом корпусе ЖК «Полянка, 44».

Более трети объема предложения по количеству лотов в реализации представлено в объектах на начальном этапе строительства (35% от общего объема экспозиции).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**1 НОВЫЙ ПРОЕКТ ВЫШЕЛ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ОКТЯБРЕ 2017 Г.**

По мнению консультантов компании «БЕСТ-Новострой», на первичном рынке элитной жилой недвижимости на фоне выхода новых жилых комплексов стабильный спрос сохранится, если девелоперы будут придерживаться политики умеренного ценообразования.

## ПРОЕКТЫ/КОРПУСА, ВЫШЕДШИЕ В ОКТЯБРЕ 2017 Г.

- ЖК «Малая Бронная 15» / «ЛидЭстейт» / Пресненский
- Новый корпус в ЖК «Полянка, 44» / ПСН / Якиманка



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**33 (-3%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**54 (-5%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

**1 008 (-6%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**145 307 (-7%)\***

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**787 030 (5%)\***

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

**13 720 (6%)\***

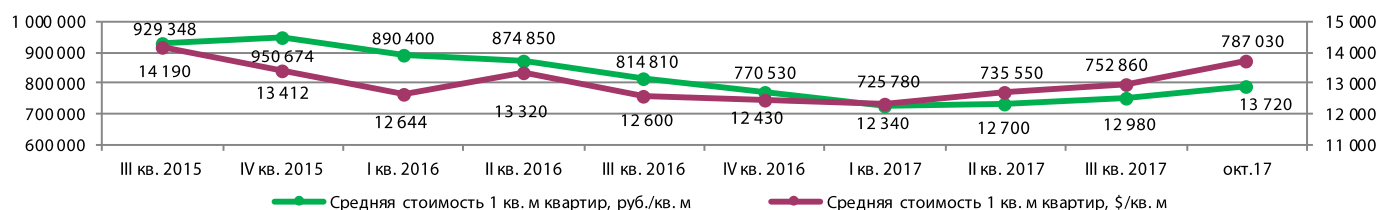
Средний бюджет покупки, руб.

**123 030 000 (7%)\***

Средний бюджет покупки, \$

**2 144 350 (9%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

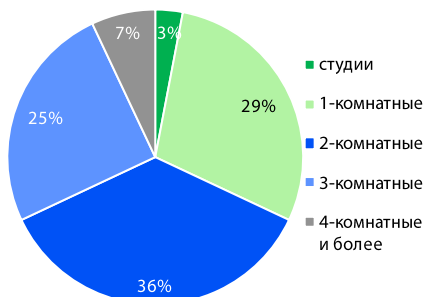
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Количество проектов бизнес- и премиум-класса планомерно растет – по состоянию на конец октября 2017 г. на первичном рынке предлагаются квартиры в 111 жилых комплексах.

Несмотря на выход на рынок новых проектов в октябре 2017 г., количество экспонируемых квартир снизилось на 2% за счет вымывания жилых площадей в новостройках.

С началом сезона деловой активности на рынке бизнес- и премиум-класса зафиксирована положительная динамика цен на уровне 1% относительно предыдущего месяца.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2017 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА ВЫШЛО 2 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

**В условиях умеренного ценообразования в новостройках бизнес- и премиум-класса уровень покупательской активности остается высоким. Вместе с тем отмечается увеличение количества ипотечных сделок, в большей степени характерных для покупки жилья бизнес-класса.**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ОКТЯБРЕ 2017 Г.

- ЖК «Кутузовский 12» / премиум-класс / Capital Group / ЗАО
- ЖК «Life-Кутузовский» / бизнес-класс / ГК «Пионер» / ЗАО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**111 (+3%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**225 (+1%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

**16 763 (-2%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**1 353 191 (-2%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**457 260 (+1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**51 375 530 (+2%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

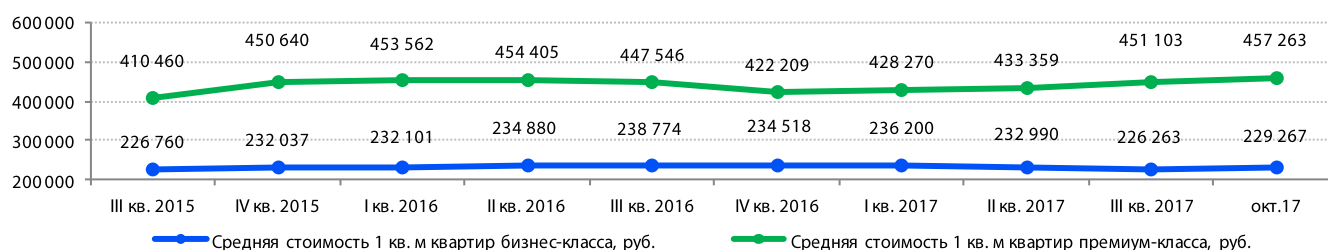
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**229 270 (+1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**17 923 430 (+1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





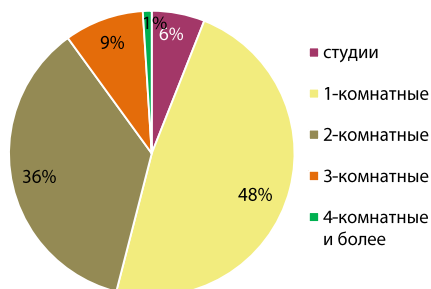
# ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В октябре 2017 г. порядка 70% первичного предложения квартир комфорт- и экономкласса экспонировалось в 4 столичных округах: 28% в ЮВАО и по 13% в ЗАО, ЮАО и САО.

Ряд объектов массового жилья, в которых возобновлены продажи, по сути, представляют собой жилые комплексы, введенные в эксплуатацию несколько лет назад и частично заселенные. В октябре 2017 г. в рамках данных проектов в продажу поступил не реализованный ранее объем квартир, который сейчас экспонируется исключительно посредством электронных торгов по договору купли-продажи.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ ОКТЯБРЯ 2017 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ В **2** НОВЫХ ПРОЕКТАХ И **11** НОВЫХ КОРПУСАХ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ

**По итогам октября 2017 г. средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке массового жилья находилась на уровне 143 908 руб. (прирост к предыдущему месяцу составил менее 1%). В структуре спроса по итогам отчетного периода стоит отметить увеличение доли 2- и 3-комнатных квартир.**

## ПРОЕКТЫ, ВОЗОБНОВИВШИЕ ПРОДАЖИ В ОКТЯБРЕ 2017 Г.

- ЖК «На Чертановской» / «Галактика» / КП УГС / ЮАО
- ЖК «На Рокоссовского» / «Богородский» / МонАрх / ВАО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**81 (-2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**285 (+2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

**22 550 (+3%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**1 311 300 (+2%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**150 825 (0%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**9 521 822 (+1%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

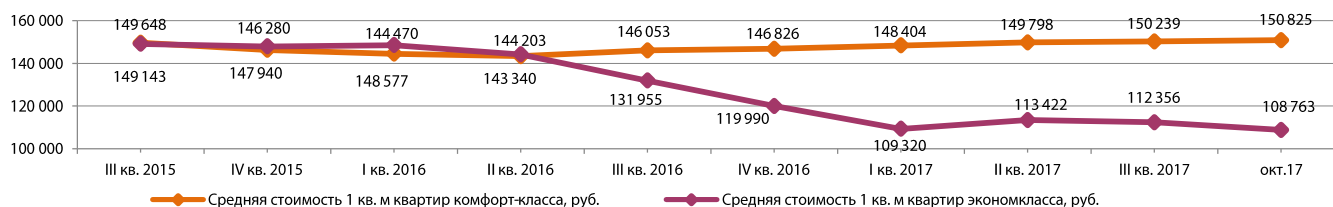
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**108 763 (-3%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**6 523 080 (0%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

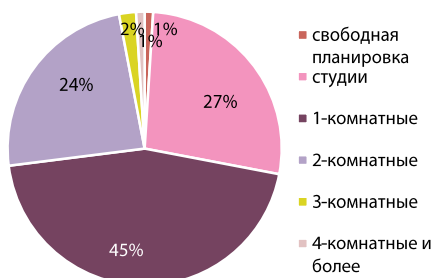
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В октябре 2017 г. порядка 70% предложения на первичном рынке апарт-ментов экспонировалось в 3 столичных округах: 31% в САО, 23% в ЦАО и 15% в СВАО.

Выход нового проекта «Царев сад» на стадии монтажных и отделочных работ оказал значительное влияние на увеличение средней цены в элитном-классе (+10% к предыдущему месяцу).

В анализируемом периоде доля апарт-ментов от общего объема предложения в элитном классе составила 44%, в бизнес- и премиум-классе – 27% и в массовом сегменте – 11%.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2017 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 3 НОВЫМИ КОМПЛЕКСАМИ И 2 КОРПУСАМИ В РАМКАХ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ

По итогам октября 2017 г. средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке апарт-ментов находилась на уровне 265 500 руб. (прирост к сентябрю 2017 г. составил 4%). Структура спроса в течение октября 2017 г. оставалась стабильной.

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ОКТЯБРЕ 2017 Г.

- «Царев сад» / Сбербанк Капитал, Midland Development / ЦАО / элитный-класс
- «Цвет 32» / Hutton Development, MR Group / ЦАО / премиум-класс
- «NOVA Алексеевская» / КАНЬОН-2 / СВАО / комфорт-класс

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**110 (+2%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**163 (+1%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

**9 950 (-0,4%)\*\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**635 965 (+3%)\*\***

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**785 915 (+10%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**252 755 (+1%)\*\***

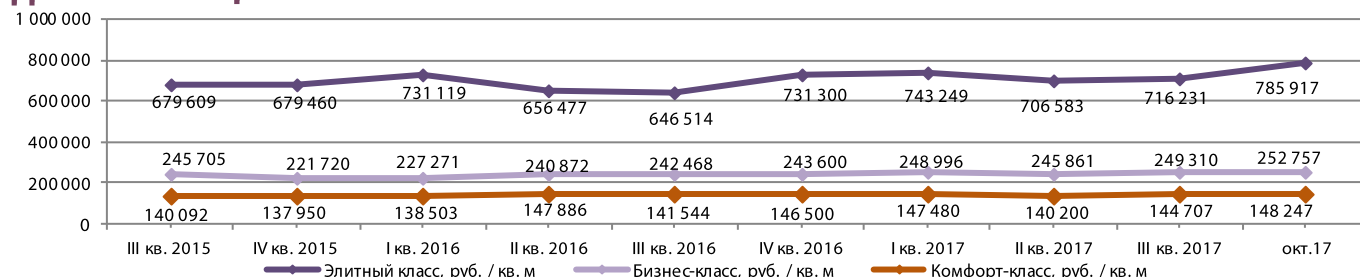
КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**148 245 (+2%)\*\***



## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ



# ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

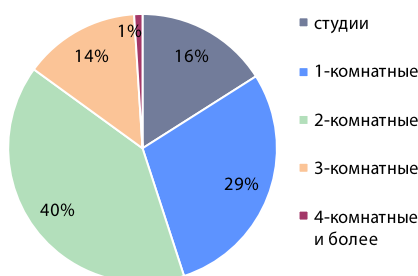
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В октябре 2017 г. объем предложения новостроек Новой Москвы показал положительную динамику. Превалирующая доля проектов комфорт-класса в экспозиции сохраняется.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек Новой Москвы по итогам октября 2017 г. не изменилась относительно предыдущего месяца и составила 98 930 руб. за кв. м.

По итогам октября 2017 г. около 45% квартир в экспозиции на первичном рынке Новой Москвы приходится на жилые комплексы от 2 крупнейших игроков – ГК ПИК и ГК А101.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 8 КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ В ТЕЧЕНИЕ ОКТЯБРЯ 2017 Г.**

**На первичном рынке Новой Москвы сохраняется довольно высокий уровень спроса за счет новых проектов, специальных акций от застройщиков и достаточно привлекательных условий ипотечного кредитования.**

## НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ\*\*

- ЖК «Скандинавия» / ГК А101» / НАО
- ЖК «Новый Ватулинка. Центральный квартал» / ГК «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Москвичка» / «Гранель» / НАО
- ЖК «Испанские кварталы» / ГК А101 / НАО



ЖК «Кленовые аллеи»

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**38 (+3%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**206 (+2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

**9 922 (+12%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**512 852 (+10%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**109 650 (-3%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

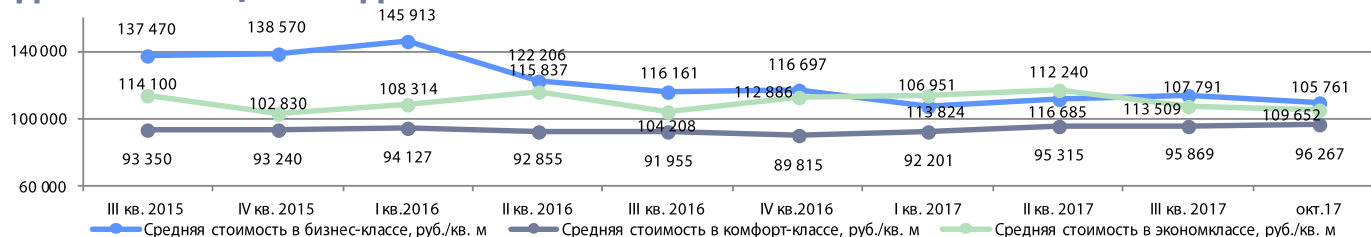
**96 270 (0%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**105 760 (-2%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ





## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «ЦЕНТР СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

**Девелопер:** «Жилой квартал Сити»

**Этажность:** 7-53 этажа

**Площадь квартир/количество комнат:** 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



### ЖК «ДОМАШНИЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

**Девелопер:** ПСН

**Этажность:** 6-32 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 29,4-102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.



### ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

**Девелопер:** «ИФД КапиталЪ»

**Этажность:** 13-19 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



### ЖК «МИХАЙЛОВА, 31»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Михайлова ул., вл. 31 (м. «Рязанский Проспект»)

**Девелопер:** INGRAD

**Этажность:** 12-19 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 28,8–97,1 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** монолитный жилой комплекс с подземным паркингом и кладовыми помещениями, выходящий на первую линию улицы Михайлова. Проектом предусмотрено строительство встроенного детского сада на 124 места, а также обустройство детских и спортивных площадок.



### ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

**Девелопер:** «Атлантик»

**Этажность:** 15 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов. Квартиры предлагаются под чистовую отделку

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «КВАРТАЛЫ 21/19»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанское шоссе, вл. 6А (м. «Текстильщики», м. «Нижегородская» (МЦК), открытие м. «Стахановская» в 2018 г.)

**Девелопер:** «ВекторСтройФинанс»

**Этажность:** 9–24 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 30,3–90,0 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** проектом предусмотрено строительство 21 жилого дома с полным набором инфраструктуры - школа с бассейном, 3 детских сада, паркинги, многофункциональный комплекс с фитнес-центром.



### ЖК «ЯСНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 15-19 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения..



### ЖК «МИР МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Capital Group и ГВСУ «Центр»

**Этажность:** 11-25 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 25-148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.



### ЖК «ЛАЙНЕР»

**Адрес:** г. Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38А (м. «Динамо», м. «Аэропорт», открытие м. «ЦСКА» в 2016 г.)

**Девелопер:** «Интеко»

**Этажность:** 13-15 этажей

**Площадь апартаментов/количество комнат:** 29,2-137,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** знаковый проект, разработанный знаменитым немецким архитектором Хади Тегерани. Развитая инфраструктура Ходынского поля, ландшафтный дизайн, паркинг на 961 м/м, панорамные виды.



### ЖК «РОДНОЙ ГОРОД. КАХОВСКАЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮЗАО, Внутренний проезд, д. 8 (м. «Каховская»)

**Девелопер:** «РГ-Девелопмент»

**Этажность:** 16–23 этажа

**Площадь апартаментов/количество комнат:** 34,7–104,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** современный жилой комплекс, спроектированный при участии немецкого архитектурного бюро WILLEN ASSOCIATES ARCHITECTEN. Основными преимуществами проекта являются развитая инфраструктура района Зюзино и благоприятная экологическая ситуация.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК SREDA

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

**Девелопер:** ПСН

**Этажность:** 5-25 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



### ЖК «ФИЛИ ГРАД»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 15-31 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 35,8-124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



### ЖК «ПОЗИТИВ»

**Адрес:** г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

**Девелопер:** Capital Group / ГВСУ

**Этажность:** 16-25 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 34–77 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



### ЖК «НОВОКРАСКОВО»

**Адрес:** МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д.1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский пр-т»)

**Девелопер:** «Тройка РЭД»

**Этажность:** 7-17 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



### ЖК «ЭКО-ВИДНОЕ 2.0»

**Адрес:** МО, Ленинский район, восточнее д. Ермолино (м. «Аннино», м. «Домодедовская», м. «Кантемировская», ж/д ст. Расторгуево)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 9-17 этажей

**Площадь квартир/количество комнат:** 25,1–75,8 кв. м / студия, 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект, расположенный в живописном месте на берегу р. Купелинка, отличаются современные корпуса, оснащенные по последнему слову техники, умные планировки и развитая инфраструктура.

# ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫЙ B2B ПОРТАЛ



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ

ONLY  
THE BEST  
PARTNERS  
CLUB



## КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Станьте членом Клуба Only The Best Partners,  
чтобы регулярно получать новости информационного B2B портала  
по всем направлениям, с которыми Вы имеете дело  
при строительстве жилого комплекса: до, во время и после.

# 1

## Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВПМАР

# 2

## During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

# 3

## After

- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

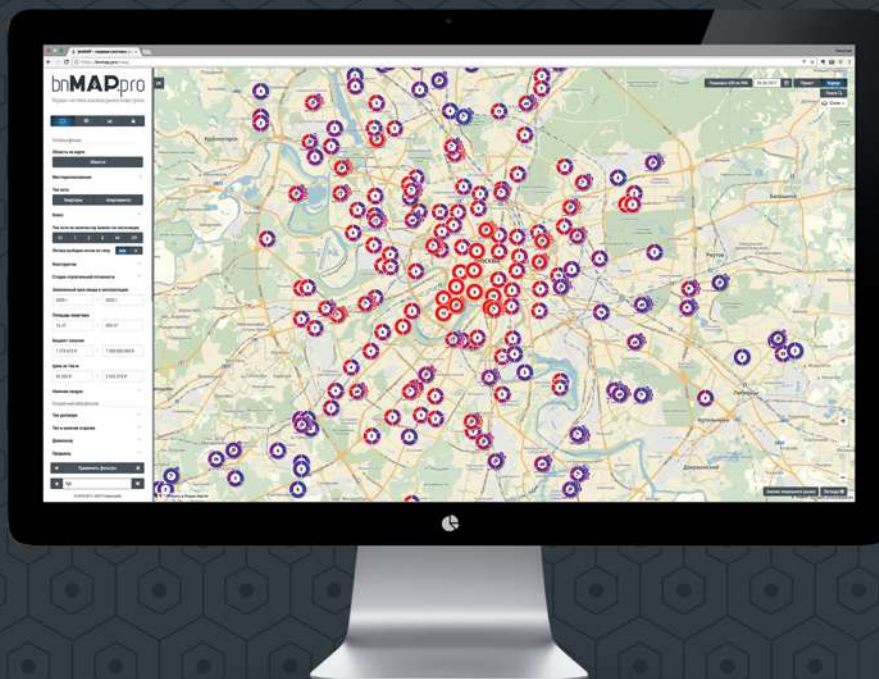
**PARTNERS.BEST-NOVOSTROY.RU**

loyalty@best-novostroy.ru | (499) 551-66-14



# bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



## ПЕРВАЯ В РОССИИ СИСТЕМА АНАЛИТИКИ И МОНИТОРИНГА РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



База новостроек регулярно проверяется и обновляется специалистами отдела аналитики



Автоматический анализ и мониторинг рыночного потенциала и конкурентов с 2016 года



Информативная карта с понятным интерфейсом для работы с большим количеством данных

Пользователи сервиса bnMAP.pro получают круглосуточный доступ к проверенной базе всех новостроек Москвы и Новой Москвы и всего в несколько кликов могут:

Изучить инвестиционный потенциал площадок

Проанализировать рыночные тенденции и предложения

Получить данные по локальной и глобальной конкуренции

Изучить динамику и сформировать отчеты в Excel или PDF

[www.bnmap.pro](http://www.bnmap.pro) | (499) 551 88 72 | [info@bnmap.pro](mailto:info@bnmap.pro)





**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ  
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ  
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ  
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

**(499) 551-66-16**

м. «Арбатская», «Кропоткинская»  
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1  
[consulting@best-novostroy.ru](mailto:consulting@best-novostroy.ru)

**WWW.BEST-NOVOSTROY.RU**