



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Родина Парк»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ МАЙ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

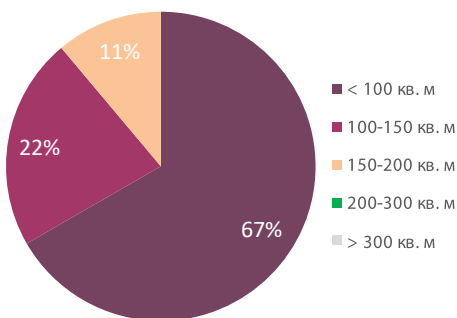
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам отчетного периода лидерство по площади предложения элитной недвижимости сохраняют следующие районы: Якиманка (21%), Тверской (17%) и Пресненский (16%).

В корпусах на стадии «начало монтажных работ» и ниже находилось 49% квартир и 38% апартаментов, на стадии «введен в эксплуатацию» – 9% квартир и 52% от всех апартаментов.

Помимо ценовых показателей, средняя площадь апартаментов в экспозиции превысила среднюю площадь квартир. Разница составила 13,0 кв. м (139,8 кв. м против 126,8 кв. м соответственно).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ КОМПЛЕКСОМ АПАРТАМЕНТОВ

В отчетном периоде продажи в элитном сегменте снизились на 37%, что прежде всего обусловлено майскими праздниками и отпусками.

Средняя площадь проданных лотов также снизилась (до 89,2 кв. м), основная доля проданных лотов – до 100 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- Апарт-проект Cosmos Selection Arbat Apartments / УК ЛэндПрофи / ЦАО / Арбат



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

27 / 19

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

778 (-2%)** / 253 (+7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

98,7 (-5%)** / 35,4 (+3%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 924 380 (0%)**

Средний бюджет покупки, руб.

244 077 620 (-2%)**

АПАРТАМЕНТЫ

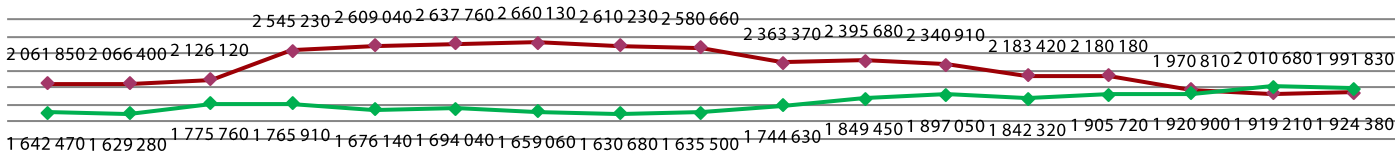
Средняя цена, руб. / кв. м

1 991 830 (-1%)**

Средний бюджет покупки, руб.

278 448 920 (-5%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

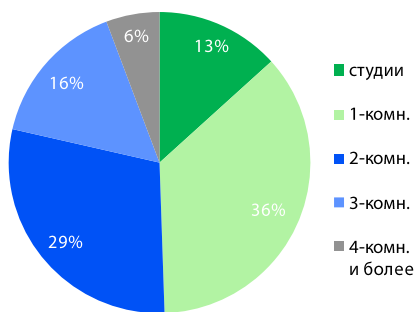
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам мая 2024 г. в общем объеме предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса 1-е место удерживает ЮАО (20%), далее следуют СЗАО (18%), САО (14%) и ЗАО (14%).

Доля сделок с использованием ипотечного кредитования в мае 2024 г. выросла на 14 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и составила 70% (56% – доля ипотеки на начало апреля 2024 г.).

В сравнении с предыдущим отчетным периодом отмечается тенденция на стимулирование спроса в отдельных проектах: растет количество акций и увеличивается размер скидок (+5%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 4 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 9 НОВЫХ КОРПУСАХ

За отчетный период средний бюджет проданного лота в сегменте «бизнес» снизился на 7% и составил 27,3 млн руб., а в сегменте «премиум» – на 20% до 90,3 млн руб.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Foriver Residence / премиум-класс / Ingrad / ЮАО / Даниловский / проект
- ЖК Amber City / бизнес-класс / ФСК / САО / Хорошевский / проект
- ЖК Sezar City / бизнес-класс / Sezar group / САО / Хорошевский / проект
- ЖК «Родина парк» / бизнес-класс / ГК «Родина» / ЗАО / Можайский / проект
- ЖК Shagal / бизнес-класс / Forta / ЮАО / Даниловский / 4 корпуса
- ЖК «Зиларт» / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский / 2 корпуса
- ЖК City Bay / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК Sky Garden / бизнес-класс / ФСК / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК «Преображенская площадь» / бизнес-класс / Region Development / ВАО / Преображенское / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

135

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

527 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 420 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 410 888 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

976 360 (+5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

111 128 830 (+7%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

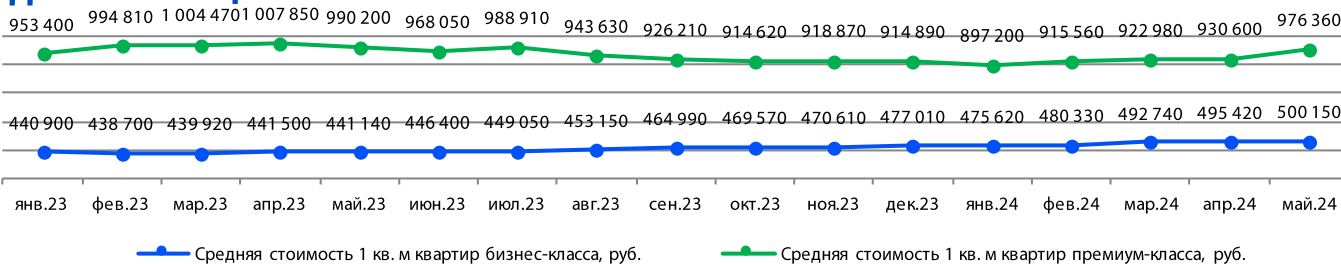
Средняя цена, руб. / кв. м

500 150 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

32 840 640 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

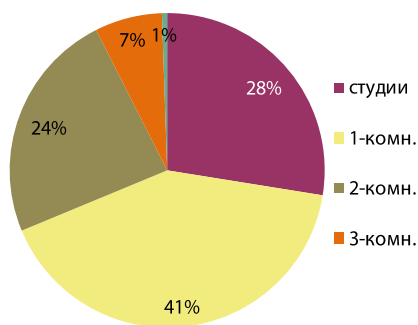
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем экспозиции продолжает снижение четвертый месяц подряд, несмотря на старт продаж в новых проектах/корпусах. В мае объем нового предложения – 561 лот /24,4 тыс. кв. м.

Доля ипотечных сделок в мае 2024 г. выросла на 3 п. п. по сравнению с предыдущим месяцем и достигла 88%. С начала текущего года совокупный рост составил 11 п. п. (77% доля ипотеки в янв.2024 г.)

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке массового сегмента выросла на 2% в сравнении с апрелем 2024 г. и составила 350 700 руб. за 1 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 5 КОРПУСОВ

Выросла доля сделок с 1- и 2-комнатными квартирами на 2 п. п. по каждому типу, что привело к снижению средней площади лота на 0,5 кв. м (до 41 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «VeLusk Коломенское» / комфорт-класс / Гранель / ЮАО / Нагатино-Садовники / проект
- ЖК «Мангазея на Речном» / комфорт-класс / Мангазея Девелопмент / САО / Левобережный / проект
- ЖК «Первый Рязанский» / комфорт-класс / SiS Development / ЮВАО / Рязанский / проект
- ЖК «Квартал Герцена» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / ЮАО / Бирюлёво Восточное / 4 корпуса
- ЖК «Никольские луга» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮЗАО / Южное Бутово / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

103

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

337 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 666 (-2%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

888 668 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

350 700 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 852 800 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

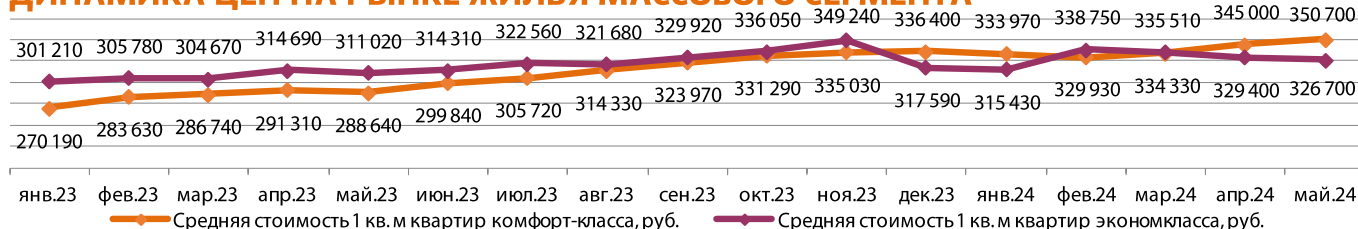
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

326 700 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

11 862 600 (+7%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

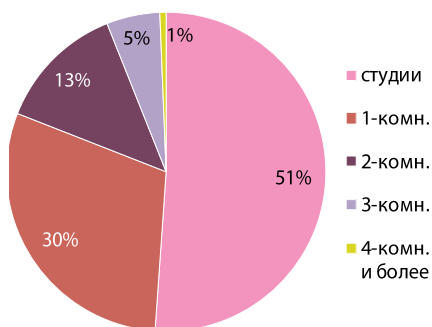
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам мая 2024 г. доля лотов бизнес-класса снизилась на 5 п. п. до 51%, доля комфорт-класса выросла на 5 п. п. до 44%, доля премиум-класса осталась прежней – 5%.

Лидерами по объему предложения стали СВАО (23%), ЮАО (15%), ЗАО (13%). По-прежнему основную долю апартментов занимают студии (35%) и 1-комнатные лоты (37%).

Снижение средней цены в сегменте бизнес-класса обусловлено дисконтом в отдельных проектах. В комфорт-классе коррекция цены связана с изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАЕ 2024 Г. НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ПОСТУПИЛИ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

По итогам мая 2024 г. доля ипотечных сделок выросла до 33% (+6 п. п. к предыдущему месяцу). Средняя площадь реализованных лотов практически не изменилась и составила 38,7 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- Citimix / комфорт-класс / Apsis Globe / ЗАО / Тропарево-Никулино
- Insider / бизнес-класс / РКС Девелопмент / ЮАО / Даниловский



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

85

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

131 (-4%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 261 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

341 649 (-2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

971 290 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

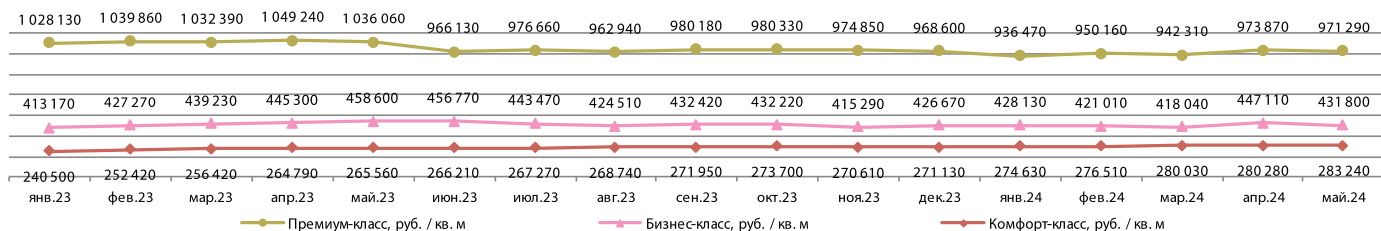
431 800 (-3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

283 240 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

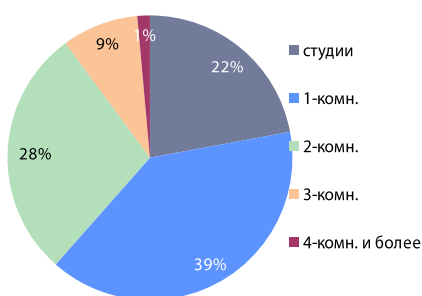
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на «низкий» сезон и вывод на рынок новых проектов/ корпусов, объем лотов снизился на 7%. Это отражает высокий спрос на фоне завершения части ипотечных гос. программ.

Средняя площадь предложения не изменилась и составила 47,4 кв. м. Более половины лотов в экспозиции – 1-комн. квартиры (56%, в т.ч. студии - 18%). Мин. доля – 4 комн. лоты (1%).

По итогам мая 2024 г. средняя цена и средний бюджет предложения в локации снизились в сравнении с предыдущим периодом и составили 243 350 руб. (-1%) и 11,53 млн руб. (-0,4%).

СТРУКТУРА СПРОСА



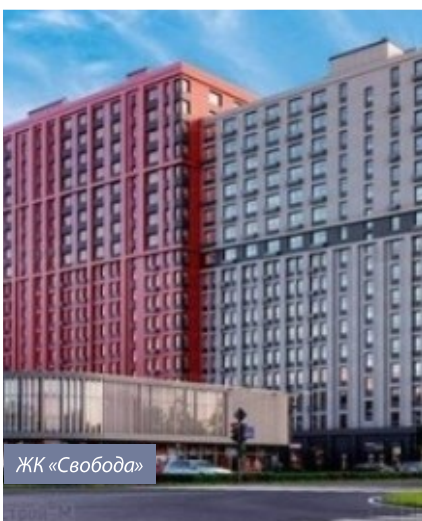
Доля ипотечных сделок росла два месяца подряд (+6 п. п. к предыдущему периоду) и составила 88%.

Объем продаж за май вырос на 45%

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 9 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Свобода» / комфорт-класс / «Сибпромстрой» / НАО / проект
- «Первый Московский» / комфорт-класс / «Абсолют недвижимость»/ НАО/ 3 корпуса
- «Родные кварталы» / комфорт-класс / А101 / НАО / 5 корпусов
- «Средневский лес» / комфорт-класс / ПИК / НАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

39

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

326 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 261 (-7%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 007 474 (-6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

273 880 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

242 350 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

259 700 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II»

Адрес: г. Москва, САО, Старый Петровско-Разумовский пр-д, вл. 1/23 (м. «Петровский парк», «Динамо»)

Девелопер: РГ-Девелопмент

Этажность: 15 - 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 23,9 - 109,6 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, коммерческой инфраструктурой и частным детским садом. Предусмотрен двор с ландшафтным дизайном и зонированием пространства с учетом возраста и интересов.



ЖК SOUL

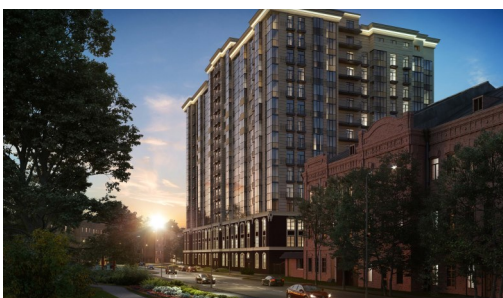
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС «АКВИЛОН SIGNAL»

Адрес: г. Москва, СВАО, Сигнальный пр-д, з/у 12

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,6 - 67 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект представляет собой четыре башни, объединенные стилобатом. В апартаментах для жизни отделка white box, в сервисных номерах в апарт-отеле «4 звезды» – с чистовой отделкой и меблировкой. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7, коворкинг с конференц-залом, фитнес-центр, коммерческие помещения, приватный благоустроенный двор.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 -138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.