



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Сенатор»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ III КВАРТАЛА 2021. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЬ 2021

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2021 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

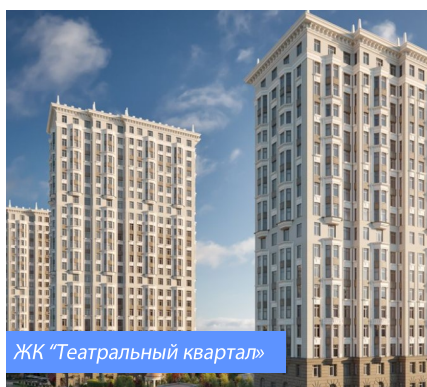
345 ПРОЕКТОВ

239 / 94 / 12

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

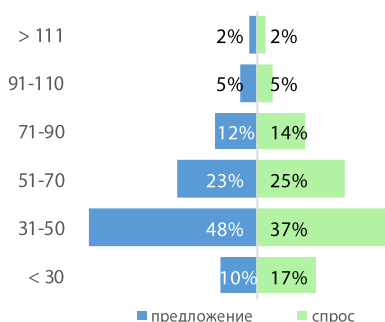
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,64 МЛН КВ. М

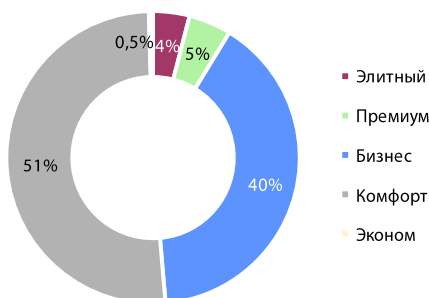


ЖК "Театральный квартал"

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам III квартала 2021 г. тенденция по сокращению объемов предложения не сохранилась - совокупная площадь экспозиции за отчетный период выросла до 2,64 млн кв. м (+11% к II кварталу 2021 г.). При этом общая доля предложения в корпусах, строительство которых еще не начато или ведется на стадии работ нулевого цикла, показала снижение до 34% (-10 п.п. к предыдущему отчетному периоду).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

6,75% (+1,25 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ
**

8,53% (+0,16 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	1 542 100 руб. (+31%)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	757 600 руб. (+5%)*
БИЗНЕС-КЛАСС	384 900 руб. (+5%)*
КОМФОРТ-КЛАСС	235 300 руб. (+6%)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	204 400 руб. (+14%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	20 % (-10 п. п.)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	28% (-10 п. п.)*
БИЗНЕС-КЛАСС	46% (-15 п. п.)*
КОМФОРТ-КЛАСС	55% (-22 п. п.)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	53% (-17 п. п.)*

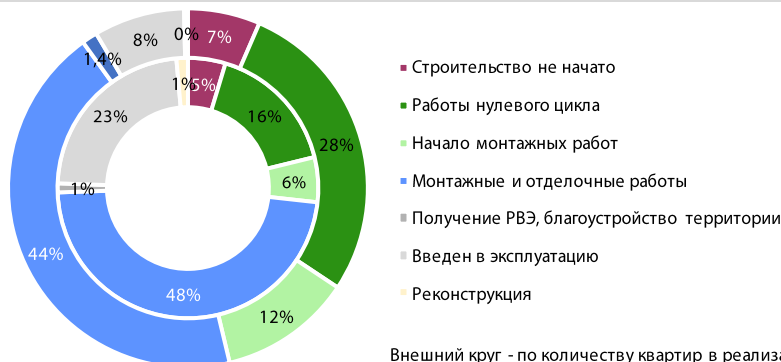
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

До конца года прогнозируется снижение доли ипотеки еще на 10-15% в сравнении с показателями III квартала 2021 года и небольшое падение объема спроса. Продолжается рост ключевой ставки Банка России и, как следствие, растет ставка по ипотечным кредитам. Также растет и стоимость строительных материалов, а следовательно и цена квадратного метра. Девелоперы будут вынуждены увеличивать размер скидки покупателям, чтобы нивелировать снижение спроса.

©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2021 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

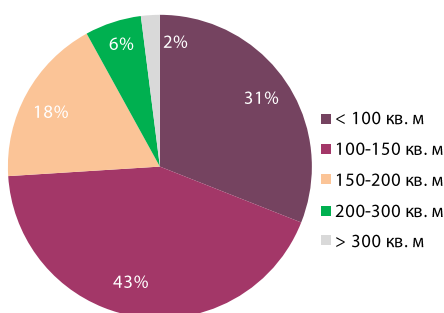
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам сентября 2021 г. рост стоимости элитной недвижимости в формате апартаментов обусловлен плановым повышением цен и изменениями структуры экспозиции.

Удорожание удельной стоимости элитной недвижимости среди квартир главным образом обусловлено поступлением в продажу нового высокобюджетного ЖК «Русские Сезоны».

ЖК «Русские Сезоны» включает 11 корпусов, в том числе трехэтажные виллы. Предусмотрены юниты с видом на Кремль. Стоимость квадратного метра варьируется от 1,71 до 6,47 млн руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛО 2 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

В течение III квартала 2021 г. на рынок элитной недвижимости поступило сразу 3 новых проекта, один из которых первый в России жилой комплекс под брендом Armani. Очевидно, что выход новых проектов способствует оживлению рынка элитной недвижимости и повышению уровня покупательской активности

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК Armani / Casa Moscow Residences / Vos"nod / Якиманка
- ЖК «Русские Сезоны» / СЗ ЭКРАН / Замоскворечье



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные
24 / 18 / 1

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты
432 (+2%)* / 260 (-6%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты
67,7 (+4%)* / 35,6 (-4%)*

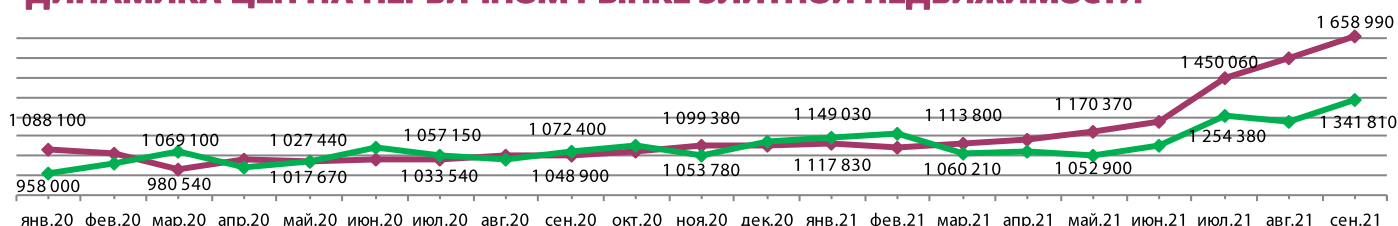
КВАРТИРЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 658 990 (+7%)*

Средний бюджет покупки, руб.
259 967 030 (+9%)*

АПАРТАМЕНТЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 341 810 (+9%)*

Средний бюджет покупки, руб.
183 937 950 (+11%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

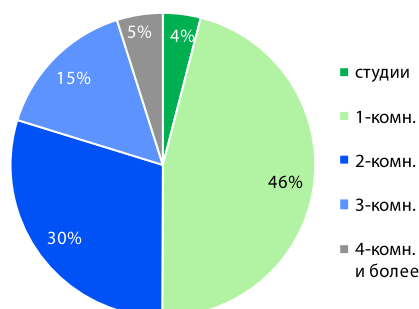
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам сентября 2021 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЮАО (22%), далее следуют ЗАО (21%) и СЗАО (19 %).

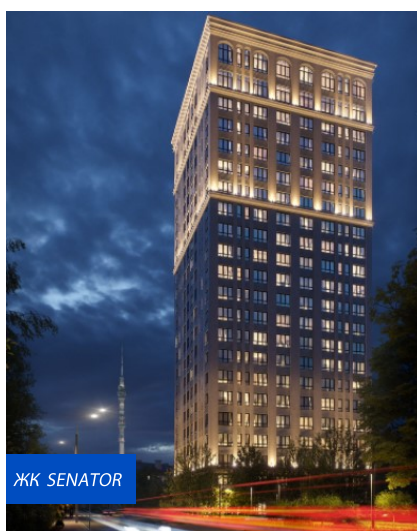
Доля квартир бизнес-класса в корпусах, строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам сентября 2021 г. снизилась до 46% (-3,7% к августу 2021 г.).

В сравнение с сентябрем 2020 года количество проектов премиум-класса в реализации сократилось с 23 до 14 единиц (-39%), а объем предложения снизился с 926 до 385 квартир (-58%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2021 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК Г. МОСКВЫ ВЫШЛО 4 НОВЫХ ПРОЕКТА БИЗНЕС-КЛАССА



Рост средней цены квадратного метра за 9 месяцев 2021 года составил 25% для бизнес-класса и 20% для премиум. Максимальный объем спроса в 2021 году пришелся на апрель и составил порядка 2,5 тыс. лотов, с тех пор объем спроса планомерно снижается

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Level Мичуринский» / бизнес-класс / Level Group / ЗАО / Очаково-Матвеевское
- ЖК «Интонация» / бизнес-класс / «Мангазея» / СЗАО / Щукино
- ЖК Senator / бизнес-класс / «Трансстройинвест» / СВАО / Алексеевский
- ЖК «Театральный квартал» / бизнес-класс / «Крост» / СЗАО / Щукино

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

106

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

337 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

12 947 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

956 235 (+4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

818 000 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

105 113 300 (+8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

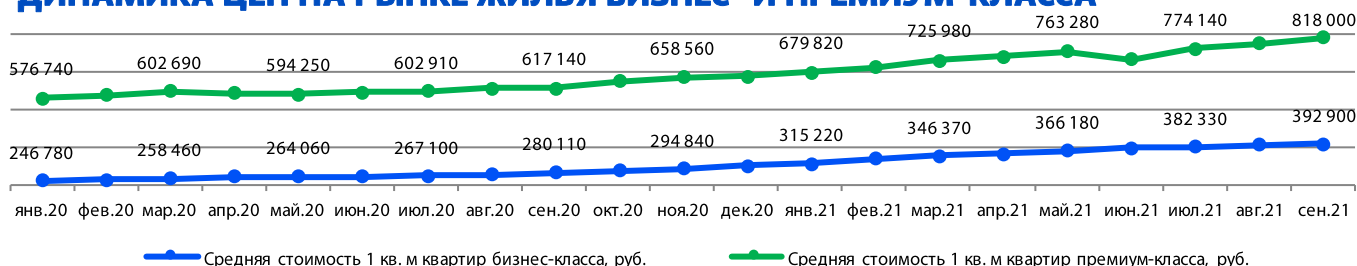
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

392 900 (+0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

28 356 900 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

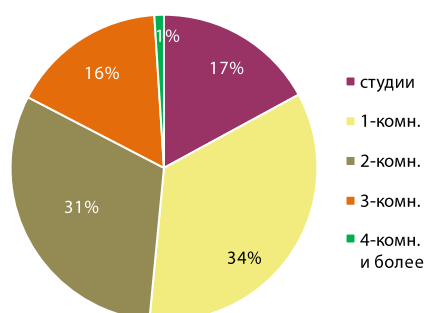
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 80% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (31%), ЗАО (19%), САО (16%) и СВАО (14%).

По итогам отчетного периода порядка 65% корпусов в массовом сегменте реализуются по схеме ДДУ с экскроу, продажи по старой схеме ведутся всего лишь в 43 корпусах (17%).

В сентябре 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 255 375 руб. (+2% к августу 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В сентябре доля студий в общем объеме сделок выросла на 7 п. п., при этом спрос на 2-комнатные квартиры сократился на 6 п. п. Уровень востребованности остальных типов квартир остался без изменений в сравнении с показателями августа 2021 г.

ПО ИТОГАМ СЕНТЯБРЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК Г. МОСКВЫ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО 3 НОВЫХ КОРПУСА И 2 ПРОЕКТА

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «1-й Ленинградский» / комфорт-класс / ФСК / САО / Молжаниновский
- ЖК «Лосиноостровский парк» / комфорт-класс / ПИК / ВАО / Метрогородок
- ЖК Green Park / комфорт-класс / ПИК / СВАО / Останкинский
- ЖК «Волжский парк» / комфорт-класс / ПИК / ЮВАО / Текстильщики



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

257 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 073 (-6%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

815 542 (-7%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

255 700 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 971 380 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

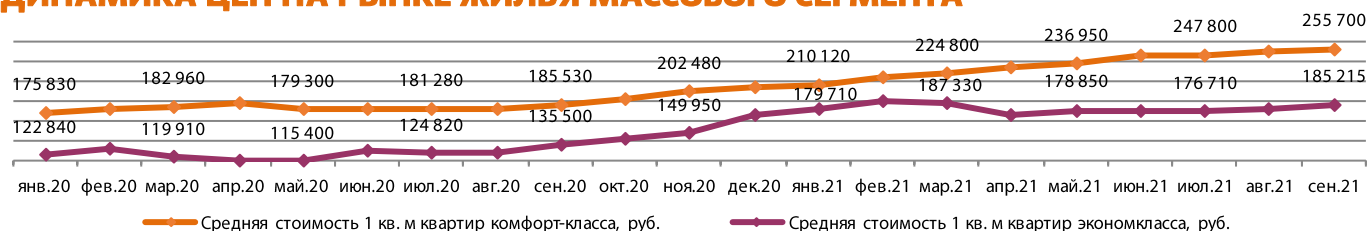
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

185 215 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 869 070 (-4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

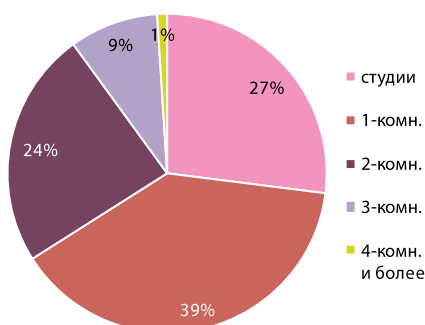
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам сентября 2021 г. лидерство по общему объему предложения лотов на первичном рынке апарт-ментов занимают ЮВАО (22%) и СЗАО (20%), далее следует ВАО (16 %).

Основной объем лотов сосредоточен в комфорт- и бизнес-классе, доля которых составила 45% и 44% соответственно. На эконом и премиум-классы приходится 4% и 7% соответственно.

В экономклассе удельная стоимость снизилась на 6% за счет увеличения средней экспонируемой площади до 25 кв. м (+12% к августу), а бюджет покупки вырос на 5% (5,65 млн руб.).

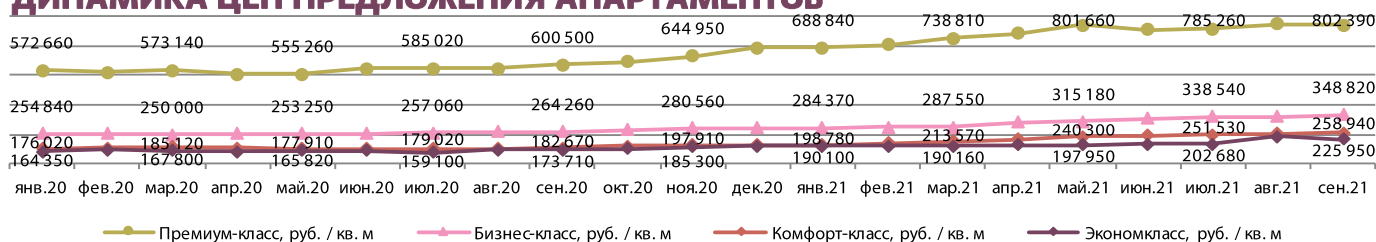
СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ СЕНТЯБРЯ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА В ПРОДАЖУ НЕ ПОСТУПАЛИ



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Мир Митино» и в Новой Москве
 **ПО ОБЪЕМУ АПАРТАМЕНТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ
 ***РОСТ/СНИЖЕНИЕ К АВГУСТУ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

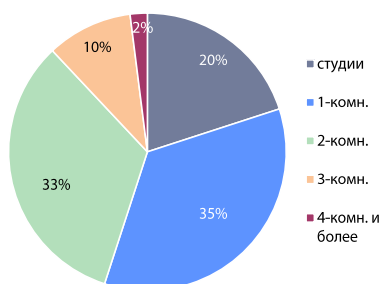
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Регулярный выход на рынок новых очередей строительства в рамках реализуемых проектов оказывает сдерживающее влияние на цены, сохраняя их на стабильном уровне.

По состоянию на конец III квартала 2021 г. удельная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы не претерпела значительных изменений и составила 194 340 руб. (0% к августу).

Важно отметить, что предложение на рынке в целом соответствует покупательским предпочтениям, однако средние площади квартир в сделках несколько ниже экспонируемых.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 4 НОВЫХ КОРПУСА В РАМКАХ РАНЕЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ



На фоне ужесточения условий льготного кредитования и повышения ключевой ставки ЦБ РФ отмечено замедление роста цен, а также снижение покупательской активности, что в свою очередь способствует развитию ипотечных программ, субсидируемых застройщиками

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватулины. Квартал Десна» / комфорт-класс / Инвесттраст / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

191 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 013 (-12%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

488 033 (-11%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

217 680 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

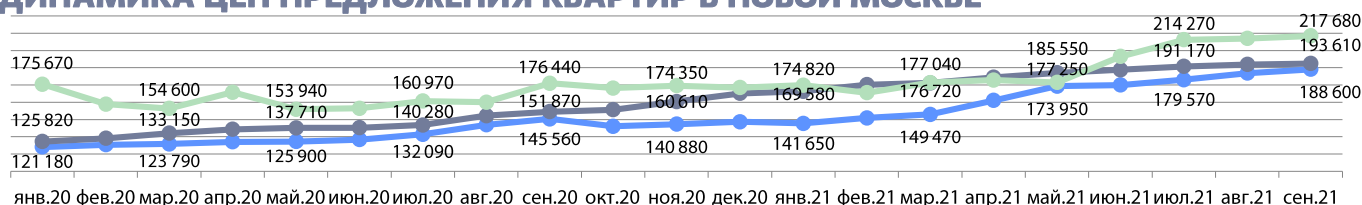
193 610 (0%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

188 600 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



— Средняя стоимость в экономклассе, руб./кв. м

— Средняя стоимость в комфорт-классе, руб./кв. м

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы



ЖК SYMPHONY 34

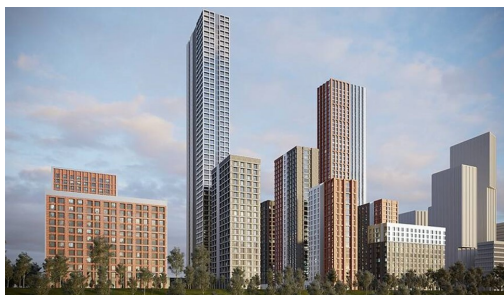
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36-43-49-54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

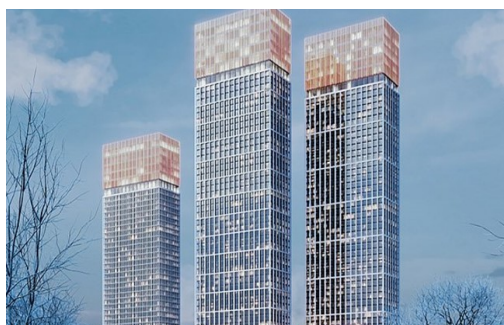
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьяна Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьяна Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

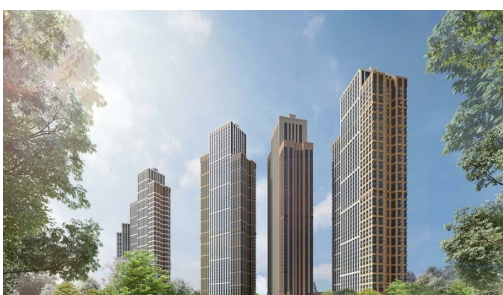
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК VERY

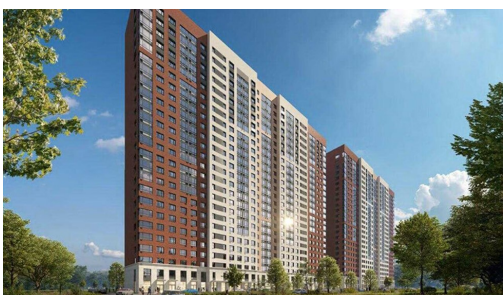
Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилоны KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталь»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.