



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА. ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и  
скреплено печатью 26 страниц(ы)

Подпись ответственного лица:

Исполнительный специалист группы выпуска проектов

Подпись

Дата «15»

07

20 16

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«15» июля 2016 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-2740-16

**Объект капитального строительства:**

многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями,  
подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест.

Второй этап. Основной период

по адресу:

улица Берзарина, вл.28, стр.1,2,7,8,9,10,13,14,19,20,  
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

**Объект экспертизы:**

проектная документация  
(корректировка)

№ 2796-16/МГЭ/5008-2/4

г. Москва



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы от 23 марта 2016 года № 52.

Договор на проведение государственной экспертизы от 28 марта 2016 года № И/112, соглашение от 15 июня 2016 года № 1.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации объекта непроизводственного назначения.

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование объекта: многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка).

Строительный адрес: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

**Технико-экономические показатели**

|                    | До корректировки | После корректировки |
|--------------------|------------------|---------------------|
| Количество квартир | 650              | 627                 |
| в том числе:       |                  |                     |
| в 1 корпусе        | 182              | 159                 |

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: многоквартирный дом, учебно-образовательный объект, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный жилой дом, организация дополнительного образования, подземная автостоянка.

Характерные особенности: комплекс жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4) с общим подземным этажом и ДОУ.

Здания жилых корпусов 1, 2, 3, 4 с количеством этажей 24 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,16х20,23 м, верхней отметкой по парапетам – 84,100 (корпуса 3 и 4); 84,350 (корпус 2); 84,700 (корпус 1).

Здание ДОУ – пристроенное к жилому корпусу 1 с количеством этажей 2+подвал/техподполье, в плане Г-образной формы размерами в осях 15,40х28,40+15,40х22,16 м и верхней отметкой по парапету 9,010.

Подземный этаж сложной многоугольной формы в плане, с размерами в осях 189,95х128,05 м с отдельным выходом из ЦТП размерами 5,28х3,38 м, с верхней отметкой по парапету – 3,250.

Уровень ответственности – нормальный.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

Проектные организации:

ОАО по комплексному проектированию градостроительных ансамблей, жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект» (ОАО «Моспроект»).

Место нахождения: 125190, г.Москва, ул.Брестская 1-я, д.13/14.

Свидетельство о допуске № 1034-2015-7710091781-П-3, выданное СРО НП ГАРХИ 12 ноября 2015 года.

Главный архитектор проекта: Егерев А.В.

Главный инженер проекта: Трухин О.Ю.

Государственное автономное учреждение города Москвы «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (ГАУ «НИАЦ»).

Место нахождения: 125047, г.Москва, Брестская 2-я ул., д.8.

Свидетельство о допуске № П-175-7710917860-03, выданное СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» 22 июля 2015 года.



Изыскательская организация: АО «Научно-исследовательский центр «Строительство» (НИИОСП им. Н.М. Герсевича).

Место нахождения: 141367, Московская обл., Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, д.6-11.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель (генподрядчик): ЗАО «315 УНР».

Место нахождения: 143405, Московская обл., г.Красногорск, ул.Строительная, д.3А, пом.015.

Генеральный директор: Завязкин В.Н.

Технический заказчик: ООО «РГ-Девелопмент».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1.

Генеральный директор: Тихонова Т.В.

Заказчик-застройщик: АО «Автокомстрой».

Место нахождения: 123060, г.Москва, ул.Берзарина, д.28.

Генеральный директор: Першина С.А.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

Договор генерального строительного подряда от 3 декабря 2015 года № АКС-2015-6 между АО «Автокомстрой», в лице ООО «РГ-Девелопмент», и ЗАО «315 УНР».

Доверенность от 24 марта 2016 года № 08/16, выданная ЗАО «315 УНР» на представление интересов технического заказчика в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

#### **1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не предусмотрено.

#### **1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Средства инвесторов.

#### **1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального**

**строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4.

Проектная документация представлена повторно в связи с объединением однокомнатных квартир в корпусе 1 (изменением общего количества квартир), изменением части объемно-планировочных решений.

## **2. Основания для разработки проектной документации**

**2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации**

Типовая проектная документация не применяется.

## **2.2. Основания для разработки проектной документации**

**2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Второй этап. Основной период», утвержденное АО «Автокомстрой» (без даты).

**2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-214000-016654, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29 июня 2015 года № 2338.

**2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Не представлялась.



### 3. Описание рассмотренной документации

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

| Наименование раздела                                                                                                                                                       | Исполнитель     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Раздел 1. Пояснительная записка.                                                                                                                                           | ОАО «Моспроект» |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.                                                                                                              | ОАО «Моспроект» |
| Раздел 3. Архитектурные решения.                                                                                                                                           | ОАО «Моспроект» |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.                                                                                                                  |                 |
| Том 4.1. Ограждающие конструкции котлована. Расчеты.                                                                                                                       | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.2. Конструктивные решения. Конструкции ниже отм. 0,000                                                                                                               | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.3. Конструктивные решения. Конструкции выше отм. 0,000                                                                                                               | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.4.1. Статический расчет. Корпус 1.                                                                                                                                   | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.4.2. Статический расчет. Корпус 2.                                                                                                                                   | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.4.3. Статический расчет. Корпус 3.                                                                                                                                   | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.4.4. Статический расчет. Корпус 4.                                                                                                                                   | ОАО «Моспроект» |
| Том 4.4.5. Статический расчет. Пристроенная подземная автостоянка. Здание ДОУ.                                                                                             | ОАО «Моспроект» |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |                 |
| Подраздел 5.1. Система электроснабжения.                                                                                                                                   |                 |
| Том 5.1.1. Системы внутреннего электроснабжения и освещения. Защитное заземление и молниезащита.                                                                           | ОАО «Моспроект» |
| Подраздел 5.2. Система водоснабжения.                                                                                                                                      |                 |
| Том 5.2.1. Внутренние системы водоснабжения                                                                                                                                | ОАО «Моспроект» |
| Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.                                                                                           |                 |
| Том 5.4.1. Отопление, вентиляция, кондиционирование (жилые корпуса, автостоянка)                                                                                           | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.4.2. Противодымная вентиляция (ДОУ).                                                                                                                                 | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.4.3. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.                                                                                                                  | ОАО «Моспроект» |
| Подраздел 5.5. Сети связи.                                                                                                                                                 |                 |

|                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Том 5.5.1.1. Системы связи. Часть 1.                                                     | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.5.1.2. Системы связи. Часть 2.                                                     | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.5.1.3. Системы связи. Часть 3.                                                     | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.5.1.4. Системы связи. Часть 4.                                                     | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.5.2. Системы безопасности.                                                         | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.5.3.1. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.6.1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.                            | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.6.2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.                            | ОАО «Моспроект» |
| Подраздел 5.7. Технологические решения.                                                  |                 |
| Том 5.7.1. Технологические решения подземной автостоянки.                                | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.7.2. Технологические решения дошкольного образовательного учреждения.              | ОАО «Моспроект» |
| Том 5.7.3. Технологические решения. Вертикальный транспорт.                              | ОАО «Моспроект» |
| Раздел 6. Проект организации строительства.                                              | ОАО «Моспроект» |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.                              | ГАУ «НИАЦ»      |

### 3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

#### 3.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение плановой геометрии шумозащитного экрана на локальных участках (разрабатывается по отдельному проекту);

уточнение планового положения вентиляционных шахт (приточных);

уточнение плановой геометрии эвакуационного выхода;

частичное изменение слоев конструкций покрытий (в зоне эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, с сохранением верхних слоев);

изменение плановой геометрии газонного покрытия (на локальном участке).

Остальные технические решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).



### 3.2.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

в наземной части

уточнение технико-экономических показателей в части уменьшения количества квартир;

размещение вентиляционного оборудования на кровлях жилых корпусов;

увеличение габаритов шахт пассажирских лифтов;

уменьшение высоты въездных ворот в автостоянку;

объединение однокомнатных квартир в корпусе 1 на этажах со 2 по 24;

проемы в шахтах грузовых лифтов смещены «зеркально» по сравнению с утвержденными ранее решениями;

на кровлях жилых корпусов изменились планировки помещений машинных отделений лифтов, коммуникационных, добавились технические помещения для размещения электрических щитов, изменилось расположение площадок для корзины вертолета МЧС и выходов на кровли;

увеличение высоты лифтового холла на 24 этаже до 3,6 м во всех корпусах;

увеличение уклона последнего марша лестницы, ведущей на кровлю в каждом жилом корпусе;

сдвигка стены лестничной клетки на 200 мм на 24 этаже;

количество ступеней эвакуационных лестниц из жилых корпусов приведено в соответствие разрезам и отметкам рельефа;

перенос отдельных перегородок в коридоре ДОУ и ИТП, изменение расположения входа в техподполье;

объединение помещений горячего и холодного цехов, перенос раздевалки для персонала и выделение отдельной душевой;

перепланировка санузлов ДОУ;

изменено функциональное назначение помещения столярной мастерской (аннулирована) на кабинет психолога;

в подземной части

аннулирование части венткамер в автостоянке;

перепланировка части технических помещений в результате уточнения трассировок инженерных коммуникаций и технологических требований;

увеличение высоты стилобатной части за счет уменьшения толщины плиты покрытия;

уменьшение ширины ворот в проезде на пересечении осей «9/К»;

в автостоянке предусмотрены дополнительные приямки для сбора воды, изменено расположение части существующих приямков, изменена схема уклонов стяжки;

устройство дополнительных деформационных швов;



изменение уклона лестницы в осях «А/11-12», добавлен марш;  
 уточнение плановой геометрии наземной части выхода из ЦТП;  
 для ввода электрических кабелей в электрощитовые, расположенные  
 под пандусом 4 корпуса, предусмотрен технический коридор;  
 добавлены четыре прямка с продухами и открывающимися окнами в  
 техподполье ДОУ.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее  
 рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией  
 (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

### 3.2.2.3. Конструктивные решения

Корректировкой проекта предусмотрено:

изменение проектных решений распорной системы ограждения  
 котлована (глубина котлована, шаг шпунта и распорок, высотное  
 расположение обвязочных поясов);

изменение расположения и типа деформационных швов –  
 деформационные швы, отделяющие фундаменты высотной части от  
 фундаментов стилобатной части решены устройством «вложенных»  
 пролетов с толщиной «вставок» 300 и 650 мм;

в стилобатной части:

устройство дополнительных прямков в фундаментных плитах;

изменение габаритов пилонов с 600х1000 мм на 400х1000 мм;

изменение габаритов пилонов в осях «Б-В/15-18» с 400х1400 мм на  
 400х1000 мм;

устройство пилонов сечением 400х1000 мм в осях «Е-Ж/6», «Е/11-  
 12», «Е-Ж/11-12», «Е-Ж/18-19», «Ж-И/2-3», «Ж-И/13», «И/1-2», «И-К/2»,  
 «И-К/6-7», «И-К/11-12», «Л/7-8», «Л/19-20», «М/15», «Н/8-9»;

изменение проектного положения пилонов в осях «А/16-17», «Е/14-  
 16», «Е/17-18», «Е-Ж/5-6», «Ж-И/5», «Ж/16», «Ж/17-18», «И/2», «И/18»,  
 «К/6-7», «К-Л/8-9», «М/20-21», «Н/9», «Н/10», «Н/11», «Н/13», «Н/14-15»;

отмена устройства пилонов в осях «Е/12», «Е/13», «Е/14», «Ж/12»,  
 «Ж/18», «И/12», «И/12-13», «К-Л/10-11», «М/11-12», «М/15-16»;

устройство стен толщиной 200 мм в осях «А/11-12», «Г-Д/13»,  
 «Д-Е/13», «Е/6-7», «Ж-И/13»;

устройство стен толщиной 250 мм в осях «А-Б/13», «В-Г/8»,  
 «Е-Ж/6», «Е-Ж/19», «К-Л/9», «Л-Н/16», «М-П/9», «М-Н/12»;

отмена устройства стен в осях «Г-Д/14»;

изменение габаритов шахты лифтов;

изменение высоты капителей с 500 до 300 (оси «Л-П/12-14») и 400 мм;

изменение толщины плит покрытия с 500 до 400 мм; кроме осей  
 «Л-П/12-14»;

изменение расположения и отдельных габаритов отверстий в плитах покрытия по заданию инженерных разделов;

в высотных частях (корпуса 1-4):

устройство дополнительных приямков в фундаментных плитах;

изменение узлов опирания и габаритов плит пандусов в осях «А.1-В.1» (опирание на песчаную засыпку), «В.1-Ж.1» (опирание на стены), «Б.4-Г.4» (опирание на стены), «Г.4-Ж.4» (опирание на песчаную засыпку);

изменение проектного положения пилонов в осях «А.3/1.3-2.3»;

изменение проектного положения стены в осях «В.4-Г.4/2.4»;

изменение габаритов пилона в осях «Е.3/1.3» с 400х600 мм на 400х675 мм;

устройство дверного проема в стене в осях «Г.4-Д.4/5.4»;

изменение габаритов шахт пассажирских лифтов (глубина шахт увеличилась с 1750 до 1935 мм);

изменение расположения и отдельных габаритов отверстий в плитах перекрытий по заданию инженерных разделов;

изменение материала стен лестничных клеток, расположенных выше осей «5.1», «5.2», «5.3» и «5.4», с ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм на монолитный железобетон (бетон класса В40) толщиной 200 мм;

изменение планового расположения дверного проема грузовых лифтов;

увеличение ширины дверного проема лифтового холла с 1100 до 1500 мм;

изменение материала лестниц с монолитного железобетона на: 1 и технический этажи – марши и площадки из монолитного железобетона; остальные этажи – площадки из монолитного железобетона, марши из сборного железобетона.

Принятые корректировкой проектной документации конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс «ЛИРА-САПР» сертификат подлинности (без номера) от 17 июля 2014 года, сертификат соответствия РОСС RU.СП15.Н00821 со сроком действия до 26 апреля 2017 года; программный комплекс «Wall-3», свидетельство о праве пользования (без номера) от 4 апреля 2013 года, сертификат соответствия РОСС RU.ME20.Н02494 со сроком действия до 1 июля 2016 года), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Проектируемые здания располагаются в районе существующей застройки на месте ряда сносимых сооружений.

По результатам математического моделирования, выполненного АО «НИЦ «Строительство» – НИИОСП им. Н.М. Герсеева (программный комплекс «PLAXIS»; лицензия № C0404208 (без даты),



сертификат соответствия РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 4 мая 2019 года), определен расчетный радиус зоны влияния, который составляет от 9,6 до 19,2 м.

Попадающие в зону влияния нового строительства существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации получают следующие прогнозируемые максимальные дополнительные деформации:

1-этажное здание по адресу: ул.Берзарина, д.30 стр.9; расстояние от бровки котлована 4,4 м; техническое состояние по материалам технического отчета – ограничено работоспособное (III категория); осадка 1,3 см при допустимой 2,0 см, относительная разность осадок 0,0008 при допустимой 0,0007;

1-этажное здание севернее котлована на расстоянии 2,3 м; техническое состояние по материалам технического отчета – удовлетворительное (II категория); осадка 1,9 см при допустимой 3,0 см, относительная разность осадок 0,0021 при допустимой 0,001;

1-этажное здание с юго-западной стороны котлована на расстоянии 2,1 м; техническое состояние по материалам технического отчета – удовлетворительное (II категория); осадка 0,4 см при допустимой 3,0 см, относительная разность осадок 0,0005 при допустимой 0,001;

1-этажное здание с западной стороны котлована на расстоянии 1,0 м; техническое состояние по материалам технического отчета – удовлетворительное (II категория); осадка 2,2 см при допустимой 3,0 см, относительная разность осадок – 0,0014 при допустимой 0,001;

2 примыкающих друг к другу 1-этажных здания; расстояние от бровки котлована 2,2 и 2,4 м соответственно; техническое состояние по материалам технического отчета – удовлетворительное (II категория); осадка 2,9 см при допустимой 3,0 см, относительная разность осадок 0,005 при допустимой 0,001;

с севера от бровки котлована: кабели АО «Мосгорсвет» (расстояние 2,3 м) – перемещение 6,7 см; кабель связи (расстояние 8,6 м) – перемещение 2,3 см; газопровод среднего давления диаметром 325 мм (расстояние 12,9 м) – перемещение 0,6 см;

с востока от бровки котлована: теплотрасса 2 диаметра 40 мм (расстояние 8,6 м) – перемещение 0,2 см; кабели ПАО «Мосэнерго» (расстояние 4,0 м) – перемещение 2,3 см; канализация диаметром 150 мм (расстояние 5,1 м) – перемещение 2,4 см.

Проектной документацией предусмотрено во время работ по устройству котлована выполнить мероприятия по усилению (разрабатываются отдельным проектом по согласованию с собственником) всех вышеперечисленных зданий (кроме 1 этажного здания, расположенного с юго-западной стороны котлована на расстоянии 2,1 м).



Согласно материалам научно-технического отчета НИИОСП им. Н.М. Герсевича, строительство комплекса не окажет неблагоприятного влияния на близлежащие инженерные коммуникации; прочность трубопроводов существующих коммуникаций при их прогнозируемых смещениях сохраняется, обеспечивается их нормальная безаварийная эксплуатация. Для кабелей АО «Мосгорсвет», получивших прогнозируемые дополнительные перемещения 6,7 см, проектной документацией предусмотрено во время работ по устройству котлована выполнить мероприятия по перекладке или устройству байпаса (разрабатываются отдельным проектом по согласованию с АО «Мосгорсвет»).

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

#### **3.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий**

**Электроснабжение.** В соответствии с заданием на корректировку предусматривается пересчет электрических нагрузок и изменение схемы электроснабжения жилой части и нежилых помещений, выполненных с учетом изменений архитектурно-планировочных решений подземной части комплекса, количества квартир в корпусе 1, решений по общеобменной и противодымной вентиляции.

Нагрузка комплекса – 2108,0 кВт, в том числе на шинах ТП-1 – 983,4 кВт, шинах ТП-2 – 1124,6 кВт.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовых, размещенных на минус 1 этаже здания, устанавливаются 11 вводно-распределительных устройств 380/220 В.

В корпусе 1 предусматриваются ВРУ-1 (215,7 кВт с учетом нагрузки диспетчерской), ВРУ-2 (215,16 кВт с учетом нагрузки помещений БКФН); в корпусе 2 – ВРУ-1 (159,08 кВт), ВРУ-2 (253,9 кВт с учетом нагрузки помещений БКФН); в корпусе 3 – ВРУ-1 (211,0 кВт), ВРУ-2 (249,47 кВт с учетом нагрузки помещений БКФН); в корпусе 4 – ВРУ-1 (192,0 кВт), ВРУ-2 (239,04 кВт с учетом нагрузки помещений БКФН); ВРУ ДОУ (124,0 кВт), ВРУ автостоянки (188,7 кВт) и ВРУ ЦТП (28,7 кВт).

Кроме того, для электроснабжения помещений БКФН в каждом корпусе в отдельной электрощитовой устанавливается ВРУ-3, присоединяемое двумя кабельными линиями к вводам ВРУ-2 соответствующего корпуса.

В состав ВРУ входят локальные устройства АВР для подключения



электроприемников I категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение проектируемых ВРУ выполняется двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями АПвзБбШп-1,0 расчетных сечений. С учетом двух КЛ для электроснабжения ВРШ-НО наружного освещения всего прокладывается 24 КЛ, в том числе 12 КЛ от ТП № 1 и 12 КЛ от ТП № 2.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Водоснабжение. Корректировкой проектной документации раздела предусмотрено:

магистральные сети горячего водопровода общие для всех жилых корпусов 1-4 выполняются с последовательным подключением каждого корпуса;

аннулированы водомерные узлы холодной воды, после ИТП, для первой и второй зоны водоснабжения;

изменено насосное оборудование для первой зоны холодного водоснабжения;

для ДОУ на водомерном узле предусмотрена установка электрифицированной задвижки на обводной линии водомерного узла;

для ДОУ предусмотрена тупиковая система хозяйственно-противопожарного водопровода (необходимый расход и напор обеспечивается городским водопроводом).

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение ДОУ одна струя по 2,6 л/с.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Корректировкой тепломеханических решений ИТП предусматривается устройство отдельного контура для присоединения тепловой нагрузки системы теплого пола (параметры теплоносителя – 40-30°C), корректировка параметров тепломеханического оборудования согласно изменению тепловых нагрузок и изменение размеров помещения теплового пункта ДОУ.

В результате корректировки расчетная тепловая нагрузка ИТП ДОУ составила 0,2925 Гкал/час, в том числе:

отопление – 0,069 Гкал/час;

вентиляция – 0,116 Гкал/час;

теплый пол – 0,0075 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 0,1 Гкал/час.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Отопление и вентиляция жилых корпусов и автостоянки

Корректировкой предусматривается:

перенос вытяжных вентиляторов на кровлю здания с установкой их над машинным отделением лифтов. Вентиляторы приняты в наружном исполнении;

вытяжка из рампы выполнена системами общеобменной вентиляции, обслуживающими соответствующие секции;

в помещениях БКФН предусматривается организация каналов для общеобменной вентиляции и удаление воздуха из санузлов для каждого арендатора. Также предусматривается воздухозабор;

воздухообмены для санузлов приняты  $25 \text{ м}^3/\text{ч}$  на санузел.

вытяжная вентиляция санузлов и кухонь принята механическая стояковая, оборудование принято со 100% резервированием.

Отопление ДОУ

Корректировкой предусматривается:

устройство системы теплого пола в игровых, раздевальных и спальнях только на 1 этаже;

изменение тепловых нагрузок на отопление и систему теплого пола;

компенсация тепловых потерь подвальных помещений осуществляется за счет теплоотдачи от транзитных трубопроводов.

Вентиляция ДОУ

Корректировкой предусматривается:

Естественное проветривание техподполья.

Технические помещения и дополнительный коридор подвала обслуживаются системой В1, в связи с чем на воздуховодах технических помещений устанавливаются противопожарные клапаны.

Для постоянного проветривания помещения электрощитовой система В1.1 заменяется на систему естественной вентиляции с дефлектором на кровле. Переток воздуха из коридора – без изменений.

Для вентиляции туалетных, санузлов, ПУИ предусматриваются две отдельные системы.

Ранее предусмотренная система вентиляции В7.1 моечных пищеблока перепрофилируется для вентиляции моечных и вытяжки из верхней зоны общего помещения горячего и холодного цеха. Система В7.4, ранее предназначенная для кладовых, аннулируется. Вентиляция



кладовых предусматривается системой В7 вместе с производственными помещениями (категория всех помещений – В4).

Система вентиляции В5 обслуживает хозяйственную кладовую и комнату кастелянши на 2 этаже. Помещение приема грязного белья на 1 этаже обслуживается дополнительной системой естественной вентиляции. Кладовые при залах для физкультурных и музыкальных занятий вентилируются общей с залами системой В2 с установкой противопожарных клапанов.

Вентиляторы вытяжных систем пищеблока вынесены из подвала и размещены в зоне пищеблока за подшивным потолком коридора и раздаточной на 1 этаже. Вентилятор залов для физкультурных и музыкальных занятий размещается за подшивным потолком раздаточной на 2 этаже. Вентиляторы остальных систем остаются в общей венткамере в подвале.

Выбросы воздуха от всех вентиляторов на кровлю предусмотрены через отдельные шахты (ранее – через общую шахту) с установкой воздушных заслонок.

Для компенсации отрицательного дисбаланса при корректировке проектной документации дополнительно предусматривается подача приточного воздуха в коридоры и холлы ДОУ на 1 и 2 этаже с соответствующим увеличением тепловой нагрузки системы вентиляции.

#### Противодымная вентиляция

Корректировкой противодымной вентиляция жилого комплекса и автостоянки предусматривается:

вентиляторы дымоудаления, обслуживающие автостоянку, вынесены на кровлю здания;

вентиляторы подпора размещены в венткамерах подпора, либо непосредственно в обслуживаемых помещениях;

выполнен подпор самостоятельной системой с подогревом воздуха в первый тамбур-шлюз при лифте в автостоянке;

компенсация воздуха в секции автостоянки 2, 3 предусмотрена естественная;

компенсация в каждой секции выполнена самостоятельными механическими системами. Вентиляторы дымоудаления устанавливаются на кровле здания;

дымоудаление из изолированных рамп, принадлежащих пожарным секциям 1, 4, выполнено самостоятельными системами с выбросом на фасад со скоростью более 20 м/с, компенсация предусмотрена естественным способом за счет открытия въездных ворот;

лифтовый холл при лестничной клетке и зона безопасности

объединены. Обслуживаются двумя приточными противодымными системами (1 – на открытую дверь, 2 – на закрытую дверь с подогревом непосредственно в зону безопасности для маломобильных групп населения);

подпор в лестничные клетки Н2 выполнен двумя системами в верхнюю и нижнюю зону лестницы с расходом по 50% от общего расчетного на каждую систему.

Корректировкой противодымной вентиляции ДОУ предусматривается:

размещение системы КПД1.1 в венткамере для приточных установок П2 и П3 с установкой противопожарных клапанов;

для коридоров 1, 2 этажей вместо двух систем дымоудаления предусматривается одна система с двумя дымоприемными устройствами на каждом этаже (объединение воздуховодов выполняется на кровле);

для коридора подвала предусматривается система дымоудаления с двумя дымоприемными устройствами (объединение воздуховодов выполняется на кровле);

для систем дымоудаления коридоров 1, 2 этажа и коридора подвала предусматривается общая шахта с клапанами компенсации у пола и воздухозабором с кровли здания.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Сети и системы связи и сигнализации: структурированная кабельная система, местная телефонная связь, телевидение, система охраны входов, система видеонаблюдения, системы обеспечения доступа инвалидов, система тревожной сигнализации ДОУ, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ). Корректировка обусловлена изменением архитектурно-планировочных решений и требованиями к корректировке раздела «Сети связи», приведенными в задании на корректировку. Принципиальные схемы построения систем не корректировались, согласно проектной документации, рассмотренной в Мосгосэкспертизе (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Домовая распределительная сеть телефонии и передачи данных. Предусмотрено выделение распределительной сети ДОУ, предназначенной для трансляции сигналов телефонии и сети передачи данных, в отдельную выделенную систему, выполнена корректировка системы в соответствии с изменениями архитектурно-планировочных решений.

Местная телефонная связь. В соответствии с требованиями задания



на корректировку проекта система местной телефонной связи в жилой части комплекса исключается. Откорректировано размещение и количество абонентских розеток в помещениях ДОУ.

Телевидение. Предусмотрено выделение домовой распределительной сети ДОУ в отдельную выделенную систему и выполнена корректировка

системы управления и диспетчерского контроля на отечественное, замену оборудования автоматизации противодымной защиты.

Дополнительно предусмотрена автоматизация контура теплого пола в ИТП ДОУ, дистанционное управление электрифицированной задвижкой на обводной линии водомерного узла ДОУ.

Корректировка проектных решений по диспетчеризации вертикального транспорта включает расширение функциональных возможностей системы диспетчеризации в части:

организации переговорной связи диспетчера со служебными помещениями;

управления освещением общедомовых помещений, лестничных площадок и вертолетных площадок;

дистанционного управления открытием входных дверей в подъезды и выходов на вертолетные площадки.

Остальные технические решения по автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты оставлены – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией. (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Автоматизированная система учета электропотребления (АСУЭ) выполнена как многоуровневая информационно-измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Для учета электропотребления предусматривается установка электронных многотарифных общедомовых и квартирных электросчетчиков, а также электросчетчиков встроенных помещений 1 нежилого этажа и индивидуального теплового пункта.

Данные с электросчетчиков посредством интерфейсов CAN и RS-485 поступают на устройства сбора и передачи данных (УСПД).

Информация об электропотреблении с УСПД по GSM-каналу передается на сервер энергосбытовой организации и по Ethernet-каналу в помещение диспетчерской комплекса.

Технологические решения. За счет перепланировки помещений корректировкой проектной документации предусмотрено:

размещение отдельного кабинета для психолога за счет исключения из состава помещений ДОУ столярной мастерской;

холодный и горячий цех объединены в одно помещение.

Дополнительно откорректирована численность персонала ДОУ до 33 человек (27 человек в максимальную смену).



Корректировкой проектной документации подраздела «Технологические решения подземной автостоянки» предусмотрено исключение распределения машино-мест по классам автомобилей, при этом габариты машино-мест соответствуют нормативным.

### **3.2.2.5. Проект организации строительства**

Представлена корректировка раздела в части схемы производства земляных работ и устройства ограждения котлована.

Котлован разрабатывается в 2 этапа. На 1 этапе выполняется ограждение из стальных труб Д 426х8 мм, Д 377х8 мм с отметок дневной поверхности или с отметок пионерного котлована, сохраняются грунтовые бермы.

На 2 этапе предусмотрен монтаж распорной системы с упором в пионерную плиту перекрытия на отм. минус 2,100 (абс. отм. 152,950), разработка грунтовых берм.

Трубы ограждения не подлежат извлечению после окончания работ, полости труб заполняются песком.

Методы возведения наземной части здания, утвержденные положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4, не изменились.

### **3.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировка проектных решений в части обеспечения пожарной безопасности объекта защиты выполнена в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Проектные решения подземной автостоянки приняты в соответствии с требованиями специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности (далее – СТУ), согласованных письмами УНПР Главного Управления МЧС России по г.Москве от 2 ноября 2015 года № 5813-4-8, протокол № 20 от 23 октября 2015 года и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 ноября 2015 года № МКЭ-30-437/5-1 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).

Схема разделения пожарного отсека подземной автостоянки на пожарные секции не изменилась (площадь каждой из пожарных секций составляет не более 3600,0 м<sup>2</sup>), количество и расположение эвакуационных



выходов с этажа остается без изменений.

Конструкции противопожарных преград между секциями предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 90 (в том числе конструкции порталов для устройства в них противопожарных ворот с калитками).

В пожарных секциях автостоянки откорректированы проектные решения по устройствам для отвода воды в случае тушения пожара.

Проектные решения по устройству систем вентиляции и противодымной защиты подземной автостоянки, при корректировке технических помещений, выполнены в соответствии с требованиями, установленными в СП 7.13130.2013, СТУ.

При изменении расположения технических помещений и коридоров в подвале ДООУ исполнение путей эвакуации и эвакуационных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 № 123-ФЗ. Количество эвакуационных выходов с этажа остается без изменений.

В ДООУ, отделенном от других частей объекта защиты противопожарными стенами и перекрытиями, предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода.

Добавлен дополнительный марш в лестничную клетку, расположенную в осях «А/11-12» помещения ЦТП, увеличена ширина марша лестницы. Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней предусмотрено не менее 3 и не более 18. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

На территории жилого комплекса в осях «20-22/С-Р», «1-2/К-И» предусмотрено размещение вентиляционных шахт систем приточной противодымной вентиляции, располагаемых в местах газонных покрытий с учетом п.7.17 СП 7.13130.2013.

В связи с изменениями расположения технических помещений и путей эвакуации в подземной автостоянке представлены расчетные обоснования пожарного риска, выполненные в соответствии с Методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности». На основании представленных расчетов установлено, что величина индивидуального пожарного риска для сценариев пожаров, реализующих наихудшие условия развития пожара, не превышает требуемого значения, регламентированного ст.79 № 123-ФЗ.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4).



### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

По схеме планировочной организации земельного участка

Представлено письмо АО «Автокомстрой» от 5 июля 2016 года № Авто-И-189 о выполнении шумозащитного ограждения по отдельному проекту в увязке с проектными решениями объекта.

По электроснабжению

Раздел дополнен сведениями об источнике электроснабжения и расчетом сечений распределительных линий ВРУ.

По автоматизированной системе коммерческого учета энергоресурсов

Представлено обоснование выбора оборудования и его количества.

По технологическим решениям

Представлено описание изменений, внесенных в проектную документацию в результате корректировки.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Представлен откорректированный раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с учетом вносимых в результате корректировки изменений в проектную документацию.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации**

Корректировка раздела проектной документации «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела проектной документации «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела проектной документации «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Корректировка раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Корректировка раздела проектной документации «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Корректировка раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## 5. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Начальник Управления  
комплексной экспертизы

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор  
(ведущий эксперт,  
раздел «архитектурные решения»)

М.А. Никольская



## Продолжение подписного листа

|                                                                                                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Государственный эксперт-инженер<br>(раздел «схема планировочной<br>организации земельного участка»)                              | О.М. Федотова  |
| Государственный эксперт-конструктор<br>(раздел «конструктивные решения»)                                                         | Я.Г. Кальчук   |
| Государственный эксперт-инженер<br>(раздел «электроснабжение»)                                                                   | С.А. Матюнин   |
| Государственный эксперт-инженер<br>(раздел «теплоснабжение»,<br>«отопление и вентиляция»)                                        | А.В. Яковлев   |
| Государственный эксперт-инженер<br>(раздел «сети связи»)                                                                         | С.В. Скулкин   |
| Государственный эксперт-инженер<br>(раздел «автоматизация,<br>диспетчеризация, управление»)                                      | Е.А. Сабаева   |
| Главный специалист-технолог<br>(раздел «технологические решения»)                                                                | Л.А. Кимаева   |
| Заведующий сектором<br>информационно-телекоммуникационных<br>технологий (раздел «автоматизация,<br>диспетчеризация, управление») | С.М. Квасов    |
| Государственный эксперт-экономист<br>(раздел «проект организации<br>строительства»)                                              | Д.В. Лушагин   |
| Государственный эксперт по пожарной<br>безопасности (раздел «мероприятия по<br>обеспечению пожарной безопасности»)               | Д.А. Кастарнов |