

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор департамента экспертизы**

**Папонова Ольга Александровна**

**«20» января 2020 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Наименование объекта экспертизы:**

многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями  
на первых этажах, детской дошкольной образовательной  
организацией на 50 мест и подземным гаражом (1-я очередь)  
(корректировка)

по адресу:

улица Берзарина, вл.30,

район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

**№ МГЭ/18293-3/4**

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «РГ-Девелопмент» (ООО «РГ-Девелопмент»).

ОГРН: 5137746227670, ИНН: 7729760588, КПП: 772901001.

Место нахождения: 119415, г.Москва, просп.Вернадского, д.41, стр.1.

Генеральный директор: Т.В.Тихонова.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 18.11.2019 № 0001-9000003-031101-0027790/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 20.11.2019 № И/471, дополнительные соглашения от 26.12.2019 № 1.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом» по адресу: улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Проектная документация на строительство объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом

(1-я очередь) (корректировка)» по адресу: улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.30, на участках с кадастровыми номерами 77:08:0011001:28 и 77:08:0011001:5838», согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 09.06.2018 № МКЭ-30-933/18-1.

Необходимость разработки СТУ:

Отступление от требований п.8.13 СП 54.13330.2011, в части размещения входа в помещение ГС, ТЦ, ЗТП, ШРТ и электрощитовой жилых зданий.

Отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта.

Отступление от требований п.4.15 СП 118.13330.2012 и п.11.12 СП 51.13330.2011, в части размещения помещений с вентиляционным оборудованием смежно с жилыми помещениями и помещениями с постоянными рабочими местами.

Отступление от требований п.8.2.9, в части прокладки канализационных сетей жилой части транзитом через помещения ДОО.

Отступление от требований прил.В СП 113.13330.2012, в части ненормативного расстояния от машино-мест временного хранения индивидуального транспорта до площадок отдыха, игр и спорта.

Отступление от требований прил.В СП 113.13330.2012, в части ненормативного расстояния от автостоянок индивидуального транспорта (гостевых автостоянок) до территории ДОО.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2012 в части устройства тамбуров на входах в вестибюли жилых частей объекта.

Отступление от требований п.11.3, 11.19 СП 42.13330.2011, в части размещения расчетного количества машино-мест временного хранения индивидуального транспорта на территории объекта.

Отступление от требований п.8.20 СП 42.13330.2011 в части расстояния от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки.

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 к условиям прокладки электрических кабелей на пересечении с железнодорожными путями.

Недостаточность требований к расчету машино- мест временного

хранения индивидуального транспорта жителей (гостевые и приобъектные).

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.30, на участках с кадастровыми номерами 77:08:0011001:28 и 77:08:0011001:5838 (изменение 1)». Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 22.01.2019 № 127-4-8 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.01.2019 № МКЭ-30-85/19-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к выбору типа противопожарной преграды между конструкциями эвакуационного выхода из подземной автостоянки и открытыми площадками для хранения автомобилей;

к превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3000,0 м<sup>2</sup>, но не более 7500,0 м<sup>2</sup>;

к сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа, без устройства тамбур-шлюза;

к устройству подземной автостоянки под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1;

к устройству общих лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей, как из наземных этажей (более 5 этажей), так и из подземных этажей;

к устройству для эвакуации людей из надземной части жилых корпусов незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

к устройству выходов на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам;

к отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений ИТП и насосной станции пожаротушения, расположенных на подземном этаже автостоянки.

Статический расчет элементов системы навесного фасада с облицовкой ламелями из оцинкованного листа (без учета гололедной

нагрузки). ООО «Юкон Инжиниринг». Москва, 2019.

Статический расчет элементов системы навесного фасада с облицовкой ламелями из оцинкованного листа (с учетом гололедной нагрузки). ООО «Юкон Инжиниринг». Москва, 2019.

Письмо НИЦ «Курчатовский институт» от 27.02.2018 № 88-02/35.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом (1-я очередь) (корректировка).

Строительный адрес улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная автостоянка.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

Площадь участка по ГПЗУ	1,27 га	
	До	После
	корректировки	корректировки
Общая площадь квартир,	15 929,02 м <sup>2</sup>	15 928,38 м <sup>2</sup>
в том числе:		
Корпус 2	7 838,22 м <sup>2</sup>	7 837,58 м <sup>2</sup>
Площадь квартир,	-	15 251,72 м <sup>2</sup>
в том числе:		
Корпус 2	-	7 537,53 м <sup>2</sup>
Площадь входных зон	153,67 м <sup>2</sup>	154,25 м <sup>2</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18 и от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: жилой комплекс, состоящий из двух независимых многоэтажных корпусов башенного типа (К1 и К2), со встроенными помещениями офисов и дошкольной образовательной организацией, объединенных общей одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, границами повторяющей контур участка застройки. Конструктивная схема здания – монолитная каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Верхняя отметка корпусов по парапету – 75,000.

Уровень ответственности: нормальный.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвестора 100%.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

## **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Генеральная проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проект СПиЧ» (ООО «Проект СПиЧ»).

ОГРН: 1157847268358; ИНН: 7813227829; КПП: 781301001.

Место нахождения: 197022, г.Санкт-Петербург, проспект Медиков, д.5, лит.В, пом.7Н.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 27.11.2019 № 1768, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 320 от 09.06.2017.

Генеральный директор: А.В.Павлов.

Главный инженер проекта: А.В.Смахтин.

Главный архитектор проекта: А.А.Козырева.

Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис» (ООО «Метрополис»).

ОГРН: 1057746032409; ИНН: 7743548495; КПП: 771701001.

Место нахождения: 129085, г.Москва, ул.Годовикова, д.9, стр.5, под.5.8, эт.2, пом.2.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 14.11.2019 № П-2.178/19-52, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 178 от 02.09.2009.

Генеральный директор: А.Н.Ворожбитов.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛАЙТ СЕРВИС» (ООО «Фирма «ЛАЙТ СЕРВИС»).

ОГРН: 1027739925135; ИНН: 7719006283; КПП: 771901001.

Место нахождения: 105425, г.Москва, ул.9-я Парковая, д.47, корп.2, кв.61.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» от 28.11.2019 № 0000000000000000000000001615, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 243 от 17.01.2018.

Генеральный директор: Н.П.Булгаков.

Общество с ограниченной ответственностью «Юкон Инжиниринг» (ООО «Юкон Инжиниринг»).

ОГРН: 1035205648576; ИНН: 5261039555; КПП: 526101001.

Место нахождения: 603009, г.Нижний Новгород, ул.Азовская, д.16.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ» от 12.12.2019 № 3626, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 156 от 20.01.2010.

Генеральный директор: М.А.Лачинов.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенным ДОО и подземной парковкой» по адресу: г.Москва, СЗАО, ул.Берзарина, вл.30. 1-я очередь строительства. Согласовано ООО «РГ-Девелопмент» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с изменением технико-экономических показателей земельного участка, уточнением решений по вертикальной планировке, уточнением решений по благоустройству территории, уточнением планового положения дорожных покрытий;

с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений здания, уточнением состава наружных ограждающих конструкций;

с актуализацией технических условий и уточнением проектных решений по инженерным системам.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77214000-048588, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 18.12.2019.

Градостроительный план земельного участка № RU77214000-048728, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 09.01.2020.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-180528/2 (приложение 1 к договору от 18.07.2018 № 10-11/18-514).



### 3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 4.1. Описание технической части проектной документации

##### 4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (Корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	РГД-2019-35/3-П-П31	Часть 1. Состав проекта.	ООО «Проект СПиЧ»
1.2	РГД-2019-35/3-П-П32	Часть 2. Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	РГД-2019-35/3-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Проект СПиЧ»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	РГД-2019-35/3-П-АР1	Часть 1. Архитектурные решения.	ООО «Проект СПиЧ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.2	МР-1467-00-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Подземной и надземной части.	ООО «Метрополис»
4.3	МР-1467-00-КР.РР1	Часть 3. Расчетная пояснительная записка. Ограждение котлована. Подземная автостоянка.	
4.4	МР-1467-00-КР.РР2	Часть 4. Расчетная пояснительная записка. Корпус 1, 2.	
4.5	МР-1467-00-КР.РР3	Часть 5. Расчетная пояснительная записка. Ограждение территории комплекса. Ограждение территории ДОО. Фундаменты под освещение территории комплекса.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			

Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	MP-1467-00-ЭОМ1	Часть 1. Система внутреннего электрооборудования. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Система заземления и молниезащиты.	ООО «Метрополис»
5.1.2	MP-1467-00-ЭОМ2	Часть 2. Электроснабжение ИТП.	
5.1.3	MP-1467-00-ЭН1	Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Внутриплощадочное освещение.	
5.1.4	27/2019-КЛ-20-1-ЭС	Часть 4. Наружные сети электроснабжения 20кВ.	ООО «Фирма «ЛАЙТ СЕРВИС»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	MP-1467-00-ВК1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Водомерный узел.	ООО «Метрополис»
5.2.2	MP-1467-00-АПТ	Часть 2. Автоматические установки водяного пожаротушения. Противопожарный водопровод.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	MP-1467-00-ВК2	Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток.	ООО «Метрополис»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	MP-1467-00-ОВ	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Метрополис»
5.4.2	MP-1467-00-ТМ	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть.	
5.4.3	MP-1467-00-ПВ	Часть 3. Противодымная вентиляция.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	MP-1467-00-С1.1	Часть 1. Системы безопасности.	ООО «Метрополис»
5.5.2	MP-1467-00-АСУД1	Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.	
5.5.6	MP-1467-00-АПС	Часть 6. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей	

		при пожаре.	
Подраздел 6. Технологические решения.			
5.6.1	МР-1467-П-ТХ1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «Метрополис»
5.6.2	МР-1467-П-ТХ2	Часть 2. Технологические решения встроенного ДОО.	
5.6.3	МР-1467-П-ТХ3	Часть 3. Технологические решения. Вертикальный транспорт.	
5.6.6	Б30/20-11-П-АТЗ	Часть 6. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности.	ООО «Проект СПиЧ»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	МР-1467-00-ПОС	Проект организации строительства Основной период строительства.	ООО «Метрополис»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1	МР-1467-00-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Метрополис»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	МР-1467-00-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Метрополис»
Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11(1)	МР-1467-00-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Метрополис»

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка;

изменение конфигурации детских площадок, пешеходных дорожек и участков озеленения;

исключение устройства шумозащитного ограждения вдоль железнодорожных путей;

уточнение устройства ограждения территории жилого дома, со стороны природного комплекса и восточной стороны участка;

уточнение проектных решений по организации рельефа;

изменение ведомости объемов земляных масс;

устройство резинового покрытия на территории дошкольной образовательной организации (далее по тексту – ДОО);

устройство площадки с покрытием из плитки на территории ДОО;

изменение ассортимента с мест установки малых архитектурных форм;

изменение состава и мест посадки зеленых насаждений;

изменение решений по устройству наружных сетей освещения и электроснабжения.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» от 05.02.2018 заказ № 3/1307-18.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Архитектурные решения**

Корректировкой проектных решений предусмотрено.

Уточнение размеров и расположения проемов для инженерных коммуникаций, железобетонных пилонов и стен – без изменения основных объемно-планировочных решений.

Подземная часть (отм. минус 5,800):

изменение конфигурации помещения венткамеры в осях «8-10/В-Д», разделение на два помещения с устройством дополнительного дверного проема;

уточнение площади помещений подземной автостоянки;

уточнение состава покрытия подземной части, выступающей за наружные ограждающие конструкции зданий (корпуса 1, 2) в уровне цоколя.

Наземная часть

Первый этаж, корпус 1 (отм. 0,000), корпус 2 (отм. минус 0,100):

уточнение отметки площадки выхода из лестничной клетки в осях «6.1-7.1/Г.1-Д.1» (корпус 1), «6.2-7.2/Г.2-Д.2» (корпус 2), входов в помещения ДОО и угловых отметок здания (корпус 2);

уточнение расположения грязезащитных решеток входов в жилую часть здания и нежилые помещения первого этажа (корпус 1 – офисы, корпус 2 – ДОО);

уточнение расположения ненесущей стены между помещением и входным тамбуром ДОО (корпус 2) в осях «7.2/А.2-Б.2»;

исключение помещения второго входного тамбура и консьержа входной группы в жилое здание, корпуса 2, устройство тепловой завесы, уточнение площадей помещений входной группы;

исключение оконного блока в осях «1.2/Г.2-Д.2» (корпус 2), закладка оконного проема с учетом отверстия под инженерные коммуникации, предусмотрена декоративная решетка в составе наружных ограждающих конструкций;

уточнение марки утеплителя в составе конструкции пола первого этажа – без изменения отметок пола.

Типовые этажи (2-23):

уточнение площадей квартир корпуса 2 – без изменения количества комнат и планировочных решений;

уточнение состава конструкции покрытия кровли выхода из подземной части;

уточнение (повышение) отметки пола технического пространства – 70,800;

уточнение габаритов кабин лифтов грузоподъемностью 630 кг – 1100x1300x2200 мм и подъемника грузоподъемностью 100 кг – 600x800x1000 мм;

На отм. 70,800 – уточнение расположения перегородки в осях «7.1-7.1/А.1-Б.1» (корпус 1), «7.2-7.2/А.2-Б.2», «9.2-10.2/Б.2-Г.2» (корпус 2), шахты для инженерных коммуникаций в осях «9.2-10.2/Б.2-В.2» (корпус 2), уточнение площадей помещений.

Уточнение состава покрытия кровли (корпус 1, 2) – без изменения отметок по покрытию.

Фасады (корпус 1, 2):

изменение отделочного слоя наружных ограждающих конструкций заглубленной части входов в здание (в том числе нежилые помещения, жилая часть, мусорокамеры, выходы из лестничных клеток) – штукатурка по сетке;

уточнение состава наружных ограждающих конструкций в зоне лоджий, в части толщины утеплителя;

уточнение состава пирога покрытия площадок перед всеми выходами группами (выходами) в здания;

изменение формы обрамляющего портала въезда/выезда из подземного паркинга (корпус 1), загрузочной ДОО (корпус 2) – без

изменения материала отделки;

уточнение марки утеплителя в конструкции наружных стен в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором;

изменения конструкции дверных блоков выходов из лестничных клеток – дверные блоки металлические, глухие.

исключение открывания оконных блоков в лестничных клетках и лифтовых холлах;

уточнение материала наружных ограждающих стен подоконной части;

изменение фирмы-производителя вентилируемой фасадной системы.

Внутренняя отделка (корпус 1, 2):

Уточнение отделки пола в помещениях электрощитовых – керамическая плитка.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменен производитель фасадных систем, при этом фасадная система не распространяет горение и предусмотрена класса пожарной опасности К0.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировкой проектных решений предусмотрено.

Добавлены отверстия в наружной стене на отм. минус 5,950 в осях «5-8/А» размерами 500x500(h), 505x500(h), 705x705(h) мм.

Изменена конфигурация проема в плите перекрытия в осях «1.2-4/Л-ЛЛ» на отм. минус 0,200.

Отменен проем в плите перекрытия осях «2.2-3.2/А.2-Б.2» на отм. минус 2,100 размерами 450x1600 мм.

Добавлены проемы в стенах в осях «3.2-5.2/А.2-Б.2» на отм. минус 2,100 размерами 800x1650(h) и 1550x1650(h) мм (отметка низ проемов соответствует отметкам верха плит перекрытий).

Отменен проем в плите перекрытия в осях «9.2-10.2/Б.2» на отм. минус 2,100 размерами 500x500 мм.

Отменена ниша в стене в осях «5-6/А.1-Д.1» на отм. минус 0,250 размерами 1000x5200(h) мм глубиной 200 мм.

Изменена толщина участка стены в осях «5-6/Д.2» на отм. минус 0,500, стала 200 мм.

Изменена длина стены в осях «11.1-12.1/Г.1-Д.1» на отм. 70,750, стала 2050 мм.

Добавлены термовкладыши в осях «4.1-6.1/Д.1», «8.1-10.1/Д.1», «13.1/В.1-Д.1», «1.1-11.1/А.1» на отм. 70,750.

Добавлен проем в плите перекрытия в осях «5.1-6.1/Г.1-Д.1» на отм. 70,750, в осях «3.2-5.2/Г.2-Д.2» на отм. 4,200-70,750 диаметром 550 мм.

Добавлены проемы в плите перекрытия в осях «6.1-8.1/Б.1» на отм. 71,750 размерами 600х450, 150х450 и 400х200 мм.

Плита перекрытия в осях «7.1-8.1/Г.1-Д.1», «7.2-8.2/Г.2-Д.2» на отм. 71,600:

добавлены проемы размерами 1200х800 мм;

изменен размер проемов, стало 850х1250 и 700х1100 мм.

Добавлена ниша в стене в осях «7.1-8.1/Д.1», «7.2-8.2/Д.2» размерами 1240х2200(н) мм глубиной 100 мм, низ на отм. 71,600.

Изменено количество, конфигурация и привязки проемов в плитах перекрытий в осях «1.1-12.1/А.1-Д.1», «3.2-8.2/А.2-Д.2» на отм. 72,650 и отм. 74,050.

Отменены балки сечением 300х1150(н) мм в осях «1.2-2.2/Г.2-Д.2», «11.2-13.2/А.2-Б.2» в плитах перекрытия на отм. 4,200.

Добавлена балка сечением 300х1150(н) мм в осях «9.2-11.2/А.2», «11.2-12.2/Д.2» в плите перекрытия на отм. 4,200.

Добавлена балка сечением 300х600(н) мм в осях «8.2-11.2/Д.2», сечением 300х1150(н) мм в осях в плите перекрытия на отм. 4,200.

Отменен проем в плите перекрытия в осях «11.2-12.2/В.2-Г.2» на отм. 4,200 размерами 450х685 мм.

Плита перекрытия в осях «6.2/Г.2-Д.2» на отм. 4,200:

отменен проем размерами 250х350 мм;

изменены размеры проемов, стало 200х400 и 200х200 мм.

Изменено количество и конфигурация проемов в плитах перекрытий в осях «3.2-11.2/Б.2» на отм. 4,200, в осях «1.1-12.1/А.1-Д.1» на отм. 72,650 и 74,050, в осях «2.2-12.2/А.2-Д.2» на отм. 7,700, «9.2-12.2/Б.2» на отм. 10,700-40,700, в осях «(3.2-12.2)/(Б.2)» на отм. 43,700-70,750, в осях «10.2-12.2/А.2-Д.2» на отм. 72,650.

Добавлен проем в стене лестничной клетки размерами 600х1700(н) мм клетки в осях «6.2-7.2/В.2-Г.2» на отм. 7,700-67,700 (отметка низа проемов соответствует отметкам верха плит перекрытий).

Отменена подоконная часть стены высотой 900 мм в осях «12.2-13.2/Д.2» выше плиты перекрытия на отм. 7,700.

Изменено сечение балки плиты перекрытия в осях «13.2/В.2-Д.2» на отм. 7,700, стало 400х750(н) мм.

Отменены пилоны сечением 200x800 мм в осях «3.2-6.2/Г.2-Д.2» и «8.2-9.2/Г.2-Д.2» на отм. 67,700.

Отменен простенок размерами 200x1600 мм в осях «3.2-5.2/Г.2-Д.2» на отм. 70,750.

Изменена длина стены в осях «2.2-3.2/В.2» на отм. 70,750, стала 1000 мм.

Изменена длина стены в осях «9.2-11.2/Б.2» на отм. 70,750, стала 3790 мм.

Изменен контур перепада и соответственно парапета плит перекрытия в осях «9.2-10.2/А.2-В.2» на отм. 72,650 и 74,050.

Откорректирован состав кровли и наружных стен.

Уточнен производитель вентилируемой фасадной системы.

Изменены узлы крепления вентилируемой фасадной системы, предусмотрено крепление к железобетонному каркасу здания и к самонесущим наружным стенам.

Отмена части шумозащитного экрана вдоль железнодорожных путей.

Изменение фундаментов ограждения ДОО, без изменения планового положения. Фундаменты – столбчатые из монолитного (В30, марок W8 F100, арматура класса А500С) железобетона; размеры подошвы 800x800x300(h) мм, размер подколонника в плане 300x300 мм, высота до 725 мм; бетонная (В10) подготовка толщиной 50 мм.

Ограждение территории

Фундамент – свайный из монолитного (В30, марок W8 F100, арматура класса А500С) железобетона диаметром Д300 мм длиной 1400 мм с шагом свай 2500 мм (длиной 2500 мм в зоне пересечения инженерных коммуникаций с шагом до 4500 мм); локально предусмотрен ростверк сечением 400x400 мм; сопряжение свай с ростверком жесткое.

Стойки – стальные (С235) трубы сечением 120x4 мм высотой 2500 мм; сопряжение с фундаментами жесткое на анкерных болтах.

Решетчатые секции – заводского изготовления.

Освещение территории

Фундаменты тип 1 (вне пятна застройки) – свайные из монолитного (В30, марок W8 F100, арматура класса А500С) железобетона Д300 мм, глубиной 1400 мм.

Фундаменты тип 2 (над покрытием автостоянки) – столбчатые из монолитного (В30, марок W8 F100, арматура класса А500С) железобетона; размер подошвы 1000x1000x450(h) мм, 1150x1150x450(h) мм, размер подколонника 300x300 и 350x350 мм высотой до 450 мм.

Фундаментный фонарный блок с фланцем заводского изготовления жестко заземлен в фундаменты; мачта освещения высотой до 6,0 м



заводского изготовления.

Проектные решения основных несущих конструктивных элементов каркаса здания, подземной автостоянки, ограждения территории и ДОО подтверждены расчетами по первой и второй группам предельных состояний, выполненными ООО «Метрополис» (программный комплекс ЛИРА-САПР, ID ключа 741173736, сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01102 со сроком действия до 04.07.2020; программа Base, сертификат соответствия RA.RU.АБ86.Н01018 со сроком действия до 06.06.2019); прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены.

Проектные решения основных несущих конструктивных элементов вентилируемой фасадной системы подтверждены расчетами по первой и второй группам предельных состояний, выполнены ООО «Юкон Инжиниринг»; прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены.

Несущая способность анкерного крепления фасадной системы к железобетонным, газобетонным конструкциям наружных стен подтверждена натурными испытаниями: акты №№ 19-1536, 19-1536-8 от 19.06.2019 года, выполненными испытательной лабораторией «ФИКСАР».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18, от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Корректировкой проектной документации по трансформаторной подстанции (ТП) и наружным сетям 20 кВ предусматривается:

организация учета электроэнергии в РУ-20 кВ ТП. Применяются электронные счетчики трансформаторного включения. Приборы учета устанавливаются в шкафах учета;

изменение номинальных токов плавких вставок предохранителей в РУ-0,4 кВ ТП;

изменение плана трассы кабельных линий 20 кВ.

Корректировкой документации по наружному освещению и внутриплощадочным сетям 0,4 кВ предусматривается:

уточнение планового положения;

изменение расчетной мощности наружного освещения ДОО: 1,0 кВт;

применение опор освещения ОТф 108/76 и ОТф 133/108 высотой 5,0 м;

выполнение распределительной сети кабелем ППГнг(А)-HF расчетного сечения, проложенным в полиэтиленовой трубе на всем протяжении;

применение для прокладки питающих линий от ТП до ВРУ здания кабелей ПвБШв и АПвБШв расчетных сечений.

Корректировкой внутренних систем электроснабжения здания предусматривается:

изменение общей расчетной мощности здания: 921,1 кВт;

откорректированы расчетные мощности ВРУ здания: 1ВРУ (227,0 кВт), 2ВРУ (200,7 кВт), 3ВРУ (215,4 кВт), 4ВРУ (150,9 кВт), 5ВРУ (56,3 кВт), 6ВРУ (100,8 кВт), 7ВРУ (18,7 кВт), 8ВРУ (15,3 кВт);

ввод в квартиры – трехфазный;

установка щитов механизации в арендуемых нежилых помещениях;

изменение места расположения 8ВРУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Система водоснабжения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, с технологическими решениями предусмотрено:

изменение технических характеристик счетчика воды (без изменения диаметра условного прохода счетчика) в водомерном узле на двухтрубном вводе водопровода  $D_y 150$  мм;

замена водяных полотенцесушителей на электрические в корпусе 2;

установка фильтров, регуляторов давления и запорной арматуры перед подачей воды потребителям в помещениях консьержа, мусорокамер;

резервное горячее водоснабжение в дошкольном образовательном учреждении;

изменение мест расположения счетчиков воды на магистральных трубопроводах горячего водоснабжения;

изменение моделей, классификации и исполнения пожарных шкафов для системы внутреннего противопожарного водопровода наземной части комплекса;

изменение диаметра кольцевого трубопровода внутреннего противопожарного водопровода на  $D_y 125$  мм в подземной автостоянке;

изменение количества отдельных зон в секции автоматического спринклерного водяного пожаротушения для подземной автостоянки и количества сигнализаторов потока жидкости и запорной арматуры;

установка регуляторов давления на подводящих трубопроводах до насосных повысительных установок систем пожаротушения;

изменение максимальных расчетных расходов воды на противопожарное водоснабжение без изменения технических характеристик повысительных насосных агрегатов: внутренний противопожарный водопровод надземной части – 8,7 л/с; автоматическое спринклерное пожаротушение в подземной автостоянке – 35,0 л/сек.;

изменение принципиальных схем хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Система водоотведения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, изменением технологических решений предусмотрено:

прокладка трубопроводов системы внутреннего водостока из стальных оцинкованных труб в подземной части комплекса;

поэтажное удаление стоков от опорожнения инженерных систем с подключением через разрыв струи к стоякам условно-чистой (дренажной) канализации;

изменение принципиальных решений отвода воды после срабатывания автоматического спринклерного пожаротушения в подземной автостоянке;

изменение принципиальных схем водоотведения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

#### **Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)**

На основании задания на корректировку проектной документации предусматривается однозонная система отопления здания. Откорректированы тепловые нагрузки систем теплоснабжения, произведен перерасчет основного оборудования теплового пункта. Отменены решения по устройству в тепловом пункте электрических водонагревателей для системы горячего водоснабжения (водонагреватели перенесены в помещения санузлов ДОО). Приборы учета тепла на внутренних системах теплоснабжения: отопления, вентиляции и ГВС вынесены за пределы помещения теплового пункта. Откорректирован план с расстановкой оборудования.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 2,198 Гкал/ч, в том числе:

отопление – 1,022 Гкал/ч;  
отопление ДОО – 0,102 Гкал/ч;  
вентиляция – 0,598 Гкал/ч;  
горячее водоснабжение (с учетом коэффициентом одновременности) – 0,476 Гкал/ч, в том числе:  
горячее водоснабжение 1 зоны – 0,300 Гкал/ч;  
горячее водоснабжение 2 зоны – 0,262 Гкал/ч.  
Представлены актуализированные УП ПАО «МОЭК».  
Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 2,198 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

#### Отопление и вентиляция

Корректировкой проектных решений предусматривается.

Система отопления предусматривается однозонной вместо двухзонной, предусмотренной ранее. Отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, фитинги, трубопроводы подбираются с учетом максимального испытательного давления не менее 13 бар.

Для отопления лестничной клетки, лифтовых холлов и помещений на техническом этаже наземной части предусмотрен общий стояк системы отопления, прокладываемый в лестничной клетке вместо отдельных стояков, предусмотренных ранее. Отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, фитинги, трубопроводы подбираются с учетом максимального испытательного давления не менее 13 бар.

Отдельные ветви трубопроводов систем теплоснабжения воздушно-отопительные агрегаты (АВО) и ВТЗ автостоянки объединены в общую ветвь.

Приборы учета тепловой энергии на ветках трубопроводов систем теплоснабжения вынесены за пределы ИТП.

По заданию на проектирование для вентиляции помещений ДОО предусматривается естественный приток и вытяжная вентиляция с механическим побуждением тяги. Для медицинских помещений предусматривается автономная приточная установка с водяным нагревателем и трехступенчатой очисткой воздуха. Для вытяжных вентиляционных систем, выброс которых осуществляется на кровле здания, используются магистральные ограничители расхода воздуха, которые компенсируют гравитационный напор в холодный период года.

На вертикальном участке воздушного затвора, в коммуникационной шахте обслуживаемого помещения, устанавливается ограничитель расхода воздуха, выставленный на проектный расход и обеспечивающий

постоянный расход с минимальными отклонениями.

Уточнен расчетный расход тепла по видам потребления.

Противодымная вентиляция

Корректировкой проектных решений предусматривается.

Вместо системы компенсации удаляемых продуктов горения из помещения хранения автомобилей совместно с системами подпора в тамбур-шлюзы перед входами в лифтовые холлы предусматривается компенсация удаляемых продуктов горения из помещения хранения автомобилей. Вентиляторы систем подпора воздуха в тамбур-шлюзы, работающие на открытую дверь, включаются/выключаются по датчику открытия/закрытия дверей тамбур-шлюзов. Системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы, работающие на закрытую дверь, совмещены с системами подпора воздуха в нижнюю часть лифтовых шахт.

Размещение вентилятора системы удаляемых продуктов горения из рампы предусмотрено в венткамере в подземной части вместо установки под потолком рампы, предусмотренной ранее.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Сети связи**

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку:

Система охранно-тревожной сигнализации, система контроля и управления доступом, тревожная сигнализация МГН, система охранного видеонаблюдения, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система объектового оповещения, система двусторонней связи. Уточнен состав оборудования. Изменены места размещения и количество оборудования, уточнены типы применяемых кабелей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнение схемы автоматизации ИТП;

уточнение схемы контроля уровня в дренажном приямке ИТП

уточнение количества сплит систем и вентиляционных установок;

изменение схемы диспетчеризации контроля загазованности в автостоянке;

изменение схемы диспетчеризации и переговорной связи вертикального транспорта;

исключение диспетчеризации системы обогрева пандусов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Технологические решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение распределения количества автомобилей по классам;

уточнение площадей помещений ДОО;

уменьшение глубины кабины пассажирских лифтов (грузоподъемностью 630 кг) с 1400 до 1300 мм;

изменение габариты кабины малого грузового лифта (грузоподъемностью 100 кг) с 1000х850 на 600х800 мм;

уменьшение высоты дверей малого грузового подъемника с 1200 до 1000 мм;

изменение производителя лифтового оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнение количества приборов учета тепла, водоснабжения и электроэнергии;

уточнение схемы передачи информации в систему диспетчеризации

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой предусматривается внесение изменений в части описания решений по системам безопасности, в соответствии с требованиями задания на корректировку проектной документации и изменениями инженерно-технических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Проект организации строительства**

Корректировкой проектной документации предусмотрено частичное

изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, частичное изменение трассировки инженерных сетей наружного освещения и электроснабжения, уточнение решений по демонтажу башенных кранов, добавление решений по устройству фундаментов ограждения территории, исключение решений по устройству шумозащитного экрана вдоль железнодорожных путей.

Устройство свайных фундаментов ограждения территории выполняется буровым способом.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

#### **Мероприятия по охране водных объектов**

В связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка при корректировке откорректирован расчет объема образования и загрязненности поверхностного стока на период эксплуатации.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по концентрации загрязняющих веществ соответствует показателям стока с селитебных территорий и подлежит сбросу в городскую сеть дождевой канализации.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

#### **Мероприятия по обращению с отходами**

В связи с изменением проектных решений, был откорректирован расчет объема образования отходов на период строительства объекта.

Определены виды образующихся отходов, количество, классы опасности, способы утилизации, места временного накопления и размещения отходов.

В процессе ведения строительных работ ожидается образование 3668,4079 т отходов пятнадцати видов от строительного городка и земляных работ.

Предусмотрен отдельный сбор отходов, оборудование специальных мест для временного накопления отходов в границах стройплощадки,

регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

#### Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрено изменение площади озеленения и цветников, изменение количества подлежащих посадке деревьев и кустарников. Корректировкой мероприятий по охране растительного мира (дендрологической части проекта) предусмотрено добавление объемов по вырубке деревьев и кустарников под устройство въезда на территорию.

В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства составляет 2353,3 м<sup>2</sup>. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка двух деревьев и 1881 кустарника, устройство 1893,1 м<sup>2</sup> газона обыкновенного, 251,0 м<sup>2</sup> спортивного газона и 56,0 м<sup>2</sup> цветников из многолетников.

В границе устройства въезда на территорию произрастают 11 деревьев и 35 кустарников, назначенные на рубку. Проектом благоустройства в части озеленения для устройства въезда на территорию предусмотрена посадка одного дерева в границе участка строительства.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Планировка прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим нормам.

Планировочные решения помещений на первом этаже соответствуют требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях.

На период эксплуатации предусмотрены противошумовые мероприятия: звукоизоляция ограждающих конструкций, установка шумоглушителей на воздуховодах приточных и вытяжных систем, вентагрегаты оборудованы гибкими вставками и виброизоляторами. На



приточно-вытяжных вентиляционных системах со стороны забора воздуха и со стороны выхлопа предусмотрены шумоглушители. Уровень звукового давления от работы вентиляционного и инженерного оборудования в период эксплуатации не превысит допустимое значение.

В непосредственной близости от территории застройки расположен подъездной путь НИЦ «Курчатовский институт» от станции «Серебряный Бор МОЖД». Согласно письму НИЦ «Курчатовский институт» интенсивность движения по железнодорожной ветке составляет не более одного раза в сутки в дневное время (маневровый тепловоз марки ТГК2).

Исключение решений по устройству шумозащитного экрана вдоль железнодорожных путей, корректировка планировочной организации земельного участка, а также архитектурных решений корпусов с сохранением параметров здания в пределах ранее согласованных габаритов и изменением планировочных решений нежилых помещений не противоречит действующим санитарным нормам.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

#### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

уточнение путей движения маломобильных групп населения (МГН) по территории и мест понижения бортового камня, в связи с изменением благоустройства территории;

уточнение расположения тактильной плитки – плитка расположена перед всеми доступными входами для МГН в зданиях;

уточнение расположения грязезащитных решеток входов (без перепадов высот) в жилую часть здания, нежилые помещения первого этажа (корпус 1 – офисы, корпус 2 – ДОО);

уточнение расположения тактильной плитки в лифтовых холлах – плитка предусмотрена только перед лифтами, доступными для МГН (с возможностью перевозки пожарных подразделений).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

#### **Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировкой раздела предусмотрено изменение и уточнение

архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений:

замена фирмы-производителя системы навесного вентилируемого фасада;

выделение дополнительной ограждающей конструкции (пол входных крылец) – приведение в соответствие с решениями раздела «Архитектурные решения», получившими положительные заключения Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18, от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019;

замена однослойной марки утеплителя (без изменения его толщины) на двухслойную в конструкции наружных стен в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором (исключена информация о производителе утеплителя);

изменение конструкции наружных стен в зоне лоджий и площадок для кондиционеров в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем (уменьшение толщины теплоизоляционного слоя, без изменения его типа);

уточнение несущего слоя подоконных участков 1 этажа в конструкции цокольной части наружных стен (замена на кирпичную кладку);

изменение типа теплоизоляционного слоя (без изменения его толщины) в конструкции цокольной части наружных стен Корпуса 2;

уточнение конструкции покрытия в части уточнения слоев и уточнения марки утеплителя (без изменения толщины теплоизоляционного слоя);

приведение марки утеплителя в конструкции нависающих перекрытий в соответствии с проектными решениями раздела «Архитектурные решения» получившими положительные заключения Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18, от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019 (без изменения толщины теплоизоляционного слоя);

изменение площади остекления корпуса 2 – исключение оконного проема на первом этаже.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

пол входных крылец (покрытие над отапливаемыми помещениями подземной части) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;

наружных стен в зоне лоджий и площадок для кондиционеров (в том числе наружных стен из ячеистых бетонных блоков объемной плотностью  $600 \text{ кг/м}^3$ ) – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем;

цокольная часть наружных стен корпуса 2 – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических,

энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 г. № 77-1-1-3-1824-18) и от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не вносились.

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

##### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

### **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным

гаражом (1-я очередь) (корректировка)» по адресу: улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18, от 14.02.2019 № 77-1-1-2-002974-2019.

#### **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
--	--------------------------------------

Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11339 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Захарова Екатерина Викторовна
--	-------------------------------------

Государственный эксперт-инженер «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-12-26-10728 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Варакин Владимир Игоревич
---	---------------------------------

Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-23-2-8703 Срок действия: 04.05.2017 – 04.05.2022	Петкин Юрий Вячеславович
--	--------------------------------

Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-26-28-11412 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023	Машков Станислав Александрович
--	--------------------------------------

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» Аттестат № МС-Э-41-2-9292 Срок действия: 26.07.2017 – 26.07.2022	Мазурин Александр Петрович
Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Гунин Вячеслав Владимирович
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10479 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Коньшев Сергей Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» Аттестат № МС-Э-18-20-10819 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Бахметьев Игорь Евгеньевич

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-17-11769 Срок действия: 19.03.2019 – 19.03.2024)	Погребной Михаил Павлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-50-35-12982 Срок действия: 03.12.2019 – 03.12.2024	Садретдинов Тимур Ринатович
Эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-20-2-7368 Срок действия: 23.08.2016 – 23.08.2021	Якушевич Михаил Иванович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10828 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Липов Роман Валерьевич
Государственный эксперт-эколог «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-26-29-11402 Срок действия: 07.11.2018 – 07.11.2023 «4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-4-4-10172 Срок действия 30.01.2018 – 30.01.2023	Ведехина Ирина Михайловна
Государственный эксперт-инженер «4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-21-4-10927 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Карпова Светлана Александровна