



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРДИКТ
в настоящем деле пронумеровано, сшито и
опечатано печатью 22
Должность ответственного лица
Ведущий специалист группы выпуска проектов
подпись 100 102 19
Дата

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-1-1-2-002974-2019

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«14» февраля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:

многоквартирный жилой комплекс
с нежилыми помещениями на первых этажах,
детской дошкольной образовательной организацией
на 50 мест и подземным гаражом (1-я очередь)
(корректировка)

по адресу:

улица Берзарина, вл.30,
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ 1013-19/МГЭ/18293-2/4

063945

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик-застройщик): ООО «РГ-Девелопмент».

Место нахождения: 119415, г.Москва, пр-т Вернадского, д.41, стр.1.

Генеральный директор: Т.В.Тихонова.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 21.12.2018 № 152078412.

Договор на проведение государственной экспертизы от 25.12.2018 № И/471, дополнительные соглашения от 15.01.2019 № 1, от 04.02.2019 № 2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации, на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом» по адресу: улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы, рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом» по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.30, на участках с кадастровыми номерами 77:08:0011001:28 и 77:08:0011001:5838» (изменение

№ 1). Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 22.01.2019 № 127-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 31.01.2019 № МКЭ-30-85/19-1).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности предъявляемых:

к выбору типа противопожарной преграды между конструкциями эвакуационного выхода из подземной автостоянки и открытыми площадками для хранения автомобилей;

к превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки более 3 000 м², но не более 7500 м²;

к сообщению помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа, без устройства тамбур-шлюза;

к устройству подземной автостоянки под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1;

к устройству общих лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей, как из надземных этажей (более 5 этажей), так и из подземных этажей;

к устройству для эвакуации людей из надземной части жилых корпусов незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

к устройству выходов на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам;

к отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений ИТП и насосной станции пожаротушения, расположенных на подземном этаже автостоянки.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.30, на участках с кадастровыми номерами 77:08:0011001:28 и 77:08:0011001:5838». Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 09.06.2018 № МКЭ-30-933/18-1).

Необходимость разработки СТУ:

отступление от требований п.8.13 СП 54.13330.2011 в части размещения входа в помещение ГС, ТЦ, ЗТП, ШРТ и электрощитовой жилых зданий;

отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта;

отступление от требований п.4.15 СП 118.13330.2012 и п.11.21 СП 51.13330.2011, в части размещения помещений с вентиляционным оборудованием смежно с жилыми помещениями и помещениями с постоянными рабочими местами;

отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012, в части прокладки канализационных сетей жилой части транзитом через помещения ДОО;

отступление от требований приложения В СП 113.13330.2012, в части ненормативного расстояния от автостоянок индивидуального транспорта (гостевых автостоянок) до территории ДОО;

отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011, в части устройства тамбуров на входах в вестибюли жилых частей объекта;

отступление от требований п.8.20 СП 42.13330.2011, в части расстояния от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки;

недостаточность требований к расчету машино-мест временного хранения индивидуального транспорта жителей (гостевые и приобъектные).

Научно-технический отчет «Исследования вибрационного воздействия рельсового транспорта в рамках реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.30 (1-я очередь строительства) на участках с кадастровыми номерами 77:08:0011001:28 и 77:08:0011001:5838, а также участие в согласовании подготовленной по итогам проведенного исследования научно-технической документации (отчета) в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» до момента получения положительного заключения (корпус К1)». «РУТ МИИТ», М., 2018.

Научно-технический отчет «Исследования вибрационного воздействия рельсового транспорта в рамках реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом по адресу: г. Москва, ул.Берзарина, вл.30 (1-я очередь строительства) на участках с кадастровыми номерами 77:08:0011001:28 и 77:08:0011001:5838, а также участие в согласовании подготовленной по итогам проведенного исследования научно-технической документации (отчета) в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» до момента получения положительного заключения (корпус К2)». «РУТ МИИТ», М., 2018.

Отчет о научно-исследовательской работе по теме: «Проведение виброакустических измерений и прогнозирование уровней шума и вибрации от движения поездов железной дороги в проектируемом жилом комплексе по адресу: г.Москва, ул.Берзария, вл.30 (I очередь) с разработкой технических решений по виброзащите здания». НИИСФ РААСН, М., 2018.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом (1-я очередь) (корректировка).

Строительный адрес: улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь,	28 333,49 м ²	28 476,87 м ²
в том числе:		
наземной части,	21 321,35 м ²	21 464,73 м ²
в том числе:		
Корпус 1	10 620,09 м ²	10 689,89 м ²
Корпус 2	10 669,10 м ²	10 742,19 м ²
выходы из подземной части (ЭВ)	32,16 м ²	32,65 м ²
Общая площадь квартир,	15 890,51 м ²	15 929,02 м ²
в том числе:		
Корпус 1	8 072,81 м ²	8 090,80 м ²

ние ции е по ких для	Корпус 2	7 817,70 м ²	7 838,22 м ²
	Площадь встроенного ДОО (2 этажа, 50 мест)	779,85 м ²	768,01 м ²
	Площадь коммерческих помещений	234,40 м ²	219,65 м ²
	Площадь входных зон	164,76 м ²	153,67 м ²
	Этажность	–	23+1 (верхний технический)

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой комплекс, состоящий из двух независимых многоэтажных корпусов башенного типа (К1 и К2), со встроенными помещениями офисов и дошкольной образовательной организации, объединенных общей одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, границами повторяющей контур участка застройки. Конструктивная схема здания – монолитная каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Верхняя отметка корпусов по парапету – 75,000.

Уровень ответственности: нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов

Топографические, инженерно-геологические и экологические условия участка проектируемого строительства жилого комплекса изложены в ранее выданном заключении Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию ООО «Проект СПиЧ».

Место нахождения: 197022, г.Санкт-Петербург, проспект Медиков, д.5, лит.В, пом.7Н.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 22.01.2019 № 1018, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 09.06.2017 № 320.

Генеральный директор: А.В.Павлов.

Главный инженер проекта: А.В.Смахтин.

Главный архитектор проекта: А.А.Козырева.

ООО «Метрополис».

Место нахождения: 129085, г.Москва, ул.Годовикова, д.9, стр.5, под.5.5, эт.2, пом.2.2.

Выписка из реестра членов Ассоциация «СРО Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 19.12.2018 № П-2.178/18-75, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 02.09.2009 № 178.

Генеральный директор: А.Н.Ворожбитов.

ФГБОУ ВО «Российский университет транспорта «МИИТ».

Место нахождения: 127055, г.Москва, ул.Образцова, д.9, стр.9.

Выписка из реестра членов Ассоциация СРО «Объединение изыскательских организаций транспортного комплекса» от 29.01.2019 № 53, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 11.09.2009 № 35.

Начальник управления научно-исследовательской работы: А.В.Саврухин.

ООО «ВТР групп».

Место нахождения: 129515, г.Москва, ул.Академика Королева, д.13, стр.1, пом.2, комн.63.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 12.12.2017 № 1528.

Генеральный директор: Д.И.Добрынин.

ФГБУ «НИИСФ РААСН».

Место нахождения: 127238, г.Москва, Локомотивный проезд, д.21.

Выписка из реестра членом Ассоциация «Академический Проектный Центр» от 09.07.2018 № ВР-117/2018, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.06.2009 № 0009.

Директор: И.Л.Шубин.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации «Жилой комплекс с встроенным ДОО и подземной парковкой по адресу: г. Москва, СЗАО, ул.Берзарина, вл.30. 1-я очередь строительства в составе: Корпус № 1 с встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже. Корпус № 2 с встроенным ДОО на 50 мест. Подземная парковка».

Проектная документация представлена повторно в связи:
с изменениями планировочных решений квартир и уточнением расположения окон на фасадах;

с уточнением объемно-планировочных решений и площадей помещений, в результате корректировки местоположения и габаритов некоторых шахт для прокладки инженерного оборудования, корректировки размещения и привязок элементов несущих конструкций;

с изменением облицовочного материала фасада, без изменения способа крепления (навесная фасадная система с воздушным зазором).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77214000-033131, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.08.2017.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Без изменений в соответствии с заключением Мосгосэкспертизы –

положительное заключение государственной экспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения представлены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	СП	Состав Проект. Корректировка	ООО «Проект СПиЧ»
1.2	ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	АР1	Часть 1. Архитектурные решения.	ООО «Проект СПиЧ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	КР1 МР-1414-00- КР1	Часть 1. Конструктивные решения ограждение котлована. Фундаментная плита.	ООО «Метрополис»
4.2	КР2 МР-1414-00- КР2	Часть 2. Конструктивные решения подземной и надземной части.	
4.4	КР.РР2 МР-1414-00- КР.РР2	Часть 4. Расчетная пояснительная записка. Корпуса 2.	
4.5	КР.РР3 МР-1414-00- КР.РР3	Часть 5. Отчет о расчете. Ограждение территории ДОО.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	МОПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ВРТ-Групп»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

уточнение конфигурации коридора и технических помещений подземной части корпусов К1 и К2 в связи с уточнением конструктивных решений;

устройство помещения СС в подземной части в осях «б/А-Б» за счет уменьшения помещения ИТП;

уточнение габаритов и открывания дверей технических помещений в подземной части;

уточнение размещения и количества приемков и лотков в подземной части в связи с уточнением инженерных решений;

уточнение отметок чистого пола помещений 1 этажей корпусов К1 и К2, без изменения отметок уличного покрытия перед входами;

уточнение объемно-планировочных решений и площадей помещений корпуса К1, в результате корректировки местоположения и габаритов некоторых шахт для прокладки инженерного оборудования, корректировки размещения и привязок элементов несущих конструкций;

устройство отдельных ворот въезда и выезда для каждой полосы (вместо одних общих);

исключение люков и открытых вертикальных лестниц на лоджиях;

уточнение конфигурации и габаритов помещений верхнего технического этажа и технического пространства для К1 и К2 без изменения их кол-ва в связи с уточнением инженерных решений;

изменение отметок пола технического этажа и технического пространства корпусов К1 и К2 в связи с корректировкой толщины стяжки;

изменение отметок кровли корпусов К1 и К2 в связи с увеличением толщины плиты покрытия на 50 мм;

уточнение площадей помещений ДОО в связи с корректировкой конструктивных и инженерных решений, зависящих от жилой части К2, без изменения планировочных и технологических решений;

изменение планировочных решений и набора квартир корпуса К2 без изменения их общего количества, без изменения расположения мест общего пользования и лестнично-лифтового узла;

изменения материала облицовки фасада: бетонная плитка, без изменения способа крепления (навесная фасадная система с воздушным зазором);

замена материала покрытия пола в автостоянке – Элакор ПУ;

уточнение отметок межэтажных лестничных площадок 1 и 2 этажей К1 и К2 и отметок межэтажных лестничных площадок эвакуационных выходов из подземной автостоянки (ЭВ).

изменение высоты этажа подземной части «в свету» в связи с увеличением толщины плиты;

замена типа открывания остекления лоджий – на распашную систему открывания;

корректировка размещения окон на фасаде, в связи с изменением планировочных решений квартир;

корректировка размещения вентрешетки на фасаде выхода из подземной автостоянки (ЭВ);

уточнение этажности корпусов: 23 + 1 (верхний технический этаж).

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Планировочные решения помещений на первом этаже соответствуют требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях.

Состав, площади и планировочные решения квартир здания соответствуют нормативным требованиям и оснащены необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Корректировка архитектурных решений корпуса 2 с сохранением параметров здания в пределах ранее согласованных габаритов и изменением планировочных решений не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка конструктивных решений.

Фундамент.

Изменен класс бетона фундаментной плиты в осях «(7–8)/(А.1–Д.1)»: было В30, стало В50;

смещен на 300 мм деформационный шов в осях «(7–9/А.1)» в сторону оси «Т»;

изменены размеры в плане утолщения под кран в осях «(5–6)/(И–А.2)»: было 8,0х8,0 м, стало 9,2х8,0 м;

К1 изменен тип виброизоляционного мата: было «Sylomer», стало «Vibrafoam»;

ДОВ отменена виброизоляция под фундаментной плитой корпуса 1;

1 с отменена виброизоляция наружных стен подземной части в осях «А.1–Д.2», «1.1–11.1» (корпус 1);

ему добавлены конструктивные решения ограждения территории ДОО и жилого комплекса:

ием фундамент–ленточный из монолитного (В30 марок W8 F100) шириной 800 мм, высоты подошвы 300 мм, толщина фундамента 300 мм; бетонная из (В10) подготовка толщиной 100 мм. Стойки стальные (Ст3) из гнutosварного квадратного профиля 120x4 мм, высота 2500 мм, шаг стоек 2500 мм; сопряжение с фундаментом жесткое.

ной Остальные несущие конструкции комплекса.

изы Объединены в стену толщиной 300 мм пилоны в осях «1.1/(А.1–Д.1)» на отм. минус 5,950;

ким изменена ширина дверного проема в осях «(4–5)/Б.1» на отм. минус 5,950: было 1000 мм, стало 2000 мм;

уют добавлен пилон сечением 300x1220 мм (В30) в осях «(4–5)/Б.1» на отм. минус 5,950;

ю в добавлен пилон сечением 600x1600 мм (В50) в осях «(7–8)/А.1» на отм. минус 5,950;

ания изменен класс бетона стен в осях «(12.1–13.1)/(Б.1–В.1)» на отм. минус для 5,950: было В30, стало В50;

ием изменена длина стены толщиной 400 мм в осях «(11.1–12.1)/В.1» на от.м. минус 5,950 и минус 0,100: было 2500 мм, стало 3500 мм;

ием изменена толщина стены в осях «(13.1–9)/Д.1»: было 300 мм, стало 250 мм;

тной добавлен пилон сечением 300x1500 мм (В30) в осях «8/(Б–В)» на от.м. минус 5,950;

тизы добавлена колонна сечением 500x800 мм (В30) в осях «9/(Б–В)» на от.м. минус 5,950;

изменена отм. верха плиты покрытия подземной автостоянки в осях «(1–10)/(А–К)», «(1–9)/(М–Т)», «(3–1.1)/(А–Д)»: было минус 1,800, стало минус 1,850; в осях «(13.1–10)/(А.1–Д.1)»: было минус 0,900, стало минус 1,050;

1.1)»: на локальных участках изменена отм. верха перекрытия в осях «(1.1–13.1)/(А.1–Д.1)»: было минус 0,250, стало минус 0,500 и минус 0,550;

рону изменена толщина пилона в осях «(8.1–10.1)/Б.1» на от.м. минус 0,250: было 300 мм, стало 400 мм;

1.2)»: добавлена стена толщиной 300 мм (В30) и пилон сечением 400x700 мм (В30) в осях «(10.1–11.1)/Б.1» на от.м. минус 0,250;

изменена толщина пилона в осях «(6-7)/А.1» на отм. минус 0,250: было 300 мм, стало 400 мм;

изменен класс бетона распределительной плиты толщиной 600 мм в осях «(1.1-13.1)/(А.1-Д.1)» на отм. 4,700: было В30, стало В40;

изменена толщина и отм. верха распределительной плиты в осях «(1.1-13.1)/(А.1-Д.1)» на отм. 4,700: было 600 мм, стало 450 мм, было 4,700, стало 4,550;

изменена толщина пилона в осях «1.1/(Г.1-Д.1)» на отм. 4,700 и 7,700: было 200 мм, стало 300 мм;

изменена конфигурация стены в осях «(2.1-3.1)/(А.1-Г.1)» на отм. 4,700 и 7,700;

изменена толщина стены в осях «(2.1-3.1)/(А.1-В.1)» на отм. 4,700 и 7,700: было 250 мм, стало 300 мм;

изменена стена в осях «(3.1-5.1)/Б.1» на отм. 4700 и 7,700: было 200x1500 мм, стало 250x2200 мм;

добавлена стена размерами 200x1800 мм (В30) в осях «5.1/(А.1-Б.1)» на отм. 4,700 – 67,700;

изменено сечение пилонов в осях «(6.1-7.1)/Б.1» и «(7.1-8.1)/Б.1» на отм. 4,700 и 7,700: было 200x750 мм, стало 350x750 мм;

изменена длина стены толщиной 200 мм в осях «9.1/(А.1-Б.1)» на отм. 4,700 – 16,700: было 1200 мм, стало 2800 мм;

добавлена стена толщиной 200 мм (В30) и пилон сечением 350x800 мм (В30) в осях «(10.1-11.1)/Б.1» на отм. 4,700 – 67,700;

изменена толщина стены в осях «(11.1-12.1)/(А.1-В.1)» на отм. 4,700 и 7,700: было 250 мм, стало 300 мм;

добавлена стена толщиной 200 мм (В30) в осях «(11.1-12.1)/В.1» на отм. 4,700 и 7,700;

изменена толщина пилона в осях «9.1-10.1/Г.1» на отм. 4,700-67,700: было 200 мм, стало 250 мм;

добавлена стена толщиной 200 мм (В30) в осях «(12.1-13.1)/(Г.1-Д.1)» на отм. 4,700-67,700;

изменена толщина пилонов вдоль оси «А.1» в осях «2.1-3.1», «5.1-6.1», «8.1-6.1» на отм. 4,700 и 7,700: было 200 мм, стало 250 мм;

изменена толщина пилона в осях «3.1/(А.1-Б.1)» на отм. 4,700 и 7,700: было 200 мм, стало 250 мм;

изменена толщина стены в осях «7.1/(А.1-Б.1)» на отм. 4,700 и 7,700: было 200 мм, стало 300 мм;

добавлены терморазъемы в плите перекрытия в осях «(1.1-13.1)/(А.1-Д.1)» на отм. 7,700-67,700;

добавлены балки сечением 200x350(h) мм (В30) в осях «(1.1-13.1)/(А.1-Д.1)» на отм. 7,700-67,700;

250: изменена толщина пилона в осях «1.1/(Г.1–Д.1)» на отм. 7,700: было 200 мм, стало 300 мм;

1М В изменена толщина пилона в осях «1.1/(А.1–Б.1)», «2.1/(А.1–Б.1)», «11.1/(А.1–Б.1)» на отм. 7,700: было 200 мм, стало 300 мм;

осях 700: изменено сечение пилона в осях «(8.1–9.1)/Б.1» на отм. 4,700: было 300x800 мм, стало 350x800 мм;

700: отменены отверстия в плитах балконов (лоджий) в осях «(1.1–13.1)/(А.1–Д.1)» на отм. 10,700–67,700;

1,700 объединены стены толщиной 200 мм в осях «(2.1–3.1)/(А.1–В.1)» на отм. 10,700–67,700;

00 и изменена длина стены толщиной 200 мм в осях «(3.1–6.1)/Б.1» на отм. 10,700–16,700: было 2800 мм, стало 3200 мм;

было изменена толщина пилона в осях «(6.1–7.1)/Б.1» на отм. 10,700–64,700: было 200 мм, стало 300 мм;

Б.1)» добавлена стена толщиной 200 мм (В30) и пилон сечением 300x750 мм (В30) в осях «(7.1–8.1)/Б.1» на отм. 10,700–64,700;

1)» на объединены стены толщиной 200 мм в осях «(11.1–12.1)/(А.1–Д.1)» на отм. 10,700–16,700;

)» на добавлены стены толщиной 200 мм (В30) в осях «(2.1–3.1)/В.1», «(3.1–6.1)/Б.1», «9.1/(А.1–Б.1)», «(11.1–12.1)/(А.1–Д.1)» на отм. 19,700–67,700;

x800 изменена отм. плиты в осях «(3.1–7.1)/(А.1–Б.1)»: было 1,100, стало 2,400; добавлена капитель 1200x1200 мм, толщиной 900 мм (с учетом толщины плиты) в плите на отм. 4,700 в осях «(12.1–13.1)/(Б.1–В.1);

4,700 конструкции в осях «(1.1–13.1)/(А.1–Д.1)» (корпус 1) на отм. 70,750 и 72,650, 74,050 полностью переработаны;

1)» на конструкции в осях «(1.2–13.2)/(А.2–Д.2)» (корпус 2) по всем отметкам полностью переработаны;

7,700: Проектные решения основных несущих конструктивных элементов разработаны ООО «Метрополис» и подтверждены статическими расчётами (программный комплекс ЛИРА-САПР, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01015 со сроком действия до 05.06.2019; программа Base, сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01018 со сроком действия до 06.06.2019); по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

700 и По результатам расчетов установлено, что полученные расчетом осадки/разности осадок фундаментов; прогибы плит перекрытий/покрытий; горизонтальные перемещения; максимальные ускорения верхних этажей, не превышают предельно допустимые значения.

7,700: Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

-13.1)/

-13.1)/

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с представленными данными, в раздел внесены изменения:

локальные изменения объемно-планировочных решений коридора и технических помещений в технических подвальных этажах, при этом ширина коридора предусмотрена не менее 1,2 м;

дополнительно запроектировано техническое помещение в подземной автостоянке категории В4, без изменения путей эвакуации из помещения для хранения автомобилей, эвакуационный выход предусмотрен через помещение хранения автомобилей, при этом сообщение с помещением хранения автомобилей выполнено в соответствии с требованиями п.4.5 СТУ;

уточнены размеры и направление открывание дверей из технических помещений в коридор в технических подвальных этажах;

уточнена отметка пола первых этажей;

уточнены места размещения и габариты шахт инженерных систем и коммуникаций;

в корпусе К1 уточнены значения площадей на всех этажах, без изменения объемно-планировочных решений, при этом общая площадь квартир на этаже каждого корпуса не превышает 500 м²;

предусмотрено устройство ворот для въезда и выезда в автостоянку с устройством калитки, при этом устройство ворот выполнено в соответствии с требованиями п.4.6 СТУ;

исключены лестницы соединяющие лоджии, при этом в качестве аварийного выхода из квартир, расположенных выше 15 метров, предусмотрено устройство выхода на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м, с наличием частичного ограждения четвертой стороны лоджии. При этом площадь строительного проема стороны с частичным ограждением предусмотрена не менее 2,8 м², незадымляемость указанных лоджий подтверждена расчетом незадымляемости (п.4.13 СТУ);

в уровне верхнего технического этажа предусмотрено устройство технических пространств, при этом доступ в технические пространства предусмотрен через люки из технического этажа;

изменена планировка во всех корпусах, без изменения основных путей эвакуации (общих коридоров);

уточнены площади помещений дошкольной образовательной организации, без изменения объемно-планировочных решений;

уточнены отделочные материалы фасадных систем, при этом фасадные системы не распространяют горение, предусмотрены класса пожарной опасности К0 с применением негорючих материалов облицовки, отделки и теплоизоляции;

изменен материал покрытия пола в подземной автостоянке, при этом выполнены требования п.6.11.7 СП 4.13130.2013, п.5.2.26 СП 154.13130.2013;

уточнены отметки междуэтажных лестничных площадок надземной части, при этом параметры эвакуационных путей на лестничных клетках сохраняются;

уточнена высота подземного этажа;

уточнена этажность здания в соответствии с п.1.9 СТУ;

изменены категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений хранения уборочного инвентаря.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-1-1-3-1824-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Представлено:

расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утверждённой Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 №123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы количество и геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности;

инженерно-технический расчёт, подтверждающий незадымляемость лоджий квартир с аварийными выходами, в соответствии с требованиями п.4.13 СТУ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие

результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями на первых этажах, детской дошкольной образовательной организацией на 50 мест и подземным гаражом (1-я очередь) (корректировка)» по адресу: улица Берзарина, вл.30, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 04.04.2016 № 77-2-1-3-1812-16.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель начальника Управления комплексной экспертизы
«2.1.3. Конструктивные решения»

Я.Г.Кальчук

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (ведущий эксперт, разделы: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»)

Н.Ю.Лесникова

Государственный эксперт-конструктор
«7. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» или подраздел «Конструктивные решения»)

С.А.Машков

Продолжение подписного листа

Эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность» (раздел «Архитектурные решения»)

М.И.Якушевич

Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«2.5. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия
по обеспечению пожарной безопасности»)

Ю.В.Петкин

