

# ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

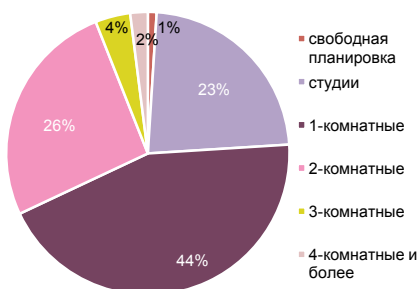
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам мая 2017 г. на рынок апарт-апартаментов вышел 1 новый корпус в проекте комфорт-класса «Легендарный квартал на Березовой Аллее». Общий объем предложения снизился на 2% по сравнению с апрелем 2017 г.

Средняя цена за 1 кв. м в мае 2017 г. в сегменте апарт-апартаментов снизилась на 3,1% до 260 997 руб. за кв. м. Незначительное снижение произошло в комфорт- и элитном классах, цена в бизнес-классе выросла на 0,9%.

АИЖК стала партнером группы ТЭН в проекте «Парк Легенд», где получит 253 лота площадью 14 тыс. кв. м под арендное жилье. Таким образом, под управлением АИЖК в 3 апарт-апартаментных комплексах находится 70 тыс. кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



Несмотря на снижение активности на рынке в мае, в сегменте апарт-апартаментов произошло незначительное изменение структуры спроса. На 1 п. п. снизился объем заявок на 1-комнатные лоты и лоты свободных планировок. Объем сделок с апарт-апартаментами с 2 и 3 комнатами увеличился на 1 п.п.

В МАЕ 2017 Г. НА РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА.

## АПАРТ-КОМПЛЕКСЫ С АРЕНДНЫМ ЖИЛЬЕМ АИЖК

- Match Point / ВТБ / ЗАО / бизнес-класс / доля АИЖК - 46 тыс. кв. м
- «Лайнер» / «Интеко» / САО / бизнес-класс / доля АИЖК - 10 тыс. кв. м
- «Парк Легенд» / ТЭН / ЮАО / комфорт-класс / доля АИЖК - 14 тыс. кв. м



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**99 (-1,0%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**147 (-2,6%)\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

**8 832 (+0,4%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**562 112 (-2,0%)\***

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**711 670 (-0,8%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**249 800 (+0,9%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**143 041 (-1,2%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН В СЕГМЕНТЕ АПАРТАМЕНТОВ

