

## Памятка для новосёла: оформление права собственности

Для регистрации собственности Вам необходимы следующие документы:

1. Договор участия в долевом строительстве – оригинал;
2. Акт об исполнении финансовых обязательств – оригинал;
3. Доверенность – оригинал (доверенность оформлялась клиентом ООО «БЕСТ-Новострой» для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и была возвращена клиенту после государственной регистрации). Если у Вас не сохранился оригинал доверенности, или срок ее действия истек, перезвоните нам в Отдел взаимодействия с клиентами (ОВК) и мы вышлем Вам образец).

Если собственность в долях, в доверенности обязательно должны быть указаны размеры долей на основании пунктов ДДУ и ДУП (например,  $\frac{1}{2}$  и  $\frac{1}{2}$ ). У супругов собственность совместная (если нет брачного договора);

4. Передаточный акт – 2 оригинала;

Если Акты были подписаны по доверенности, то необходима нотариально заверенная копия этой доверенности.

Для супругов: Свидетельство о заключении брака – нотариально заверенная копия

Для детей: Свидетельство о рождении – нотариально заверенная копия

Для регистрации закладной (при необходимости) необходимы следующие документы:

5. Закладная – оригинал+копия;
6. Кредитный договор – копия, заверенная банком;
7. Отчет об оценке – оригинал и копия первых 15 страниц;
8. Доверенность от банка на подписанта кредитного договора.
9. Контактные данные представителя банка, выезжающего совместно с нашим представителем на сдачу закладной на регистрацию.

Если Вы уже выплатили ипотеку, необходима расписка из ФРС о подаче документов на снятие обременения (копия).

**Документы принимаются ежедневно с 09:00 до 21:00 в офисе компании по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1**

**Компания «БЕСТ-Новострой» желает Вам домашнего тепла и уюта!**

Если Вам необходима помощь или консультация по вопросам взаимодействия с банками, а также по любым иным вопросам, просьба связаться с нами по телефонам: **8 (495) 785-56-18 (ОВК); тел. 8 (929) 908-14-39 (юр. департамент)**