



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44525

экз. № 2

*Исполнительный директор*  
*А.Б. Пургов*

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «АКАДЕМИКА  
КОРОЛЕВА»

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9709035730, ОГРН 1187746782002,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

akoroleva@sminex.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 17 » августа 2020 г.

N 77-153000-019055-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: ул. Академика Королева, д.21</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская государственная экспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-1-1-3-032590-2020 от 21.07.2020</b> <i>44-1-1-3-041048-2020 от 15.03.2021</i> <i>44-1-1-2-0240274-2023 от 05.05.2023</i> <i>44-1-1-2-051166-2023 от 19.02.2023</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	<b>77:02:0017005:1154</b>

*Исполнительный директор*  
*А.Б. Пургов*

*Иван Владимирович Верин*  
*Заместитель*  
*председателя*  
*М.В. Соловов*

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77153000-048308 от 11.12.2019 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «АРХИНЖ», шифр АКР-2018/02 от 2019. ЗАО "Торжисет" шифр 185 от 2021; шифр 229 от 2022; шифр 243 от 2023	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	120073,5 <del>117413,42</del>	Площадь участка (кв. м):	22830
	Объем (куб. м):	574258,8 <del>682081,4</del>	в том числе подземной части (куб. м):	173332,5 <del>240071,8</del> 244006,4
	Количество этажей (шт.):	21+26+27+28+ <del>подземный</del> +3	Высота (м):	113
	Количество подземных этажей (шт.):	3 <del>2</del>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5002,3 <del>5168,0</del> 5055,4 1214		70058,42
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1196; Площадь квартир общая (кв.м.): 69481,01 <del>70356,11</del> Площадь нежилых помещений (кв.м): 3741,79 в т.ч.: 4803,01 4938,94 супермаркет (в секциях 1,2) (кв.м): 819,07; БКТ (офисы) (кв.м): 2922,2; 4403,01 4054,84 Количество кладовых в подз. части (шт): 620; <del>399</del> 396 Площадь кладовых в подз. части (кв.м): 2872,7; 1102,66 1461,09 Площадь помещений автомойки (кв.м): 246,6; 112,14 166,94 Кол-во м/мест (шт): 950 <del>855</del> 890		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, Марфино, Королева Академика ул. д., 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «22» марта 2024 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» августа 2020г

М.П.

*(подпись)*

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «14» сентября 2025 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» сентября 2025 г.

М.П.

*(подпись)*

А.В. Дурогов

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.09.2023 13:34:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена