



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



Комплекс апартаментов N'ICE LOFT

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АВГУСТ 2021 г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

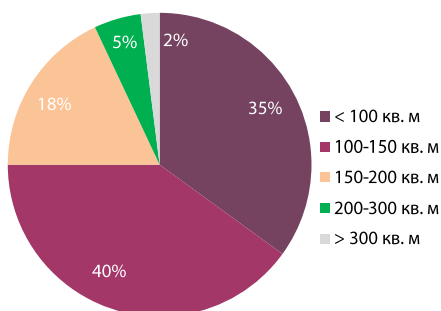
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидерами по объему предложения в августе 2021 г. стали районы Якиманка и Дорогомилово, в которых реализуется 28% и 19% от общего объема лотов в экспозиции соответственно.

По итогам августа 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости составила 1 428 тыс. руб., что на 4% выше по сравнению с предыдущим периодом.

Несмотря на активное обновление экспозиции, в отчетном периоде более половины реализуемых корпусов (55%) экспонировались с остаточным объемом предложения (не более 5 лотов).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

За 8 месяцев 2021 г. продажи стартовали в 2 новых масштабных проектах «Бадаевский» и «Лаврушинский» на начальных этапах строительства, что способствовало оживлению столичного рынка элитной недвижимости и некоторому повышению уровня покупательской активности

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные
23 / 18 / 2

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты
423 (0%) / 276 (-6%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты
65,3 (+2%) / 37,2 (-6%)****

КВАРТИРЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 548 820 (+7%)**

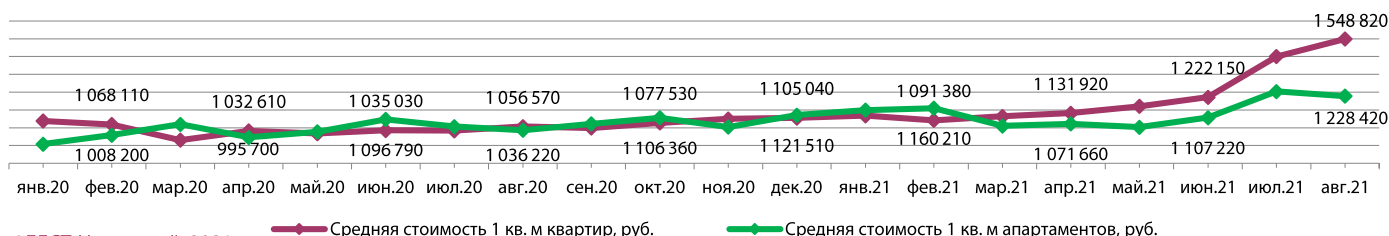
Средний бюджет покупки, руб.
238 998 720 (+9%)**

АПАРТАМЕНТЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 228 420 (-2%)**

Средний бюджет покупки, руб.
165 503 680 (-2%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



©БЕСТ-Новострой, 2021

данные bnMAP.pro

* ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ 2
** РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮЛЮ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

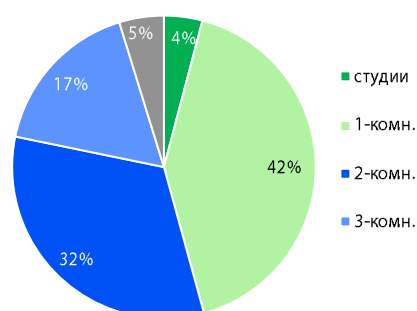
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам августа 2021 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЮАО (22%), далее следуют ЗАО (21%) и СЗАО (18%).

Доля квартир бизнес-класса в корпусах, строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам августа 2021 г. снизилась до 50% (-3,1% к июлю 2021 г.).

На протяжении 10 последних месяцев на рынок новостроек премиум-класса новые проекты не выходили, предложение за указанный период сократилось почти в 2 раза.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2021 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА НЕ ВЫХОДИЛИ



Продолжающийся рост цены квадратного метра оказал влияние на объемы реализации и структуру спроса. Темпы продаж постепенно замедляются. Спрос смещается в пользу малогабаритных квартир с более доступным бюджетом покупки

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК iLove / бизнес-класс / «Кортрос» / СВАО / Останкинский
- ЖК Shagal / бизнес-класс / «Группа Эталон» / ЮАО / Даниловский
- ЖК West Garden / бизнес-класс / «Интеко» / ЗАО / Раменки
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / «Донстрой» / СЗАО / Хорошево-Мневники
- ЖК «Павелецкая Сити» / бизнес-класс / Level Group / ЮАО / Даниловский
- ЖК «Сердце Столицы» / бизнес-класс / «Донстрой» / СЗАО / Хорошево-Мневники

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

102

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

330 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

12 322 (+6%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

923 782 (+4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

792 300 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

96 906 700 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

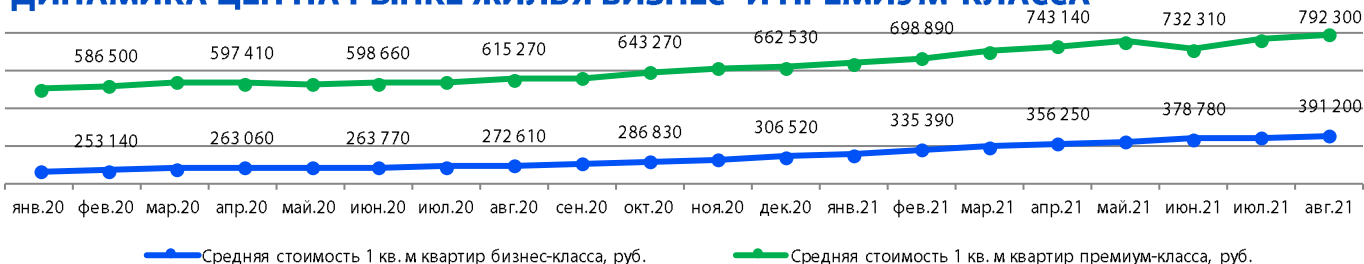
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

391 200 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

28 703 700 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

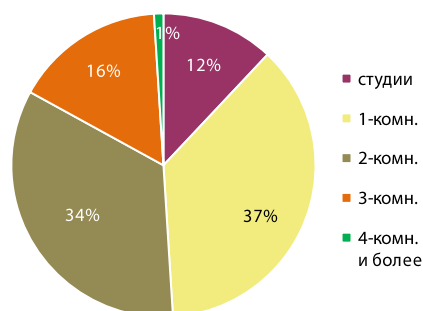
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 80% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента пришлось на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (31%), ЗАО (19%), САО (15%) и СВАО (14%).

С начала 2021 г. объем предложения экономкласса сократился в 7 раз и достиг 89 лотов в экспозиции, что свидетельствует о повышении качества продукта в массовом сегменте.

В августе 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 250 990 руб. (+2% к июлю 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам отчетного месяца рост объема предложения составил более чем 35% – преимущественно за счет изменения стратегии продаж ведущими девелоперами. Так, в ряде корпусов, находящихся в реализации, существенно возросла экспозиция

ПО ИТОГАМ АВГУСТА 2021 Г.
НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО
4 НОВЫХ КОРПУСА И
1 НОВЫЙ ПРОЕКТ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Мой адрес в Алтуфьево» / комфорт-класс / КП УГС / СВАО / Алтуфьевский
- ЖК ALIA / комфорт-класс / ASTERUS / СЗАО / Покровское-Стрешнево
- ЖК «Life-Варшавская» / комфорт-класс / «Пионер» / ЮАО / Москворечье
- ЖК «Селигер Сити» / комфорт-класс / MR Group / САО / Западное Дегунино



ЖК «Мой адрес в Алтуфьево»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

256 (-7%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

17 158 (+36%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

876 800 (+34%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

251 400 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 839 520 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

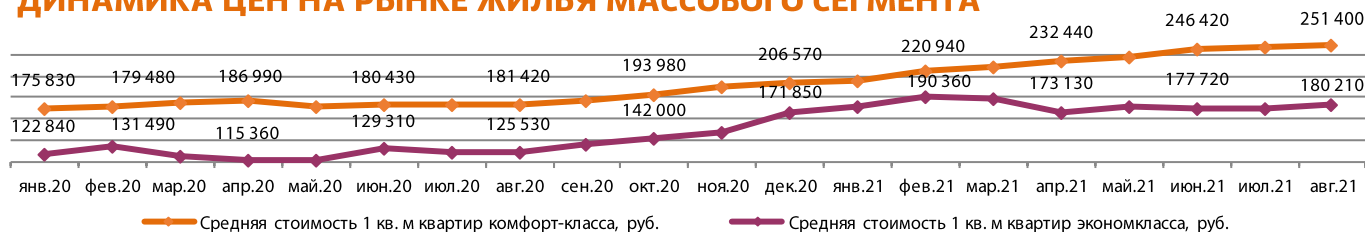
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

180 210 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 256 790 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

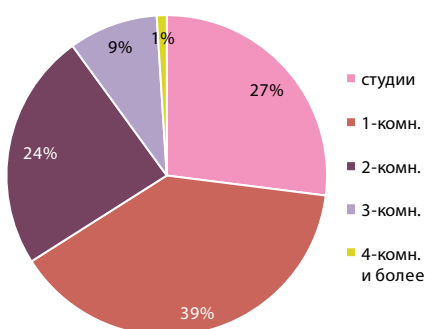
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В течение 2021 г. доля апарт-апартаментов в границах старой Москвы планомерно снижается, достигнув 16% от общей экспозиции новостроек, тогда как в августе 2020 г. она составляла 23%.

За счет нового предложения в уже реализуемых корпусах экспозиция эконом и комфорт-класса выросла на 46% и 12%, а их доля в общем объеме предложения составила 6% и 44%.

По итогам августа 2021 г. за счет роста строительной готовности и изменения структуры экспозиции удельная цена в большинстве сегментов продемонстрировала положительную динамику.

СТРУКТУРА СПРОСА



РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ
Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ
2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И
1 НОВЫМ КОРПУСОМ В УЖЕ
РЕАЛИЗУЕМОМ КОМПЛЕКСЕ



За отчетный период в продажу поступил новый проект бизнес-класса – N'ICE LOFT со средней площадью апартаментов 29,7 кв. м, за счет чего средняя площадь лотов и средний бюджет покупки в бизнес-классе снизились на 3% и 4% соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Bogenhouse / премиум-класс / Lexion Development / ЦАО / Замоскворечье
- N'ICE LOFT / бизнес-класс / Coldy / ЮВАО / Нижегородский
- «Лофт по Подъемной» / экономкласс / «Империал» / ЮВАО / Нижегородский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

83

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

133 (+4%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 354 (+7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

269 996 (-1%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

810 020 (+3%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

340 100 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

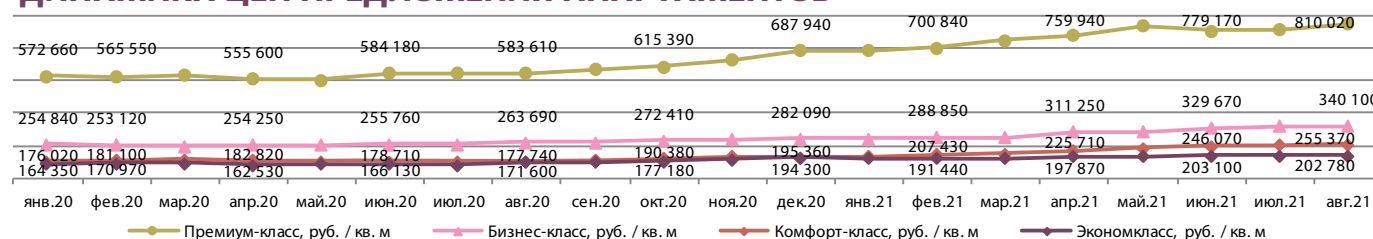
255 370 (+2%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

240 900 (+19%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», МФК «МИР МИТИНО» И В НОВОЙ МОСКВЕ
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮЛЮ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

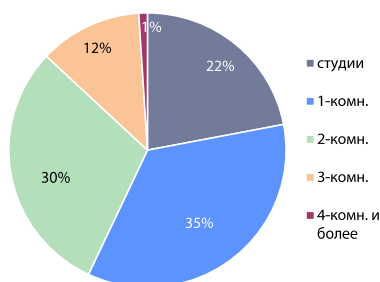
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Увеличение объема предложения стало обусловлено не только стартом продаж новых корпусов, но и выводом на реализацию остаточного объема в ранее реализуемых объектах.

По итогам августа 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы скорректировалась незначительно и составила 193 490 руб. (+1% к июлю).

Безусловное лидерство на первичном рынке жилья по объему предложения стабильно удерживает ГК А101, на долю объектов компании приходится 44% экспонируемых лотов.

СТРУКТУРА СПРОСА



6 КОРПУСОВ В РАМКАХ УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ ВЫШЛИ В ПРОДАЖУ НА ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ В ТЕЧЕНИЕ АВГУСТА 2021 Г.



Популярность жилья в ТиНАО продолжает возрастать, что связано не только с более привлекательным ценообразованием проектов, но также с благоприятной экологической обстановкой и высокими темпами строительства социальной и транспортной инфраструктуры

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватушки. Квартал Десна» / комфорт-класс / «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

192 (+2%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 215 (+4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

503 958 (+4%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

215 490 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

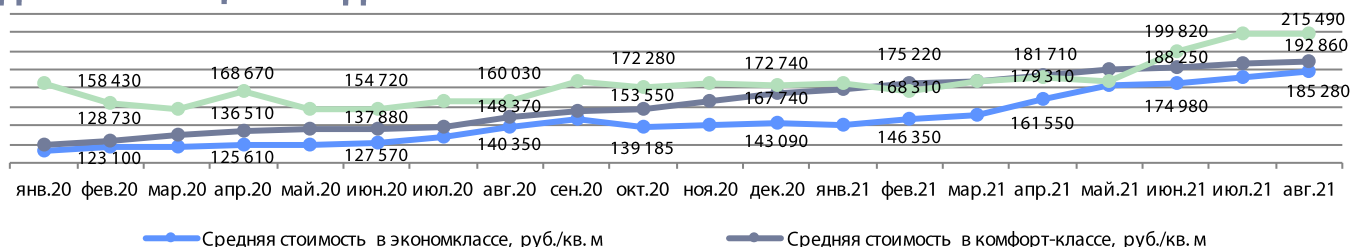
192 860 (+1%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

185 280 (+3%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



— Средняя стоимость в экономклассе, руб./кв. м

— Средняя стоимость в комфорт-классе, руб./кв. м

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



ЖК SYMPHONY 34

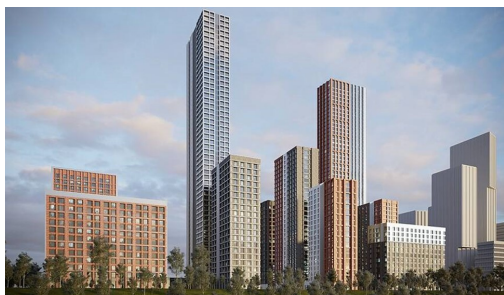
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

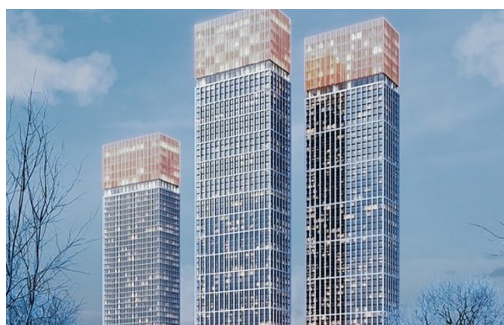
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьино Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

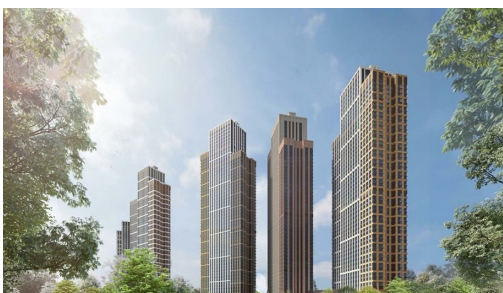
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилоны KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

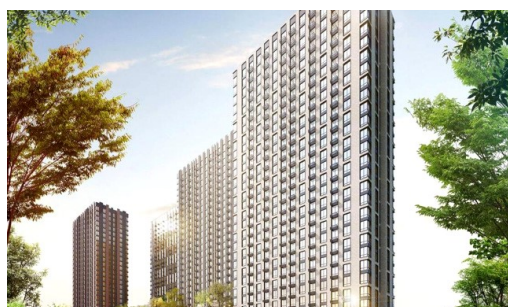
Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.