



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35165

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Латириус»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7714380537, ОГРН 1167746302382,
почтовый адрес: 125167, г. Москва,
4-я ул. 8 Марта, д. 6А, пом. XVII, комн. 2
его почтовый индекс и адрес,
popova_v@mr-group.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 12 » декабря 2017 г.

№ 77-208000-015969-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс (1-й этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-3829-17 от 14.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0005009:47
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-208000-022814, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект СПиЧ», ООО «АДМ», шифр АФ-2017 от 2017.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 1-1			
	Общая площадь (кв. м):	50474,0	Площадь участка (кв. м):	33929
	Объем (куб. м):	254680,0	в том числе подземной части (куб. м):	78920,0
	Количество этажей (шт.):	31-42+2подземных	Высота (м):	144,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2625,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 408; Площадь квартир общая (кв.м.): 29358,0; Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 912,0; Общая площадь ДОУ (кв.м.): 1325,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 478		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Лот 1-2			
	Общая площадь (кв. м):	76619,0	Площадь участка (кв. м):	33929
	Объем (куб. м):	404917,6	в том числе подземной части (куб. м):	126349,5
	Количество этажей (шт.):	6-22-36-41+2подземных	Высота (м):	142,96
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4396,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 719; Площадь квартир общая (кв.м.): 49967,2; Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2117,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 532		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Филевский парк, Багратионовский проезд, вл. 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «12» апреля 2020

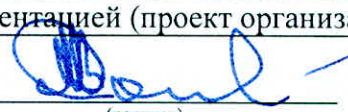
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «12» апреля 2017 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0031645