**Изменения от 19 февраля 2016 года**

**в Проектную декларацию в редакции от 28 декабря 2015 года**

**на строительство на строительство Многофункционального комплекса**

**по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Ходынская, вл. 2**

Город Москва 19 февраля 2016 года

1. Подраздел **«Права застройщика на земельный участок»** Раздела «**Информация о проекте строительства»** читать в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Права застройщика на земельный участок** | Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004019:1003 площадью 16 480 кв. м., расположенный по адресу г. Москва, Ходынская ул., влад. 2, стр. 1, 2, 4-7, 9-11, 13, 18, 22, сооружение 3, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Ордена Трудового Красного Знамени хлебозавод им. В.П. Зотова» на основании следующих документов:  - Распоряжение Территориального управления Минимущества России «Агентство федерального имущества по городу Москве» от 30.12.2002 г. № 566;  - Распоряжения Территориального управления Минимущества России «Агентство федерального имущества по городу Москве» от 22.12.2003 г. № 590;  - Распоряжения Территориального управления Минимущества России «Агентство федерального имущества по городу Москве» от 27.09.2004 г. № 487;  - Распоряжения Территориального управления Минимущества России «Агентство федерального имущества по городу Москве» от 15.10.2004 г. № 541;  - Распоряжения Территориального управления Минимущества России «Агентство федерального имущества по городу Москве» от 01.04.2005 г. № 114/1;  - Передаточного акта от 14.08.2006 г.,  что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28 декабря 2015 г. 77 АС 627376, выданным Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра, и картографии по Москве, согласно которому в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 г. сделана запись регистрации 77-77-14/007/2008-651.  Вышеуказанный земельный участок передан в ипотеку Публичному акционерному обществу «Сбербанк России», далее – «Залогодержатель», на основании Договора ипотеки №2782/И-1 от 17 февраля 2016 г., заключенного между Застройщиком и Залогодержателем. |

1. Подраздел **«Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости»** Раздела «**Информация о проекте строительства**» читать в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости** | Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно  16 522 434 916 000,00 руб. |

1. Подраздел **«Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве»** Раздела «**Информация о проекте строительства**» читать в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве** | Строительство Комплекса осуществляется за счет средств:  - кредитные средства ПАО Сбербанк – 58,23% (лимит кредитной линии 9 621 700 000,00 рублей по Договору № 2782 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.02.2016г.)  - собственные средства – 17,13% (2 830 293 101,11 рублей);  - средства участников долевого строительства – 24,64% (4 071 127 963,30 рублей). |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Дмитриева