



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В данном деле пронумеровано, сшито и
определено количество _____ 10 _____ страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист по выпуску проектов
Подпись: *о.о. Б.Ф.* / Бачуров Е.И.
Дата: 20 16.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«04» августа 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект:

многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями,
подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест.

Второй этап. Основной период
по адресу:

улица Берзарина, вл.28, стр.1,2,7,8,9,10,13,14,19,20,
район Щукино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

разделы проектной документации
(корректировка)

№ 131-16/МГЭ/77-3490/16-(0)-0

г. Москва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для оказания консультационных услуг

Заявление об оказании консультационных услуг от 20 мая 2016 года № Авто-и-123.

Договор на проведение консультационных услуг от 14 июня 2016 года № КУ/192.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка).

Строительный адрес: ул.Берзарина, вл.28, стр. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Количество квартир в комплексе	650	627
в том числе:		
в 1 корпусе, из них	182	159
однкомнатных	90	44
трехкомнатных	46	69

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 26 января 2016 года № 79-

16/МГЭ/5008-1/4).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, учебно-образовательный объект, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный жилой дом, организация дополнительного образования, подземная автостоянка.

Характерные особенности: комплекс жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4) с общим подземным этажом и ДОУ.

Здания жилых корпусов 1, 2, 3, 4 с количеством этажей 24 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 35,16х20,23 м, верхней отметкой по парапетам – 84,100 (корпуса 3 и 4); 84,350 (корпус 2); 84,700 (корпус 1).

Здание ДОУ – пристроенное к жилому корпусу 1 с количеством этажей 2+подвал/техподполье, в плане Г-образной формы размерами в осях 15,40х28,40+15,40х22,16 м и верхней отметкой по парапету 9,010.

Подземный этаж сложной многоугольной формы в плане, с размерами в осях 189,95х128,05 м с отдельным выходом из ЦТП размерами 5,28х3,38 м, с верхней отметкой по парапету – 3,250.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «Мазаль».

Место нахождения: 190020, г.Санкт-Петербург, ул.Бумажная, д.4, литер А, пом.5-Н.

Свидетельство о допуске № 477, выданное СРО НП «СтройПроект» 6 февраля 2013 года.

Главный инженер проекта: Петров О.С.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель (технический заказчик): ООО «РГ-Девелопмент».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1.

Генеральный директор: Тихонова Т.В.

Заказчик-застройщик: АО «Автокомстрой».

Место нахождения: 123060, г.Москва, ул.Берзарина, д.28.

Генеральный директор: Першина С.А.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительные заключения от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4 и от 15 июля 2016 года № 2796-16/МГЭ/5008-2/4.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации для строительства многоквартирного жилого комплекса с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Второй этап. Основной период, утвержденное АО «Автокомстрой» (без даты), согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 8 октября 2015 года.

Задание на корректировку проектной документации объекта «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДОУ на 90 мест по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20. Второй этап. Основной период», утвержденное АО «Автокомстрой» (без даты).

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU77-214000-016654, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29 июня 2015 года № 2338.

2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования
Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Наименование раздела	Исполнитель
Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Мазаль»
Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «Мазаль»

3.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.1.1. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:
уточнение технико-экономических показателей в части уменьшения количества квартир;
объединение однокомнатных квартир в корпусе 1 на этажах со 2 по 24.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 26 января 2016 года № 79-16/МГЭ/5008-1/4 и от 15 июля 2016 года № 2796-16/МГЭ/5008-2/4).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По пояснительной записке

Проектная документация соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

По архитектурным решениям

Проектные решения технически возможны.

5. Общие выводы

Корректировка проектных решений по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и пристроенным ДООУ на 90 мест. Второй этап. Основной период. (Корректировка)» по адресу: ул.Берзарина, вл.28, стр.1, 2, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 19, 20, район Щукино, Северо-Западный административный округ города Москвы технически возможна.

Начальник Управления
комплексной экспертизы

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
(ведущий эксперт, раздел: «архитектурные
решения»)

М.А. Никольская