



ЖК «Аквилон Митино»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2020. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЬ 2020

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2020 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

386 ПРОЕКТОВ

261 / 105 / 20

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

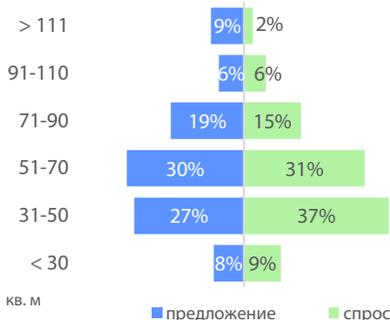
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,44 МЛН КВ. М



ЖК City bay

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЛОТОВ



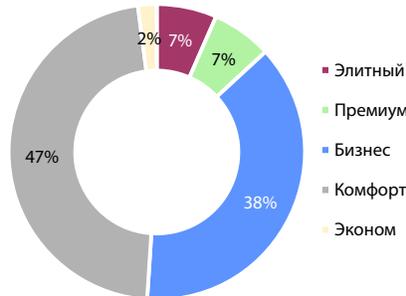
КВ. М

■ предложение ■ спрос

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

По итогам II квартала 2020 г. экономическая ситуация планомерно улучшалась, что обусловлено как снятием многих ограничений, так и существенной поддержкой со стороны государства. В связи с чем девелоперы продолжают выводить на рынок новые проекты, что на фоне ужесточения конкуренции в целом даст возможность сдерживать цены в пределах незначительной коррекции, а сниженные ставки по ипотеке позволят активизировать отложенный спрос.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



10 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

2 НОВЫХ КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ

1 НОВЫЙ МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ КОМПЛЕКС

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
968 250 руб. (-5%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
573 960 руб. (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
258 510 руб. (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
167 780 руб. (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС
137 300 руб. (+5%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

Во II квартале 2020 г. многие застройщики предпочли придерживаться политики умеренного ценообразования, поскольку ранее на рынке наблюдалось беспрецедентное снижение спроса. Таким образом, увеличение лояльности девелоперов к покупателю позволило ценовой ситуации в целом оставаться довольно стабильной с небольшой коррекцией в отдельных сегментах.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ**

4,5% (-1,5 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ **

7,4% (-1,29 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
30% (+1 п. п.)*

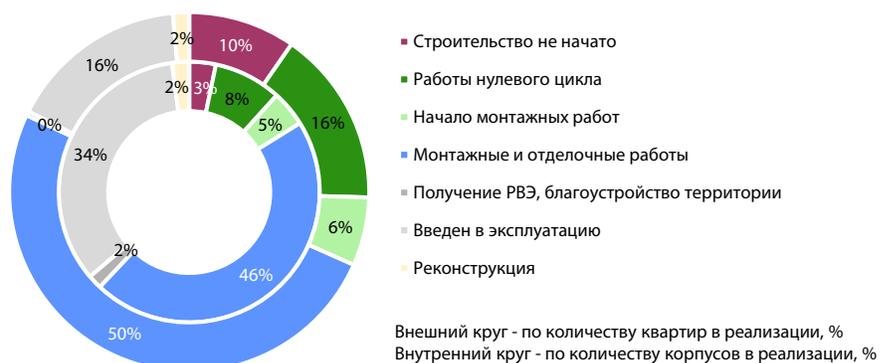
ПРЕМИУМ-КЛАСС
43% (+9 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС
50% (0 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС
65% (+1 п. п.)*

ЭКОНОМКЛАСС
44% (-10 п. п.)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

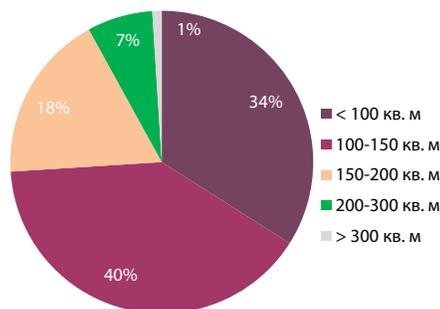
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне 2020 г. в отдельных элитных проектах действовали акции, в рамках которых предлагались скидки до 20% на ограниченный пул лотов или остаточный объем в проектах.

Новый ценовой рекорд в элитных апартаментах зафиксирован в июне 2020 г. в комплексе Carre Blanc. На начальном этапе строительства средняя стоимость составляет более 2,2 млн руб. за кв. м.

С начала года доля элитных квартир, проданных физическим лицам по ДДУ с использованием заемных средств, достигла 30%. Средний срок ипотечного займа составляет 20 лет.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ ИЮНЯ 2020 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ВЫШЕЛ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ АПАРТАМЕНТОВ

По итогам июня 2020 г. существенных изменений в структуре спроса на рынке элитной недвижимости не зафиксировано. Большинство игроков рынка в ближайшие месяцы ждут увеличения количества сделок по результатам накопленных во время периода самоизоляции обращений потенциальных покупателей

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- Carre Blanc / Хамовники / Шатер Девелопмент / Апартаменты



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные

35 / 24 / 1

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

631 (+7%)* / 622 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

95,9 (-3%)* / 79,3 (+1%)*

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 035 030 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

157 331 220 (+4%)*

АПАРТАМЕНТЫ

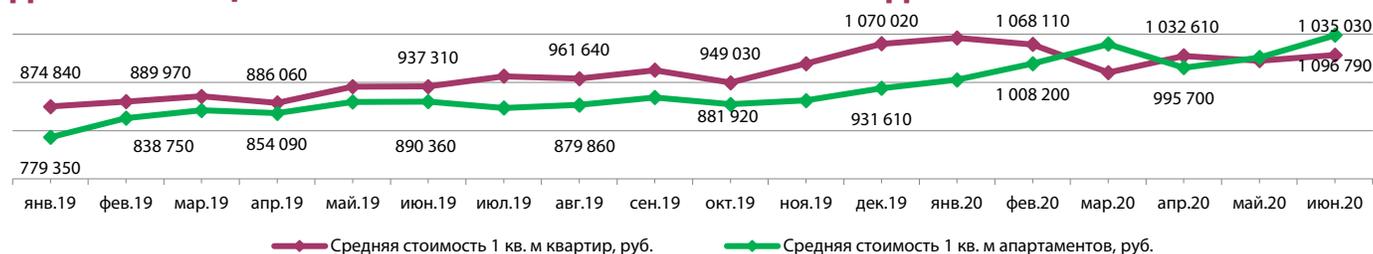
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 096 790 (+7%)*

Средний бюджет покупки, руб.

138 734 240 (+5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

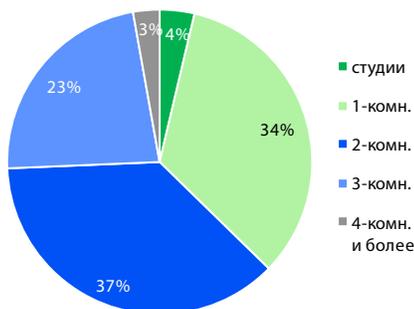
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июня 2020 г. отмечено увеличение количества экспонируемых квартир на 4% (до 13 260 лотов), что главным образом обусловлено стартом продаж масштабного ЖК City Bay.

В бизнес-классе количество экспонируемых корпусов продолжило увеличиваться и достигло 292 шт. (в рамках 95 проектов), что является максимальным за всю историю наблюдений.

Каждая вторая экспонируемая в премиум-классе квартира реализуется с использованием механизма эскроу-счетов, в бизнес-классе данный показатель составляет 27%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ БИЗНЕС-КЛАССА



Увеличение максимальной суммы по программе льготной ипотеки под 6,5% с 8 до 12 млн рублей для жителей Москвы, утвержденное в конце июня 2020 г., отразится на дальнейшем росте доли сделок с привлечением кредитования в проектах бизнес-класса

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ИЮНЕ 2020 Г.

- ЖК City Bay / бизнес-класс / MR Group / СЗАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

119

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

343 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

13 260 (+4%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 057 970 (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

598 660 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

70 535 570 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

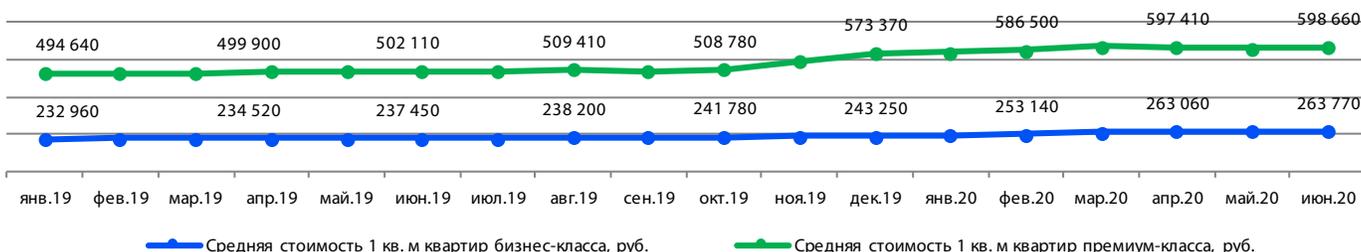
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

263 770 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

20 286 830 (-2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

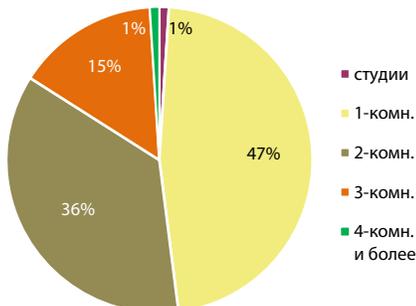
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам отчетного периода более 50% от общего объема предложения новостроек комфорт- и экономкласса по-прежнему приходится на 2 округа: ЮВАО (37%) и СВАО (17%).

Экспозиция экономкласса снизилась до минимума за всю историю наблюдений (800 шт.), благодаря планомерному восстановлению спроса при небольшом объеме нового предложения.

По итогам июня 2020 г. средневзвешенная цена квадратного метра на столичном рынке массового сегмента составила 178 440 руб. (+2% к маю 2020 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В течение июня 2020 г. наблюдалось постепенное восстановление уровня спроса за счет мер государственной поддержки, снижения ипотечных ставок, а также роста девелоперской активности по выводу новых проектов в сегменте массового жилья

В ИЮНЕ 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ 4 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И 3 КОРПУСАМИ В СОСТАВЕ 3 КОМПЛЕКСОВ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Аквилон Митино» / комфорт-класс / Аквилон Инвест / СЗАО
- ЖК «Мой адрес в Рассказовке» / комфорт-класс / КП УГС / ЗАО
- ЖК «Соседи 21/19» / комфорт-класс / ВекторСтройФинанс / ЮВАО
- ЖК «My Space на Фестивальной» / экономкласс / MySpace Development / САО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

91

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

287 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 478 (+5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 051 291 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

180 430 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 314 370 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

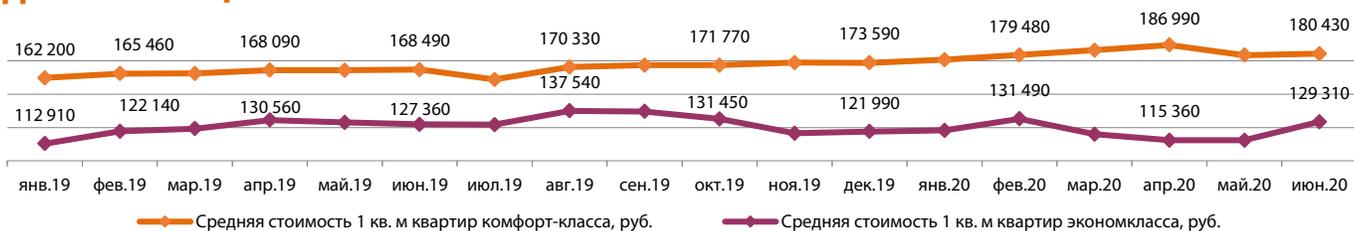
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

129 310 (+12%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 581 230 (+6%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

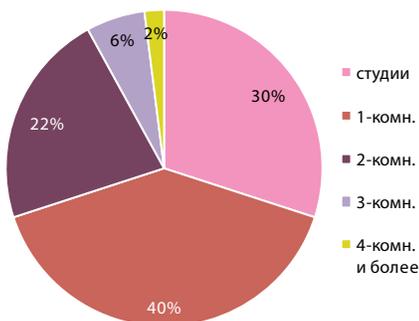
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне 2020 г. зафиксирован рост экспозиции за счет поступления в продажу новых проектов, а также пополнения новым объемом предложения в реализуемых корпусах.

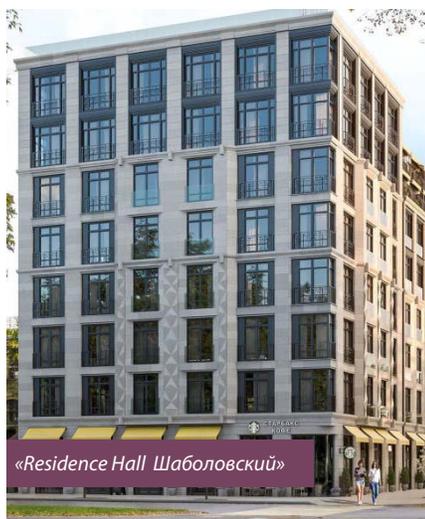
По итогам июня средняя цена квадратного метра на апартаменты составила порядка 282 270 (+2% к маю). Коррекция цен обусловлена главным образом изменением структуры экспозиции.

Рост средней удельной стоимости в сегменте премиум обусловлен увеличением доли лотов в наиболее дорогом комплексе Ambassador Golf Club Residence.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ



По итогам июня 2020 г. ценовая конъюнктура и структура спроса оставались стабильными. По-прежнему большинство сделок приходится на 1-комнатные лоты (40%) и студии (30%), а уровень цен в преобладающем числе проектов претерпел незначительную коррекцию

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Residence Hall Шаболовский» / бизнес-класс / «Новая жизнь недвижимости» / ЮАО
- «My Space на Фестивальной» / экономкласс / MySpace Development / САО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

142 (+2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 861 (+1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

547 020 (+1%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

584 180 (+5%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

255 760 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

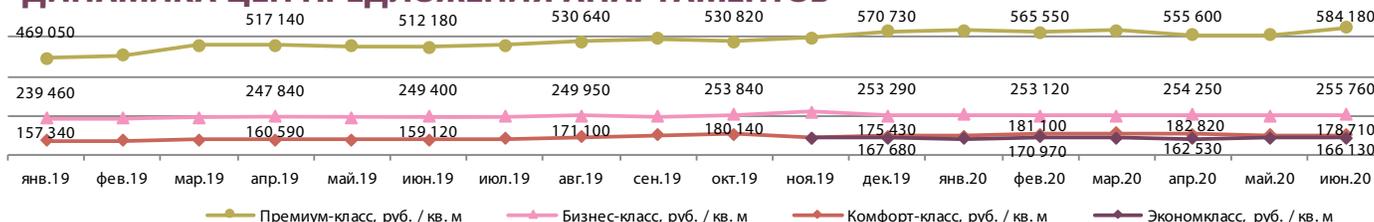
178 710 (0%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

166 130 (0%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

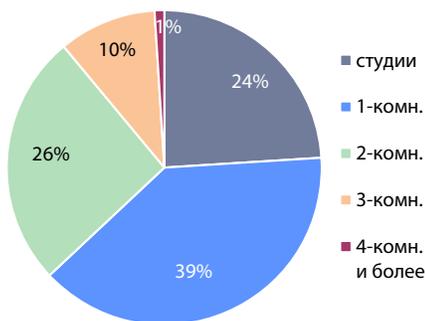
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на старт продаж нового проекта и 3 корпусов, в июне 2020 г. объем предложения демонстрировал отрицательную динамику, при этом снижение затронуло все классы жилья.

Средневзвешенная цена 1 кв. м по итогам июня 2020 г. в целом осталась на прежнем уровне и составила 138 780 руб., несмотря на изменения в объеме и структуре экспозиции.

По итогам отчетного периода в открытую реализацию вернулся комплекс «Филатов луг», который с августа прошлого года был снят с продажи по причине разногласий с Росавиацией.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2020 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

В июне 2020 г. наблюдалось увеличение покупательской активности, что главным образом было вызвано отменой режима самоизоляции и пропускной системы в московском регионе, а также расширением государственной программы мер поддержки населения

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ИЮНЕ 2020 Г.

- ЖК «Середневский лес» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

31

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

153 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 590 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

512 022 (-2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

154 720 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

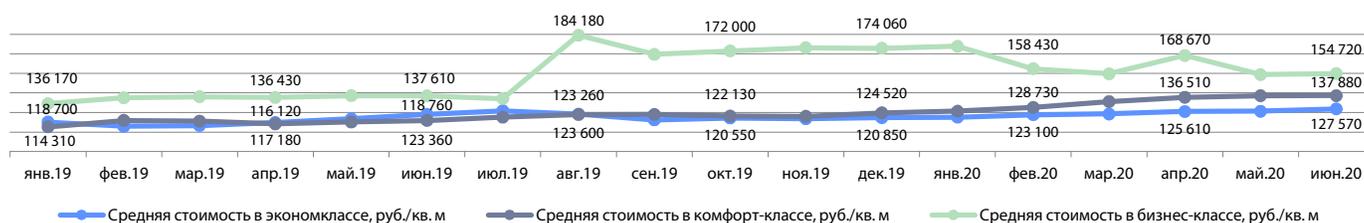
137 880 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

127 570 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ПОКЛОННАЯ 9»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Поклонная ул., вл. 9 (м. «Парк Победы»)

Девелопер: ANT Development

Этажность: 32 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 47,6–411,4 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: дом премиум-класса расположен в престижном районе Дорогомилово. Концепция проекта предполагает размещение на нижних этажах 5-звездочного отеля международного уровня, доступ к услугам которого получат и владельцы апартаментов.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «МАНИФЕСТ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Красных зорь ул., вл. 33А (м. «Кунцевская»)

Девелопер: Красные зори

Этажность: 8, 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1–106,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 монолитных корпусов, рассчитанных на 143 квартиры. В каждой квартире запроектированы панорамные окна, лоджия или балкон. В одном из корпусов квартиры будут сданы с отделкой white box.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК AQUATORIA

Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Wainbridge

Этажность: 11–20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК I LOVE

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

Девелопер: Кортрос

Этажность: 11–34 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

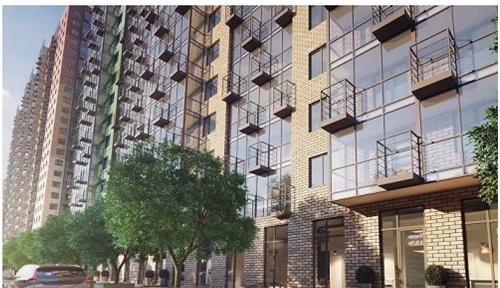
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.