



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 47215

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВСКОЕ-  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ИНН 7714451530, ОГРН 1197746542399,**

его почтовый индекс и адрес,

**drayzer\_a@mr-group.ru**

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2021 г.

N 77-187000-019640-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-066032-2020 от 22.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783; 77:09:0004011:6784	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 от 04.09.2020; РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 от 04.09.2020, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Кляйневельт архитектен", шифр ХУТ-Гп-1-ЖК от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	164740,0	Площадь участка (кв. м):
	Корпус «Башня А»	41281,0	14479,0
	Корпус «Башня В»	34941,0	
	Корпус «Башня С»	32511,0	
	Корпус «Башня D»	26709,0	
	Общественное здание с предприятием общественного питания	1913,0	
	Хозяйственно-бытовое строение	205,0	
	Объем (куб. м):	701477,42	в том числе подземной части (куб. м):
			133787,6
	Количество этажей (шт.):	1-2-4-36-43-49-54+2 подземных	Высота (м):
			190,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4310,4	
	Иные показатели:	Общая площадь подземная (кв.м): 27180,0; Общая площадь наземная (кв.м): 137560,0; Общая жилая площадь (кв.м): 102168,0; Общая площадь кладовых наземных этажей (кв.м): 1003,7; Общая площадь кладовых подземных этажей (кв.м): 834,36; Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): 3303,0, в т.ч.: БКТ корпус-«Башня А» (кв.м): 319,00 БКТ корпус-«Башня С» (кв.м): 447,00 БКТ корпус-«Башня D» (кв.м): 277,00 БКТ в общественном здании с предприятием общественного питания (кв.м): 216,00 Детский бассейн корпус-«Башня А» (кв.м): 223,0 Технические помещения детского бассейна (кв.м): 136,0 Пиццерия корпус-«Башня С» (кв.м): 94,0 Кафе в общественном здании с предприятием общественного питания (кв.м): 355,00 Фитнес центр в общественном здании с предприятием общественного питания (кв.м): 1002,00 Технические помещения фитнес центра (кв.м): 15,00 Помещения УК и службы эксплуатации (кв.м): 219,00 Детский образовательный центр (ДОЦ) (кв.м): 1117,0 Технические помещения для ДОЦ (кв.м): 131,0; Количество квартир (шт): 1862; Количество кладовых в наземной части (шт): 540,0; Количество кладовых в подземной части (шт): 114,0; Вместимость подземной автостоянки (шт): 662; Места хранения малогабаритных транспортных средств (шт): 42; Количество мест ДОЦ (вместимость): 250	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, САО, Савеловский, ул. 2-я Хуторская, вл. 34	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.