

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «БИГ Девелопмент»

Крылова Ю.В.



МП

10 апреля 2015г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта «17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест, многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест» на земельном участке по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 4/1 (напротив улицы Новая)»

Московская область, город Котельники, 2015 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта «17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест, многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест» на земельном участке по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 4/1 (напротив улицы Новая)»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест Групп Девелопмент»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «БИГ Девелопмент»
1.3.	Место нахождения	140054, Российская Федерация, Московская область, город Котельники, Новорязанское шоссе, дом 6, кабинет 120
1.4.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации: 24.06.2014г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области; ОГРН № 1145027013042, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица: бланк серия 50 № 013055388; ИНН 5027212682; КПП 502701001.
1.5.	Режим работы Застройщика, контактная информация	Офис продаж: г. Котельники, уч. 4/1 (напротив ул. Новая) Режим работы: 10:00 – 21:00, пон - воск. Контактный телефон: +7-495-120-10-77 Сайт: www.vkotelniki.ru
1.6.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Ленхард Девелопмент» – 90,01 %; Гражданин РФ Макаров Василий Николаевич – 9,99%.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих опубликованию данной проектной декларации лет.	Застройщик ООО «БИГ Девелопмент» не осуществлял проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Застройщик не осуществляет лицензируемые виды деятельности.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Убыток отчетного периода на 31.12.2014г. – 6 203тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014г. – 9 917 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014г. – 2 913 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест, многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест (включая инженерно-техническое обеспечение) на земельном участке, по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 4/1 (напротив улицы Новая) в соответствии с проектной документацией, что позволит внести весомый вклад в формирование в Котельниках комфортной для проживания городской среды, основанной на лучших московских традициях.</p> <p>Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: Жилой комплекс «Котельническая высотка».</p>
2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Строительство осуществляется в III этапа: 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест – I этап строительства, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест – II этап строительства, многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест – III этап строительства.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<p>Начало реализации проекта: май 2014г. (получение положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0065-14 от 28.05.2014г.).</p> <p>Планируемый срок окончания строительства и ввода объектов в эксплуатацию – до 31.12.2016г.</p> <p>Планируемый срок передачи объектов долевого строительства – 31.07.2017г.</p>
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза» от 28.05.2014г. № 2-1-1-0065-14, (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, бланк № 0000237), Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза» от 23.03.2015г. № 2-1-1-0041-15 (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, бланк № 0000237)</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU50-50-2015-422 от 08 апреля 2015г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области взамен RU50-50-2015-22 от 06.02.2015, RU50-0-2015-383 от 03.04.2015г.</p> <p>Срок действия Разрешения на строительство № RU50-50-2015-422 от 08 апреля 2015г. до 09 февраля 2017г.</p>
2.6.	<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Застройщик владеет земельным участком на праве аренды: Договор аренды № 01-11/2014/ЗУ/БИГ от 01.11.2014г. Право аренды земельного участка зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50/022-50/022/013/2015-40/1 от 13.04.2015г.</p> <p>Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «ЯрдИнвест», Свидетельство о государственной регистрации права собственности бланк 50-АЗ № 151510, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.01.2014г., запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое</p>

		<p>имущество и сделок с ним № 50-50-66/134/2013-135 от 27.01.2014г.;</p> <p>Документы-основания: Передаточный акт от 26.06.2013;</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов;</p> <p>Вид разрешенного использования: для жилищного строительства;</p> <p>Площадь земельного участка – 45 523 кв.м.;</p> <p>Кадастровый номер участка – 50:22:0050101:27;</p> <p>Адрес (местоположение) земельного участка в соответствии со свидетельством о праве собственности: Московская область, г. Котельники, уч. 4/1 (напротив ул. Новая).</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>В настоящее время земельный участок не имеет элементов благоустройства.</p> <p>Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, запроектированы детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, а также площадки для хозяйственных целей. Озеленение участка производится посадкой кустарников, устройством цветников и посевом газона. Вдоль внешних проездов предусмотрены открытые парковочные места.</p>
2.8.	Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	<p>Строительство объекта «17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест, многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест» на земельном участке по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 4/1 (напротив улицы Новая)» осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0050101:27.</p> <p>Резервный (почтовый) адрес после ввода домов в эксплуатацию, по данным Администрации г. Котельники:</p> <p>17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест – 140055, Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, дом 5 (корп. 1 по проектной документации).</p> <p>17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест – 140055, Московская область, город Котельники, ул. Кузьминская, дом 3 (корп. 2 по проектной документации).</p>
2.9.	Описание строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	<p>Корпус 1</p> <p>Тип дома: Жилой дом.</p> <p>Этажность: 17.</p> <p>(Проектом предусмотрена единая этажность секций, подземный этаж и верхний технический этаж;</p> <p>жилые помещения (квартиры) располагаются на этажах с 2-го по 17-ый); первый этаж нежилой с размещением встроенных (арендуемых) помещений)</p> <p>Количество секций: 8 подъездов/секций.</p> <p>Общая Площадь здания: 43 916,15 кв. м.</p> <p>Площадь застройки: 2 760,0 кв. м.</p> <p>Конструктивные решения: фундаменты – монолитные плиты; несущий каркас – пространственный, железобетонный, состоящий из стен, пилонов и безбалочных перекрытий.</p> <p>Помещения подземного гаража на 100 м/м: 2 924,35 кв.м.</p> <p>Корпус 2</p> <p>Тип дома: Жилой дом.</p> <p>Этажность: 17.</p> <p>(Проектом предусмотрена единая этажность секций, подземный этаж и верхний технический этаж;</p>

		<p>жилые помещения (квартиры) располагаются на этажах с 2-го по 17-ый); первый этаж нежилой с размещением встроенных (арендуемых) помещений. Количество секций: 6 подъездов/секций. Общая Площадь здания: 41 528,36 кв. м. Площадь застройки: 2 158,9 кв. м. Конструктивные решения: фундаменты – монолитные плиты; несущий каркас – пространственный, железобетонный, состоящий из стен, пилонов и безбалочных перекрытий. Помещения подземного гаража на 300 м/м: 8 861,96 кв.м. Трансформаторная подстанция 1шт.</p> <p>Многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест Тип здания: Гаражный комплекс. Этажность: 6 + эксплуатируемая кровля. Проектом предусмотрено строительство гараж-стоянки на 600 м/мест открытого неотапливаемого типа, запроектированную на 6-ти наземных этажах с эксплуатируемой кровлей.</p> <p>Общая Площадь здания: 17572,03 кв. м. Площадь застройки (с учетом крылец и нависающей части здания): 2606 кв.м. Конструктивные решения: фундамент – столбчатый монолитный, перекрытия - монолитные железобетонные, колонны - монолитные железобетонные, лестничные клетки, лестничные марши, шахта лифта - монолитные железобетонные.</p>
2.10.	<p>Информация о количестве в составе строящихся многоквартирных домов и иного объекта недвижимости (многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест) самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В Корпусе 1 Всего квартир – 528 шт., из них: 1-но комнатных квартир – 256 шт.; 2-х комнатных квартир – 208 шт.; 3-х комнатных квартир – 64 шт.</p> <p>Помещения (технические служебные комнаты): <i>Помещение консьержа с санузлом 1-ый этаж – 8 шт.</i> <i>Помещение уборочного инвентаря 1-ый этаж – 8 шт.</i> <i>Диспетчерская (с С/У и тамбуром) 1-ый этаж – 1 шт.</i> <i>Помещения верхнего технического этажа 8 шт.</i> <i>Венткамера верхнего технического этажа – 8 шт.</i> <i>Венткамера подпора (подвал) – 4 шт.</i> <i>Электрощитовая дома подвал – 4 шт.</i> <i>Серверная общего назначения подвал – 1 шт.</i> <i>Узел учета тепла подвал – 1 шт.</i> <i>Насосная дома подвал – 1 шт.</i></p> <p>Нежилые помещения (именуемые в проекте «арендные») <i>1-й этаж – 11 шт. (включая тамбуры и санузлы)</i></p> <p>Помещения технического подвала – 12 шт. Помещения подземного гаража на 100 м/м (в т.ч. лестницы 2 шт.): <i>Помещение хранения автотранспорта – 1 шт.</i> <i>Рампа – 1 шт.</i> <i>Венткамера приточная подвал – 1 шт.</i> <i>Венткамера компенсации дымоудаления подвал – 1 шт.</i> <i>Электрощитовая – 1 шт.</i> <i>Комната персонала, вкл. с/у и душевую – 1 шт.</i> <i>ПУИ подвал – 1 шт.</i> <i>Насосная пожаротушения автостоянки подвал – 1 шт.</i></p>

В Корпусе 2

Всего квартир – 416 шт., из них:

1-но комнатных квартир – 208 шт.;

2-х комнатных квартир – 160 шт.;

3-х комнатных квартир – 48 шт.

Помещения (технические служебные комнаты):

Помещение консьержа с санузлом 1-ый этаж – 6 шт.

Помещение уборочного инвентаря 1-ый этаж – 6 шт.

Помещение верхнего технического этажа – 6 шт.

Венткамера верхнего технического этажа – 6 шт.

Венткамера подпора подвал – 6 шт.

Электрощитовая дома подвал – 3 шт.

Серверная общего назначения подвал – 1 шт.

Узел учета тепла подвал – 1 шт.

Насосная дома подвал – 1 шт.

Нежилые помещения (именуемые в проекте «арендные»)

1-й этаж – 7 шт. (включая тамбуры и санузлы)

Помещения технического подвала – 7 шт.

Помещения подземного гаража на 300 м/м (в т.ч. лестницы, 8 шт.):

Помещение хранения автотранспорта – 4 шт.

Рампа – 2 шт.

Венткамера приточная подвал – 4 шт.

Электрощитовая подвал – 1 шт.

Комната персонала, в т.ч. с/у и душевая – 1 шт.

ПУИ подвал 2 шт.

Насосная пожаротушения автостоянки подвал – 1 шт.

Венткамера вытяжная подвал – 4 шт.

В многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест

Всего машиномест – 600 шт., из которых:

- Помещение автостоянки на 1-м этаже – 76 м/мест, в т.ч. 11 м/м для маломобильных групп населения;

- Помещение автостоянки на 2-м этаже – 89 м/мест;

- Помещение автостоянки на 3-м этаже – 89 м/мест;

- Помещение автостоянки на 4-м этаже – 89 м/мест;

- Помещение автостоянки на 5-м этаже – 89 м/мест;

- Помещение автостоянки на 6-м этаже – 89 м/мест;

- Помещение автостоянки на эксплуатируемой кровле – 79 м/мест.

Помещение автомойки на 3 поста, в том числе: комната выдачи наряда – 1 шт., санузел – 1 шт., сушилка рабочей одежды – 1 шт., помещение установки оборотного водоснабжения – 1 шт., помещение персонала мойки – 1 шт., кладовая моющих средств – 1 шт., подсобное помещение – 1 шт. – 1-й этаж.

Помещения (технические служебные комнаты):

Помещение охраны 1-й этаж – 1 шт.

Помещение уборочного инвентаря на каждом этаже и кровле – 7 шт.

Помещение хранения пожарного инвентаря 1-ый этаж – 1 шт.

Санузел 1-ый этаж – 1 шт.

Электрощитовая 1-й этаж – 1 шт.

Водомерный узел 1-й этаж – 1 шт.

2.11. Описание технических характеристик, указанных в п. 2.10 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

В Корпусе 1

Проектные площади квартир:

Комнат	Общая площадь*, Кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, Кв.м.	Количество квартир
1	40,2	-	5
1	40,2	4,4	75
1	41,0	-	7
1	41,0	4,4	105
1	41,2	4,1	15
1	41,2	-	1
1	41,6	-	2
1	41,6	4,4	30
1	42,4	-	1
1	42,4	4,9	15
2	64,0	-	5
2	64,7	-	6
2	64,7	4,0	15
2	65,1	-	1
2	65,1	4,9	15
2	65,8	4,9	15
2	65,8	4,1	60
2	66,0	-	1
2	66,0	4,0	15
2	66,9	4,4	15
2	66,9	4,1	60
3	83,7	-	1
3	83,7	4,1	15
3	84,4	4,4	15
3	84,4	-	2
3	84,4	4,1	15
3	92,0	-	1
3	92,0	4,4	15
Итого:	29717,6		

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Всего квартир – 528 шт., проектной площадью 30 411,5 кв. м. (с учетом площадей балконов и лоджий, с применением к ним понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3 соответственно), 31 873,4 кв.м. без понижающих коэффициентов.

Помещения (технические служебные комнаты):

Помещения консьержа с санузлами 1-ый этаж – 8 шт. общей площадью 105,1 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря 1-ый этаж – 8 шт. общей площадью 34,6 кв.м.

Диспетчерская (с С/У и тамбуром) 1-ый этаж – 1 шт. общей площадью 80,1 кв.м.
 Помещения верхнего технического этажа 8 шт. общей площадью 2087,8 кв.м.
 Венткамера верхнего технического этажа – 8 шт. общей площадью 104,8 кв.м
 Венткамера подпора (подвал) 4 шт. 53,87 кв.м
 Электрощитовая дома подвал 4 шт. 123,84 кв.м.
 Серверная общего назначения подвал 1 шт. 17,93 кв.м.
 Узел учета тепла подвал 1 шт. 37,52 кв.м.
 Насосная дома подвал 1 шт. 44,33 кв.м.

Нежилые помещения (именуемые в проекте «арендные»)
 1-го этаж – 11 шт. общей площадью 1450,9 кв.м., (включая тамбуры и санузлы)

Помещения технического подвала – 12 шт. общей площадью 477,94 кв.м.

Помещения подземного гаража на 100 м/м: (2 924,35 кв.м.) (включая 2 лестницы общей площадью 25,4 кв.м.):

Помещение хранения автотранспорта 1 шт. 2597,64 кв.м.

Рампа 1 шт. 157,58 кв.м.

Венткамера приточная подвал 1 шт. 13,51 кв.м

Электрощитовая 1 шт. 18,42 кв.м

Комната персонала, вкл. с/у, душевую общей площадью 16,47 кв.м.

ПУИ подвал 1 шт. 5,90 кв.м

Венткамера компенсации дымоудаления 1 шт. 17,63 кв.м.

Насосная пожаротушения автостоянки подвал 1 шт. 71,80 кв.м.

В Корпусе 2

Проектные площади квартир:

Комнат	Общая площадь*, кв.м.	Кроме того, площадь балконов и лоджий, кв.м.	Количество квартир
1	40,2	-	3
1	40,2	4,4	45
1	41,0	-	5
1	41,0	4,4	75
1	41,6	-	2
1	41,6	4,4	30
1	42,4	-	2
1	42,4	4,9	30
1	43,8	-	1
1	43,8	4,4	15
2	64,0	-	3
2	64,7	-	3
2	65,8	4,9	15
2	65,8	4,1	30
2	66,0	-	1
2	66,0	4,0	15

2	66,9	4,1	30
2	66,9	4,5	15
2	70,2	4,9	15
2	70,2	-	1
2	71,4	-	1
2	72,1	-	1
2	72,1	4,4	15
2	73,8	4,4	15
3	84,4	4,4	15
3	84,4	-	2
3	84,4	4,1	15
3	87,2	-	1
3	87,2	4,0	15
Итого:	23563,2		

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Всего квартир – 416 шт., проектной площадью 24 114,6 кв. м. (с учетом площадей балконов и лоджий, с применением к ним понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3 соответственно). 25 290,6 кв.м. без понижающих коэффициентов.

Помещения (технические служебные комнаты):

Помещения консьержа с санузлами 1-ый этаж – 6 шт. общей площадью 94,6 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря 1-ый этаж – 6 шт. общей площадью 18,4 кв.м

Помещение верхнего технического этажа 6 шт. общей площадью 1652,4 кв.м.

Венткамера верхнего технического этажа – 6 шт. общей площадью 78,6 кв.м.

Венткамера подпора подвал 6 шт. 111,15 кв.м

Электрощитовая дома подвал 3 шт. 77,39 кв.м

Серверная общего назначения подвал 1 шт. 19,86 кв.м

Узел учета тепла подвал 1 шт. 42,23 кв.м.

Насосная дома подвал 1 шт. 46,65 кв.м

Нежилые помещения (именуемые в проекте «арендные»)

1-го этаж – 7 шт. общей площадью 1250,7 кв.м. (включая тамбуры и санузлы)

Помещения технического подвала – 7 шт. общей площадью 268,7 кв.м.

Помещения подземного гаража на 300 м/м 8 861,96 кв.м. (в т.ч. лестницы 8 шт. общей площадью 97,12 кв.м.):

Помещение хранения автотранспорта 4 шт. 8143,02 кв.м.

Рампа 2 шт. общей площадью 266,52 кв.м.

Венткамера приточная подвал 4 шт. 107,11 кв.м

Электрощитовая подвал 1 шт. 24,39 кв.м.

Комната персонала, в т.ч. сл/у, душевая общей площадью 20,71 кв.м.

ПУИ подвал 2 шт. 37,11 кв.м.

Насосная пожаротушения автостоянки подвал 1 шт. 67,32 кв.м.

Венткамера вытяжная подвал 4 шт. 98,66 кв.м

В Многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест:

- Помещение автостоянки на 1-м этаже на 76 м/м, в т.ч. 11 м/м для маломобильных групп населения, общей площадью 2 355,42 кв.м.
- Помещения автостоянки со 2-ого по 6-й этажи, по 89 м/м на каждом этаже, общей площадью каждого этажа 2 514,55 кв.м.
- Помещение автостоянки на эксплуатируемой кровле на 79 м/м общей площадью 1 958,13 кв.м.
- Помещение автомойки на 3 поста, с комнатой выдачи наряда 1 шт., санузлом 1 шт., сушилкой рабочей одежды 1 шт., помещением установки оборотного водоснабжения 1 шт., помещением персонала мойки 1 шт., кладовой моющих средств 1 шт., подсобным помещением 1 шт. - общей площадью 234,34 кв.м.

Максимальные размеры автомобилей, возможных к размещению на стоянке:

- большого класса 4950x1950x2000 мм;
- среднего класса 4400x1700x2000 мм.

Распределение машиномест в автостоянке:

Этаж	М/м с карбюраторными двигателями		М/м с дизельными двигателями		Итого
	Большой класс	Средний класс	Большой класс	Средний класс	
1	62	6	7	1	76
2	69	11	8	1	89
3	69	11	8	1	89
4	69	11	8	1	89
5	69	11	8	1	89
6	69	11	8	1	89
Кровля	45	26	5	3	79
Итого:	452	87	52	9	600

Помещения (технические служебные комнаты):

- Помещение охраны 1-й этаж – 1 шт. площадью 17,52 кв.м.*
- Помещение уборочного инвентаря на каждом этаже и кровле – 7 шт., общей площадью 66,9 кв.м.*
- Помещение хранения пожарного инвентаря 1-ый этаж – 1 шт. площадью 5,58 кв.м.*
- Санузел 1-ый этаж – 1 шт. площадью 3,30 кв.м.*
- Электрощитовая 1-й этаж – 1 шт. площадью 6,02 кв.м.*
- Водомерный узел 1-й этаж – 1 шт. площадью 30,57 кв.м.*

2.12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах (Корпус 1 и Корпус 2 по проекту) и в ином объекте недвижимости (Многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест), не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах и многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест

В Корпусе 1

На первом этаже:

Нежилые помещения (именуемые в проекте «арендные») общей проектной площадью 1450,9 кв. м. (включая тамбур и санузел);

В подземном этаже:

Помещения технического подвала – 12 шт. общей площадью 477,94 кв.м.

Помещения подземного гаража на 100 м/м 2 924,35 кв.м.(в т.ч. лестницы 2 шт. общей площадью 25,4 кв.м.), включая:

Помещение хранения автотранспорта 1 шт. 2597,64 кв.м.

Рампа 1 шт. 157,58 кв.м.

Венткамера приточная подвал 1 шт. 13,51 кв.м

		<p><i>Венткамера компенсации дымоудаления подвал 1 шт. 17,63 кв.м</i> <i>Электрощитовая 1 шт. 18,42 кв.м</i> <i>Комната персонала, в т.ч. с/у, душевая общей площадью 16,47 кв.м.</i> <i>ПУИ подвал 1 шт. 5,90 кв.м.</i> <i>Насосная пожаротушения автостоянки подвал 1 шт. 71,80 кв.м.</i></p> <p><u>В Корпусе 2</u> На первом этаже: Нежилые помещения (именуемые в проекте «арендные») общей проектной площадью 1250,7 кв. м. (включая тамбур и санузел); В подземном этаже: Помещения технического подвала – 7 шт. общей площадью 268,7 кв.м. Помещения подземного гаража на 300 м/м 8 861,96 кв.м. (в т.ч. лестницы 8 шт. общей площадью 97,12 кв.м.), включая: <i>Помещение хранения автотранспорта 4 шт. 8143,02 кв.м.</i> <i>Рампа 2 шт., общей площадью 266,52 кв.м.</i> <i>Венткамера приточная подвал 4 шт. 107,11 кв.м</i> <i>Электрощитовая подвал 1 шт. 24,39 кв.м.</i> <i>Комната персонала, в т.ч. с/у, душевая общей площадью 20,71 кв.м.</i> <i>ПУИ подвал 2 шт. 37,11 кв.м.</i> <i>Насосная пожаротушения автостоянки подвал 1 шт. 67,32 кв.м.</i> <i>Венткамера вытяжная подвал 4 шт. 98,66 кв.м</i></p> <p>В многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест Помещение автомойки на 3 поста на 1-м этаже общей площадью 234,34 кв.м., включая: <i>Автомойка на 3 поста 1 шт. – 123,48 кв.м.</i> <i>Комната выдачи наряда 1 шт. – 14,23 кв.м.</i> <i>Санузел 1 шт. – 2,74 кв.м.</i> <i>Сушилка рабочей одежды 1 шт. – 17,76 кв.м.</i> <i>Помещение установки обратного водоснабжения 1 шт. – 18,49 кв.м.</i> <i>Помещение персонала мойки 1 шт. – 26,64 кв.м.</i> <i>Кладовая моющих средств 1 шт. – 9,83 кв.м.</i> <i>Подсобное помещение 1 шт. – 15,18 кв.м.</i></p>
2.13.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах (Корпусах 1 и 2 по проекту), в ином объекте недвижимости (многоуровневой открытой автостоянке на 600 м/мест), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов</p>	<p><u>Корпус 1</u> В состав общего имущества многоквартирного дома входит: Тамбуры, вестибюли, помещения консьержа(в том числе санузлы) – 8 шт., помещения уборочного инвентаря – 8 шт., ниши инженерных коммуникаций, машинные помещения лифтов – 8 шт., помещения верхнего технического этажа – 8 шт., машинные отделения лифтов – 8 шт., лифты и лифтовые холлы, коридоры, электрощитовые – 4 шт., межквартирные лестничные площадки, лестницы, венткамеры верхнего технического этажа – 8 шт., венткамера подпора подвал – 4 шт., индивидуальный тепловой пункт – 1 шт., помещения для размещения узла учета тепла 1- шт., насосная – 1 шт.,</p>

недвижимости и передачи участникам долевого строительства.

диспетчерская с санузлом, душевой и тамбуром – 1 шт., серверная – 1 шт., межэтажные пространства для прокладки инженерных коммуникаций, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с открытой гостевой парковкой для автомобилей, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе элементы освещения, площадки, малые архитектурные формы, а также:

Сети электроснабжения (сети 0,4 кВ от внешней границы стены Корп. 1 до трансформаторной подстанции, сети 0,4 кВ наружного освещения (НО), включая опоры НО и ЩНО));
Сети теплоснабжения (ТС) от внешней границы стены Корп. 1 до места соединения с первым запорным устройством внешней сети ТС;

Сети горячего водоснабжения (ГВС) от внешней границы стены Корп. 1 до места соединения с первым запорным устройством внешней сети ГВС;

Сети холодного водоснабжения (ХВС) от внешней границы стены Корп. 1 до места соединения с первым запорным устройством внешней сети ХВС;

Сети хозяйственно бытовой самотечной канализации (К1) от внешней границы стены Корп. 1 до первого дворового колодца внешней сети Корп.1;

Корпус 2

В состав общего имущества многоквартирного дома входят:

Тамбуры, вестибюли, помещения консьержа – 6 шт. (в том числе санузлы), помещения уборочного инвентаря – 6 шт., ниши инженерных коммуникаций, машинные помещения лифтов – 6 шт., помещения верхнего технического этажа – 6 шт., машинные отделения лифтов – 6 шт., лифты и лифтовые холлы, коридоры, электрощитовые – 3 шт., межквартирные лестничные площадки, лестницы, венткамера верхнего технического этажа – 6 шт., венткамера подпора подвал – 6 шт., помещения для размещения узла учета тепла 1- шт, насосная – 1 шт., серверная – 1 шт., межэтажные пространства для прокладки инженерных коммуникаций, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с открытой гостевой парковкой для автомобилей, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе элементы освещения, площадки, малые архитектурные формы, а также:

Сети электроснабжения (сети 0,4 кВ от внешней границы стены Корп. 2 до трансформаторной подстанции, сети 0,4 кВ наружного освещения (НО), включая опоры НО и ЩНО);
Сети теплоснабжения (ТС) от внешней границы стены Корп. 2 до места соединения с первым запорным устройством внешней сети ТС;

Сети горячего водоснабжения (ГВС) от внешней границы стены Корп. 2 до места соединения с первым запорным устройством внешней сети ГВС;

Сети холодного водоснабжения (ХВС) от внешней границы стены Корп. 2 до места соединения с первым запорным устройством внешней сети ХВС;

Сети хозяйственно бытовой самотечной канализации Корп. 1 от внешней границы стены Корп. 2 до первого дворового колодца внешней сети Корп. 1;

Сети ливневой самотечной канализации Корп. 2 от внешней границы стены Корп. 2 до первого дворового колодца внешней сети Корп. 2;

Магистральные сети Корп. 2 - от первого дворового колодца внешней сети Корп. 2 до ЛНС.

Сети ливневой самотечной канализации Корп. 2 от внешней границы стены Корп. 1 до первого дворового колодца внешней сети Корп. 2.

Многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест

В состав общего имущества автостоянки входит:

Помещение охраны – 1 шт., помещение уборочного инвентаря – 7 шт., помещение хранения пожарного инвентаря – 1 шт., санузел – 1 шт., электрощитовая – 1 шт., водомерный узел – 1 шт., ниши инженерных коммуникаций, лифты и лифтовые холлы, коридоры, лестничные площадки, лестницы, межэтажные пространства для прокладки инженерных коммуникаций, ограждающие несущие и ненесущие конструкции автостоянки, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на автостоянке за пределами или внутри помещения, земельный участок, на котором расположена автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе элементы освещения, площадки, малые архитектурные формы.

В состав общего имущества многоквартирных домов (Корпусов 1, 2) и многоуровневой открытой автостоянки на 600 м/мест, помимо указанных в п.2.12. нежилых помещений), также не входит:

Установленное оператором связи оборудование (в том числе, линии связи, распределительные коробки и сооружения связи);

Трансформаторная подстанция – 1 шт;

Магистральные внеплощадочные сети теплоснабжения- от точек врезки сетей, входящих в общедомовое имущество, до ЦТП, а также магистральные сети, проходящие по территории земельного участка;

Магистральные внеплощадочные сети ГВС - от точек врезки сетей, входящих в общедомовое имущество, до ЦТП, а также магистральные сети, проходящие по территории земельного участка;

ЦТП;

Магистральные внеплощадочные сети ХВС - от точек врезки сетей, входящих в общедомовое имущество, до точки подключения согласно ТУ, а также магистральные сети, проходящие по территории земельного участка;

Магистральные сети К1 - от точек врезки сетей, входящих в общедомовое имущество, до КНС;

КНС (канализационная насосная станция);

Магистральные внеплощадочные сети хозяйственно-бытовой напорной канализации (К1Н) – от КНС до точки

		<p>подключения согласно ТУ, а также магистральные сети, проходящие по территории земельного участка;</p> <p>Магистральные внеплощадочные сети напорной и самотечной ливневой канализации (К2Н) - от ЛНС до точки подключения согласно ТУ, а также магистральные сети, проходящие по территории земельного участка;</p> <p>ЛНС (ливневая насосная станция);</p> <p>Слаботочные сети.</p>
2.14.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест, 17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест, многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест, включая инженерно-техническое обеспечение: 31.12.2016г.</p> <p>Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
2.15.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>1) Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости строительства;</p> <p>2) Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;</p> <p>3) Нарушение обязательств по договорам строительного подряда, подряда, иным договорам, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику;</p> <p>4) Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства;</p> <p>5) Добровольное страхование указанных в настоящем пункте рисков застройщиком не производится.</p>
2.16.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 100 м/мест (корп. 1) - 1 916 950, 67 тыс. руб.</p> <p>17-ти этажный жилой дом с подземным гаражом на 300 м/мест (корп. 2) - 1 770 501, 26 тыс. руб.</p> <p>Многоуровневая открытая автостоянка на 600 м/мест - 277 435, 00 тыс.руб.</p> <p>Инженерно-техническое обеспечение: 28 562, 34 тыс.руб.</p>
2.17.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный проектировщик: АО «Градпроект» ОГРН 5087746383357, ИНН 7702688366, Свидетельство СРО № С.055.77.13765.02.2015 от 04.02.2015, выданное НП «Объединение инженеров строителей»; СРО № П.037.77.3740.02.2015 от 09.02.2015, выданное НП «Объединение инженеров проектировщиков»; СРО № И.005.77.1897.02.2015 от 09.02.2015, выданное НП «Объединение инженеров изыскателей».</p> <p>Проектировщик: ООО «Эра Проект» ОГРН: 1067759993267, ИНН 7721571370; Свидетельство СРО № П-11-15-0436 от 20.02.2015, выданное НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».</p> <p>Генеральный подрядчик: ЗАО «ЕВРОСТРОЙ», ОГРН 1047796145891, ИНН 7706526609,</p>

		<p>Свидетельство СРО №0062.06-2014-7706526609-С-148 от 05.09.2014г., выданное НП «Саморегулируемая организация «Международный альянс строителей»; Свидетельство СРО № 0251.08-2009-7706526609-С-113 от 13.05.2013, Свидетельство СРО № 0079.03-2012-7706526609-П-070 от 30.10.2012, выданное НП «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков», выданное НП содействия развитию инженерно-изыскательной отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», Лицензия ФСБ № 0065840/23263 от 08.05.2013; Свидетельство СРО №0099.07-2010-7706526609-П-091 от 29.11.2012г., выданное НП «ПРОЕКТ-ПЛАНЕТА»; Лицензия Министерства РФ по делам гражданской обороны № 8-2/01751 от 15.07.2010; Лицензия №ЦО-02-115-7172 от 12.04.2013г., выданная Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>
2.18.	<p>Информация о способах обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 вышеуказанного Федерального закона.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается путем заключения застройщиком договора (договоров) страхования в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.19.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Инвестиционный договор № б/н от 05.05.2014г., заключенный Застройщиком, ООО «СИНДИ-М» и ООО «ЯрдИнвест».</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика, расположенном по адресу: 140054, Российская Федерация, Московская область, город Котельники, Новорязанское шоссе, дом 6, кабинет 120. Тел. +7-495-120-10-77.

Место размещения проектной декларации: интернет-сайт www.vkotelniki.ru

Генеральный директор



Ю.В.Крылова

