



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Климашкина 7/11»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИТОГИ III КВАРТАЛА 2025 Г. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЯ

| | |
|--|--------|
| РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ..... | СТР. 2 |
| ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ..... | СТР. 3 |
| НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА..... | СТР. 4 |
| НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА..... | СТР. 5 |
| РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ..... | СТР. 6 |
| НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ..... | СТР. 7 |

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2025 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

387 ПРОЕКТОВ

317 / 62 / 8

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

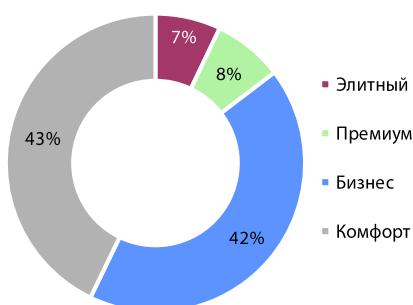
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,36 МЛН КВ. М

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам III квартала 2025 г. объем предложения снизился до 3,36 млн кв. м (-6,8% ко II кварталу 2025 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 57,7 кв. м до 58,9 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 651,7 тыс. руб. (+3% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок выросла с 50% до 61%.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

17,0% (-3,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

21,1% (-3,3 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

**ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 641 550 руб. (-7%)*****ПРЕМИУМ-КЛАСС
1 168 900 руб. (+3%)*****БИЗНЕС-КЛАСС
552 100 руб. (+4%)*****КОМФОРТ-КЛАСС
330 700 руб. (+5%)***

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

2% (0 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

2% (-1 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

45% (+5 п. п.)*

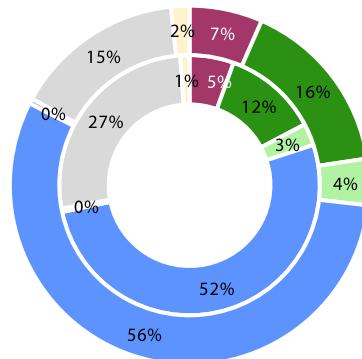
КОМФОРТ-КЛАСС

72% (+5 п. п.)*

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В IV квартале прогнозируется сезонный рост продаж, который будет стимулироваться смягчением политики ЦБ и возможным ограничением семейной ипотеки (1 ипотечный кредит на семью). Ожидается, что ключевая ставка достигнет 16% к концу текущего года. Рост цены кв. м, вероятно, будет сдерживаться увеличением средней площади предлагаемых лотов. С другой стороны, программы рассрочки и субсидированной ипотеки будут оказывать повышательное давление на цены.

©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные **бнMAP.pro**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ

Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2025 Г.

**по данным ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

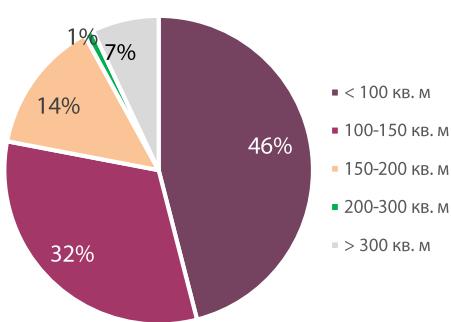
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В структуре предложения преобладали квартиры и апартаменты в проектах нового строительства – 76% от общего количества лотов, доля предложений в объектах реконструкции – 24%.

Основной объем экспозиции пришелся на лоты в корпусах на этапе «монтажные и отделочные работы» (52%), на этапе «работы нулевого цикла» – 33%, а доля лотов в готовых домах составила 15%.

Стоимостные показатели апартаментов продемонстрировали положительную динамику, а среди квартир – снижение бюджета за счет нового предложения в отдельных проектах и нового ЖК.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛ 1 ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ MR GROUP



В отчетном месяце отмечено снижение количества ДДУ в элитном сегменте рынка. Средняя площадь реализованных лотов снизилась с 123 до 118 кв. м. Лидером продаж четвертый месяц подряд остается ЖК «Бадаевский», на долю которого в отчетном периоде пришлось 36% всех ДДУ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Климашкина 7/11» / MR Group / ЦАО / Пресненский (проект)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

квартиры / апартаменты

37 / 12

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

квартиры / апартаменты

1 424 (-2%)* / 173 (-3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М

квартиры / апартаменты

205,4 (-4%)* / 32,5 (-2%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 719 350 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

392 157 940 (-2%)*

АПАРТАМЕНТЫ

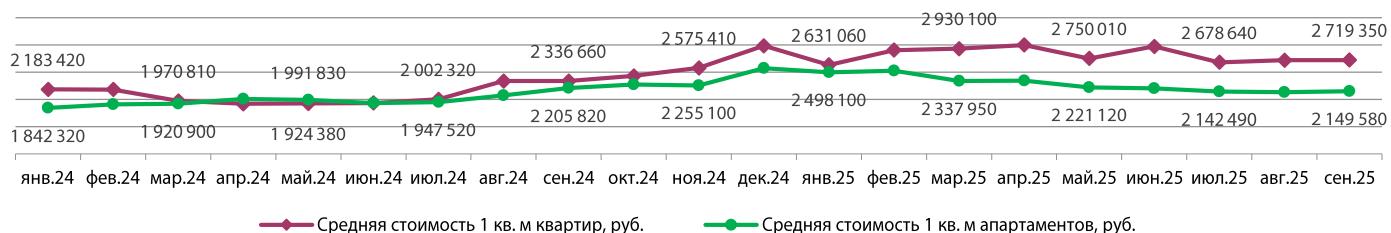
Средняя цена, руб. / кв. м

2 149 580 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

403 532 780 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

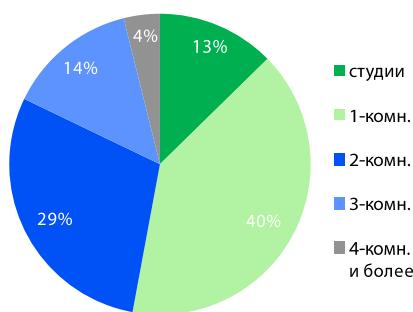
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде средняя площадь экспозиции практически не изменилась и составила 66,8 кв. м (+0,5 кв. м). Средняя площадь проданных лотов выросла до 58,2 кв. м (+2,4 кв. м).

Доля квартир в корпусах, введенных в эксплуатацию, в сегменте «бизнес» составила 10%, в «премиум» – 26%, на стадии «монтажные и отделочные работы» – 60% и 40% соответственно.

Средняя цена кв. м предложения к янв. 2025 г. в бизнес-классе выросла на 9%, в премиум-классе зафиксирована отрицательная динамика (-6%, основное снижение в мар.-апр. 2025 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2025 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК Г. МОСКВЫ ВЫВЕДЕНО 5 НОВЫХ КОРПУСОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ 1 КОРПУС ПРЕМИУМ-КЛАССА

Количество ДДУ в отчетном периоде выросло (бизнес-класс +25%, премиум-класс +23%) относительно прошлого периода. Доля сделок с использованием ипотеки в бизнес-классе продолжила рост и составила 50% (+3 п. п.), а в премиум-классе снизилась до 2% (-4 п. п.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Остров» / премиум-класс / ГК «Донстрой» / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники / 1 корпус
- ЖК Shagal / бизнес-класс / «Группа Эталон» / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса
- ЖК Set / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Можайский / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

156

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

587 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 155 (-4%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 480 844 (-3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 163 390 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

137 386 660 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

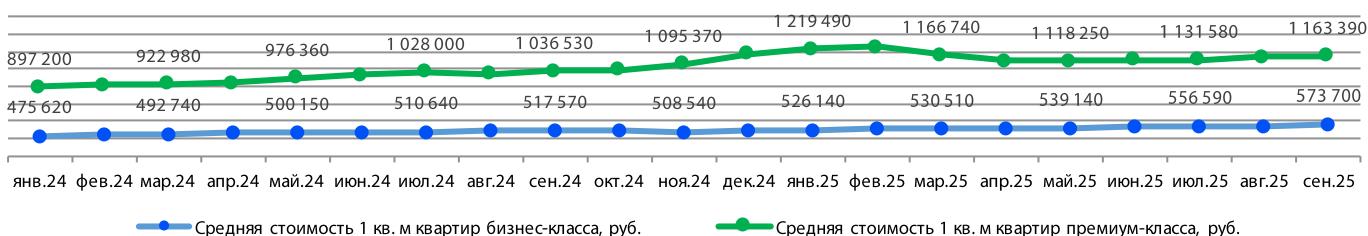
Средняя цена, руб. / кв. м

573 700 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

35 410 620 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

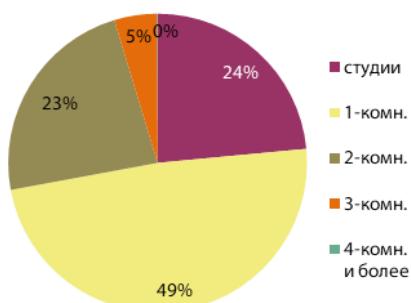
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В комфорт-классе третий месяц подряд продолжилось снижение экспозиции во всех округах, исключение составили САО и СЗАО, где объем предложения увеличился на 7% и 12%.

В структуре экспозиции основной объем пришелся на 1- и 2-комнатные квартиры (35% и 32% соответственно). Доля студий составила 19%. Минимальную долю заняли лоты с 4-мя и более комнатами (1%).

По итогам сентября у большинства проектов отмечена положительная динамика стоимостных показателей. Рост цен за квартал составил 4%, а к январю 2025 г. – 11%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2025 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ КОРПУСА

В отчетном периоде объем реализованных лотов по ДДУ сохранился. Доля ипотечных сделок снизилась на 1 п. п. до 76%. Лидером продаж среди проектов комфоркт-класса стал ЖК «Метроном» от девелопера «Брусника» (8% всех сделок)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Сигнальный 16» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / СВАО / Отрадное / 1 корпус
- ЖК «Квартал на воде / Графика на воде» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / ЮВАО / Печатники / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

комфорт-класс

87

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

283 (-5%)*

388 800 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

Средний бюджет покупки, руб.

13 146 (-6%)*

18 747 870 (+3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

Средняя площадь, кв. м

633 895 (-5%)*

48,2 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

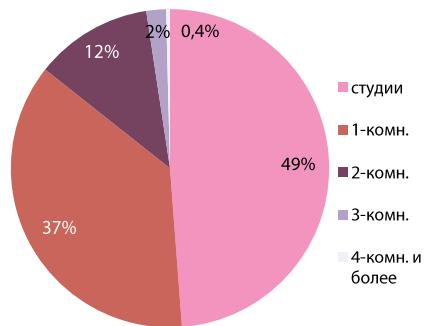
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На первичном рынке апартаментов объем предложения продолжил снижаться – в сентябре объем лотов на реализации составил 4 573 апартамента (-7% относительно августа 2025 г.).

Большинство лотов экспонировались в корпусах на этапах «монтажные и отделочные работы» (69%) и «введен в эксплуатацию» (26%), оставшиеся 5% – на этапе «работы нулевого цикла».

По итогам сентября средневзвешенная цена за 1 кв. м на апартаменты выросла до 445 220 руб. (+1% к августу 2025 г.), а средний бюджет – до 22,93 млн руб. (+3% к августу 2025 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НЕ ПОСТУПАЛИ С ФЕВРАЛЯ 2025 Г.



Объем сделок с апартаментами в отчетном периоде остался на прежнем уровне. В структуре сделок увеличилась доля студий (+7 п. п.), а доля 2-комн. лотов снизилась (-7 п. п.). Средняя площадь проданных лотов снизилась с 39,5 до 38 кв. м. Доля ипотечных сделок – 17%

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- «Мираполис» / бизнес-класс / ГК «Основа» / СВАО / Ярославский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

56

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

92 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

4 573 (-7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

235 540 (-6%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 245 700 (+2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

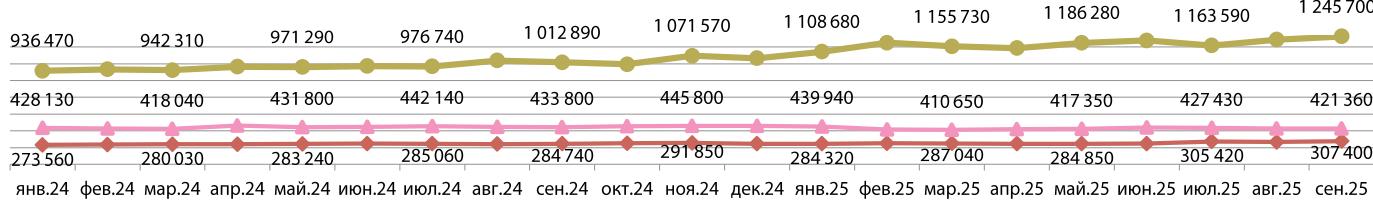
421 360 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

307 400 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

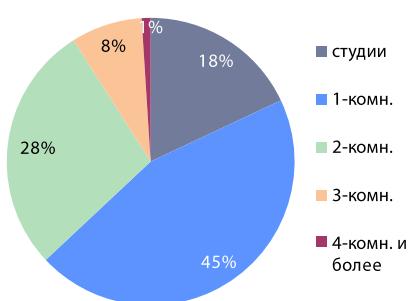
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В НМ зафиксировано отсутствие предложения экономкласса: в ЖК «Новые Ватутинки. Центральный квартал» осталось 7 лотов, проекты Фонда реновации не включались в анализ.

Средняя площадь предложения не изменилась и составила 49,7 кв. м. Основной объем (71%) приходится на 1- и 2-комн. лоты (42% и 29% соответственно). Доля студий – 15%.

Рост цены кв. м с начала года (янв. 2025 г.) в комфорт-классе составил 10%, в бизнес-классе – 28% (рост цены кв. м в основном обусловлен изменением структуры предложения).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ СЕНТЯБРЯ 2025 Г. НА ТЕРРИТОРИИ НАО В КОМФОРТ-КЛАССЕ НАЧАЛИСЬ ПРОДАЖИ КВАРТИР В 5 НОВЫХ КОРПУСАХ



В отчетном периоде количество сделок ДДУ изменилось незначительно (+1%). Доля лотов с привлечением ипотечных средств выросла до 74% (+3 п. п.). Средняя площадь реализованных лотов практически не изменилась 44,9 кв. м (+0,4 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Бунинская набережная» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 4 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

45

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

319 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 111 (-3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

751 285 (-3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

363 850 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

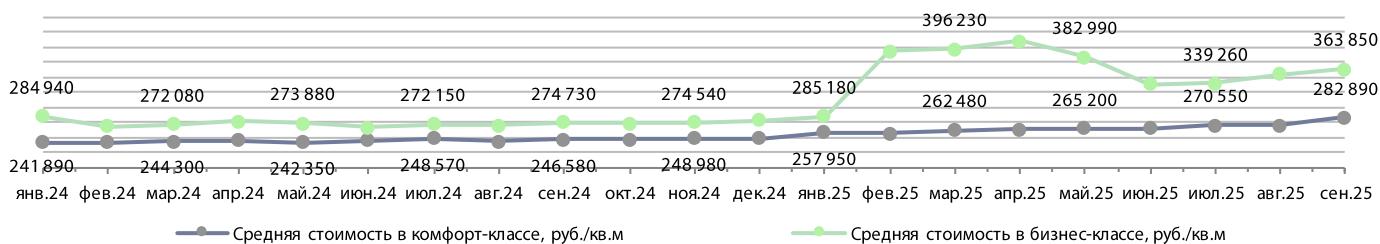
282 890 (+5%)*

ВСЕ КЛАССЫ СОВОКУПНО

Средняя цена, руб. / кв. м

287 450 (+5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между единением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены колясочные, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских садика и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные



ЖК «КИНОКВАРТАЛ»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Солнечная

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 - 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1 - 95,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен на берегу реки Клязьма. Проект средней этажности с закрытым зонированным двором без машин, охраняемой территорией и подземным паркингом, колясочными и келлерами, детским садом на 120 мест. Предусмотрены беседки, эко-тропы, летний кинотеатр, развивающие детские игровые площадки, воркаут и площадки для волейбола.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир /количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС ТЕМРО

Адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

Девелопер: САКИ

Этажность: 7-12 эт.

Площадь лотов /количество комнат: 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарт-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



АПАРТ-КОМПЛЕКС МУТА

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

Девелопер: Крафт Девелопмент

Этажность: 8 эт.

Площадь лотов /количество комнат: 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апарт-комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променад до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.



ЖК НОВОЕ ЛЕТОВО

Адрес: Москва, НАО, вблизи дер. Зимёнки

Девелопер: Стройком

Этажность: 4-8 эт.

Площадь квартир /количество комнат: 30,9 - 157,8 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой квартал занимает более 50 га и включает 19 монолитных корпусов переменной этажности. В рамках проекта будут построены два детских сада, школа, плейхаб, зоны отдыха и прогулочные бульвары, благоустроенная набережная вдоль р. Сосенка. Комплекс находится в 10 минутах езды от метро «Филатов луг» и в 8 км от МКАД.



АПАРТ-КОМПЛЕКС TAMERUN SUN RESIDENCE & SPA

Адрес: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская

Девелопер: Развитие

Этажность: 2 - 12 эт.

Площадь лотов /количество комнат: 28,95 - 143,85 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс задуман как среда для жизни, отдыха и инвестиций: закрытый двор-парк и прогулочные маршруты, приватный пляжный участок на 1-й линии, 3 бассейна (включая крытый с морской водой), SPA-комплекс и фитнес, ресторанный, медицинский и бизнес-кластеры, теннисный корт, детские и спортивные площадки, подземный и гостевой паркинг, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, сервис управления.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «РОМАШКИ»

Адрес: Ленинградская область, г. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи»

Девелопер: O2 Development

Этажность: 15-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,25 - 78,72 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: семейный жилой комплекс стандарт-класса с яркой архитектурой, расположенный в экологически чистом районе между живописной рекой Охтой и улицей Шоссе в Лаврики. Проектом предусмотрен уютный прогулочный двор с площадками для спорта и отдыха, стрит-ритейл с магазинами и сервисами первой необходимости.