



ЖК «Павелецкая Сити»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ I КВАРТАЛА 2020. ТЕНДЕНЦИИ МАРТ 2020

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2020 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

379 ПРОЕКТОВ

258 / 103 / 18

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

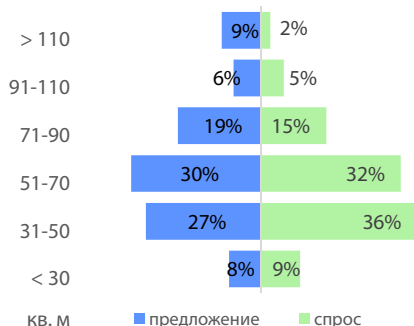
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,09 МЛН КВ. М



ЖК «Павелецкая Сити»

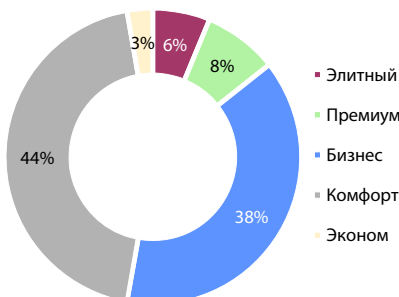
СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЛОТОВ



ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

На фоне введенного властями режима самоизоляции и неопределенности дальнейшего развития ситуации, связанной с пандемией, девелоперы займут выжидательную позицию. Средневзвешенные цены будут скорректированы за счет скидок и акций, и достигнут уровня, сопоставимого с показателями конца 2019 г. Таким образом, во II квартале 2020 г. ожидается минимальный выход новых проектов, а общий объем предложения продолжит сокращаться.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



5 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
5 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ
0 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
1 021 740 руб. (-2%)*
 ПРЕМИУМ-КЛАСС
577 090 руб. (+3%)*
 БИЗНЕС-КЛАСС
253 290 руб. (+4%)*
 КОМФОРТ-КЛАСС
167 080 руб. (+5%)*
 ЭКОНОМ-КЛАСС
130 850 руб. (+2%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

В I квартале 2020 г. отмечен минимальный выход нового объема предложения - 260 тыс. кв. м, что на 43% ниже показателей IV квартала 2019 г. На фоне стабильного спроса это привело к сокращению объема экспозиции на 11%. Как следствие, наблюдается рост цен во всех сегментах, за исключением элитного, где за счет изменения структуры предложения зафиксирована небольшая отрицательная коррекция.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

6% (-0,25 п. п.)*

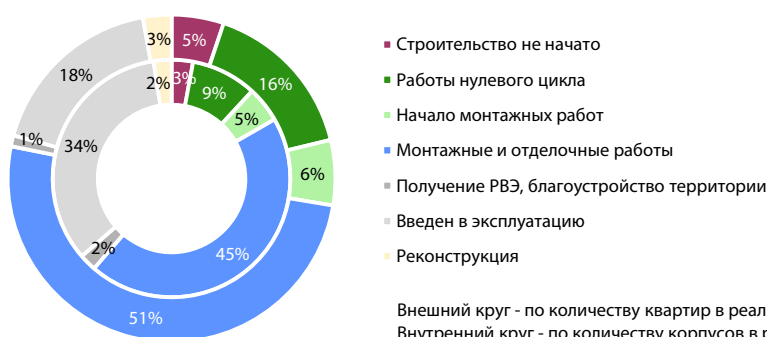
СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ **

8,69% (-0,32 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
29% (+6%)*
 ПРЕМИУМ-КЛАСС
34% (0%)*
 БИЗНЕС-КЛАСС
50% (+3%)*
 КОМФОРТ-КЛАСС
64% (+2%)*
 ЭКОНОМ-КЛАСС
54% (-6%)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
 Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

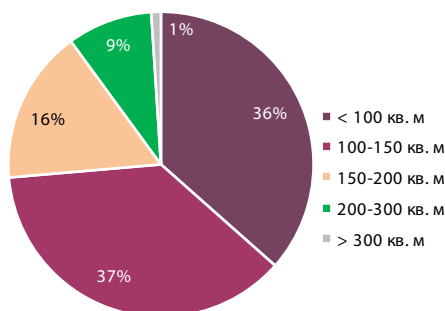
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На рынке наблюдаются разнонаправленные тенденции для апартаментов и квартир, обусловленные структурными изменениями предложения – ряд объектов временно снят с экспозиции.

По итогам марта 2020 г. в результате структурных изменений впервые за историю наблюдения средняя стоимость апартаментов превысила аналогичный показатель по квартирам.

В конце марта 2020 г. доля квартир в элитном сегменте, предлагаемых с отделкой, составила порядка 15% от экспозиции, а апартаментов – более 32%, что в два раза больше.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ МАРТА 2020 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

По итогам марта 2020 г. структура спроса существенно не изменилась. Основная доля сделок пришлась на элитную недвижимость площадью до 150 кв. м, при этом фактически одинаково востребованы были как небольшие лоты до 100 кв. м, так и более просторные квартиры в этом диапазоне

ТОП-5 КЛУБНЫХ ЭЛИТНЫХ НОВОСТРОЕК*

- Усадьба Manor / Мещанский / MR Group
- Апартамент-комплекс Il Ricco / Басманный / «ВМС Девелопмент»
- ЖК Stoleshnikov 7 / Тверской / «ВМС Девелопмент»
- Апартамент-комплекс MOSS Apartments / Басманный / Adwill
- ЖК «Дом на Хлебном» / Арбат / ВТБ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ**

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные

36 / 24 / 1

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

678 (-3%)** / 695 (-12%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

101,9 (-8%)** / 88,7 (-5%)**

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

980 540 (-8%)**

Средний бюджет покупки, руб.

147 402 570 (-13%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

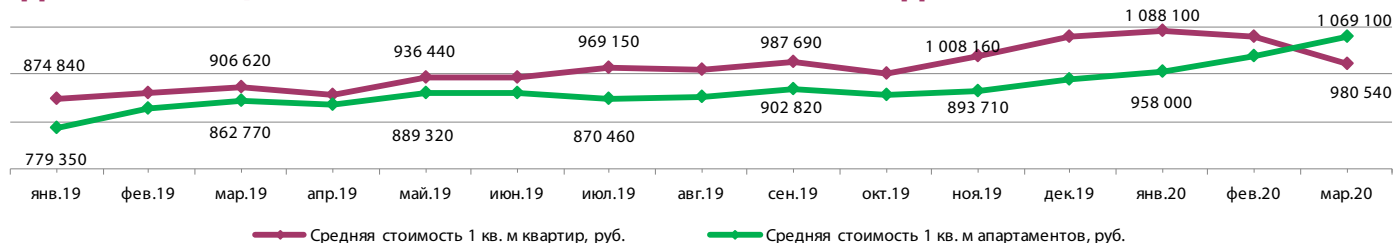
1 069 100 (+6%)**

Средний бюджет покупки, руб.

136 403 750 (+14%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

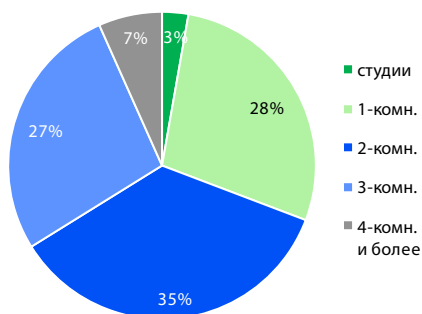
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Несмотря на снижение объемов предложения структура экспозиции не изменилась – наибольшую долю как и в феврале занимают 2-х и 3- комнатные лоты (37% и 31% соответственно).

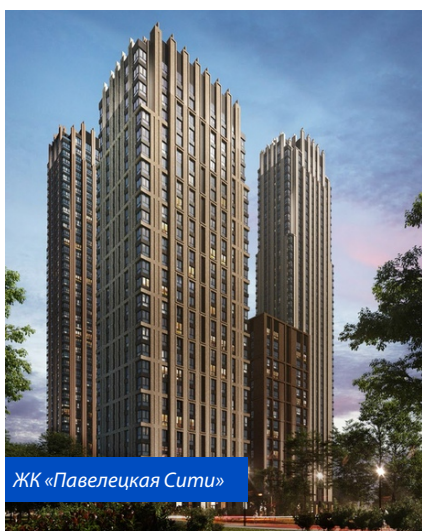
По итогам марта 2020 г. отмечена положительная динамика удельного показателя стоимости рассматриваемых сегментов на фоне существенного сокращения объема экспозиции.

В марте 2020 г. стартовали официальные продажи в одном новом проекте бизнес-класса, при этом в рамках уже реализуемых проектов в продажу не выведено ни одного нового корпуса.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ БИЗНЕС-КЛАССА



По итогам марта на первичном рынке новостроек рассматриваемых сегментов наблюдается существенное снижение объемов предложения – в бизнес-классе экспозиция сократилась на **11%** относительно предыдущего отчетного периода, в премиум-классе на **5%**

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В МАРТЕ 2020 Г.

- ЖК «Павелецкая Сити» / бизнес-класс / Level Group/MR Group / ЮАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

119

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

327 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 557 (-10%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

957 530 (-9%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

602 690 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

71 475 480 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

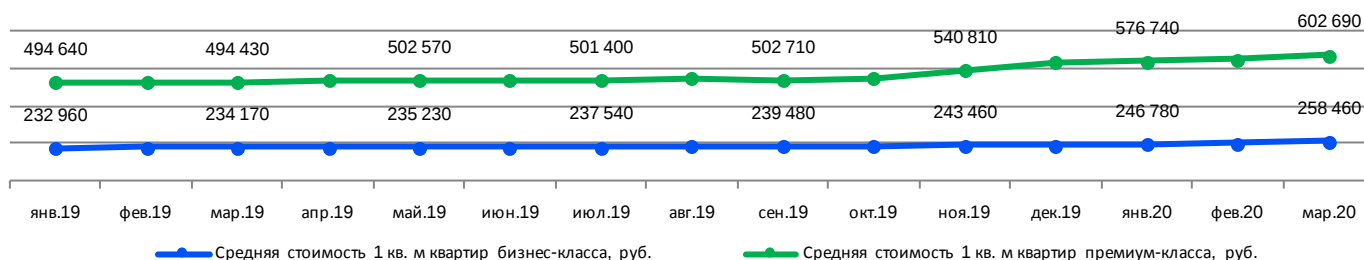
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

258 460 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

20 481 880 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

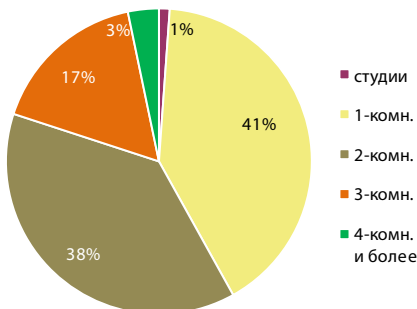
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам отчетного периода около 50% от общего объема предложения новостроек комфорт- и экономкласса в г. Москве пришлось на 2 округа: ЮВАО (29%) и СВАО (19%).

Коррекция цен в экономклассе, зафиксированная по итогам марта 2020 г., связана с выводом нового объема предложения в составе ЖК «Мой адрес в Некрасовке-2».

По итогам марта 2020 г. средневзвешенная цена квадратного метра на столичном рынке массового сегмента осталась без изменений и составила 179 440 руб. (0% к февралю 2020 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам марта 2020 г. произошло незначительное перераспределение в структуре спроса рынка массового жилья. Так, доля сделок по 1-комнатным лотам выросла на 3%, а по остальным типам квартир незначительно скорректировалась в пределах 1%.

В МАРТЕ 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ 9 НОВЫМИ КОРПУСАМИ В СОСТАВЕ 5 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

НОВЫЕ КОРПУСА В РАМКАХ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ

- ЖК «Life-Варшавская» / комфорт-класс / ГК «Пионер» / ЮАО
- ЖК «Ильменский 17» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / САО
- ЖК «Огни» / комфорт-класс / «Донстрой» / ЗАО
- ЖК «Селигер Сити» / комфорт-класс / MR Group / САО
- ЖК «Мой адрес в Некрасовке-2» / экономкласс / КП УГС / ЮВАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

88

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

295 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 163 (-5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

869 563 (-5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

182 960 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 528 000 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

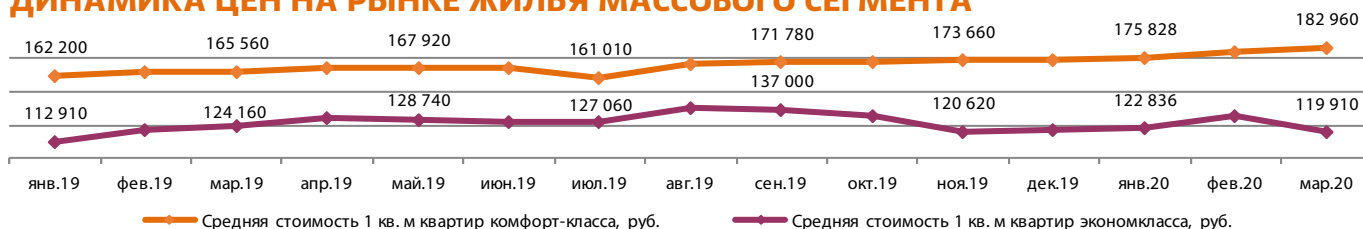
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

119 910 (-9%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 963 900 (-7%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

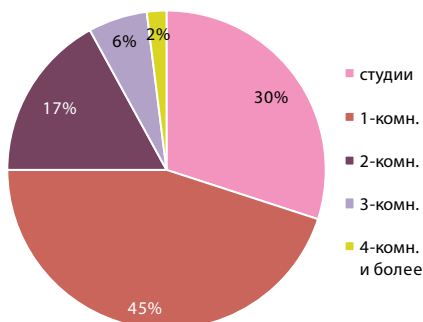
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2020 г. объем предложения апартментов несколько снизился по всем сегментам, за исключением экономкласса. Максимальное снижение отмечено в комфорт-классе.

Значительное снижение экспозиции в комфорт-классе (-16%) обусловлено приостановкой продаж в одном из корпусов в МФК «Нормандия» в связи с получением РВЭ.

В конце марта 2020 г. средневзвешенная цена квадратного метра на апартменты в рассматриваемых сегментах осталась практически без изменений и составила 286 974 руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТА 2020 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ

На фоне нестабильной экономической ситуации девелоперы придерживаются политики умеренного ценообразования. Основной спрос по-прежнему приходится на студии и 1-комнатные лоты. При этом доля сделок с многокомнатными лотами несколько увеличилась (+3% к февралю)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В МАРТЕ 2020 Г.

- «Новоданиловская 8» / бизнес-класс / «Самолет Девелопмент» / ЮАО
- «Волоколамское 24» / комфорт-класс / «ПИК» / СЗАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

141 (-2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 743 (-7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

541 696 (-6%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

573 140 (+1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

250 000 (-1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

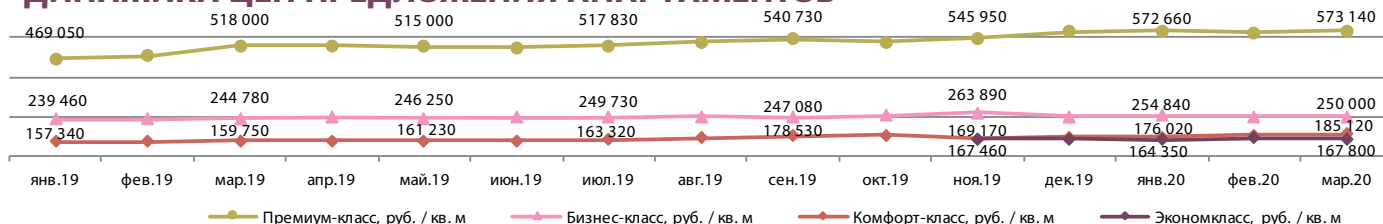
185 120 (+2%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

167 800 (-2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

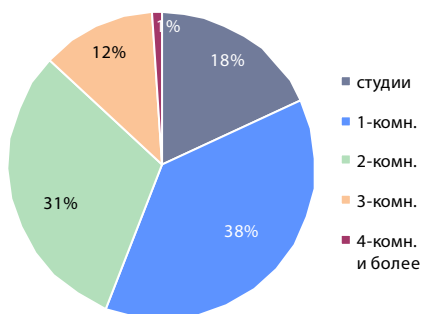
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Регулярный выход на рынок новых очередей строительства в рамках уже реализуемых проектов оказывает сдерживающее влияние на цены, сохраняя их на стабильном уровне.

Средневзвешенная цена по итогам марта достигла отметки 134 000 руб. за кв. м (+3% к предыдущему месяцу), что отчасти обусловлено структурными изменениями экспозиции.

Лидирующую позицию по количеству квартир на реализации стабильно продолжает занимать комплекс «Румянцево-Парк», где экспонируется 20% лотов от общего объема рынка.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТА 2020 Г. НА РЫНОК ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ВЫШЛИ 5 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



В марте 2020 г. на территории Новой Москвы покупательская активность находилась на высоком уровне. Этому способствовали курсовые изменения, которые подтолкнули к скорому решению инвесторов и покупателей, которые долгое время откладывали покупку

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Румянцево-Парк» / комфорт-класс / Lexion Development / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО
- ЖК «Новые Ватулины. Квартал Десна» / комфорт-класс / «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Бунинские луга» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

29

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

158 (-5%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

8 970 (+1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

408 460 (0%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

158 430 (-2%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

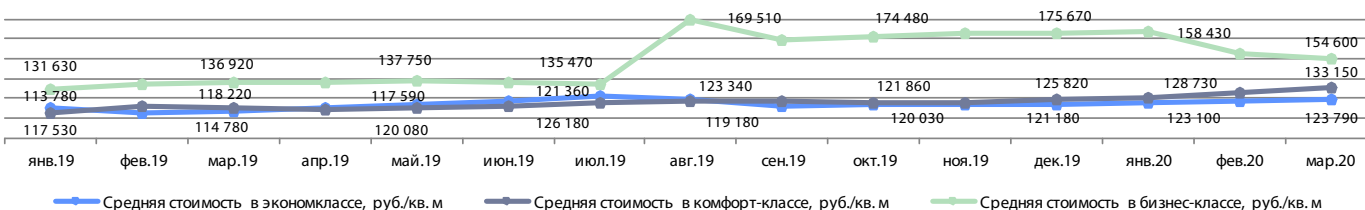
133 150 (+3%)**

ЭКОНОМКЛАСС

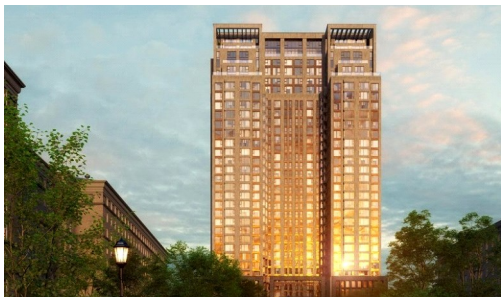
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

123 790 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ПОКЛОННАЯ 9»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Поклонная ул., вл. 9 (м. «Парк Победы»)

Девелопер: ANT Development

Этажность: 32 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 47,6–411,4 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: дом премиум-класса расположен в престижном районе Дорогомилово. Концепция проекта предполагает размещение на нижних этажах 5-звездочного отеля международного уровня, доступ к услугам которого получают и владельцы апартаментов.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «МАНИФЕСТ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Красных зорь ул., вл. 33А (м. «Кунцевская»)

Девелопер: Красные зори

Этажность: 8, 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1–106,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 монолитных корпусов, рассчитанных на 143 квартиры. В каждой квартире запроектированы панорамные окна, лоджия или балкон. В одном из корпусов квартиры будут сданы с отделкой white box.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК AQUATORIA

Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Wainbridge

Этажность: 11–20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

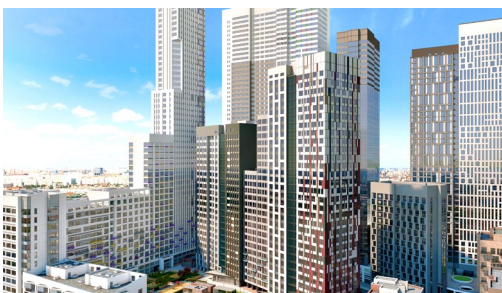
Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК I LOVE

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

Девелопер: Кортрос

Этажность: 11–34 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

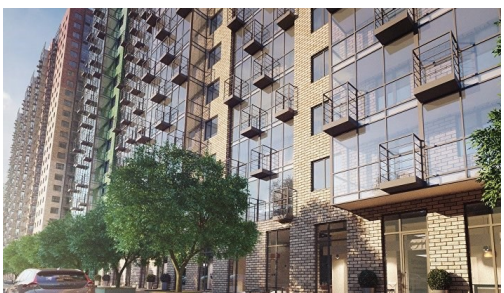
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.