

# ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

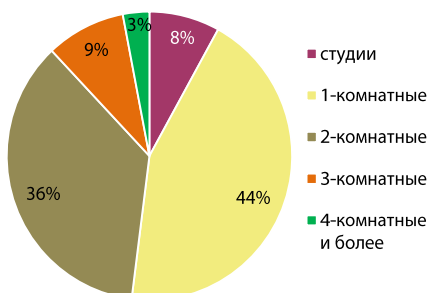
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2017 г. практически 70% от общего предложения квартир в корпусах на реализации сосредоточено в рамках 4 округов: ЮВАО (27%), ЗАО (16%), ЮАО (14%) и СВАО (12%).

Квартиры с отделкой и с отделкой под чистовую остаются востребованным продуктом в сегменте экономкласса: по итогам апреля 2017 г. их доля составила более 70% предложения.

Колебания средневзвешенной цены квадратного метра находились в пределах нескольких процентов и не оказали существенного влияния на рыночную конъюнктуру.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**Потребительские предпочтения не претерпели значительных изменений. Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек массового сегмента по итогам апреля 2017 г. продемонстрировала положительную динамику: 142 493 руб./кв. м, +1% к марту 2017 г.**

5 ИЗ 8 НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ВЫШЕДШИХ НА РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ В ТЕЧЕНИЕ АПРЕЛЯ 2017 Г., РАСПОЛОЖЕНЫ НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ СТОЛИЦЫ

## ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В АПРЕЛЕ 2017 Г.

- ЖК «Гринада» / ПСН / ЮЗАО
- ЖК «Селигер Сити» / MR Group / CAO
- ЖК «Притяжение» / «Лидер Инвест» / ЮАО
- ЖК «Level Амурская» / Level Group / ВАО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**73 (+14,1%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**250 (+9,2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

**20 889 (+4,5%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**1 203 590 (+4,8%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**149 600 (+0,8%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**9 603 520 (-0,5%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**110 925 (+1,5%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**6 363 820 (+1,5%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА

