



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Преображенская площадь»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ I КВАРТАЛА 2022 г. ТЕНДЕНЦИИ МАРТА

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2022 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

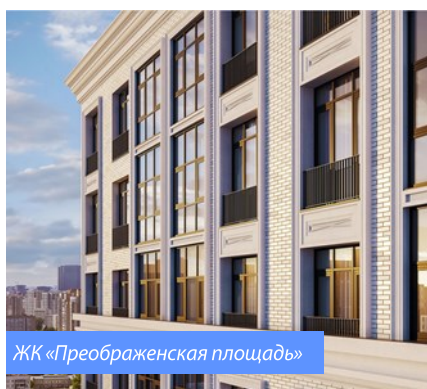
328 ПРОЕКТОВ

229 / 93 / 6

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

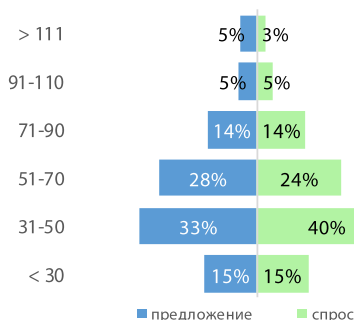
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,54 МЛН КВ. М

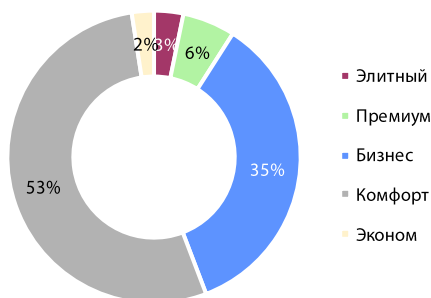


ЖК «Преображенская площадь»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам I квартала 2022 г. объем предложения снизился до 2,54 млн кв. м (-6% к IV кварталу 2021 г.). Площадь лота в экспозиции уменьшилась на 1,5 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 57,8 кв. м до 56,3 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 392 тыс. руб. (+4% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок в бизнес- и комфорт-классе скорректировалась.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

20,0% (+11,5 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

ОТ 19% (+9,42 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	1 855 100 руб. (+16%)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	752 500 руб. (-10%)*
БИЗНЕС-КЛАСС	414 800 руб. (+3%)*
КОМФОРТ-КЛАСС	257 200 руб. (+5%)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	218 800 руб. (+8%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	22% (+10 п. п.)*
ПРЕМИУМ-КЛАСС	35% (+7 п. п.)*
БИЗНЕС-КЛАСС	49% (-0,5 п. п.)*
КОМФОРТ-КЛАСС	61% (-0,3 п. п.)*
ЭКОНОМ-КЛАСС	68% (+7 п. п.)*

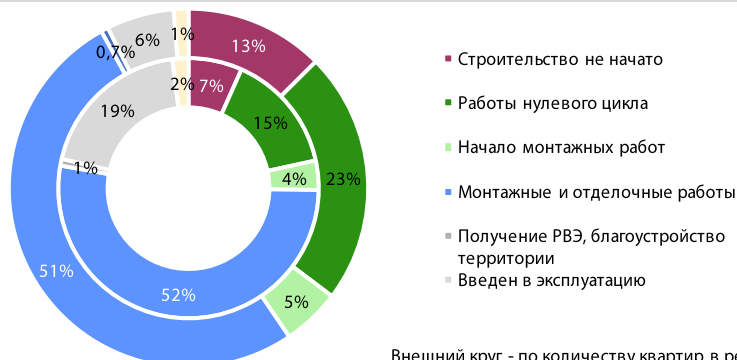
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Проведение специальной операции сильно повлияло на экономику и спровоцировало рост цен и спроса на недвижимость. Количество сделок по итогам I квартала 2022 г. увеличилось на 26% в сравнении с I кварталом 2021 г. Данное повышение носит кратковременный характер и уже во II квартале можно ожидать снижение уровня спроса на фоне высоких ипотечных ставок. Тем не менее рынок будет поддерживать гос. ипотека и субсидирование ставок застройщиками.

©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2021 Г.

** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

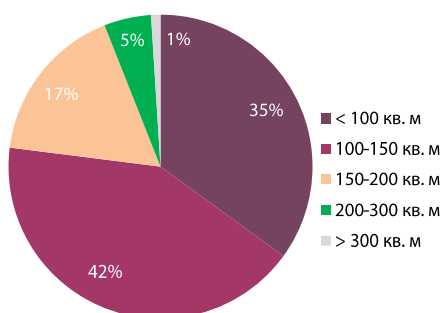
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В марте 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости достигла отметки 1,845 тыс. руб. (рост к предыдущему отчетному периоду составил 10%).

По итогам марта 2022 г. цена предложения в рамках элитного сегмента сильно диверсифицирована: удельная стоимость может различаться более чем в 2 раза в зависимости от района и стадии.

Дальнейшая коррекция цен на рынке жилой недвижимости элитного класса будет зависеть от валютных колебаний и общеэкономической ситуации в стране.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2022 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НЕ ВЫХОДИЛИ

В I квартал 2022 г. рынок элитной недвижимости новыми проектами не пополнялся. Снижение экспозиции на 10% по отношению к IV кварталу 2021 г., курсовые колебания, увеличение ставки ЦБ РФ до 20% и девальвация рубля привели в отчетном периоде к росту цен на квартиры и апартаменты (15% и 3%)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Чистые пруды» / SMINEX / Басманный

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

18 / 13

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

343 (-7%**) / 161 (-6%**)

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

55,6 (-6%**) / 26,3 (-5%**)

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 965 140 (+15%**)

Средний бюджет покупки, руб.

318 796 910 (+15%**)

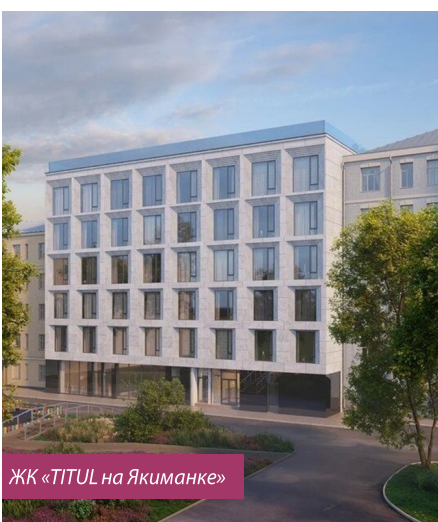
АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

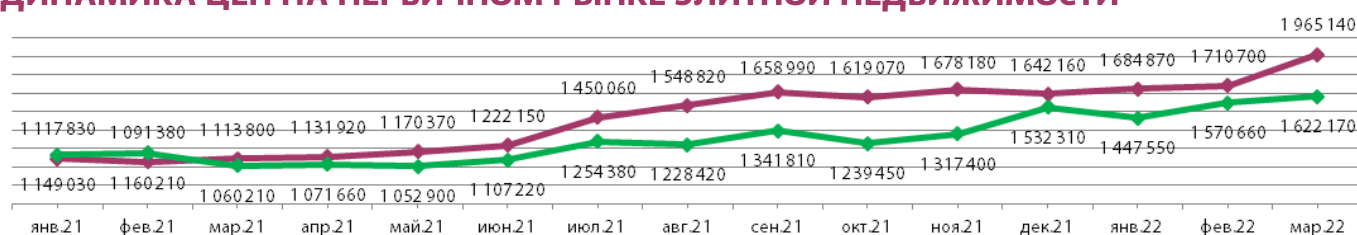
1 622 170 (+3%**)

Средний бюджет покупки, руб.

261 752 540 (+4%**)



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

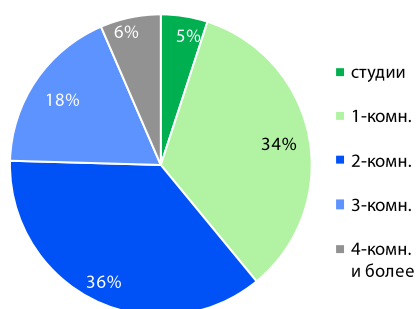
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса перешло к ЗАО (24%), далее следуют СЗАО (21%) и ЮАО (20%).

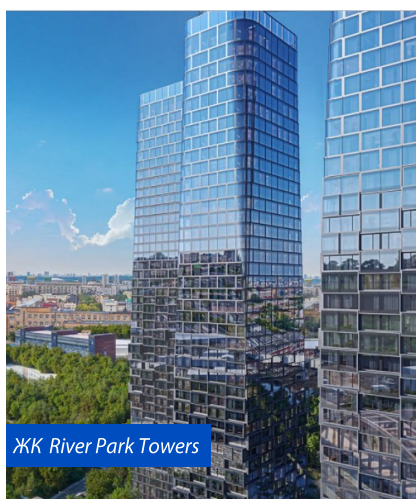
Доля квартир бизнес-класса в корпусах, строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам марта составила 36% (0% к февралю 2022 г.).

Несмотря на старт продаж в новом масштабном проекте премиум-класса, объем предложения снизился на 13% в сравнении с предыдущим отчетным месяцем, как и бюджет покупки (-9%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2022 Г. НА РЫНОК
ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ
ПРЕМИУМ-КЛАССА И
3 ПРОЕКТА БИЗНЕС-КЛАССА



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК River Park Towers / премиум-класс / AEON Corporation / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК MYPRIORITY Dubrovka / бизнес-класс / Гранель / ЮВАО / Южнопортовый
- ЖК Twice / бизнес-класс / Торос / ЗАО / Кунцево
- ЖК «Преображенская площадь» / бизнес-класс / РегионДевелопмент / ВАО / Преображенское
- ЖК Shagal / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

105

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

319 (-4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 408 (-11%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

829 494 (-10%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

922 290 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

123 864 700 (-9%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

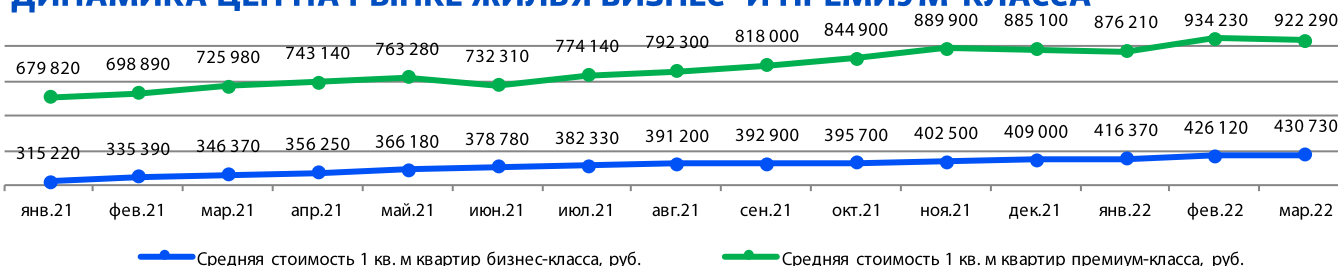
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

430 730 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

30 695 300 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

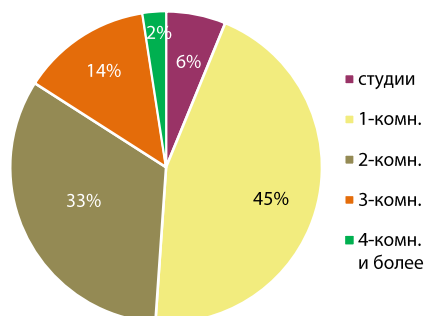
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 74% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (30%), САО (18%), ЗАО (16%) и СВАО (10%).

По итогам отчетного периода порядка 77% корпусов в массовом сегменте реализуются по схеме ДДУ с эскроу, продажи по старой схеме ведутся всего лишь в 19 корпусах (8%).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента была зафиксирована на уровне 283 560 руб. (+1,7% к февралю 2022 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В марте 2022 г. структура спроса по способу оплаты новостроек массового жилья изменилась незначительно: доля лотов приобретенных с использованием ипотечных средств за отчетный период снизилась всего на 3 п. п. (с 68% до 65%)

В МАРТЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 4 НОВЫХ КОРПУСА

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Молжаниново» / комфорт-класс / Самолет / Молжаниновский / проект
- ЖК «Октябрьское поле» / комфорт-класс / РГ-Девелопмент / Щукино / 3 корпуса
- ЖК «Зеленая вертикаль» / экономкласс / Э.К. Девелопмент / Чертаново Южное / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

81

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

243 (-6%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 330 (+14%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

743 521 (+13%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

283 650 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

13 787 180 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

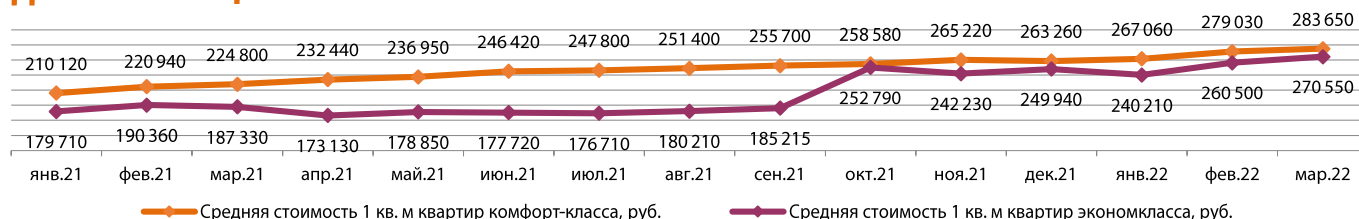
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

270 550 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 983 020 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

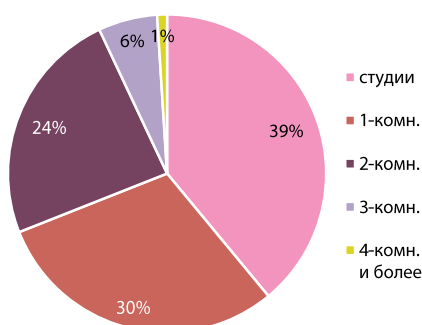
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2022 г. коррекция удельной стоимости апартаментов г. Москвы в разрезе сегментов была главным образом обусловлена изменением структуры экспозиции.

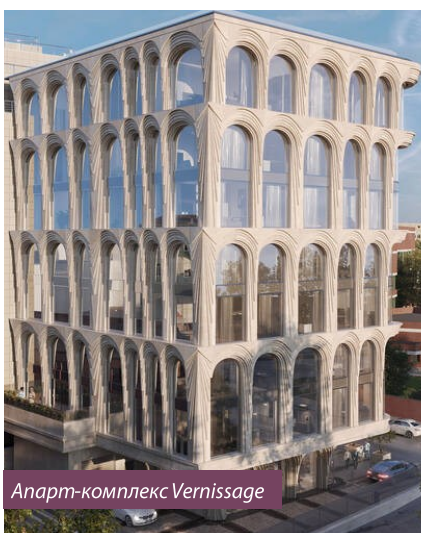
За счет поступления в продажу 3-х новых проектов доля бизнес-класса выросла до 46% (+9 п. п.). Доля апартаментов эконом- и комфорт-класса составила 10% и 41% соответственно.

Средняя площадь апартаментов во всех сегментах несколько снизилась. Исключением стал премиум-класс, где средняя площадь лотов достигла 113,4 кв. м (+10% к февралю 2022 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 4 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ



По итогам отчетного периода структура спроса практически не изменилась. Отметим, что средняя площадь приобретенных лотов в I квартале 2022 г. сократилась на 18% или на 10 кв. м в сравнении с аналогичным периодом 2021 г. и составила порядка 44 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Vernissage / премиум-класс / Ziggurat / Замоскворечье (проект)
- Logos / бизнес-класс / Sense / Даниловский (проект)
- Nametkin Tower / бизнес-класс / Основа / Черёмушки (проект)
- Верейская 41 / бизнес-класс / Самолет / Можайский (проект)
- Апартаменты в Кусково / экономкласс / ИП Кравченко А. В. / Вешняки (корпус)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

82

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

133 (+2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 880 (+2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

271 687 (0%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 035 260 (+6%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

401 730 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

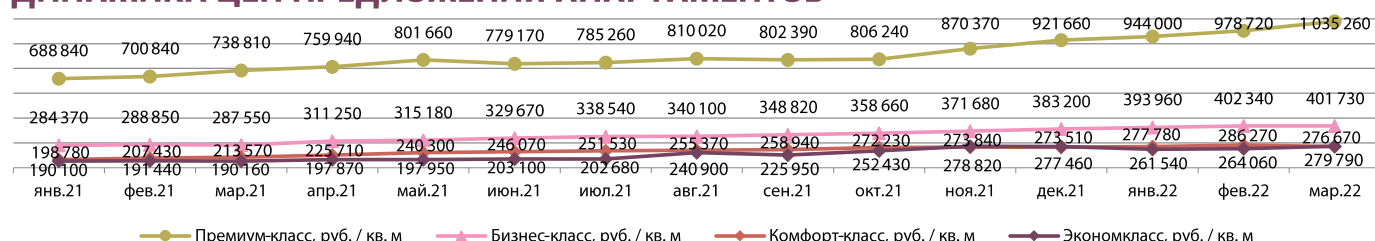
276 670 (-3%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

279 790 (+6%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ФЕВРАЛЮ 2022 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

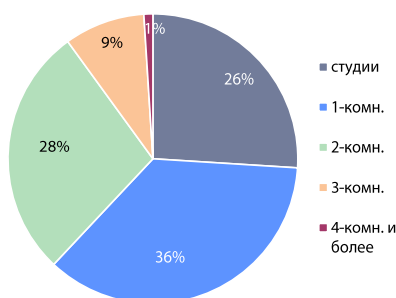
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидирующие позиции по количеству лотов на реализации заняли ЖК от ГК А101 «Прокшино» и «Скандинавия», где суммарно экспонировалось порядка 30% от общего объема рынка.

По итогам марта 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья Новой Москвы скорректировалась незначительно, составив 216 910 руб. (+1% к февралю 2022 г.).

Регулярное обновление экспозиции в комфорт-классе, который составляет 89% от общего количества экспонируемых лотов в Новой Москве, позволяет сдерживать рост цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2022 Г. РЫНОК ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 8 НОВЫМИ КОРПУСАМИ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



В стремлении населения сохранить свои сбережения в условиях неопределенности экономической и политической конъюнктуры, а также падения национальной валюты, уровень спроса на присоединенных территориях сохранялся на высоком уровне

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 2 корпуса
- ЖК «Ново-Никольское» / комфорт-класс / Агрострой / ТАО / 2 корпуса
- ЖК «Перedelkino Ближнее» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Цветочные поляны» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

209 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 737 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

543 343 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

249 400 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

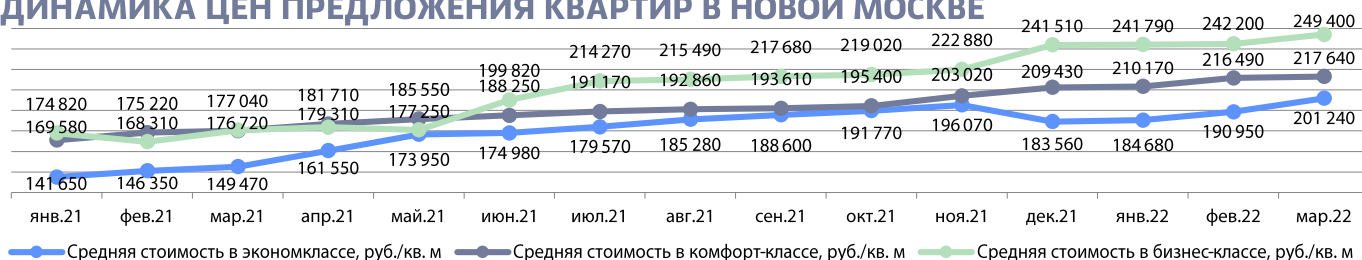
217 640 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

201 240 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



ЖК SYMPHONY 34

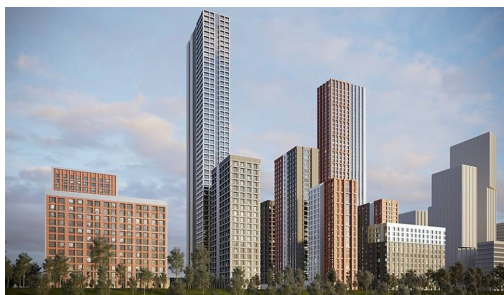
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

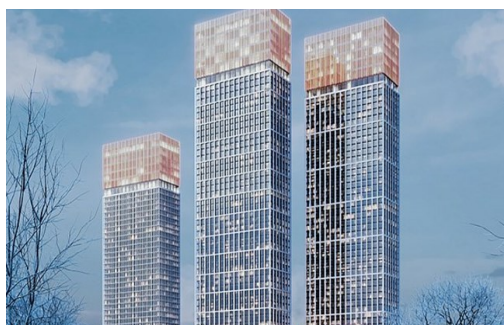
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

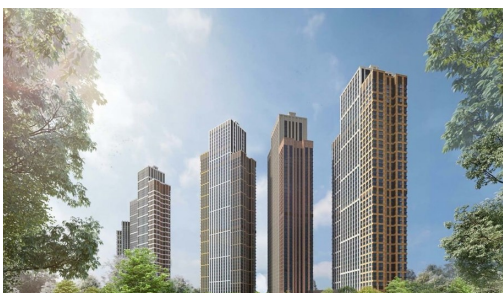
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК DREAM TOWERS

Адрес: г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

Девелопер: СЗ ТПУ «Технопарк»

Этажность: 6–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

Описание проекта: Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



ЖК VERY

Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК GLORAX AURA BELORUSSKAYA

Адрес: г. Москва, САО, 1-я ул. Ямского Поля, вл. 28, стр. 3 (м. «Белорусская»)

Девелопер: GloraX

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 31-165 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный формат дома на 183 апартаментов с классической архитектурой от международного бюро MLA+. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,45 м. Все апартаменты будут с предчистовой отделкой white box. Вместительный паркинг с поддерживаемой комфортной температурой расположится на 3 подземных уровнях.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.