



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Vesper Кутузовский»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИТОГИ I КВАРТАЛА 2024 Г. ТЕНДЕНЦИИ МАРТА

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2024 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

417 ПРОЕКТОВ

310 / 96 / 11

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,95 МЛН КВ. М

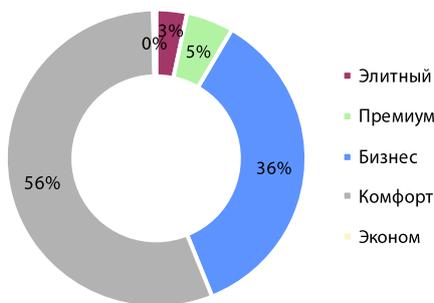


ЖК Cityzen

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам I квартала 2024 г. объем предложения вырос до 3,95 млн кв. м (+4% к IV кварталу 2023 г.). Средняя площадь лота в экспозиции снизилась на 0,8 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 54,2 кв. м до 53,4 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 441,4 тыс. руб. (+0,3% к предыдущему кварталу). Доля ипотечных сделок снизилась с 81% до 66% (все классы).

58 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

1 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

1 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

16,0% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

16,8% (+0,6 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

1 958 190 руб. (-11%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

925 230 руб. (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

478 190 руб. (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

284 230 руб. (+1%)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

263 540 руб. (0%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

0% (-12 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

13% (-12 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

53% (-17 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

76% (-13 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

71% (-10 п. п.)*

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В связи с прекращением действия программы льготной ипотеки (с 1 июля 2024 г.) во II квартале возможен ажиотажный спрос. После основным драйвером продаж будет программа семейной ипотеки, которую продлят до 2030 года. Для стимуляции спроса застройщики будут предоставлять скидки и использовать программы рассрочки. Согласно нашему прогнозу рост цены кв. м продолжится. Снижение ключевой ставки ЦБ прогнозируется в IV квартале 2024 г.

©«БЕСТ-Новострой», 2024

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2023 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

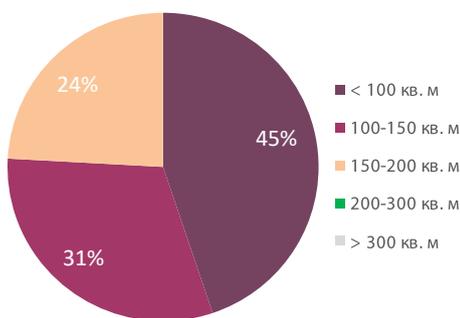
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2024 г., несмотря на выход новых проектов, лидерство по площади предложения элитной недвижимости сохранили районы: Тверской (43%) и Якиманка (24%).

Доля реконструируемых жилых комплексов и апарт-проектов составила по 11%. При этом объем предложения квартир и апартаментов существенно отличался: 22% и 3% соответственно.

В текущем периоде цена кв. м квартир и апартаментов практически сравнялась, отличие составило 3%. Такая же ситуация последний раз была зафиксирована в фев. 2022 г. (отличие 7%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ЖИЛЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

В отчетном месяце продажи выросли в 2,1 раза в сравнении с предыдущим. Объем продаж за 1 квартал 2024 г. выше аналогичного периода 2023 г. на 85%. Доля апартаментов в продажах по ДДУ в текущем месяце – 3%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Тишинский бульвар» / Smindex / ЦАО / Пресненский / 1 проект
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово / 1 проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апарт-апартаменты

26 / 17

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апарт-апартаменты

739 (+34%) / 240 (0%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апарт-апартаменты

98,0 (+23%) / 33,4 (0%)****

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 970 810 (-10%)**

Средний бюджет покупки, руб.

261 255 550 (-17%)**

АПАРТАМЕНТЫ

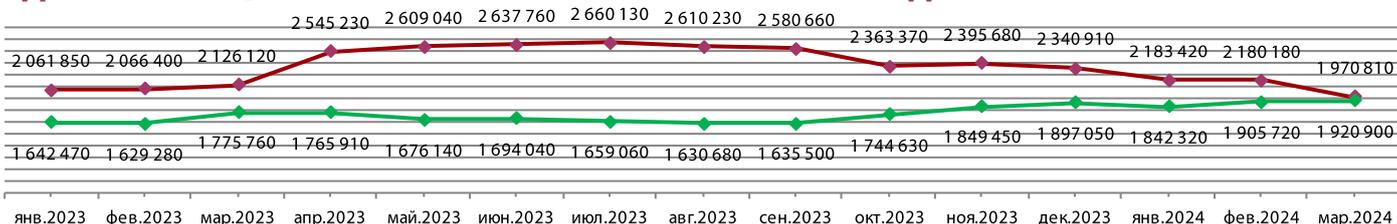
Средняя цена, руб. / кв. м

1 920 900 (+1%)**

Средний бюджет покупки, руб.

267 365 970 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

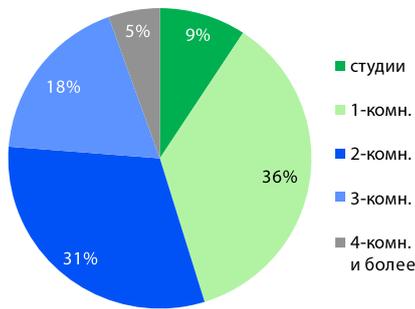
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2024 г. лидерами по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса стали: СЗАО (20%), далее следуют ЮАО (19%) и ЗАО (15%).

Доля ипотечных сделок в марте 2024 г. выросла на 17 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и составила 61% (в феврале 2024 г. данная доля составляла 45%).

Несмотря на снижение объема продаж и высокую ставку ЦБ, средневзвешенная цена в обоих сегментах продемонстрировала положительную динамику в 2024 г. (+2% к янв., +2% к фев.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 10 НОВЫХ КОРПУСАХ



ЖК «Квартал Серебряный Бор»

Число сделок выросло на 26% в сравнении с предыдущим периодом. В ближайшей перспективе ожидается рост объема продаж в связи с завершением части программ с гос. поддержкой ипотеки

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Серебряный Бор» / бизнес-класс / St. Michael / СЗАО / Хорошево-Мневники / проект
- ЖК Costopolit / бизнес-класс / УЭЗ/ ЦАО / Пресненский / проект
- ЖК Alia / бизнес-класс / Asterus / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус
- ЖК Moments / бизнес-класс / Forma / СЗАО / Щукино / 1 корпус
- ЖК Soul / бизнес-класс / Forma / CAO / Аэропорт / 1 корпус
- ЖК «Фестиваль Парк» / бизнес-класс / Центр-Инвест / CAO / Левобережный / 1 корпус
- ЖК Mod / бизнес-класс / MR Group / СВАО / Марьяна Роща / 1 корпус
- ЖК «Преображенская площадь» / бизнес-класс / Regions Development / ВАО / Преображенское / 1 корпус
- ЖК «Сберсити» / бизнес-класс / Рублево-Архангельское / ЗАО / Кунцево / 4 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

132

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

511 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 205 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 325 500 (-3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

922 980 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

103 569 380 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

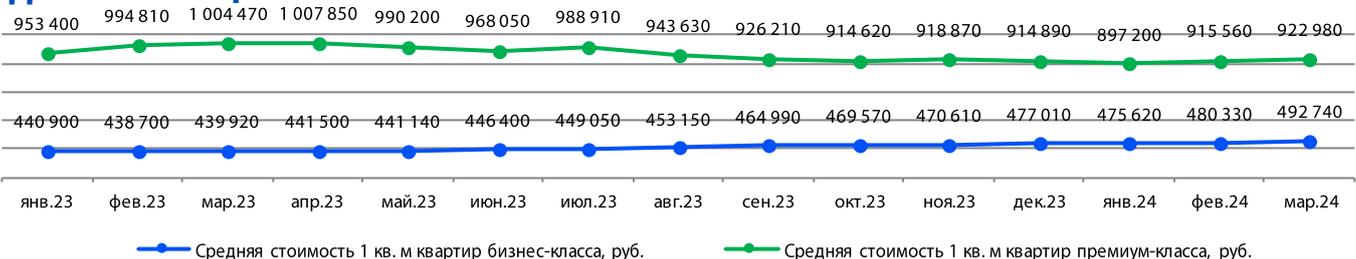
Средняя цена, руб. / кв. м

492 740 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

32 373 010 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

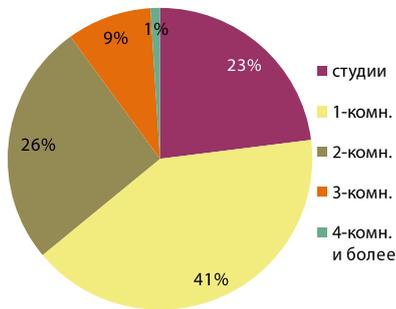
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2024 г. доля по типам комнат и средняя площадь квартир остались без изменений, несмотря на снижение объема предложения на 11% к предыдущему месяцу.

В отчетном периоде 60% всех квартир экспонировалось в корпусах на стадии монтажных и отделочных работ. На этап работ нулевого цикла пришлось 20% квартир и в готовых корпусах – 9%.

Средний уровень цен и бюджетов по итогам марта продемонстрировали положительную динамику. Коррекция цены в экономклассе обусловлена увеличением средней площади лотов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА Г. МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В НОВОМ ПРОЕКТЕ И КОРПУСЕ

В марте объем сделок к февралю 2024 г. вырос в 1,4 раза. Средняя площадь проданного лота составила 43 кв. м. Доля ипотечных сделок выросла до 80%. В ТОП-3 наиболее востребованных ЖК вошли: «Молжаниново», «Бусиновский парк» и «Level Нижегородская»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Тринити-3» / комфорт-класс / Гранель / CAO / Западное Дегунино / проект
- ЖК «Селигер Сити» / комфорт-класс / MR Group / CAO / Западное Дегунино / 1 корпус



ЖК «Тринити-3»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

96

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

334 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 024 (-11%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

944 271 (-11%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

334 330 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 026 010 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

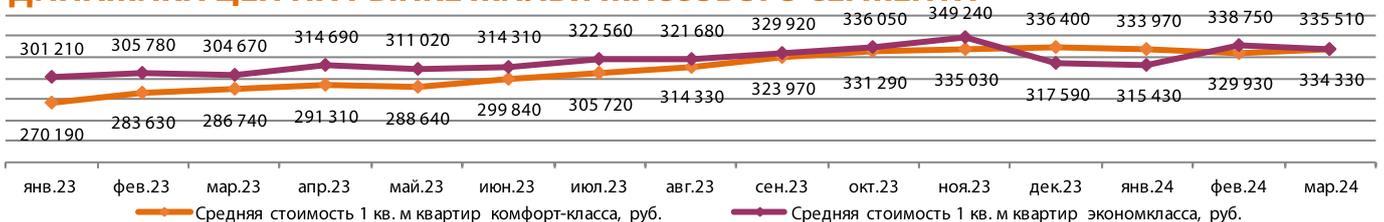
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

335 510 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 955 670 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

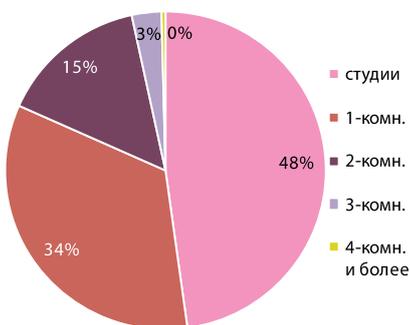
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля лотов бизнес-класса составила 57%, комфорт- и премиум-класса – 38% и 5% соответственно. Максимальное количество лотов сосредоточено в СВАО (19%), ЮАО и ЗАО (по 12%).

В структуре предложения за март 2024 г. преобладали студии (37%) и 1-комнатные лоты (36%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 18% и 8% соответственно.

Во всех сегментах зафиксирована небольшая коррекция цен в пределах 1%. Изменение цен обусловлено главным образом структурой предложения и скидками лишь в отдельных проектах.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ ОТ ГК «ОСНОВА»



Объем сделок в отчетном периоде увеличился на 9% в сравнении с февралем 2024 г. Доля ипотечных сделок осталась на прежнем уровне – 35%. Средняя площадь реализованных лотов снизилась с 41 кв. м до 38 кв. м. В структуре сделок ДДУ лоты бизнес- и комфорт-класса заняли 50% и 48%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «EvoPark Сокольники» / бизнес-класс / ГК «Основа» / ВАО / Преображенское
- «EvoPark Измайлово» / комфорт-класс / ГК «Основа» / ВАО / Перово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

84

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

130 (-6%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 368 (-2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

341 373 (-3%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

942 310 (-1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

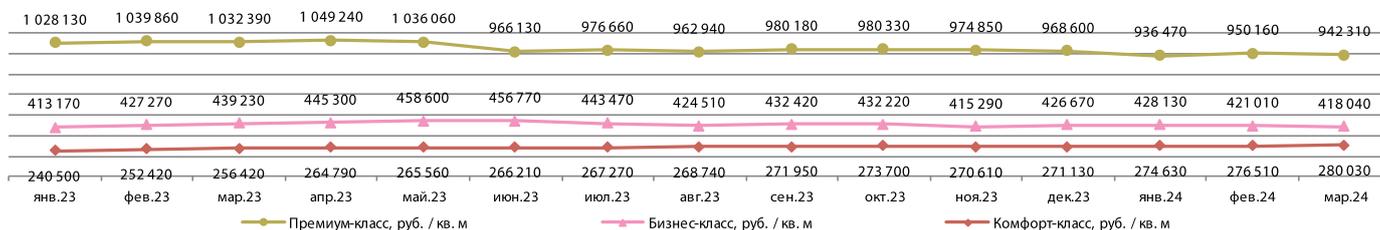
418 040 (-1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

280 030 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

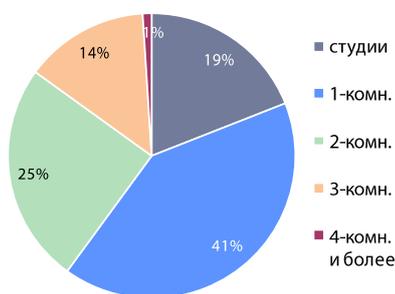
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде объем предложения вырос за счет нового проекта и корпусов. При этом структура предложения по классам жилья и типу комнатности осталась без изменений.

Большинство квартир экспонировалось в корпусах с датой РВЭ в 2025 г. (59%), а также в 2024 г. (21%) и 2026 г. (16%). В готовых корпусах, в т.ч. сданных в 2024 г., представлено лишь 3%.

По итогам марта 2024 г. средняя цена и средний бюджет в Новой Москве выросли на 1% к предыдущему отчетному периоду и составили 244 930 руб. и 11,52 млн руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



Доля ипотечных сделок снижается с января 2024 г. и в марте 2024 г. составила 79% (-2 п. п. к предыдущему месяцу). Средняя площадь экспонируемых и реализованных квартир составила 47 кв. м и 46 кв. м соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 15 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

- Foreville / комфорт-класс / 3S GROUP / НАО / проект
- «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 10 корпусов
- «Квартал Западный» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 3 корпуса
- «Юнино» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 2 корпуса



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

39

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

328 (+7%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

23 904 (+6%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 124 461 (+6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

272 080 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

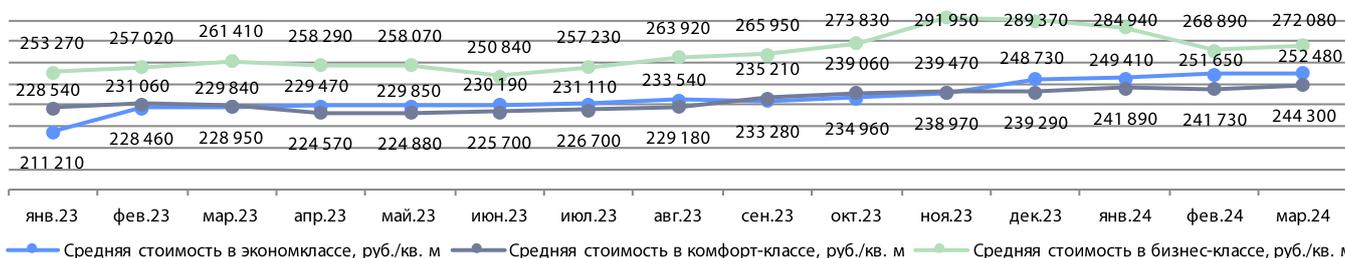
244 300 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

252 480 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

Девелопер: Э.К. Девелопмент

Этажность: 19 - 26 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7 - 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

Девелопер: ИФД КапиталЪ

Этажность: 7 - 22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта – четыре элемента стиля Primavera.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС «АКВИЛОН SIGNAL»

Адрес: г. Москва, СВАО, Сигнальный пр-д, з/у 12

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,6 - 67 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект представляет собой четыре башни, объединенные стилобатом. В апартаментах для жизни отделка white box, в сервисных номерах в апарт-отеле «4 звезды» – с чистовой отделкой и мебелировкой. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7, коворкинг с конференц-залом, фитнес-центр, коммерческие помещения, приватный благоустроенный двор.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.