



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail:stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от «26» марта 2024 г.

№ 184-4-Д/30С

Номер дела 47610

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от «26» марта 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Энергостройинвест»** (ОГРН: 1107746657864, ИНН: 7723768340, почтовый адрес: 115184, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, ПЕР РУНОВСКИЙ, Д. 8, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. 1.)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **«Жилой комплекс с подземной автостоянкой»**

Общая площадь: 41 073,79 кв.м.; Количество этажей: 19-22+1 подземный; Площадь квартир общая: 28152,30 кв.м.; Количество квартир: 487 шт.; Количество мест хранения автомобилей: 192 шт.; Площадь кладовых: 473,88 кв. м.

- площадь застройки объекта капитального строительства: 5156,54 кв.м.,
- высота объекта капитального строительства: – 73,06 м.;
- класс энергоэффективности здания (при наличии): Корпус 1 - «А» (Очень высокий), Корпус 2 – «В» (Высокий);
- удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Корпус 1 - 117,5кВт*ч/м²; Корпус 2 – 144 кВт*ч/м²;
- заполнение световых проемов: оконные блоки – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;

Приборы учета тепловой энергии:

Теплосчетчик Пульсар Ду15 – 353 шт.; Теплосчетчик Valtec VHM-T Ду15 – 146 шт.; ВИС.ТЗ – 8 шт.

Приборы учета электроэнергии:

Электросчетчик Пульсар-1 ТтшОИ-5/60-15-СУ2-1/2Д4 – 326 шт.; Электросчетчик ПУЛЬСАР 3/3МУС-1/2Д-5/60-5,10-4-ОИ – 161 шт.; Счетчик Меркурий 234 ARTMX2-01DPOBR.R – 14 шт.; Счетчик Меркурий 234 ARTMX2-02DPOBR.R – 2 шт.; Счетчик Меркурий 234 ARTMX2-03DPBR.R – 23 шт.; Счетчик Меркурий 204 ARTMX2-02DPBR.R – 2 шт.;

Приборы учета ХВС:

Водосчетчик ВСГН50 – 1 шт.; Водосчетчик Пульсар Ду20 – 4 шт.; Водосчетчик Пульсар Ду15 – 2 шт.; Водосчетчик ValtecСВЭУ Ду15 – 139 шт.; Водосчетчик Пульсар СВУЭ Ду15 – 366 шт.;

Приборы учета ГВС:

Водосчетчик крыльчатый MTWD-m-N-IDN25 – 1 шт.; Водосчетчик ValtecСВЭУ Ду15 – 139 шт.; Водосчетчик Пульсар СВУЭ Ду15 – 366 шт.

расположенный по адресу: г. Москва, ВАО, Богородское, Гражданская 3-я ул., вл. 35.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-113000-019713-2021 от 20.08.2021 г., выдано Мосгосстройнадзором, сроком действия до 30.03.2024 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-015065-2021 от 31.03.2021 г. выдано ООО "СертПромТест";
№ 77-1-1-3-039902-2023 от 11.07.2023 г., № 77-1-1-2-059195-2023 от 02.10.2023 г. выдано ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 10.01.2024 г. № 02, от 04.03.2023 г. № 03, главный инженер проекта Кузич Игорь Анатольевич (номер в реестре специалистов П-039830)

Начало строительство: 08.09.2021 г.

Окончание строительство: 12.03.2024 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № И-13-04-2020, 2020 г., проектировщик ООО «АБ УОЛЛ»;
Шифр ГР-35-П-2022, 2022 г., 2023 г., проектировщик ООО «Бизнес Групп»;
с учетом корректировки разделов проектной документации:
шифр ГР-35-П-2022-ПЗУ-К; шифр ГР-35-П-2022-АР-К; шифр ГР-35-П-2022-ОДИ-К;
шифр ГР-35-П-2022-ЭЭ-К, Корректировка, 2024 г., проектировщик ООО «Бизнес Групп»;
шифр: ГР-35-П-2022-ИРД-К; шифр: ГР-35-П-2022-ПЗ-К2; шифр: ГР-35-П-2022-АР-К2;
шифр: ГР-35-П-2022-ИОС2.1-К; шифр: ГР-35-П-2022-ИОС4.1-К,
Корректировка, 2024 г., проектировщик ООО «Бизнес Групп»;

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: Корпус 1 - «А» (Очень высокий), Корпус 2 – «В» (Высокий);

- удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: Корпус 1 - 117,5кВт*ч/м2; Корпус 2 – 144 кВт*ч/м2;
- заполнение световых проемов: оконные блоки – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;

Приборы учета тепловой энергии:

Теплосчетчик Пульсар Ду15 – 353 шт.; Теплосчетчик Valtec VHM-T Ду15 – 146 шт.; ВИС.ТЗ – 8 шт.

Приборы учета электроэнергии:

Электросчетчик Пульсар-1 ТтшОИ-5/60-15-СУ2-1/2Д4 – 326 шт.; Электросчетчик ПУЛЬСАР 3/3МУС-1/2Д-5/60-5,10-4-ОИ – 161 шт.; Счетчик Меркурий 234 ARTMX2-01DPOBR.R – 14 шт.; Счетчик Меркурий 234 ARTMX2-02DPOBR.R – 2 шт.; Счетчик Меркурий 234 ARTMX2-03DPBR.R – 23 шт.; Счетчик Меркурий 204 ARTMX2-02DPBR.R – 2 шт.;

Приборы учета ХВС:

Водосчетчик ВСГН50 – 1 шт.; Водосчетчик Пульсар Ду20 – 4 шт.; Водосчетчик Пульсар Ду15 – 2 шт.; Водосчетчик ValtecСВЭУ Ду15 – 139 шт.; Водосчетчик Пульсар СВУЭ Ду15 – 366 шт.;

Приборы учета ГВС:

Водосчетчик крыльчатый MTWD-m-N-IDN25 – 1 шт. Водосчетчик Valtec СВЭУ Ду15 – 139 шт.; Водосчетчик Пульсар СВУЭ Ду15 – 366 шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 22.03.2024 г. № РСН-1096/24-(0)-0

Главный специалист УСН

Консультант УПН

Советник УСН

Начальник отдела УНИИ

Консультант УНСМ

Советник УНИИ

Заместитель начальника УН4

Главный специалист УНСМ

Консультант УН4

Экземпляр заключения получил:

Вольтман Е. Н.

Воронцов К.В.

Горбунова Е.В.

Гулдаев В.Б.

Жилин А.В.

Кочетов В.В.

Кудряшов Л.А.

Матюнин В.В.

Симкин В.А.



(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.

Номер дела 47610; Распоряжение об утверждении от «26» марта № 184-7-Р/Вос