

## Памятка для новосёла: получение ключей

Настоящая памятка проинформирует Вас о дальнейших действиях для получения ключей и заселения в квартиру.

1. По телефону +7 (495) 785-56-18 (доб. 435) заранее согласовать дату и время осмотра и приемки квартиры, для последующего подписания Передаточного акта и оформления необходимых документов. По телефону специалист уточнит у вас следующую информацию:

- ФИО;
- Корпус;
- Секция;
- Номер квартиры.

2. В заранее согласованное время прибыть в ЖК «Кристалл» в офис продаж «БЕСТ-Новострой» для осмотра квартиры и подписания Передаточного акта.

При себе необходимо иметь следующий пакет документов:

- Документ, удостоверяющий личность (паспорт) – оригинал;
- Договор участия в долевом строительстве \ Договор уступки прав – оригинал;
- Нотариальную доверенность на право получения ключей и подписания соответствующих документов (в случае, если подписание документов и получение ключей будет производиться иным лицом, не прописанным в Основном договоре на квартиру) – оригинал + нотариально-заверенная копия.

3. Произвести осмотр квартиры:

- Если замечаний к состоянию квартиры нет, то можно переходить к пункту 4.
- При возникновении замечаний к состоянию квартиры составляется акт «Замечания по приемке квартиры».

4. Подписать необходимые документы:

- Передаточный акт,
- Договор управления,
- Согласие на обработку персональных данных,
- Обязательство не производить несогласованную перепланировку и переустройство жилого помещения,
- Акт ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета по холодному и горячему водоснабжению.

5. Получить ключи от квартиры и стать счастливым новосёлом.

**Компания «БЕСТ-Новострой» желает Вам домашнего тепла и уюта!**