



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК KRL33

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ IV КВАРТАЛА 2024 Г. ТЕНДЕНЦИИ ДЕКАБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ IV КВАРТАЛА 2024 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

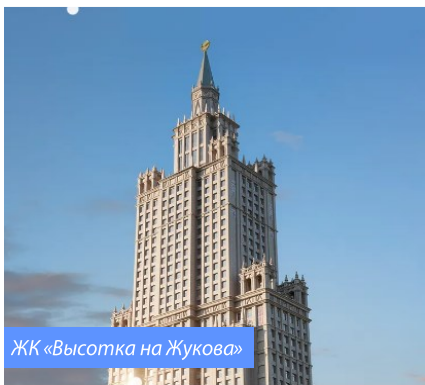
408 ПРОЕКТОВ

313 / 87 / 8

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

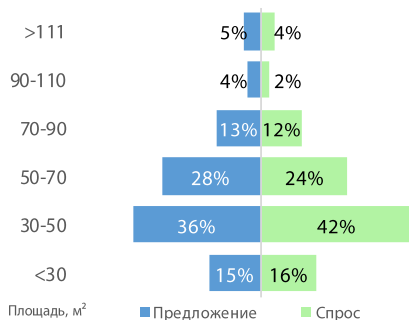
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,90 МЛН КВ. М

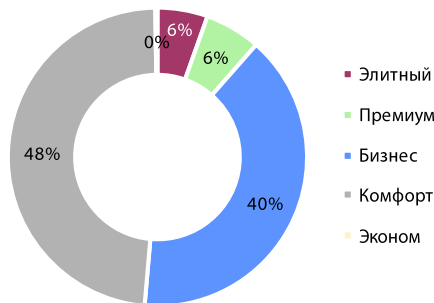


ЖК «Высотка на Жукова»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



7 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

1 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

- НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам IV квартала 2024 г. объем предложения снизился до 3,90 млн кв. м (-0,4% к III кварталу 2024 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась на 1,2 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 54,7 кв. м до 55,9 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 571,3 тыс. руб. (+13% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок снизилась с 60% до 49%.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

21,0% (+2,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

29,0% (+7,2 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ



ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В краткосрочной перспективе на первичном рынке жилой недвижимости ожидается снижение спроса в связи с сезонностью и ужесточением условий ипотечных программ (введение ипотечного стандарта). Доля ипотечных сделок падает, снижение за 2024 г. составило 26 п. п., текущее значение 49%. Растет доля сделок с использованием рассрочки, что толкает ценовые показатели предложения вверх. Снижение ключевой ставки ЦБ ожидается не ранее III, вероятнее в IV квартале 2025 г.

©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные **bnMAP** pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К III КВАРТАЛУ 2024 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

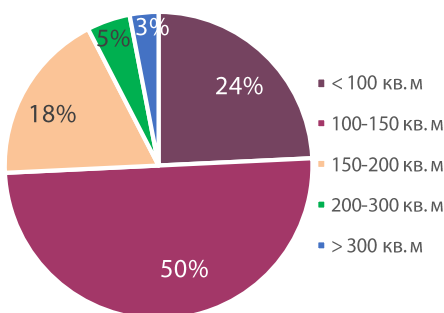
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения квартир сосредоточен в районах: Пресненский (20%), Хамовники (20%), Тверской (18%), апартamentos – в Тверском (51%), Хамовники (20%), Арбат (11%).

Средневзвешенная цена квартир в элитном сегменте недвижимости увеличилась на 16%, главным образом вследствие значительного роста цен в проектах Le Dome (+63%) и Nicole (+28%).

Средневзвешенная цена апартamentos элитного сегмента выросла на 14% в первую очередь благодаря старту продаж проекта Belle Epoque и росту цен в Allegoria Mosca (+24%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ ОТКРЫТЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ КОМПЛЕКСОМ АПАРТАМЕНТОВ

В отчетном периоде доля апартamentos в сделках заняла 3% (-8 п. п.). Средняя площадь реализованных квартир составила 137 кв. м (-2 кв. м), апартamentos – 96 кв. м (-134 кв. м). В декабре продажи апартamentos ограничились 2 лотами в «Kuznetsky Most 12» и «Ильинка 3/8»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Комплекс апартamentos Belle Epoque / PetroStyle / ЦАО / Хамовники / проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

квартиры / апартamentos

29 / 17

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

квартиры / апартamentos

1 096 (+13%)* / 267 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М

квартиры / апартamentos

168,7 (+14%)* / 43,3 (+11%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 981 680 (+16%)*

Средний бюджет покупки, руб.

458 902 710 (+17%)*

АПАРТАМЕНТЫ

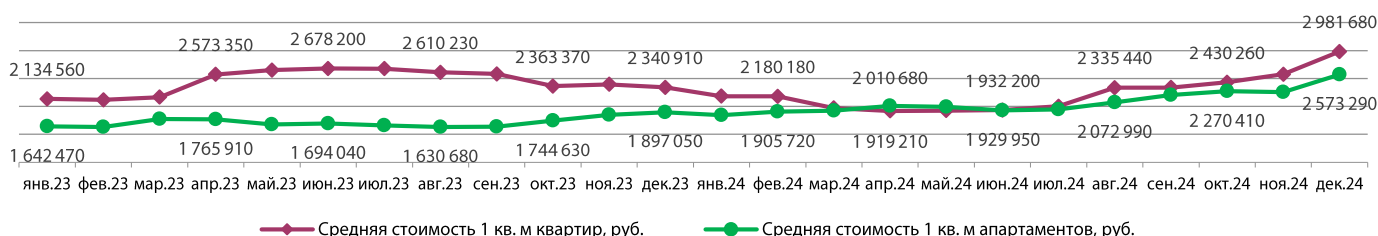
Средняя цена, руб. / кв. м

2 573 290 (+14%)*

Средний бюджет покупки, руб.

417 416 210 (+23%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

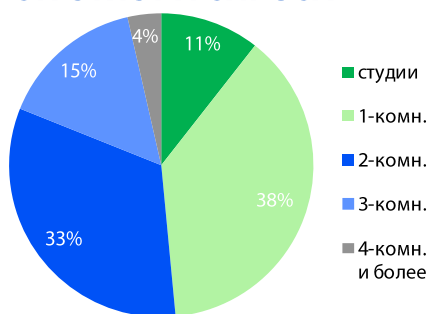
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Среди рассматриваемых сегментов в ТОП-3 по общему объему предложения вошли СЗАО, ЮАО и ЗАО с практически одинаковым количеством квартир (4,3-4,5 тыс. шт. или 19%).

В декабре 2024 г. доля сделок с использованием ипотечного кредитования выросла на 1 процентный пункт к предыдущему периоду и составила 31% от общего количества сделок.

Текущий уровень цены кв. м выше среднего показателя за год. В бизнес-классе разница составила 2%, в премиум-классе – 17%. Средняя цена кв. м за весь 2024 г. – 503 и 1 010 тыс. руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



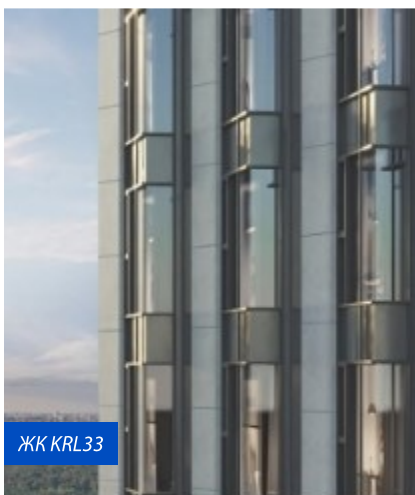
Объем сделок по ДДУ в декабре вырос на 34%, что обусловлено сезонным фактором. Средняя площадь проданных лотов составила 62 кв. м (-3 кв. м), в том числе: с ипотекой – 53 кв. м (-2 кв. м), без ипотеки – 66 кв. м (-4 кв. м)

В ДЕКАБРЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 3 НОВЫХ КОРПУСАХ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК KRL33 / бизнес-класс / Сияние / ЗАО / Крылатское / проект
- ЖК «Высотка на Жукова» / бизнес-класс / Крост / СЗАО / Хорошево-Мневники / проект
- ЖК «Адмирал» / бизнес-класс / Галс-Девелопмент / ЮВАО / Печатники / проект
- ЖК «Остров» / премиум-класс / Донстрой / СЗАО / Покровское-Стрешнево / корпус
- ЖК Cityzen / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / корпус
- ЖК Moments / бизнес-класс / Forma / СЗАО / Щукино / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

149

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

561 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

23 102 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 560 758 (+4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 179 860 (+8%)*

Средний бюджет покупки, руб.

137 144 470 (+8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

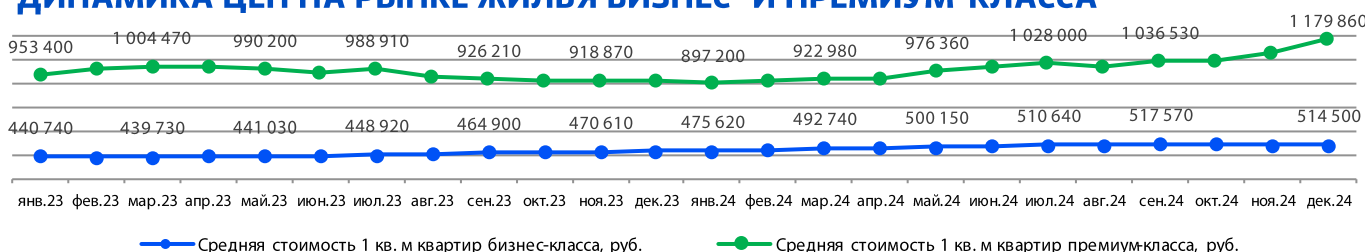
Средняя цена, руб. / кв. м

514 500 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

32 627 770 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

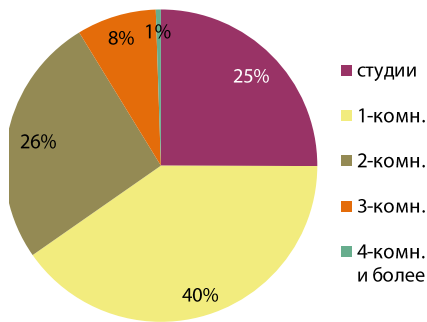
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем экспозиции снизился, несмотря на поступление новых проектов и корпусов в продажу, доля которых составила 5% от общего количества квартир комфорт- и экономкласса.

Количество новых проектов в продаже снижается второй год подряд: 2022 г. – 32 ед., 2023 г. – 22 ед., 2024 г. – 18 ед. При этом количество новых корпусов выросло с 89 ед. в 2022 г. до 100 ед. в 2024 г.

В комфорт-классе у 39% квартир цены остались прежними, в остальных изменение составило от -36% до +22%. В экономклассе коррекция средней цены за счет изменения экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2024 Г. В МАССОВОМ СЕГМЕНТЕ СОСТОЯЛСЯ СТАРТ ПРОДАЖ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 14 НОВЫХ КОРПУСАХ

В отчетном месяце объем сделок по ДДУ увеличился на 21%. В массовом сегменте доля сделок без ипотеки выросла с 40% до 50%. Количество ипотечных сделок осталось почти без изменений, без ипотеки – увеличилось на 54%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Мангазея в Богородском» / комфорт-класс / ГК «Мангазея» / ВАО / Богородское / проект
- ЖК «Бестселлер» / комфорт-класс / Baza Development / ЮВАО / Нижегородский / проект
- ЖК «Родина Переделкино» / комфорт-класс / ГК «Родина» / ЗАО / Ново-Переделкино / проект
- ЖК «2-й Иртышский» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ВАО / Гольяново / 4 корпуса
- ЖК «Люблинский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Capital Group / ЮВАО / Люблино / 3 корпуса
- ЖК «Матвеевский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 3 корпуса
- ЖК «Кавказский бульвар 51» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮАО / Царицыно / 2 корпуса
- ЖК «Мичуринский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 2 корпуса



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

98

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

321 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 549 (-2%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

885 049 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

339 890 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 414 310 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

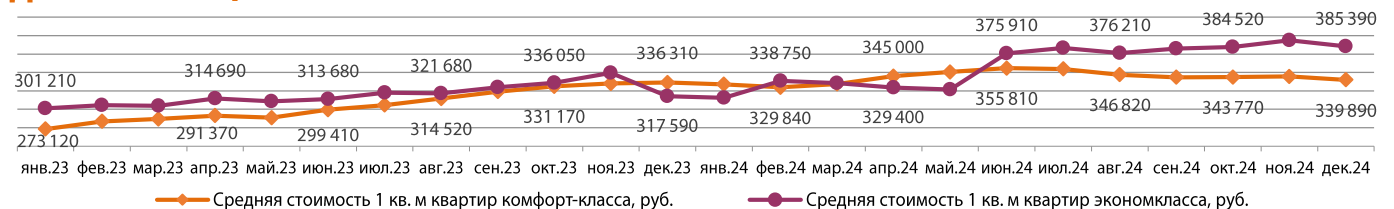
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

385 390 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 769 510 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

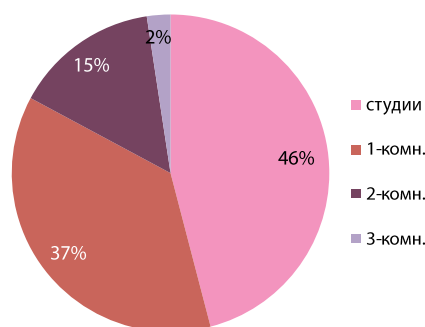
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Более половины лотов сосредоточено в СВАО (20%), ЮЗАО (18%) и ЗАО (16%). Доля лотов бизнес- и комфорт-класса составила 53% и 44% соответственно, минимальная – в премиум-классе (3%).

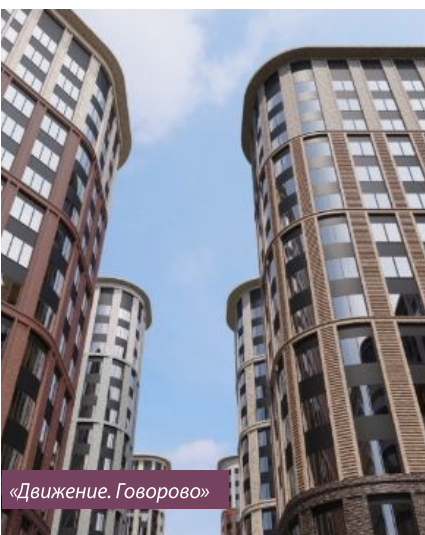
Большинство апартаментов представлены 1-комнатными лотами (39%), на долю студий и 2-комнатных лотов пришлось 28% и 24% соответственно. Доля 3- и 4-комнатных лотов: 8% и 1%.

Снижение средней цены связано с изменением экспозиции. Уровень цен сохранился в 58% лотах, в 30% лотов отмечено удорожание (до 45%) и лишь в 12% лотов – снижение цен (до -21%).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ДЕКАБРЯ 2024 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ВЫВОДИЛИСЬ



В декабре объем сделок увеличился на 12%. Доля ипотечных сделок снизилась с 15% до 9%. ТОП-5 наиболее востребованных проектов составили 54% всех ДДУ: «Аквилон SIGNAL» (16%), N'ICE LOFT (14%), Citimix (9%), «Движение. Говорово» (8%) и GloraX Belorusskaya (7%)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- Aist Residence / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон Signal» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «Движение. Говорово» / комфорт-класс / ГК «ФСК» / ЗАО / Солнцево
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / комфорт-класс / Aeon Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

72

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

113 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 562 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

324 126 (+4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 050 170 (-2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

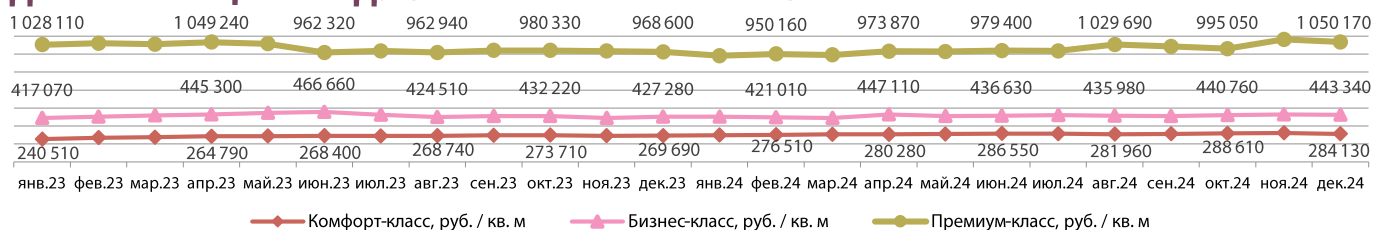
443 340 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

284 130 (-3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

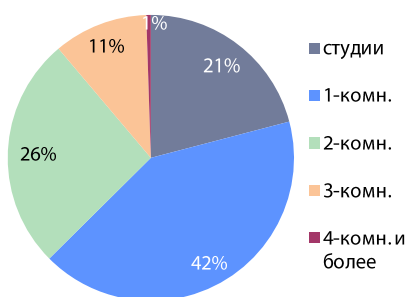
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения увеличился за счет нового пула квартир в проектах «Филатов луг» и «Саларьево Парк». Наибольшая доля (11%) лотов представлена в ЖК «Бунинские кварталы».

ТОП-3 девелопера по объему предложения: «А101» (34%), «Самолет» (13%) и «Абсолют» (10%), совокупная доля которых составила 57% от общего количества квартир в экспозиции.

В комфорт-классе цены сохранились в 59% квартир, в 28% – цена выросла, а в 13% лотов отмечено снижение. В остальных классах коррекция средней цены за счет изменения экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА

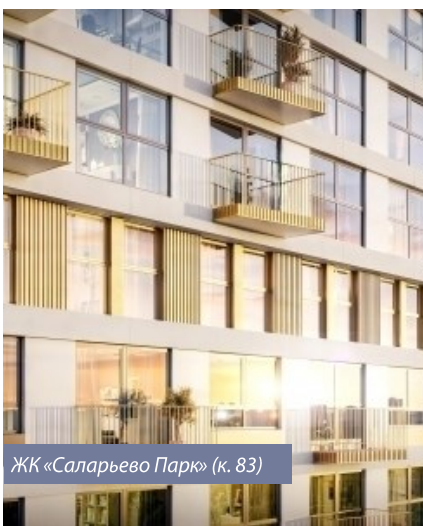


Объем сделок в декабре увеличился на 6% в сравнении с предыдущим месяцем. Доля ипотечных сделок осталась на прежнем уровне – 54%. Средняя площадь реализованных квартир составила 44 кв. м, в том числе с использованием ипотеки – 46 кв. м, без – 41 кв. м

ПО ИТОГАМ ДЕКАБРЯ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ЛИШЬ 1 НОВЫМ КОРПУСОМ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

45

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

324 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 335 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

881 552 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

278 610 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

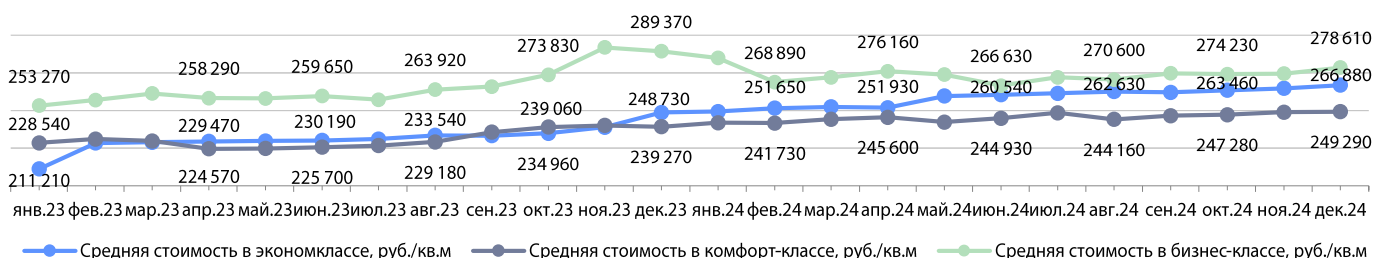
249 290 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

266 880 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

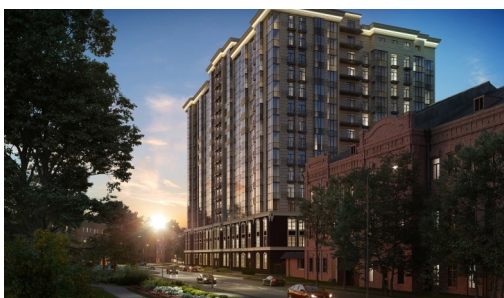
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «СТАНИСЛАВСКИЙ»

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Поздняково

Девелопер: ОМ Девелопмент

Этажность: 6 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 112,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады домов природных оттенков в 2 стилях: голландском и неомодернизме. В лобби будет коворкинг и кофейницы, лаунж-зона и общественная гостиная, игровые комнаты для детей разных возрастов. Благоустройство займет 70% приватной территории квартала. Проектом предусмотрены детский сад на 120 мест и ФОК с фитнес-центром и спа.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены колясочные, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.