



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32797

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
Кому «ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,
почтовый адрес: 105318, г. Москва,
ул. Митроновская, д. 25, пом. II
его почтовый индекс и адрес,
kag@uez.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 24 » августа 2016 г.

N 77-239000-013193-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-2866-16 от 05.08.2016 77-2-1-2-0241-16 от 05.04.2018 77-2-1-3-1917-16 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110504:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

Иные показатели 1-го этажа:
 Площадь общего назначения (кв. м): 1694
 Моспроект
 Зам. председателя А.Б. Пирогов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU:77-239000-016560 от 18.06.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 16/6473 от 2016 г., разработана ОАО «Моспроект»	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 5 - 1 этап			
Площадь жилого здания (кв. м):	31909,57 31942,79	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	100799,10	в том числе подземной части (куб. м):	4592,41
Количество этажей (шт.):	21-25+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	74,800
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1541,42 1476,60	Зам. председателя А.Б. Пирогов	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 22250,30; Количество квартир (шт.): 484; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 846,1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 4 - 2 этап			
Площадь жилого здания (кв. м):	17095,98 17129,73	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	59013,31	в том числе подземной части (куб. м):	4046,85
Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	48,550
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1363,38 1313,51		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11624,4; Количество квартир (шт.): 240; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 596,26		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 3 - 3 этап			
Площадь жилого здания (кв. м):	17168,18 17203,31	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	57538,85	в том числе подземной части (куб. м):	3858,63
Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	48,550
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1292,52 1243,85		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11971,15; Количество квартир (шт.): 225; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 650,24		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 6 - 4 этап			
Площадь жилого здания (кв. м):	11466,21 11451,44	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	48467,74	в том числе подземной части (куб. м):	3030,49
Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	48,550
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1085,19 1050,72		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9807,25; Количество квартир (шт.): 195; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 492,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 2 - 5 этап			
Площадь жилого здания (кв. м):	17095,98 17129,73	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	59013,31	в том числе подземной части (куб. м):	4046,85
Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	48,550
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1050,72		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9807,25; Количество квартир (шт.): 195; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 492,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 2 - 5 этап			
Площадь жилого здания (кв. м):	17095,98 17129,73	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	59013,31	в том числе подземной части (куб. м):	4046,85
Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	48,550
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1050,72		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9807,25; Количество квартир (шт.): 195; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 492,0		

РС № 0025998

Продолжение разрешения на строительство от 24.08.2016 № 77-239000-013193-2016

3

Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1356,68	1313,51	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11624,4; Количество квартир (шт.): 240; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 596,26		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 1 - 6 этаж			
Площадь жилого здания (кв. м):	31946,42	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	100903,47	в том числе подземной части (куб. м):	4670,91
Количество этажей (шт.):	21-25+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	74,800
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1488,67		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 22250,30; Количество квартир (шт.): 484;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажная стоянка - 7 этаж			
Площадь жилого здания (кв. м):	16743,30	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	50230,00	в том числе подземной части (куб. м):	9313,6
Количество этажей (шт.):	5-24+2 подземных	Высота (м):	18,500
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	74,070
Площадь застройки (кв. м):	3622,00		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 499-64+6 для мотоциклов; *		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцев, уч.3/2		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	*Общ. площадь квартир (кв.м.): 11619,6; Количество квартир (шт.): 230; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 427,0		
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	п.4. Подземная стоянка (корпус N7/1) - 7 этаж		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Площадь застройки (кв.м.): 274,6; Строительный объем (куб.м.): 34556,1; в т.ч. подземной части (куб.м.): 34710,6; Общая площадь (кв.м.): 7304,4; Вместимость подземной стоянки (м/мест): 1186+80 для мотоциклов; Количество этажей (шт.): 1+2 подземных		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:	И.П. Пирогов		

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2019 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 04 » августа 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » августа 2020 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



РСД 0000273