



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32797

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
Кому «ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,
почтовый адрес: 105318, г. Москва,
ул. Мироновская, д. 25, пом. II

его почтовый индекс и адрес
kag@uez.ru
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 24 » августа 2016 г.

N 77-239000-013193-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" * 77-2-1-2-028346-2019 от 18.10.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-2866-16 от 05.08.2016 77-2-1-2-0241-18 от 05.04.2018 77-2-1-3-1917-18 от 20.06.2018 77-2-1-3-005262-2019 от 12.03.2019 77-2-1-2-014357-2019 от 11.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110504:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

Иные показатели 1-го этажа:
 Исходя из данных о сооружении (кв.м): 1694
 Зам. председателя А.Б. Пирогов

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-239000-016560 от 18.06.2015, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 16/6473 от 2016 г., разработана ОАО «Моспроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 5 - 1 этап		
	Площадь жилого здания (кв. м):	31904,57 31942,79	Площадь участка (кв. м): 58713,0
	Объем (куб. м):	100799,10	в том числе подземной части (куб. м): 4592,41
	Количество этажей (шт.):	21-25+техподполье+технич. чердак	Высота (м): 74,800
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1544,42 1476,60	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 22250,30; Количество квартир (шт.): 484; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м.): 846,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 4 - 2 этап		
	Площадь жилого здания (кв. м):	17095,98 17123,73	Площадь участка (кв. м): 58713,0
	Объем (куб. м):	59013,31	в том числе подземной части (куб. м): 4046,85
	Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м): 48,550
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1363,51 1313,51	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11624,4; Количество квартир (шт.): 240; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м.): 596,26	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 3 - 3 этап		
	Площадь жилого здания (кв. м):	18168,18 17203,31	Площадь участка (кв. м): 58713,0
	Объем (куб. м):	57538,85	в том числе подземной части (куб. м): 3858,63
	Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м): 48,550
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1292,52 1242,85	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11971,15; Количество квартир (шт.): 225; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м.): 650,24	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 6 - 4 этап		
	Площадь жилого здания (кв. м):	14064,21 11451,44	Площадь участка (кв. м): 58713,0
	Объем (куб. м):	48467,74	в том числе подземной части (куб. м): 3030,49
	Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м): 48,550
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1085,19 1050,72	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9807,25; Количество квартир (шт.): 195; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м.): 492,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 2 - 5 этап		
	Площадь жилого здания (кв. м):	17095,98 17123,73	Площадь участка (кв. м): 58713,0
	Объем (куб. м):	59013,31	в том числе подземной части (куб. м): 4046,85
	Количество этажей (шт.):	16+техподполье+технич. чердак	Высота (м): 48,550

PC № 0025998

PC № 0025998

Зам. председателя А.Б. Пирогов

Продолжение разрешения на строительство от 24.08.2016 № 77-239000-013193-2016

3

Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1356,67 1313,51		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11624,4; Количество квартир (шт.): 240; Общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 596,26		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 1 - 6 этаж			
Площадь жилого здания (кв. м):	32741,91 31946,42	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	103423,97 100903,47	в том числе подземной части (куб. м):	4670,91
Количество этажей (шт.):	21-25+техподполье+технич. чердак	Высота (м):	74,800
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1488,67	22 848,2	494
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 22250,30; Количество квартир (шт.): 484; общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа (кв.м): 857,91		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажная стоянка - 7 этаж Никол дом (корпус №7) - 7 этаж			
Площадь жилого здания (кв. м):	16743,20 16465,5	Площадь участка (кв. м):	58713,0
Объем (куб. м):	50230,00 54439,0	в том числе подземной части (куб. м):	9313,6
Количество этажей (шт.):	5- 24+2 подземн	Высота (м):	18,500 74,070
Количество подземных этажей (шт.):	- 2 подземных	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3622,00 848,9		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 499 64 + 6 для мотоциклов; *		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, уч.3/2		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	11349,12		
Категория (класс)	*Общ. площадь квартир (кв.м.): 4619,6; Вместимость квартир (шт.): 230; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 4270		
Протяженность:	409,14		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	п.4. Подземная стоянка (корпус №7/1) - 750п 8		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Площадь застройки (кв.м.): 274,6; Строительный объем (куб.м.): 34556,1; в т.ч. подземной части (куб.м.): 34710,6; Общая площадь (кв.м.): 7304,4		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Вместимость подземной стоянки (шт.): 113; Вместимость для мотоциклов; количество этажей (шт.): 1+2 подземн		
Иные показатели:	Управляющему верить		

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » августа 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » августа 2020 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 05 » февраля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до
Заместитель председателя
31 октября 2019

11 января 2021г.

А.Б. Пирогов



РСД 0000273