



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



Апарт-комплекс Verdi

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОКТАБРЬ 2021 г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

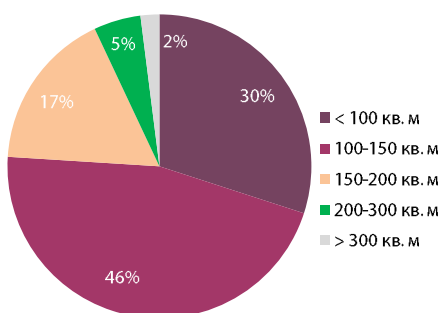
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения элитных лотов сконцентрирован в новостройках, расположенных в 4 районах: Якиманка, Дорогомилово, Арбат и Хамовники (77% объема экспозиции).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости была зафиксирована на уровне 1 499 тыс. руб., что на 3% ниже по сравнению с предыдущим месяцем.

Снижение удельной цены и среднего предлагаемого бюджета обусловлено главным образом коррекцией объема предложения и структурными изменениями экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

По состоянию на конец октября 2021 г. в структуре спроса первичного рынка элитной недвижимости существенных изменений не произошло. К концу года рынок находится в ожидании новых проектов, выход которых поможет вернуть оживление и интерес со стороны потенциальных покупателей

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные

23 / 18 / 1

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

422 (-2%**) / 228 (-12%**)

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

66,0 (-3%**) / 28,4 (-20%**)

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 619 070 (-2%**) **

Средний бюджет покупки, руб.

253 161 350 (-6%**) **

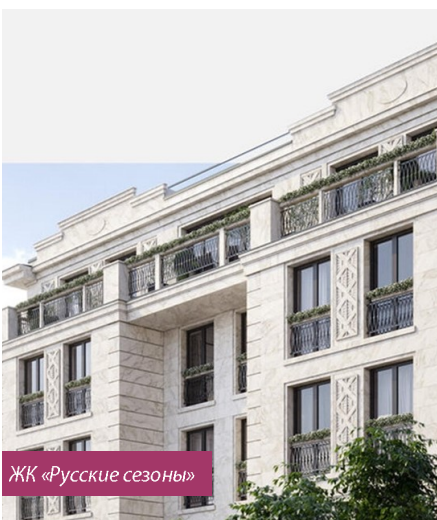
АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 239 450 (-8%**) **

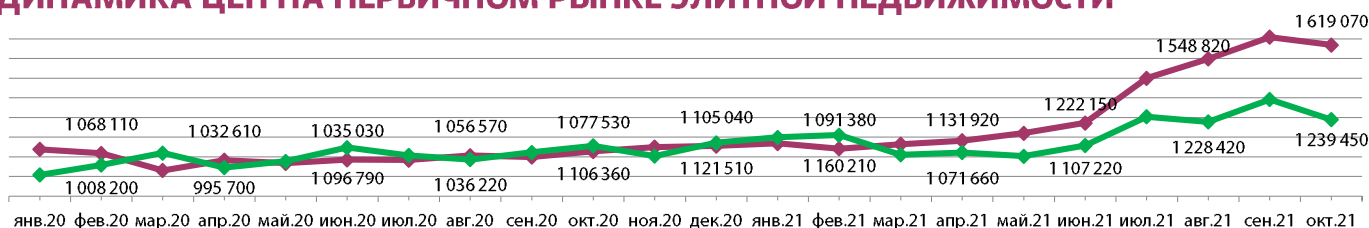
Средний бюджет покупки, руб.

154 451 170 (-16%**) **



ЖК «Русские сезоны»

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

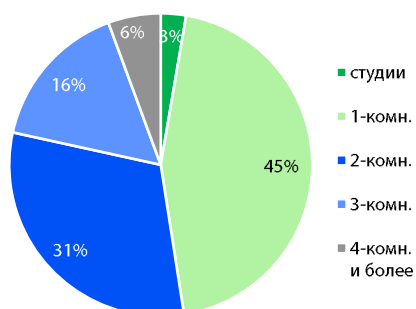
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам октября 2021 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЮАО (21%), далее следуют ЗАО (20%) и СЗАО (19%).

Доля квартир бизнес-класса в корпусах, строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам октября 2021 г. снизилась до 41% (-5,3% к сентябрю 2021 г.).

В сравнение с январем 2021 г. количество проектов премиум-класса снизилось с 21 до 14 единиц (-33%), а объем предложения сократился с 745 квартир до 362 квартир (-51%).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ 2021 Г. НА РЫНОК БИЗНЕС-КЛАССА Г. МОСКВЫ ВЫШЛО 5 НОВЫХ КОРПУСОВ И 1 ПРОЕКТ



Повышение процентной ставки ЦБ до 7,5% и продолжающийся рост цены квадратного метра повлияли на изменение структуры спроса. Предпочтения покупателей смещаются в пользу все более малогабаритных вариантов - 1-комнатных лотов площадью порядка 42 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Voxhall / бизнес-класс / Группа «Эталон» / ЦАО / Замоскворечье / проект
- ЖК Sympohny 34 / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Савеловский / корпус
- ЖК Very / бизнес-класс / ГК «Основа» / СВАО / Марфино / корпус
- ЖК West Garden / Westside / бизнес-класс / «Интеко» / ЗАО / Раменки / корпус
- ЖК Will Towers / бизнес-класс / «Минские Холмы» / ЗАО / Раменки / корпус
- ЖК «Событие» / бизнес-класс / «Донстрой» / ЗАО / Раменки / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

104

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

337 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

13 574 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

982 933 (+3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

844 900 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

110 740 200 (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

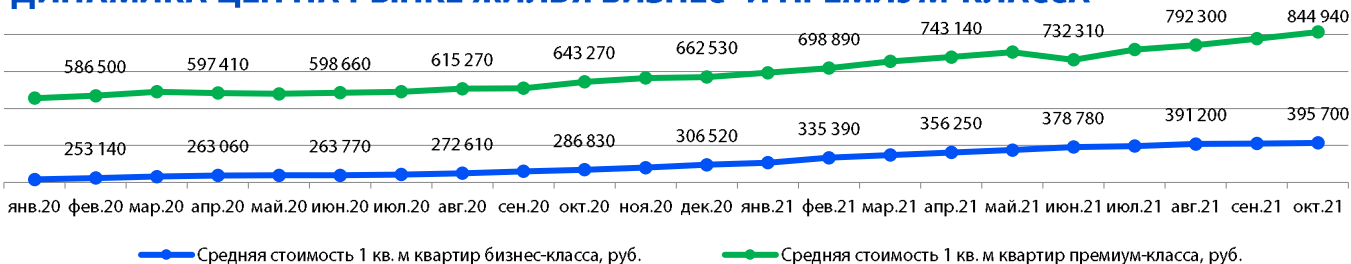
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

395 700 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

28 017 500 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

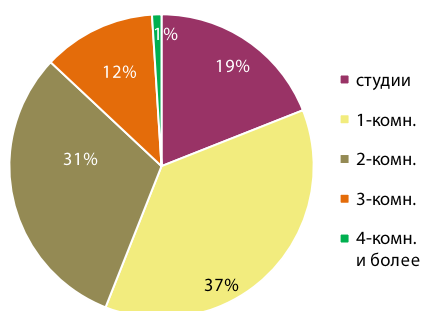
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 80% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (31%), ЗАО (19%), САО (16%) и СВАО (12%).

За счет выхода 2 новых проектов экономкласса с малогабаритными лотами (порядка 17 кв. м) средняя цена 1 кв. м выросла на 36% относительно сентября 2021 г., а бюджет снизился на 37%.

В октябре 2021 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 255 530 руб. (+1% к сентябрю 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК Г. МОСКВЫ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО 12 НОВЫХ КОРПУСОВ И 4 ПРОЕКТА

По итогам отчетного периода доля сделок с многокомнатными лотами снизилась на 4 п. п. относительно прошлого месяца, тогда как спрос на студии и 1-комнатные квартиры вырос. Средняя площадь купленной квартиры в ЖК массового сегмента составила 48,6 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «KINETIK» / комфорт-класс / UDS / САО / Западное Дегунино
- ЖК «Никольские луга» / комфорт-класс / ПИК / ЮЗАО / Южное Бутово
- My Space на Окской / экономкласс / MySpace Development / ЮВАО / Кузьминки
- New Form Аминьевское / экономкласс / Pioneer Finance / ЗАО / Очаково-Матвеевское



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

89

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

261 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 098 (-6%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

752 670 (-8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

258 580 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 998 450 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

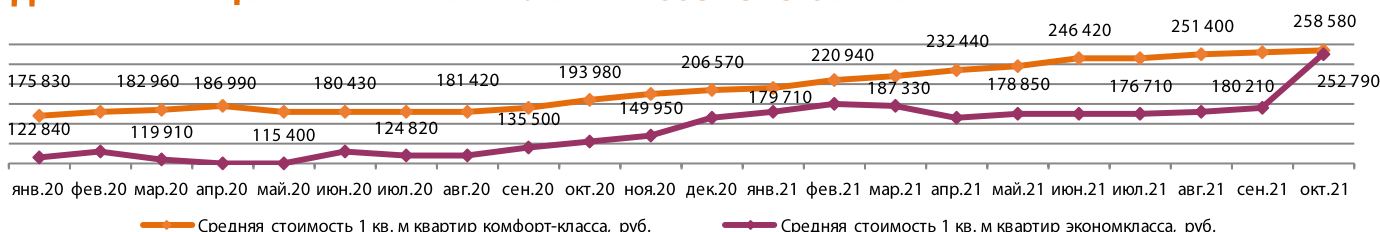
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

252 790 (+36%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 206 950 (-37%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К СЕНТЯБРЮ 2021 Г.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

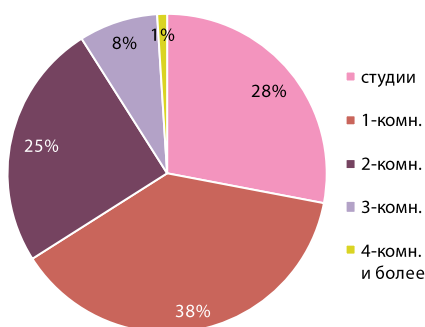
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам октября 2021 г. объем предложения в комфорт- и бизнес-классе вырос на 2%, а в экономклассе в 2,2 раза - главным образом за счет новых проектов в продаже.

Проекты комфорт- и бизнес-класса, поступившие в продажу в октябре, расположены в привлекательных локациях, благодаря чему удельная цена в данных сегментах выросла.

Существенный рост средней цены квадратного метра в экономклассе обусловлен как поступлением новых проектов в продажу, так и ростом цен в комплексе «Loft на Вернадского».

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 5 НОВЫХ ПРОЕКТОВ И 1 КОРПУС



Основной объем предложения сосредоточен в объектах комфорт- и бизнес-класса: 43% и 42% от общего количества лотов соответственно. При этом более половины всех сделок приходится на апартаменты комфорт-класса

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- CULT / бизнес-класс / Gravion Group / ЦАО / Якиманка / проект
- Verdi / бизнес-класс / Glincom / CAO / Савеловский / проект
- West tower / комфорт-класс / Ташир / ЗАО / Очаково-Матвеевское / проект
- «Электролитный, д. 5Б» / экономкласс / Тэлла / ЮАО / Нагорный / проект
- «Апартаменты в Кусково» / экономкласс / ИП Кравченко / ВАО / Вешняки / проект
- SLAVA / бизнес-класс / MR Group / CAO / Беговой / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

86

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

137 (+3%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 449 (+7%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

269 747 (+5%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

806 240 (0%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

358 660 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

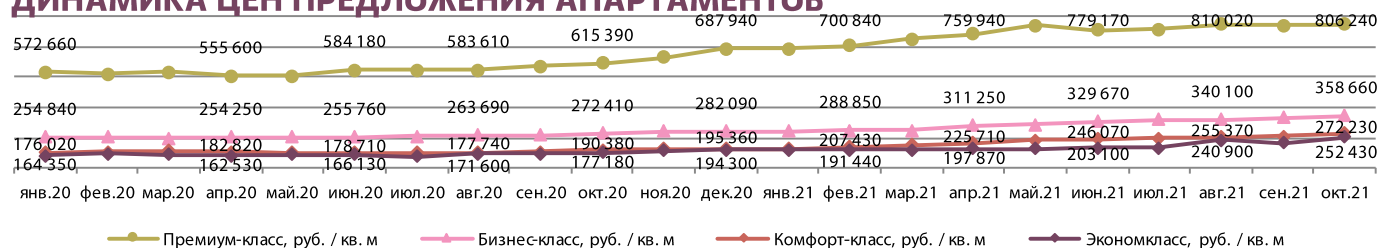
272 230 (+5%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

252 430 (+12%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», МФК «МИР МИТИНО» И В НОВОЙ МОСКВЕ
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К СЕНТЯБРЮ 2021 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

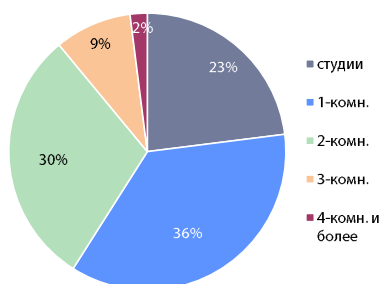
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В октябре 2021 г. наблюдалась высокая девелоперская активность, однако и она не смогла компенсировать продолжающееся сокращение объема предложения.

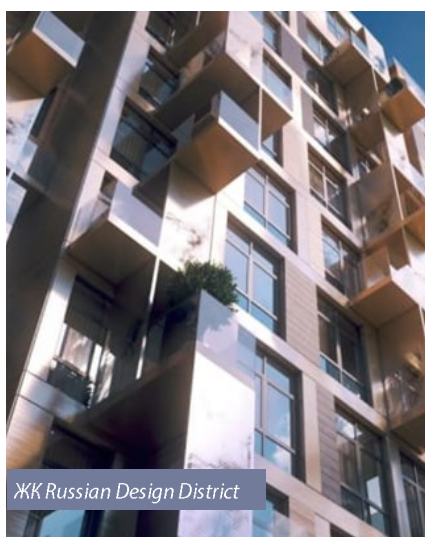
Средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке новостроек Новой Москвы по итогам отчетного периода составила 196 190 руб. (+1% относительно сентября 2021 г.).

Существенных ценовых изменений в разрезе классов на первичном рынке жилья присоединенных территорий отмечено не было: колебания находились на уровне 1-2%.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ 2021 Г. НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 10 КОРПУСАХ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



Поскольку Новая Москва продолжает оставаться весьма перспективной с точки зрения дальнейшего развития, интерес к ней как стороны девелоперов, так и покупателей сохраняется на высоком уровне, даже несмотря на ухудшение макроэкономических показателей

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО
- ЖК «Кленовые аллеи» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

192 (+1%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

8 853 (-2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

444 073 (-11%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

219 020 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

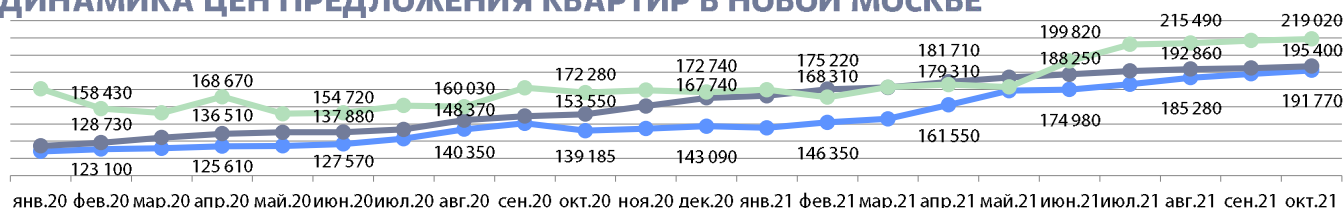
195 400 (+1%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

191 770 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



— Средняя стоимость в экономклассе, руб./кв. м

— Средняя стоимость в комфорт-классе, руб./кв. м

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы



ЖК SYMPHONY 34

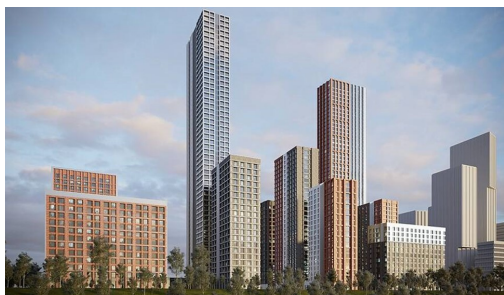
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36-43-49-54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

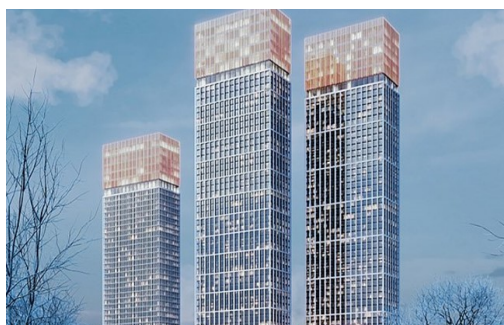
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьяна Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьяна Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

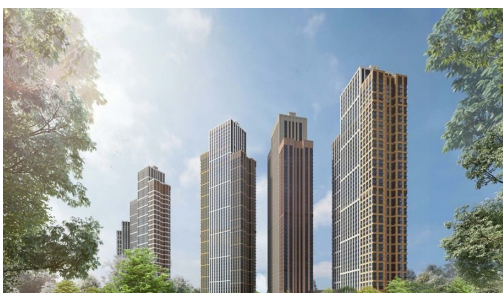
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК VERY

Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

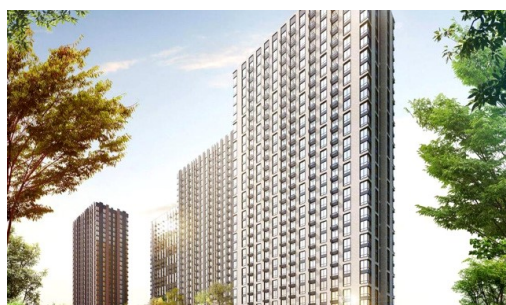
Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталь»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.