



ОБЗОР РЫНКА

## **АПАРТАМЕНТЫ МОСКВЫ: ЭЛИТНЫЙ, БИЗНЕС-, КОМФОРТ- КЛАСС**



### УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Компания «БЕСТ-Новострой» рада представить вашему вниманию обзор рынка недвижимости Москвы – итоги 2015 г., который подготовлен для вас в рамках уникальной инновационной программы «БЕСТ-Сервис 24/7», реализуемой нашей компанией.

Основная задача программы «БЕСТ-Сервис 24/7» – быть выше ожиданий застройщика, партнера, клиента, каждого, кто обращается к нам. Сервис выше ожиданий – это не исключение, а наше корпоративное правило!

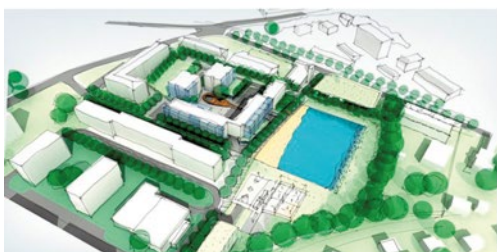
**С уважением,  
Ирина Доброхотова,  
Председатель совета директоров  
«БЕСТ-Новострой»**

## УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости Московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработка концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь вам оценить рыночную стоимость объекта, дать рекомендации по повышению его ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

# РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ. СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ИТОГИ 2015 Г.

**80 ПРОЕКТОВ****53/24/3**

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

КВАРТИРЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

**950 674 руб. (+29%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

**450 640 руб. (-16%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

**232 040 руб. (-8%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

**146 280 руб. (+2%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

**147 940 руб. (+30%)\***

АПАРТАМЕНТЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

**679 460 руб. (+10%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

**221 720 руб. (-12%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

**137 950 руб. (+5%)\***

КВАРТИРЫ НОВОЙ МОСКВЫ

БИЗНЕС-КЛАСС

**138 570 руб. (-2%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

**93 240 руб. (+1%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

**102 830 руб. (-7%)\***

В 2015 г. на рынке жилой недвижимости Москвы произошли изменения и события, определившие дальнейшее развитие рынка покупателя. Прошедший год стал годом исключительного увеличения объемов предложения в прежних границах столицы. Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, застройщики активно выводили на рынок новые жилые комплексы, количество которых в 2015 г. превысило показатели прошлых годов – за год было выведено 80 новых проектов жилой недвижимости и апарт-ментов.

Вместе с тем заметной тенденцией стало более активное освоение промышленных территорий, наиболее знаковые новые проекты в настоящее время реализуются в рамках программы реновации промзон.

С активным выходом новых проектов на рынок, как правило, на начальных этапах строительной готовности, практически во всех сегментах, за исключением массового рынка, была зафиксирована отрицательная коррекция цен. Вместе с тем снижение цен наблюдалось и по отдельным проектам вследствие низкого уровня спроса – в основном в сегментах высокобюджетного жилья.

Несмотря на общее снижение покупательской активности, на рынке не произошло обвала. Программа ипотечного кредитования с господдержкой, стартовавшая в 2015 г., помогла сохранить заинтересованность покупателей к новостройкам.

Кроме того, высокая конкуренция на рынке способствовала активному предоставлению скидок и акций в течение всего года. Важно отметить, что многие новогодние акции были продлены и в январе 2016 г. Данные меры позволили стимулировать и оживить спрос на строящееся жилье.

В сложившейся экономической ситуации в стране и, как следствие, в условиях изменения уровня и структуры спроса на жилье застройщики вынуждены пересматривать планы в отношении новых проектов с учетом существующих реалий и предлагать рынку наиболее ликвидный и востребованный продукт. Благодаря появлению предложений квартир небольших размеров и квартир-студий во многих

жилых комплексах снижается минимальный бюджет покупки в «старых» границах города. При этом новые проекты, выходящие на рынок, характеризуются высокими качественными характеристиками, удачной локацией и привлекательной ценой за счет ранней стадии строительной готовности.

Для рынка апарт-ментов знаковой стала тенденция перевода апарт-ментов в квартиры. В нескольких проектах комфорт- и бизнес-класса этот процесс был успешно реализован.

**Москва.** В течение 2015 г. на рынок жилой недвижимости г. Москвы в «старых» границах вышли 73 новых проекта, при этом 24 из них – апарт-ментные комплексы, а 3 проекта представляют собой комплексы смешанного формата. Стоит отметить, что наибольшее количество новых проектов относится к эконом- и комфорт-классу (41% от общего объема нового предложения), бизнес-класс – 34%.

Таким образом, по итогам 2015 г. общий объем квартир в продаже на рынке недвижимости г. Москвы составил порядка 24 062 шт., а апарт-ментов – порядка 9 932 шт.

По итогам 2015 г. объем предложения жилья в элитном классе г. Москвы составил 110 тыс. кв. м (-36%)\*, в премиум-классе – 150 тыс. кв. м (+80%)\*, в бизнес-классе – 676 тыс. кв. м (+75%)\*, в комфорт-классе – 751 тыс. кв. м (+77%)\* и в экономклассе – 36 тыс. кв. м (-23%)\*.

Что касается объема предложения в сегменте апарт-ментов, то в элитном классе он составил 124 тыс. кв. м (-10%)\*, в бизнес-классе – 381 тыс. кв. м (+38%)\* и в комфорт-классе – 104 тыс. кв. м (0%)\*.

**Новая Москва.** В течение 2015 г. на рынок жилой недвижимости Новой Москвы вышли 7 новых проектов комфорт- и бизнес-класса. По итогам 2015 г. общий объем квартир в продаже на рынке жилья Новой Москвы составил 9 077 шт., или 521 тыс. кв. м (+1%)\*.

В перспективе при высоких объемах предложения и конкуренции на рынке консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают дальнейшую коррекцию цен, при этом покупательская активность в сложившихся экономических условиях в лучшем случае останется на прежнем уровне.

\* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2014 Г.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

По итогам 2015 г. на столичном рынке апартментов в продаже находились 92 проекта в общей сложности на 129 корпусов. В течение 2015 г. рынок пополнился 25 новыми проектами. Данная цифра сопоставима с 2014 г., когда на рынок апартментов вышли 23 новых проекта. Таким образом, снижения активности на рынке в кризисный период не произошло. Общий объем экспонируемых лотов по итогам 2015 г. составил 9 932 шт., общей площадью более 600 тыс. кв. м. По сравнению с IV кварталом 2014 г. объем предложения, измеряемый количеством лотов в продаже, увеличился на 24,2%.

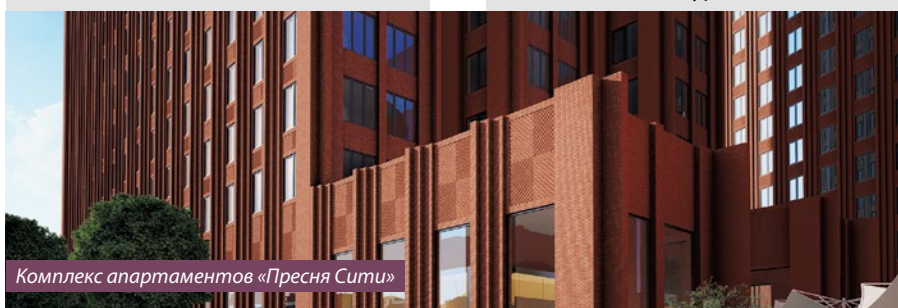
**Средняя цена квадратного метра апартментов по итогам IV квартала 2015 г. составила 250 850 руб. (-4,4% к IV кварталу 2014 г.).** Коррекция показателя связана, главным образом, со снижением в течение 2015 г. стоимости квадратного метра в сегменте бизнес-класса на 12,1% до 221 720 руб. Это объясняется поступлением в продажу значительного объема новых апартментов бизнес-класса. Средняя стоимость квадратного метра элитных апартментов по итогам IV квартала 2015 г. продемонстри-

ровала рост на 10,4% (до 679 460 руб.) по сравнению с показателем за IV квартал 2014 г. за счет роста курса доллара. В комфорт-классе средняя цена квадратного метра апартментов по итогам 2015 г. достигла 137 950 руб., рост в течение года составил 4,8%.

**По итогам 2015 г. можно говорить о том, что столичный рынок апартментов оказался весьма устойчивым к кризисным явлениям.** Несмотря на снижение спроса и отсутствие программы государственной поддержки, апартменты остаются привлекательными для покупателей. В том числе за счет предложения лотов небольших площадей по минимальным бюджетам. Помимо этого не последнюю роль играет маркетинговая стратегия застройщиков, которые

постоянно используют различные скидки и акции для привлечения покупателей. Наиболее активно скидки предлагались в конце года. Так, в декабре 2015 г. в некоторых проектах можно было приобрести апартменты со скидкой до 20%. Знаковой для рынка апартментов в 2015 г. стала тенденция перевода апартментов в квартиры. Успешно этот процесс завершился для комплекса «Лица», МФК «Водный» и МФК «Савеловский Сити». Отдельные корпуса с апартментами стали появляться в крупных проектах жилой застройки, таких как ЖК Wellton Park и ЖК «Хорошевский».

В 2016 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» прогнозируют дальнейшее развитие рынка апартментов г. Москвы на фоне стабильной ценовой конъюнктуры.



Комплекс апартментов «Пресня Сити»

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

В течение IV квартала 2015 г. на столичный рынок апартментов вышли 10 новых проектов. Кроме этого поступили в продажу корпуса с апартментами в ЖК «Хорошевский» и ЖК Wellton Park.

Наиболее активно новым предложением пополнились сегменты бизнес- и комфорт-класса. Компания MR Group вывела на рынок 2 проекта компании Coalco «Басманный 5» и «Пресня Си-

ти», где она выступает в качестве девелопера. Увеличила свой портфель апартментов компания «Крост», у которой ранее в этом сегменте был только 1 проект, комплекс «Премьер».

Компания Vesper открыла продажи в комплексе апартментов элитного класса «Современник» на 86 лотов небольших для данного класса площадей от 31 до 123 кв. м. В качестве отличительной особенности проекта стоит

отметить, что лоты сдаются с полной отделкой.

Всего в течение 2015 г. рынок апартментов пополнился 25 новыми проектами, а также продажи апартментов открылись в 2 жилых комплексах. В результате объем рынка апартментов по количеству лотов в продаже по сравнению с IV кварталом 2014 г. увеличился практически на четверть (+24,2%) и составил 9 932 лота.

| НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА             | КЛАСС ПРОЕКТА | ДЕВЕЛОПЕР            | НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ  |
|--------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| «Современник»                  | Элитный       | Vesper               | IV квартал 2015 г. |
| «Басманный, 5»                 | Бизнес        | MR Group / Coalco    | IV квартал 2015 г. |
| «Пресня Сити»                  | Бизнес        | MR Group / Coalco    | IV квартал 2015 г. |
| «Хорошевский»                  | Бизнес        | «МонАрх»             | IV квартал 2015 г. |
| AFI Residence Paveletskaya     | Бизнес        | AFI Development      | IV квартал 2015 г. |
| Match Point                    | Бизнес        | «Волей Гранд»        | IV квартал 2015 г. |
| Park Plaza                     | Бизнес        | «Хайтек Девелопмент» | IV квартал 2015 г. |
| Wellton Park (Голландский дом) | Бизнес        | «Крост»              | IV квартал 2015 г. |
| «Букинист»                     | Комфорт       | «Крост»              | IV квартал 2015 г. |
| «Город на Рязанке»             | Комфорт       | ТЭН                  | IV квартал 2015 г. |
| «Нахимовский 21»               | Комфорт       | MD Group             | IV квартал 2015 г. |
| «Январь-Apartments»            | Комфорт       | «Афина»              | IV квартал 2015 г. |

Благодаря активному пополнению рынка новыми проектами в течение 2015 г. структура предложения апартментов по округам по итогам IV квартала 2015 г. претерпела ряд изменений по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. Основной объем предложения по-прежнему сконцентрирован в САО, где реализуются 37% (-2 п. п. к IV кварталу 2014 г.) от общего количества лотов в продаже в рамках 34 корпусов. На второе место переместился ЦАО, где по итогам IV квартала 2015 г. экспонируются 18% от общего количества апартментов в продаже (+1 п. п. к IV кварталу 2014 г.). Практически в 2 раза за год снизилась доля ЮАО: с 25% в IV квартале 2014 г. до 13% по итогам отчетного периода.

Доля ЗАО за период с IV квартала 2014 г. по IV квартал 2015 г. увеличилась с 5 до 9%. Количество корпусов в продаже выросло с 7 до 12. Причиной является поступление в продажу таких проектов, как «Фили Град-2» и Match Point.



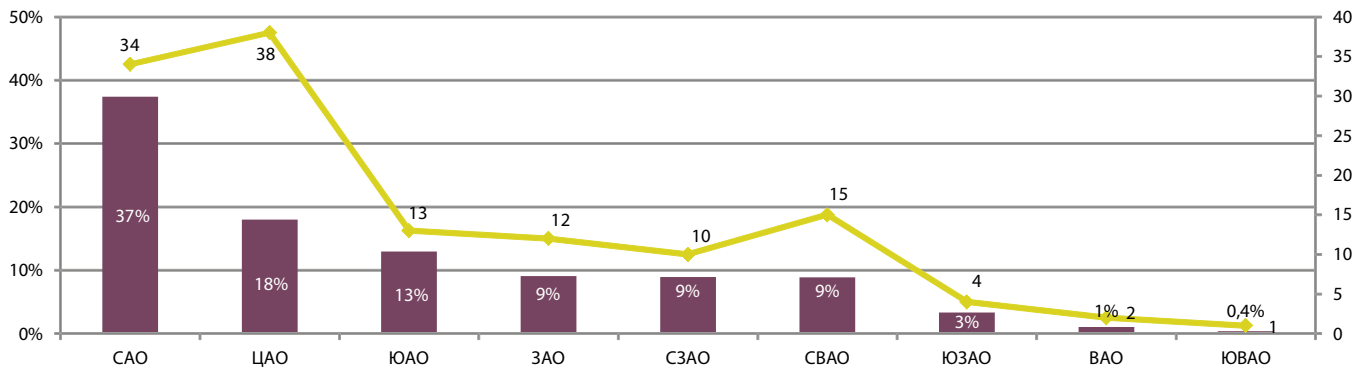
Комплекс с апартментами «Букинист»

Более чем в 2 раза за рассматриваемый период увеличилась доля СВАО: с 4% от общего объема предложения апартментов в IV квартале 2014 г. до 9% по итогам IV квартала 2015 г. Количество корпусов в данном округе также выросло в 2 раза: с 7 до 15 шт. В течение 2015 г. рынок апартментов в данном округе активно пополнялся:

в продажу вышли такие проекты, как «Березовая аллея», Cleverland, «Двинцев 14». Доля ЮЗАО увеличилась с 1% от общего объема предложения по итогам IV квартала 2014 г. до 3% по итогам IV квартала 2015 г. В течение года в данном округе продажи открылись в таких проектах, как «Букинист» и «Нахимовский 21».

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ  
В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА АПАРТАМЕНТОВ И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ**

Источник: «БЕСТ-Новострой»

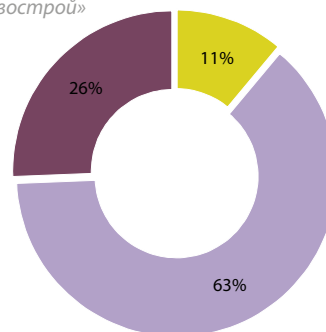


По итогам IV квартала 2015 г. в структуре первичного рынка апартментов по классам преобладает бизнес-класс, доля которого по сравнению с IV кварталом 2014 г. увеличилась на 14 п. п., с 49 до 63%. Доля апартментов элитного класса за аналогичный период сократилась на 4 п. п., с 15 до 11% от общего объема предложения. Доля апартментов комфорт-класса сократилась на 10 п. п. по сравнению с показателем IV квартала 2014 г.: с 36 до 26%.

Несмотря на то что пополнение предложения новыми проектами происходило в течение 2015 г. во всех сегментах, большая часть новых лотов относится к бизнес-классу.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССУ ОБЪЕКТОВ  
В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА АПАРТАМЕНТОВ**

Источник: «БЕСТ-Новострой»

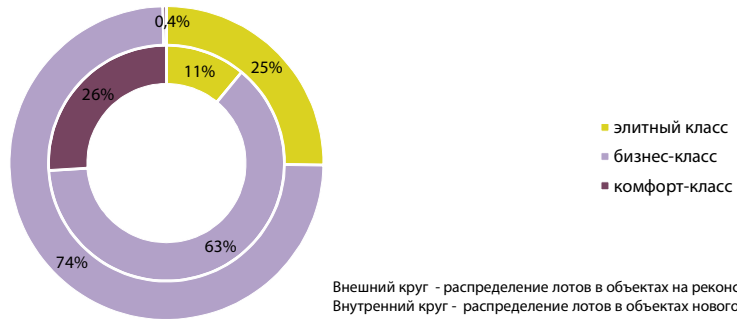


\*По итогам IV квартала 2015 г. количество проектов, относящихся по классификации консультантов компании «БЕСТ-Новострой» к премиальному сегменту, составляет 4 шт. В связи с их незначительным количеством данные проекты в рамках настоящего отчета не были выделены в отдельный класс, а рассматривались в общем объеме проектов бизнес-класса.

По итогам IV квартала 2015 г. по сравнению с IV кварталом 2014 г. произошло увеличение доли апарт-ментов бизнес-класса как в рамках нового строительства, до 63% (+17 п. п.), так и в рамках объектов реконструкции, до 74% (+11 п. п.). Доля апарт-ментов элитного класса в объектах нового строительства в течение 2015 г. практически не изменилась, составив 11% от общего объема предложения. Доля апарт-ментов элитного класса в объектах на реконструкции снизилась в течение 2015 г. на 7 п. п.: с 32 до 25%. Что касается апарт-ментов комфорт-класса, то их доля в рамках объектов нового строительства составила 26% от общего объема предложения. В рамках объектов реконструкции в течение 2015 г. произошло снижение с 5 до 0,4%, связанное с завершением реализации в 2 проектах комфорт-класса.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ И КОЛИЧЕСТВУ АПАРТАМЕНТОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ЗАСТРОЙКИ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»

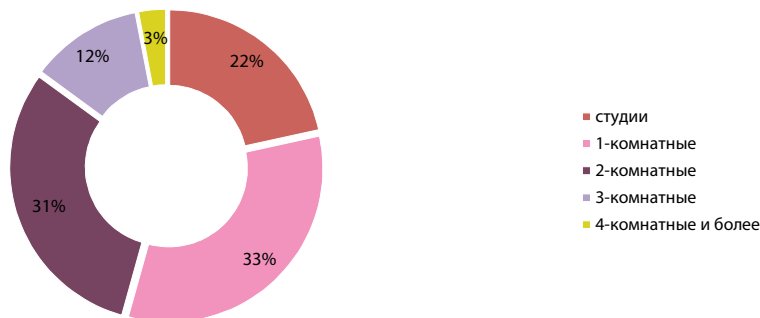


Значительным изменением в структуре предложения по типам апарт-ментов в течение 2015 г. стало увеличение доли студий на 16 п. п. по сравнению с IV кварталом 2014 г., до 22% от общего объема предложения. За аналогичный

период доля 1-комнатных лотов снизилась на 18 п. п.: с 51 до 33%. Стоит отметить, что несмотря на значительный рост доли студий, совокупная доля лотов небольших площадей осталась практически неизменной. Так, по итогам IV квартала 2014 г. на студии и 1-комнатные апарт-менты приходилось 57% от общего объема предложения, по итогам IV квартала 2015 г. их совокупная доля составила 55% от общего объема предложения. Стремление застройщиков уменьшить площади объясняется необходимостью насытить рынок предложением с минимальным бюджетом. Доля 2-комнатных апарт-ментов в течение 2015 г. выросла на 3 п. п., с 28 до 31%. Доли 3- и 4-комнатных лотов в течение 2015 г. практически не изменились, составив 12% и 3% от общего объема предложения соответственно.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПАМ АПАРТАМЕНТОВ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА АПАРТАМЕНТОВ

Источник: «БЕСТ-Новострой»



## ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

По итогам IV квартала 2015 г. произошла небольшая отрицательная коррекция средней цены квадратного метра на столичном рынке апарт-ментов по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. на -4,4%: с 262 400 до 250 850 руб. Данная коррекция, в основном связана со снижением средней цены квадратного метра в сегменте бизнес-класса на 12,1% до 221 720 руб. по итогам IV квартала 2015 г. Средняя цена квадратного метра на апарт-менты элитного класса за 2015 г. выросла на 10,4%, составив по итогам 2015 г. 679 460 руб. Увеличение стоимости дорогих апарт-ментов связано с девальвацией рубля. В комфорт-классе цена квадратного метра выросла на 4,8%, составив 137 950 руб.



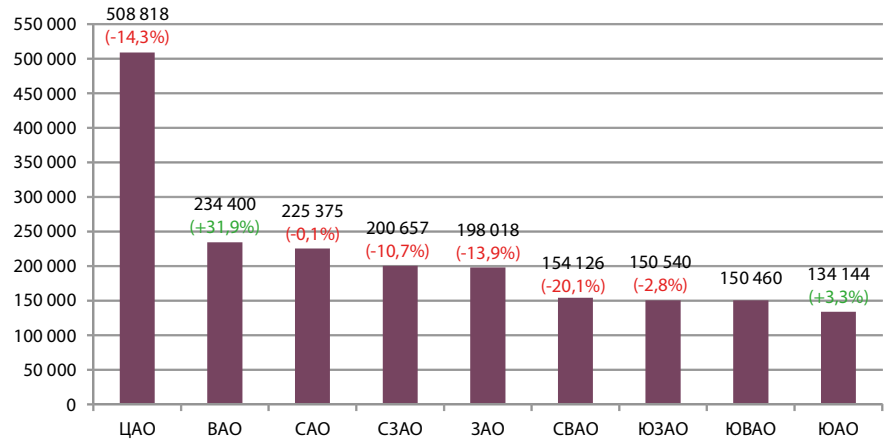
Традиционно рейтинг стоимости квадратного метра возглавляет ЦАО, где по итогам IV квартала 2015 г. данный показатель составил 508 818 руб. (-14,3% к IV кварталу 2014 г.). Снижение стоимости квадратного метра апартаментов в ЦАО в течение 2015 г. связано, во-первых, с поступлением в округе в продажу 8 новых проектов элитного и бизнес-класса, во-вторых, с тем фактом, что около 40% экспозиции ЦАО составляют апартаменты бизнес-класса, стоимость которых в течение 2015 г. демонстрировала отрицательную динамику. Второе место в ценовом рейтинге по итогам IV квартала 2015 г. занимает ВАО, где средняя цена квадратного метра составила 234 400 руб. Значительный рост стоимости показателя на 31,9% в течение 2015 г. связан с повышением строительной готовности объектов.

Отрицательная коррекция стоимости квадратного метра в СЗАО, ЗАО, СВАО и ЮЗАО связана с поступлением в продажу в течение 2015 г. в этих округах новых проектов, а также новых корпусов уже реализуемых комплексов. В IV квартале 2015 г. открылись продажи апартаментов в проекте, который носит название «Город на Рязанке».

РЕЙТИНГ ОКРУГОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М АПАРТАМЕНТОВ, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2014 Г.



Застройщиком выступает ГК ТЭН. Сдача проекта намечена на 3 кв. 2016 г. Пока это единственный проект с апартаментами в данном округе.

Минимальная стоимость квадратного метра по итогам IV квартала 2015 г. зафиксирована в ЮАО, где она составила 134 144 руб. (+3,3% к IV кварталу 2014 г.). Стоит отметить, что в течение 2015 г. новые проекты выходили на рынок по

привлекательным для покупателей ценам. Рейтинг проектов с минимальной стоимостью предложения по итогам IV квартала 2015 г. практически полностью обновился за счет таких проектов, как Cleverland, «Березовая аллея», «Янтарь-Apartments». Неизменным бюджетным предложением в течение 2015 г. являлся лишь комплекс «Старт-формат. Царицыно-2». Апартаменты в данном комплексе планировалось перевести в квартиры, однако пока этого не произошло.

Изменения в рейтинге наиболее дорогих апартаментов в течение 2015 г. были связаны, главным образом, с колебаниями курса доллара и ценовой политикой застройщика того или иного комплекса апартаментов. По итогам 2015 г. максимальные бюджеты на рынке апартаментов отмечены в комплексе Golden Mile Private Residence, резиденции «Знаменка», комплексе «Новый Арбат, 23» и комплексе Turandot Residences.

В распределении средней стоимости квадратного метра апартаментов консультанты компании «БЕСТ-Новострой» отмечают разнонаправленную ценовую динамику в зависимости от класса и количества комнат. В качестве тенденции 2015 г. стоит отметить появление студий в сегменте элитных апартаментов. Данный тип лотов предлагается в новом проекте Clásico, который стартовал во II квартале 2015 г. Наибольший разброс стоимостей квадратного метра наблюдается в элитном классе, где разница между самым высоким и самым низким показателем составляет 72%.

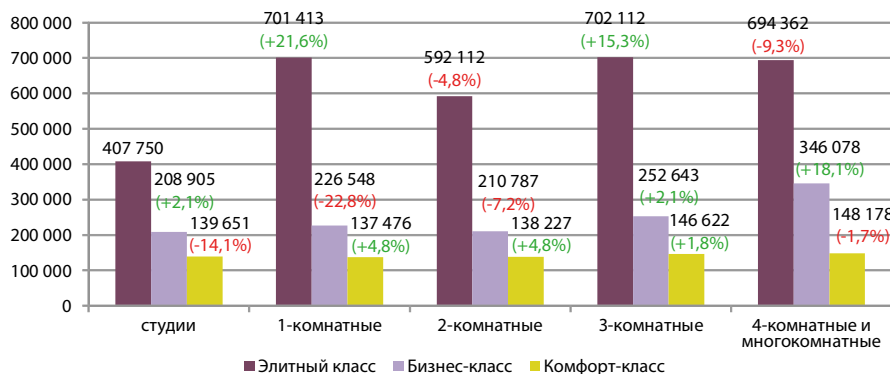
| НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА            | КЛАСС   | МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, МЛН РУБ./КВ. М | МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, МЛН РУБ. |
|-------------------------------|---------|--|--|
| Golden Mile Private Residence | Элитный | до 1 325 015                                       | до 2 319 080 600                                   |
| «Знаменка»                    | Элитный | до 984 000   | до 662 989 680                                     |
| «Новый Арбат, 32»             | Элитный | до 737 731   | до 659 279 008                                     |
| Turandot Residences           | Элитный | до 907 636   | до 585 774 310                                     |

| НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА         | КЛАСС   | МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М | МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, МЛН РУБ. |
|----------------------------|---------|---|---|
| Cleverland                 | Комфорт | от 116 000                                    | от 2 148 020                                      |
| «Березовая аллея»          | Комфорт | от 98 000                                     | от 2 489 200                                      |
| «Янтарь-Apartments»        | Комфорт | от 111 000                                    | от 2 556 330                                      |
| «Старт-формат. Царицыно-2» | Комфорт | от 99 000                                     | от 2 915 500                                      |

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М АПАРТАМЕНТОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, РУБ./КВ. М

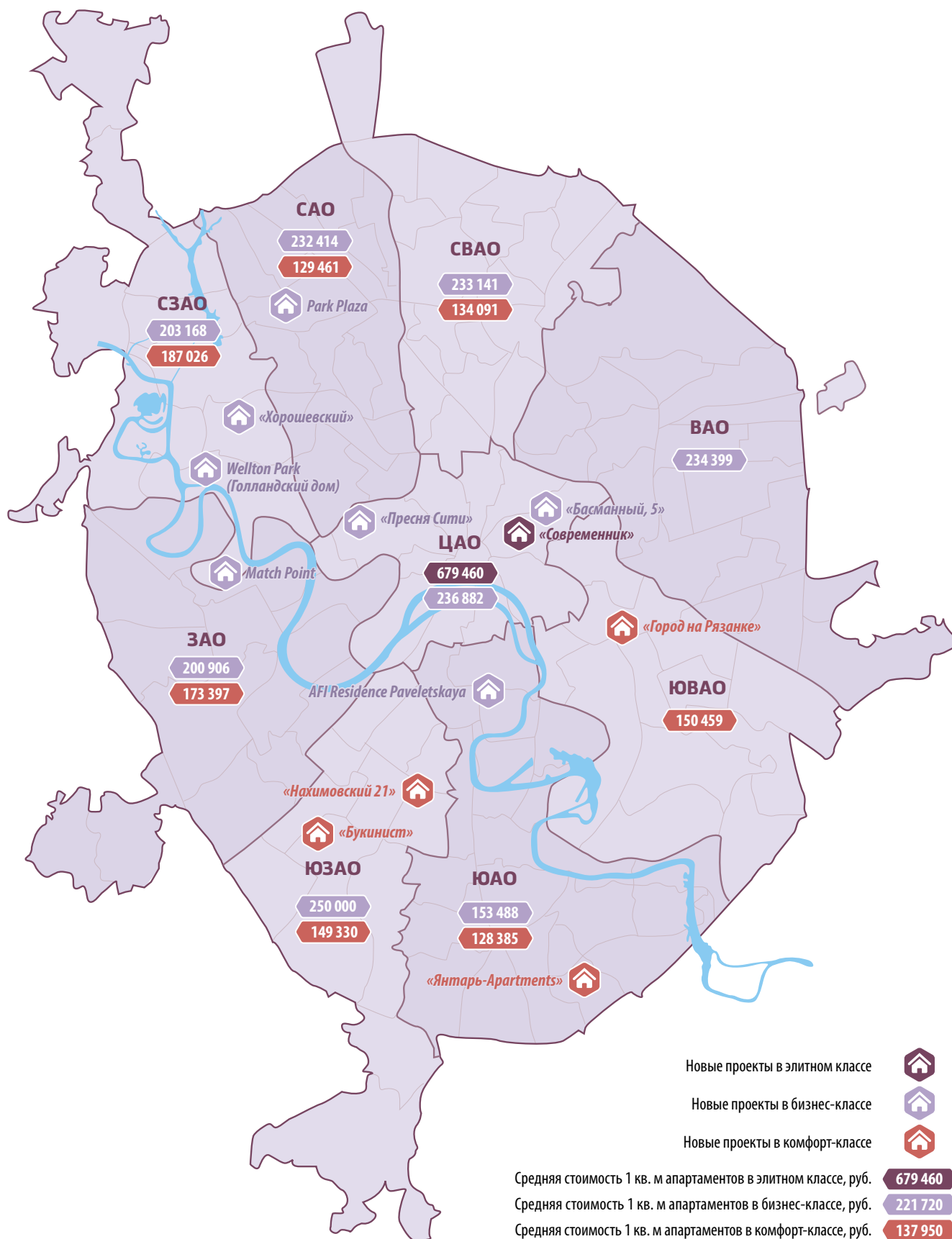
Источник: «БЕСТ-Новострой»

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2014 Г.



НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ,  
И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М АПАРТАМЕНТОВ ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В IV КВАРТАЛЕ 2015 Г.

Источник: «БЕСТ-Новострой»





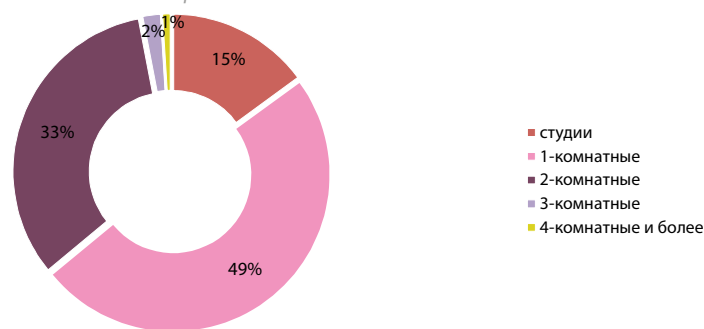
## СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

В течение 2015 г. вопреки неблагоприятной экономической конъюнктуры и стремительному снижению стоимости нефти рынку апартментов г. Москвы удалось не только не сдать, но и укрепить свои позиции. Отсутствие государственной поддержки, на которую в 2015 г. широко опирался первичный рынок жилья, стимулировало застройщиков. Среди необычных для столичного рынка маркетинговых акций можно отметить проведение в июле 2015 г. Black Friday Real Estate, когда в течение 3 дней квартиры и апартменты предлагались застройщиками со значительной скидкой, которая могла достигать 30%. Скидки, активно предлагаемые застройщиками в течение года, к новогодним праздникам распространились практически на все объекты рынка. В конце декабря 2015 г. в некоторых проектах можно было приобрести апартменты со скидкой до 20%. Зачастую компании были готовы идти навстречу покупателю при обсуждении персональных финансовых условий, причем это касалось проектов всех классов.

В условиях кризиса повысилась актуальность лотов небольших площадей как наиболее ликвидного предложения. Доля студий на рынке в течение 2015 г. выросла на 16 п. п. с 6% от общего объема предложения по итогам IV квартала 2014 г. до 22% по итогам IV квартала 2015 г. Апартменты-студии по привлекательным ценам поддерживают рынок на плаву. По итогам 2015 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» отметили повышение спроса на студии на 12 п. п. по сравнению с IV кварталом 2015 г.

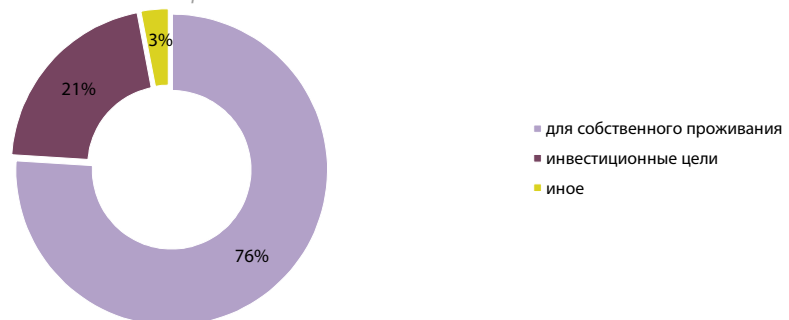
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА АПАРТАМЕНТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА АПАРТАМЕНТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ПРИОБРЕТЕНИЯ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Спрос на 1-комнатные апартменты по итогам 2015 г. составил 49% от общего количества заявок. Лоты с 2 комнатами интересны для 33% покупателей. Доля спроса на 3-комнатные и 4-комнатные апартменты не изменилась, составив 2% и 1% от общего количества заявок соответственно.

В распределении спроса на апартменты в зависимости от целей приоб-

ретения консультанты компании «БЕСТ-Новострой» отметили в течение 2015 г. увеличение доли заявок на приобретение апартментов для собственного проживания до 76% от общего количества заявок по итогам 2015 г. Доля инвестиционных покупок снизилась до 21% от общего количества заявок. Доля апартментов, приобретаемых для иных целей, в течение 2015 г. осталась неизменной. В 2016 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают последующего развития рынка апартментов за счет появления новых проектов. Стабилизация ключевой ставки на уровне 11% сделала получение кредитов более доступным для застройщиков. Несмотря на общее снижение уровня спроса, апартменты продолжают оставаться востребованными у покупателей. Не в последнюю очередь это связано с тем, что в кризисных условиях значительно улучшились качественные характеристики проектов, а также уровень предлагаемого сервиса.



Комплекс апартментов Match Point

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2015 ГОДУ

| №  | НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА               | КЛАСС   | ТИП         | МЕСТО-ПОЛОЖЕНИЕ | ДЕВЕЛОПЕР                    | КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (АПАРТАМЕНТОВ) ПО ПРОЕКТУ* | НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ | ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ |
|----|----------------------------------|---------|-------------|-----------------|------------------------------|---|-------------------|---------------------------|
| 1  | «Рахманинов»                     | Элитный | Квартиры    | Москва          | «КМ Девелопмент»             | 33  | 1 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2016 г.             |
| 2  | «Жилой дом в Щетининском»        | Элитный | Квартиры    | Москва          | Forum properties             | 22  | 1 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2017 г.             |
| 3  | «Советник»                       | Элитный | Квартиры    | Москва          | Insigma Group                | 27  | 1 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2015 г.             |
| 4  | «Резиденция на Всеволожском»     | Элитный | Квартиры    | Москва          | «Лидер-Инвест»               | 21  | 2 кв. 2015 г.     | 3 кв. 2017 г.             |
| 5  | Classico                         | Элитный | Апартаменты | Москва          | «Единые решения»             | 123   | 2 кв. 2015 г.     | 3 кв. 2016 г.             |
| 6  | Depre Loft                       | Элитный | Апартаменты | Москва          | KR Properties                | 20  | 2 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2017 г.             |
| 7  | «Дом на Сретенке»                | Элитный | Апартаменты | Москва          | «Лидер-Инвест»               | 67  | 2 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2017 г.             |
| 8  | Chekhov                          | Элитный | Апартаменты | Москва          | Vesper                       | 10  | 3 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2016 г.             |
| 9  | «Современник»                    | Элитный | Апартаменты | Москва          | Vesper                       | 86  | 4 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2017 г.             |
| 10 | «Воробьев Дом»                   | Премиум | Квартиры    | Москва          | MR Group                     | 125   | 2 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2017 г.             |
| 11 | «Дыхание»                        | Премиум | Квартиры    | Москва          | «ФСК Лидер»                  | 406   | 3 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 12 | «Вересаева 11»                   | Премиум | Квартиры    | Москва          | «Вересаева плюс»             | 68  | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2017 г.             |
| 13 | «Суббота»                        | Премиум | Квартиры    | Москва          | «ДОН-Строй»                  | 394   | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2018 г.             |
| 14 | V-House                          | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Ведис Групп»                | 152   | 1 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2017 г.             |
| 15 | «Ботанический сад»               | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Пионер»                     | 701   | 1 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 16 | «Дом на Рогожском Валу»          | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Лидер-Инвест»               | 120   | 1 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2016 г.             |
| 17 | «Дом на Серпуховском Валу»       | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Лидер-Инвест»               | 38  | 1 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2016 г.             |
| 18 | «Квартал 38А»                    | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Ремстройтрест»              | 396   | 1 кв. 2015 г.     | 3 кв. 2016 г.             |
| 19 | Жилой квартал I'M                | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «ПСН»                        | 200   | 1 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2017 г.             |
| 20 | «Хорошевский»                    | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Монарх-УКС»                 | 540   | 1 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2017 г.             |
| 21 | «Яуза Парк»                      | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | «МонАрх»                     | 336   | 4 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2017 г.             |
| 22 | «Яуза Парк»                      | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Главмосстрой-Недвижимость»  | 352   | 1 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 23 | «Лайнер» (западная часть)        | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | «Интеко»                     | 2152  | 1 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 24 | «На Шлюзовой набережной» / TIUM  | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | «ПСН»                        | 194   | 1 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2017 г.             |
| 25 | «Невский»                        | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Крост»                      | 484   | 2 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 26 | «Двинцев, 14»                    | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | MR Group                     | 52  | 2 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2015 г.             |
| 27 | Kleinhouse                       | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | «Крайс Девелопмент»          | 135   | 2 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 28 | ЖК по ул. Нагорная               | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Ринго-Трэйд»                | 135   | 3 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2016 г.             |
| 29 | «ЗИЛАРТ»                         | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «ЛСР. Недвижимость - Москва» | 212   | 3 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2018 г.             |
| 30 | «Летчика Бабушкина 17»           | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Бэсткон»                    | 73  | 3 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2016 г.             |
| 31 | AFI Residence Paveletskaya       | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | AFI Development              | 175   | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2017 г.             |
| 32 | Vander Park                      | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | «ПИК»                        | 220   | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2017 г.             |
| 33 | «Байконур»                       | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «ПИК»                        | -   | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2018 г.             |
| 34 | «Родной город. Каховская»        | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «Восток Девелопмент»         | 101   | 4 кв. 2015 г.     | 3 кв. 2017 г.             |
| 35 | «Родной город. Октябрьское Поле» | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «РГ-Девелопмент»             | 699   | 4 кв. 2015 г.     | 2 кв. 2018 г.             |
| 36 | «Символ»                         | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «РГ-Девелопмент»             | -   | 4 кв. 2015 г.     | 1 кв. 2018 г.             |
| 37 | «Басманный, 5»                   | Бизнес  | Квартиры    | Москва          | «ДОН-Строй»                  | -   | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2018 г.             |
| 38 | «Пресня Сити»                    | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | MR Group / Coalco            | 264   | 4 кв. 2015 г.     | 3 кв. 2017 г.             |
| 39 | Match Point                      | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | MR Group / Coalco            | 1040  | 4 кв. 2015 г.     | 3 кв. 2018 г.             |
| 40 | Match Point                      | Бизнес  | Апартаменты | Москва          | «Волей Гранд»                | 1642  | 4 кв. 2015 г.     | 4 кв. 2019 г.             |

| №  | НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА             | КЛАСС   | ТИП                     | МЕСТО-ПОЛОЖЕНИЕ | ДЕВЕЛОПЕР                    | КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (АПАРТАМЕНТОВ) ПО ПРОЕКТУ* | НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ              | ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ |
|----|--------------------------------|---------|-------------------------|-----------------|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|
| 39 | Park Plaza                     | Бизнес  | Апартаменты             | Москва          | «Хайтек Девелопмент»         | 32  | 4 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016 г.             |
| 40 | Wellton Park (Голландский дом) | Бизнес- | Апартаменты             | Москва          | «Крост»                      | 154   | 4 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2017 г.             |
| 41 | «Варшавское шоссе 141»         | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПИК                          | 1516  | 1 кв. 2015 г.                  | 1 кв. 2017 г.             |
| 42 | «Город на реке Тушино - 2018»  | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «ИФД КапиталЪ»               | 1886  | 1 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 43 | «Фили Чета-2»                  | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «СТД Групп»                  | 294   | 1 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 44 | «Мичурино-Запад»               | Эконом  | Квартиры                | Москва          | Forum Properties             | 553   | 1 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016 г.             |
| 45 | МФК «Орехово»                  | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «Пересвет-Групп»             | 128   | 1 кв. 2015 г.                  | сдан                      |
| 46 | «Парк легенд»                  | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «ТЭН»                        | 279   | 1 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016 г.             |
| 47 | «Фили Град-2»                  | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | MR Group                     | 858   | 1 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2017 г.             |
| 48 | «Водный»                       | Комфорт | Квартиры                | Москва          | MR Group                     | -   | 2 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2015 г.             |
| 49 | «Березовая аллея»              | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «Д-Инвест»                   | 408   | 2 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 50 | «ТехноПарк»                    | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «Инвестиционные Перспективы» | 280   | 2 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2017 г.             |
| 51 | Cleverland                     | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «КомСтрин»                   | 516   | 2 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2018                |
| 52 | «Ельнинская 14Б»               | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПИК                          | 384   | 3 кв. 2015 г.                  | 1 кв. 2017 г.             |
| 53 | «Маршала Захарова 7»           | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПИК                          | 735   | 3 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2018 г.             |
| 54 | «Мещерский лес»                | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПИК                          | -   | 3 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 55 | «Ярцевская 24»                 | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПИК                          | -   | 3 кв. 2015 г.                  | 1 кв. 2017 г.             |
| 56 | «Савеловский Сити», В1         | Комфорт | Квартиры                | Москва          | MR Group                     | -   | 3 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016 г.             |
| 57 | «Фили Град»                    | Комфорт | Квартиры                | Москва          | MR Group                     | 572   | 3 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2015 г.             |
| 58 | SREDA                          | Комфорт | Квартиры                | Москва          | Группа ПСН                   | 705   | 3 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 59 | «Город»                        | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «Град Инвест»                | 1668  | 3 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2018 г.             |
| 60 | «Петр I»                       | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «Мортон»                     | 1122  | 3 кв. 2015 г.                  | 1 кв. 2018 г.             |
| 61 | «Потапово-Lite»                | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «Новая Земля»                | 296   | 3 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2017 г.             |
| 62 | «ВЛюблино»                     | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «Мортон»                     | 1814  | 4 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2018 г.             |
| 63 | «Домашний»                     | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПСН                          | 944   | 4 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 64 | «Золотая Звезда»               | Комфорт | Квартиры                | Москва          | «Эталон-Инвест»              | 1077  | 4 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 65 | «ФилиГрад-2»                   | Комфорт | Квартиры                | Москва          | MR Group                     | -   | 4 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2017 г.             |
| 66 | «Ясный»                        | Комфорт | Квартиры<br>Апартаменты | Москва          | MR Group                     | 484<br>640                                    | 2 кв. 2015 г.<br>3 кв. 2015 г. | 2 кв. 2018 г.             |
| 67 | Green Park                     | Комфорт | Квартиры                | Москва          | ПИК                          | -   | 4 кв. 2015 г.                  | 1 кв. 2018                |
| 68 | PerovSky                       | Комфорт | Квартиры                | Москва          | MR Group                     | 278   | 4 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2017                |
| 69 | «Кварталы 21/19»               | Эконом  | Квартиры                | Москва          | «Предприятие МС»             | 468   | 4 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016                |
| 70 | «Букинист»                     | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «Крост»                      | 303   | 4 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2018                |
| 71 | «Город на Рязанке»             | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | ТЭН                          | -   | 4 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2016                |
| 72 | «Нахимовский 21»               | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | MD Group                     | 386   | 4 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2017                |
| 73 | «Янтарь-Apartments»            | Комфорт | Апартаменты             | Москва          | «Афина»                      | 152   | 4 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2017                |
| 74 | «Новая Звезда»                 | Комфорт | Квартиры                | Новая Москва    | «Крост»                      | 992   | 1 кв. 2015 г.                  | 2 кв. 2016 г.             |
| 75 | Vnukovo Sport Village          | Бизнес  | Квартиры                | Новая Москва    | «Примаком»                   | 22  | 2 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2015 г.             |
| 76 | «Внуково-2016»                 | Комфорт | Квартиры                | Новая Москва    | «Самолет Девелопмент»        | 997   | 2 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016 г.             |
| 77 | «Испанские кварталы»           | Комфорт | Квартиры                | Новая Москва    | «Авгур-Эстейт»               | 817   | 2 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2017 г.             |
| 78 | «Бунинские луга»               | Комфорт | Квартиры                | Новая Москва    | «ПИК»                        | 1846  | 2 кв. 2015 г.                  | 3 кв. 2017 г.             |
| 79 | «Белая Звезда»                 | Комфорт | Квартиры                | Новая Москва    | «Горизонт Девелопмент»       | 352   | 3 кв. 2015 г.                  | 4 кв. 2016 г.             |
| 80 | «Баркли Медовая Долина»        | Комфорт | Квартиры                | Новая Москва    | «Баркли»                     | 626   | 4 кв. 2015 г.                  | 1 кв. 2017 г.             |

\* - в таблице представлено количество квартир/апартаментов по проекту в составе вышедших корпусов за 2015 г.,

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «ЛАЙНЕР»

**Адрес:** г. Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38А (м. «Динамо», м. «Аэропорт», открытие м. «ЦСКА» в 2016 г.)

**Девелопер:** «Интеко»

**Этажность:** 13–15 этажей

**Площадь апартаментов / количество комнат:** 29,2–137,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** знаковый проект, разработанный знаменитым немецким архитектором Хади Тегерани. Развитая инфраструктура Ходынского поля, ландшафтный дизайн, паркинг на 961 м/м, панорамные виды.



### ЖК «ДОНСКОЙ ОЛИМП»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Серпуховский Вал, вл. 19 (м. «Шаболовская», м. «Ленинский проспект», м. «Тульская»)

**Девелопер:** «ЛСР. Недвижимость - Москва»

**Этажность:** 8–18 этажей

**Площадь квартир / количество комнат:** 47,7–273,9 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** уникальный проект, расположенный в старинном районе столицы. В архитектуре комплекса соблюдены характерные для древнегреческой архитектуры простота и лаконичность. Развитая инфраструктура.



### ЖК «ЯСНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 15–19 этажей

**Площадь квартир / количество комнат:** 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



### ЖК «ЦАРИЦЫНО-2»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Элеваторная ул. (м. «Царицыно», м. «Кантемировская»)

**Девелопер:** «Московский комбинат хлебопродуктов»

**Этажность:** 15–22 этажа

**Площадь квартир / количество комнат:** 30,9–124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** масштабный жилой квартал рядом со знаменитым Царицынским парком. Проект рассчитан на 12 домов общей площадью 450 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя школу и детский сад, детские и спортивные площадки в уютных дворах, паркинг.



### ЖК «ВОДНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, САО, Кронштадтский бульвар (м. «Водный стадион»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 26 этажей

**Площадь квартир / количество комнат:** 40–100 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** 5 высотных башен современной архитектуры от SPEECH. Жители комплекса смогут в полном объеме пользоваться детским садом, фитнес-клубом, супермаркетом, зонами отдыха и развлечений, расположенными в ТЦ «Водный» и на первых этажах жилых корпусов.

# ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ ВNМАР



ВХОД →

## ВСЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ  
**от 2200**

БЮДЖЕТ ПОКУПКИ  
от 1,5 МЛН РУБ.  
до 2,42 МЛРД РУБ.

ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ  
от 30 КВ. М  
до 660 КВ. М

### МОЩНЫЙ ИНСТРУМЕНТ МОНИТОРИНГА И АНАЛИЗА



удобный подбор по карте



подробные параметры выбора



аналитические таблицы

### СИСТЕМА ВNМАР

**ВNМАР** разработана для участников рынка жилой недвижимости – она дает доступ к мощному профессиональному инструменту мониторинга и анализа, который позволяет:

- Получить доступ к оперативной и легитимной информации о новостройках
- Провести глубинный анализ всех параметров проектов
- Автоматизировать анализ географических или факторных сегментов рынка
- Реализовать индивидуальный подход к проведению анализа и мониторинга

**ВNМАР** – это Ваш личный аналитик, который предоставляет самую свежую и честную информацию о проектах на рынке первичной недвижимости и помогает принять правильное решение.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
НАСТРОЙКИ  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

**ВNМАР** предоставляет возможность для каждого клиента системы построить анализ и мониторинг рынка по собственным шаблонам. Если Ваши требования выходят за рамки возможностей, заложенных в системе по умолчанию, Вы сможете реализовать собственный уникальный метод и сохранить его в своем профиле.



АВТОМАТИЗИ-  
РОВАННЫЙ  
АНАЛИЗ РЫНКА

В интеллектуальной среде **ВNМАР** впервые среди геоинформационных систем реализована возможность автоматизировать анализ различных сегментов рынка недвижимости, что позволит создать полностью независимый взгляд на ситуацию и повысить эффективность принятия решений.



АРХИТЕКТУРНЫЕ  
КОНЦЕПЦИИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ПЛАНИРОВАНИЕ



АРХИТЕКТУРНЫЙ  
КОНСАЛТИНГ



1 230 000

СПРОЕКТИРОВАННЫХ  
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

**BIM**  
D'OR



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ  
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ  
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ И В  
ЭТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

**(495) 241-66-88**

м. «Арбатская», «Кропоткинская»  
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1  
[consulting@best-novostroy.ru](mailto:consulting@best-novostroy.ru)

**WWW.BEST-NOVOSTROY.RU**