



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



ЖК «Аквилон Park»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Аквилон Park» / «Аквилон Инвест»

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ШТ.

1

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

32 (+7%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

149 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 856 (-8%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

440 735 (-10%)*

* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2018 Г.

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, %

Бизнес / Комфорт / Экономкласс

1% / 92% / 7%

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

136 920 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

118 220 (+5%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

114 780 (-4%)*

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2019 Г.

За счет выхода новых проектов и последующих очередей строительства в уже реализуемых жилых комплексах рынок новостроек Новой Москвы продолжает активно развиваться. В настоящее время здесь представлено 32 проекта, в которых на реализацию выставлено 7,86 тыс. лотов. Снижение экспозиции как по количеству лотов, так и по площади обусловлено главным образом вымыванием с рынка наиболее ликвидных вариантов.

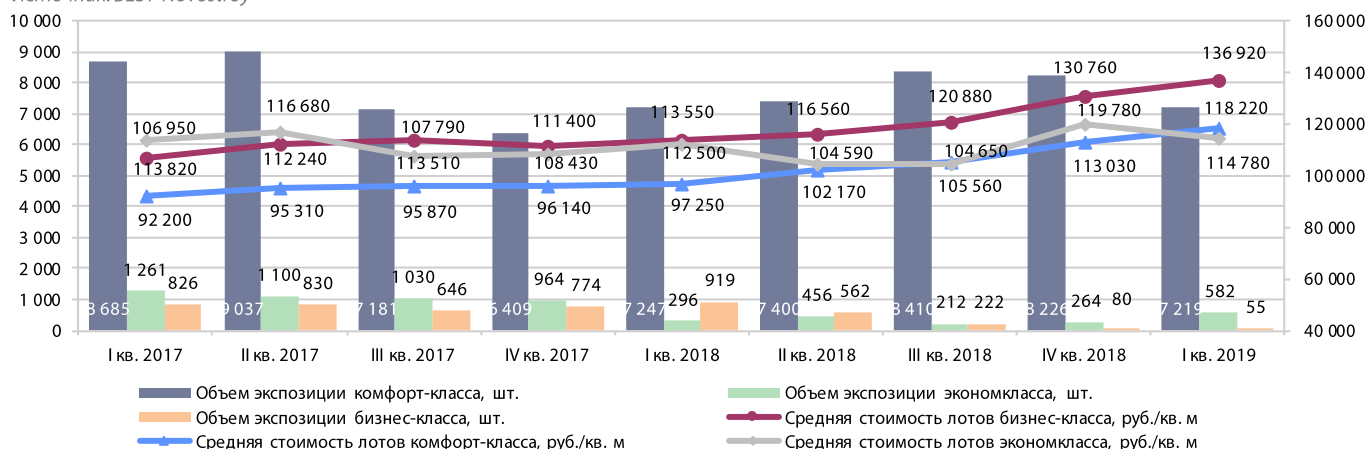
Средняя цена предложения продемонстрировала положительную динамику по итогам марта 2019 г. и составила 118 090 руб. за кв. м, что на 5% превысило аналогичный показатель IV квартала 2018 г.

Однако в разрезе ценовой ситуации в отдельных классах на рынке новостроек Новой Москвы была отмечена разнонаправленная динамика цен.

В течение 2019 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают старта продаж в ряде новых проектов известных девелоперских компаний. При сохранении текущих экономических условий общее состояние рынка новостроек присоединенных территорий будет оставаться стабильным.

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Источник: BEST-Novostroy



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СПРОС НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

Несмотря на выход нового проекта и старт продаж новых корпусов в ЖК «Бунинские луга», «Кленовые аллеи», «Остафьево», «Первый Московский», «Переделкино Ближнее», «Саларьево Парк», «Филатов луг» и «Цветочные поляны» в I квартале 2019 г., показатели объема первичного предложения на рынке жилья Новой Москвы демонстрировали отрицательную динамику. По состоянию на конец марта 2019 г. в реализации представлено 7 856 лотов (-8% относительно IV квартала 2018 г.) суммарной площадью 440,7 тыс. кв. м (-10% соответственно) в рамках 32 жилых комплексов.

В I квартале 2019 г. питерский девелопер «Аквилон Инвест» представил на рынке Новой Москвы свой первый проект – «Аквилон Парк». В рамках проекта планируется построить многосекционный дом высотой 13-14 этажей. Все квартиры сдаются с пред-



чистой отделкой, однако у покупателей есть возможность заказать у застройщика в качестве дополнительной опции готовую отделку, которая предлагается в 3 стилях – «Шоколад», «Графит» и «Ваниль». На продажу представлены различные варианты планировочных решений: от студий

площадью 26,1 кв. м до 4-комнатных лотов площадью 78,3 кв. м. Бюджет покупки варьируется от 2,9 до 8,7 млн руб. Стоит также отметить, что по итогам отчетного периода были возобновлены продажи с остаточным предложением в готовом ЖК «Белая Звезда». Покупателям предлагаются 2- и 3-комнатные варианты стоимостью от 6,5 до 10,3 млн руб. Все квартиры в данном комплексе представлены без отделки.

По итогам I квартала 2019 г. структура предложения на рынке новостроек Новой Москвы по классам не претерпела значительных изменений. Наибольшую долю предложения занимают квартиры комфорт-класса – 92% от суммарного количества квартир в реализации. На 4 п. п. увеличилась доля квартир экономкласса и составила 7%. В бизнес-классе не наблюдалось изменений в экспозиции, однако доля от суммарного количества корпусов снизилась до уровня 5% (-2 п. п. по сравнению с IV кварталом 2018 г.).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

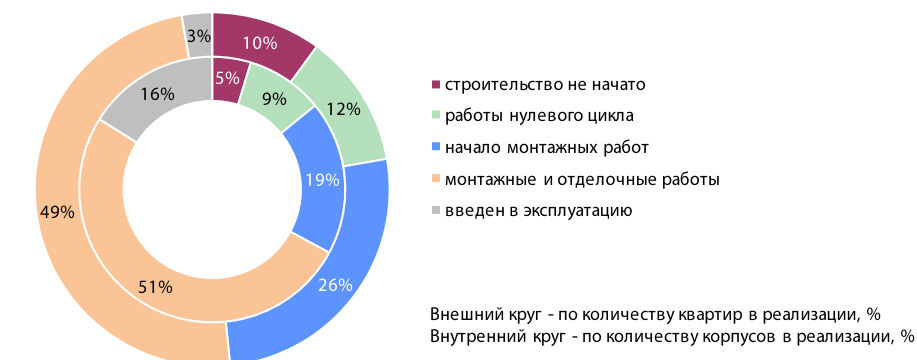
Источник: BEST-Novostroy



В I квартале 2019 г. на рынке жилья отмечена высокая строительная активность. Так, доля лотов в домах на стадии работ нулевого цикла сократилась на 19 п. п. до уровня 12%. В то же время на 12 п. п. увеличилась доля квартир на этапе начала монтажа и достигла отметки 26%. Основную долю по-прежнему занимают квартиры в корпусах на более высокой стадии монтажных и отделочных работ (49%). По сравнению с IV кварталом 2018 г. доля квартир в уже готовых корпусах, увеличилась на 2 п. п. и составила 3% от общего объема экспозиции за счет ввода в эксплуатацию сразу 6 корпусов в ЖК «Переделкино Ближнее».

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: BEST-Novostroy



В начале 2019 г. отмечено снижение покупательской активности, в том числе из-за оживленного спроса в IV квартале 2018 г., который частично поглотил покупательскую способность I квартала 2019 г. Таким образом, в условиях снижения активности населения, девелоперам приходится предлагать все более привлекательные условия для покупки в виде дополнительных акций и скидков.

Однако стоит отметить, что повышенным спросом стабильно пользуются те объекты, которые имеют собственную инфраструктуру. Немаловажным фактором остается наличие развитой дорожной сети. Особой привлекательностью отличаются объекты, вблизи которых в 2019 г. планируется открытие 4 новых станций метро. Кроме того, интерес покупателей к данной локации будет расти – в ближайшие 5 лет планируется строительство Коммунарской линии метрополитена, в рамках которой запроектированы 7 станций.

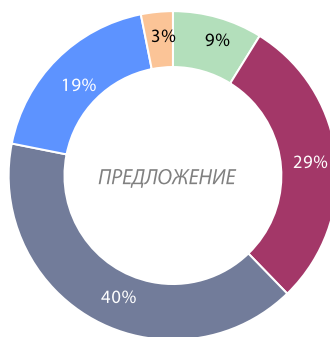
Структура спроса в зависимости от количества комнат относительно конца 2018 г. претерпела некоторые изменения. Лидирующую позицию занимают 2- и 1-комнатные квартиры. На их долю приходится 38% и 33% соответственно от общего количества всех сделок по ДДУ. Причем объем по 1-комнатным лотам снизился на 6 п. п. относительно прошлого отчетного периода. Стоит отметить, что средняя площадь данных типов квартир на экспозиции вполне соответствует покупательским предпочтениям – 38,7 кв. м по 1-комнатным вариантам и 59,5 кв. м по 2-комнатным.

Доля студий напротив увеличилась до уровня 16% (+3 п. п. по сравнению с IV кварталом 2018 г.), что превышает долю предложения на рынке на 7%.

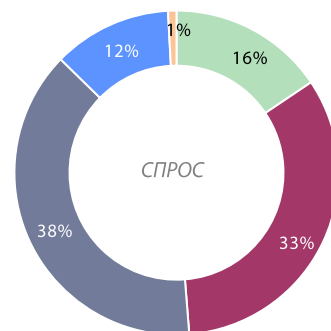
Спрос на 3-комнатные варианты скорректировался незначительно (+2 п. п. к концу 2018 г.) и занимает 12% в структуре спроса. Однако наибольшей популярностью пользуются планиро-

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ТИПАМ КВАРТИР
В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: BEST-Novostroy



- студии (26,2)*
- 1-комнатные (38,7)*
- 2-комнатные (59,5)*
- 3-комнатные (82,0)*
- 4-комнатные и более (102,9)*



- студии (26,4)*
- 1-комнатные (38,3)*
- 2-комнатные (55,9)*
- 3-комнатные (78,0)*
- 4-комнатные и более (104,2)*

*Средняя площадь квартир, кв. м



вочные решения в среднем площадью 78 кв. м, тогда как средняя площадь экспонируемых квартир несколько больше и составляет порядка 82 кв. м. Вместе с тем спрос на многокомнатные лоты стабильно остается на уровне 1%.

Несмотря на некоторое ухудшение макроэкономических показателей (рост инфляции, повышение НДС, ослабление курса рубля и др.), в структуре спроса в зависимости от формы оплаты не было выявлено значительных изменений. Так, по итогам I квартала 2019 г. более половины покупателей приобретали недвижимость за счет заемных средств: доля ипотеки составила 57%, несмотря на повышение процентных ставок по ипотеке.

Таким образом, в условиях роста цен на недвижимость вкупе со снижением платежеспособности населения ожидается некоторое снижение покупательской активности на первичном рынке недвижимости Новой Москвы.

Высокая конкуренция среди реализуемых жилых комплексов на рынке Новой Москвы обеспечивает привлекательные условия приобретения жилья, что в свою очередь оказывает положительное влияние на поддержание уровня покупательской активности

ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

В I квартале 2019 г. на рынке первичного жилья Новой Москвы средневзвешенная цена квадратного метра выросла на 4% относительно IV квартала 2018 г. и составила 118 090 руб. Однако в разрезе классов цены демонстрировали разнонаправленную динамику.

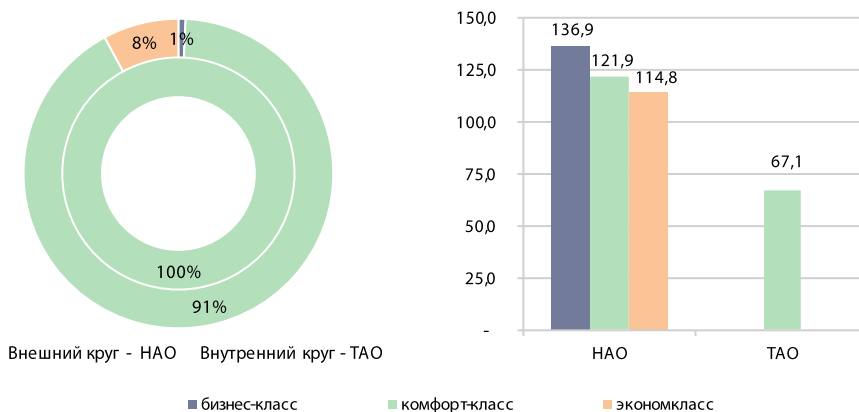
Положительные изменения отмечаются в сегменте бизнес-класса, где средняя цена находилась на уровне 136 920 руб. за кв. м (+5% к предыдущему отчетному периоду). Это связано с отсутствием нового предложения в данном сегменте и реализацией остаточного объема предложения.

В проектах комфорт-класса также наблюдается положительная коррекция – средневзвешенная цена квадратного метра достигла отметки 118 220 руб., что на 5% выше аналогичного показателя прошлого квартала и обусловлено ростом стадии строительной готовности.

В сегменте экономкласса отмечена отрицательная динамика: снижение

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР) И СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР (ТЫС. РУБ./КВ. М) ПО КЛАССАМ И ОКРУГАМ

Источник: BEST-Novostroy



на 4% позволило скорректировать среднюю цену предложения до уровня 114 780 руб. за кв. м. Данная ситуация обусловлена выводом на продажу дополнительного пула квартир в проекте «Новые Ватутинки. Центральный квартал».

Средняя цена предложения в разрезе округов продолжала расти с начала года и к концу квартала достигла показателя 121 430 руб. за кв. м в Новомосковском административном округе (+4% относительно IV квартала 2018 г.) и 67 090 руб. за кв. м в ТАО (+3% по сравнению с концом прошлого года).

Стоит также отметить изменения, которые произошли в ТОП-3 самых дорогих проектах – третью строчку рейтинга занимает ЖК «Москва А101», потеснив ЖК «Саларьево парк». Самыми дорогими предложениями являются 4-комнатные лоты с предчистовой отделкой площадью более 100 кв. м.

Наиболее доступные квартиры предлагаются в таких проектах, как ЖК «Борисоглебское», ЖК «Баркли Медовая Долина» и ЖК «Кутузовские березы». Самое бюджетное предложение – 1-комнатная квартира площадью 30 кв. м без отделки стоимостью 1 911 420 руб.

В период традиционного затишья после продолжительных новогодних праздников застройщики предлагали различные скидки и акции. Так, размер скидок доходил до 10% на определенные пулы квартир, а самой распространенной акцией стало оформление документов в подарок. Также продолжал действовать индивидуальный подход предоставления скидок при посещении офиса продаж застройщика.

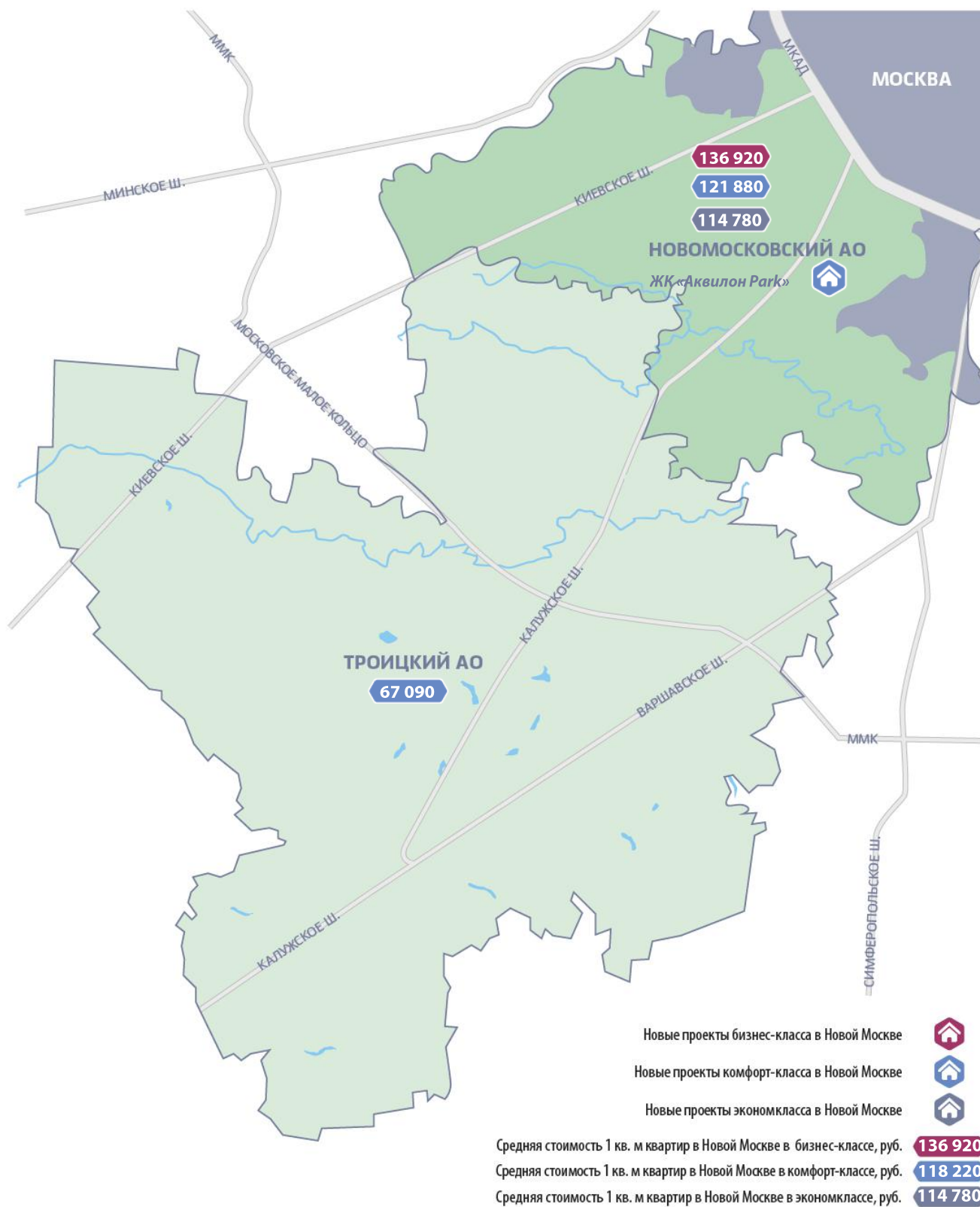
НАЗВАНИЕ ЖК	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Дубровка»	до 25 763 000	до 194 150
«Испанские кварталы - 2»	до 14 780 190	до 168 790
«Москва А101»	до 13 847 500	до 178 500

НАЗВАНИЕ ЖК	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Борисоглебское»	от 1 911 420	от 61 630
«Баркли Медовая Долина»	от 2 284 350	от 80 290
«Кутузовские березы»	от 2 450 000	от 49 110



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ С НАЧАЛА ГОДА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ В I КВАРТАЛЕ 2019 Г.

Источник: BEST-Novostroy



ИНФРАСТРУКТУРА НОВОЙ МОСКВЫ

Несмотря на активное строительство, территории Новой Москвы остаются самыми «зелеными» в Московском регионе. Для сохранения экологического баланса строительство проходит только на свободных территориях, а природные зоны благоустраиваются в парки. Так, одним из самых масштабных проектов станет «Глория парк», который будет расположен рядом с поселком Ульяновского лесопарка на участке площадью 98 га. Здесь будет обустроена отдельная зона с детскими аттракционами и летним театром. Для любителей активного отдыха создадут теннисный клуб и множество спортивных площадок. Все зеленые зоны будут выполнены по принципу непрерывного движения: появятся сочетание не только пешеходных и велосипедных дорожек, но также и аллея для конных прогулок. Объем инвестиций в строительство парка оцениваются более чем в 1,2 млрд рублей.

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

После присоединения земель Новой Москвы остро встал вопрос транспортного обслуживания присоединенных территорий. На текущий момент реконструированы 2 основные автомобильные магистрали ТиНАО – Киевское и Калужское шоссе. В 2019 г. одними из приоритетных направлений станут строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и развитие новой магистрали Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе.

Всего в рамках строительства ЦКАД планируется возвести 34 развязки, 278 мостов, путепроводов и эстакад. Протяженность скоростной магистрали составит около 530 км. Полностью завершить реализацию проекта планируется в 2025 г.

В рамках проекта Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе появится восьмиполосная автомагистраль, которая обеспечит поперечное соединение между районами и станет полноцен-



«Глория Парк»

ным дублером МКАД на юго-западе столицы. Новая дорога сооружается поэтапно участками, полностью ее открыть планируется в 2024 г.

Также правительством Москвы было озвучено, что уже в первой половине 2020 г. будут завершены работы по реконструкции Внуковского шоссе.

Данный объект обеспечит транспортную доступность станций Киевского направления железной дороги и Калининско – Солнцевской линии метро.

Таким образом, за 6 лет на территории Новой Москвы было построено свыше 170 км дорог, а к концу 2023 г. этот показатель превысит 450 км.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Новая Москва – безусловно крупнейший девелоперский проект в стране как по площади, так и по сложности реализации. При этом развитие активно происходит во всех сферах, в том числе в научной и культурной.

В начале 2019 г. стало известно о проекте по созданию образовательного кластера в поселке Коммунарка. На

участке площадью 80 га откроются филиалы сразу нескольких высших учебных заведений. Так, например, ведутся переговоры с Российским государственным университетом правосудия, Московским политехническим и Московским государственным университетом технологии и управления. Кластер будет создан для улуч-

шения партнерских отношений с профильными компаниями и предприятиями, что позволит решить проблему трудоустройства для многих студентов.

В рамках же культурной деятельности запланировано строительство фондохранилища для 21 музея, которое начнется в 2020 г. Проект представляет собой единый комплекс из 7 зданий. Здесь расположатся 4 федеральных и 17 московских музеев. Строительство усложняется проектированием сложных инженерных сетей, вентиляцией, системами безопасности и доступа, поскольку речь идет о хранении редких музейных экспонатов. Необходимость такого комплекса объясняется дефицитом экспозиционных площадей на основных площадках действующих музеев.

Таким образом, уже в ближайшие несколько лет на территории Новой Москвы будет сформирована полноценная городская среда.



Реконструкция Внуковского шоссе

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «МАНИФЕСТ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Красных зорь ул., вл. 33А (м. «Кунцевская»)

Девелопер: Красные зори

Этажность: 8, 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1–106,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 монолитных корпусов, рассчитанных на 143 квартиры. В каждой квартире запроектированы панорамные окна, лоджия или балкон. В одном из корпусов квартиры будут сданы с отделкой white box.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК AQUATORIA

Адрес: г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Wainbridge

Этажность: 11–20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

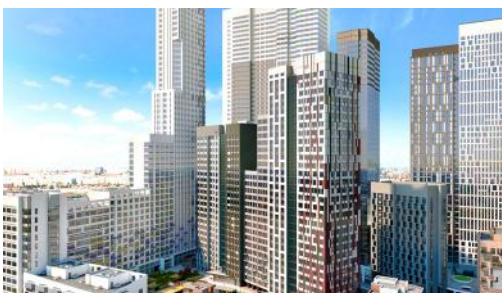
Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК I LOVE

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

Девелопер: Кортрос

Этажность: 11–34 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



ЖК D1

Адрес: г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл. 1 (м. «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 23–59 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,5–49,1 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса в 100 м от станции метро. В стилобатной части проекта предусмотрены детский сад, объекты торговли и сервиса в формате street retail.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

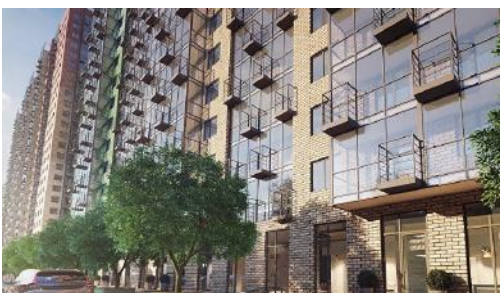
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.