



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК MYPRIORITY Paveletskaya

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ III КВАРТАЛА 2023 Г. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЯ

| | |
|--|--------|
| РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ..... | СТР. 2 |
| ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ..... | СТР. 3 |
| НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА..... | СТР. 4 |
| НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА..... | СТР. 5 |
| РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ..... | СТР. 6 |
| НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ..... | СТР. 7 |



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2023 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

412 ПРОЕКТОВ

288 / 112 / 12

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,72 МЛН КВ. М

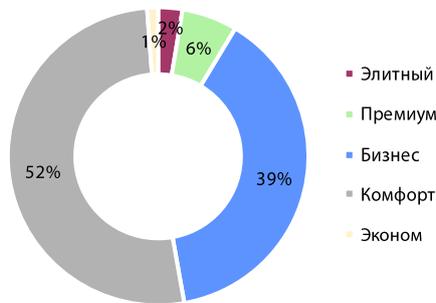


ЖК Levenson

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам III квартала 2023 г. объем предложения снизился до 3,72 млн кв. м (-6% ко II кварталу 2023 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась на 0,3 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 53,8 кв. м до 54,1 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 436 тыс. руб. (+4% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок выросла с 73% до 74% (все сегменты).

46 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

5 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

3 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

13,0% (+5,5 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

14,2% (+3,1 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

2 254 350 руб. (-4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

929 610 руб. (-2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

454 870 руб. (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

276 180 руб. (+6%)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

257 550 руб. (-1%)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

5% (-12 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

25% (-3 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

68% (+3 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

81% (+2 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

55% (-17 п. п.)*

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В краткосрочной перспективе на первичном рынке жилой недвижимости, в связи с повышением ключевой ставки ЦБ, ожидается снижение темпов продаж, особенно сильно это скажется на новостройках бизнес- и премиум-классов, также возможно повышение цены квадратного метра в новостройках для сохранения программ субсидирования ипотечных платежей / процентной ставки девелопером. С другой стороны, снижение темпов продаж будет ограничивать рост цены кв. м.

©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2023 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

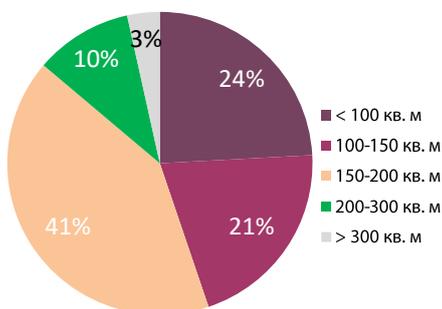
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Первое место по объему предложения (в метрах) делят районы Хамовники и Якиманка, в которых совокупно сосредоточено 49% от текущего объема предложения в элитном сегменте.

Основной объем экспозиции пришелся на лоты в корпусах на монтажных и отделочных работ (38%) и в готовых домах (31%), остальные: работы нулевого цикла - 17% и реконструкция - 14%.

По итогам сентября 2023 г. небольшая коррекция средневзвешенной цены на квартиры элитного сегмента обусловлена поступлением в продажу нового жилого комплекса DUO.

СТРУКТУРА СПРОСА

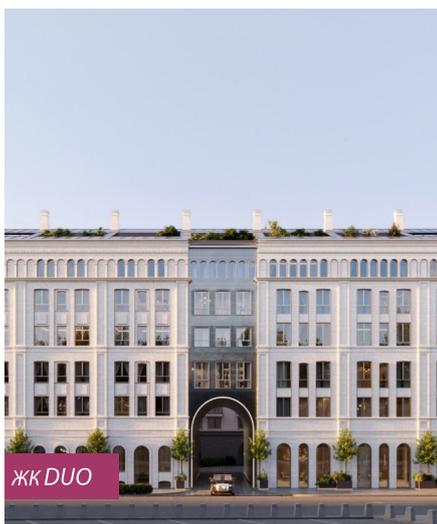


В отчетном периоде основной объем спроса пришелся на лоты площадью 150-200 кв. м (41% от общего количества квартир и апартаментов). Доля ипотеки в сентябре составила 7%. Был продан лишь 1 апартамент, остальные – квартиры. Лидером продаж стал ЖК High Garden

В СЕНТЯБРЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ОНИМ НОВЫМ ПРОЕКТОМ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК DUO / Hutton Development / ЦАО / Якиманка / проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

23 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

408 (+5%)* / 246 (+4%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

63,5 (+3%)* / 33,5 (+3%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 580 660 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

401 907 480 (-3%)*

АПАРТАМЕНТЫ

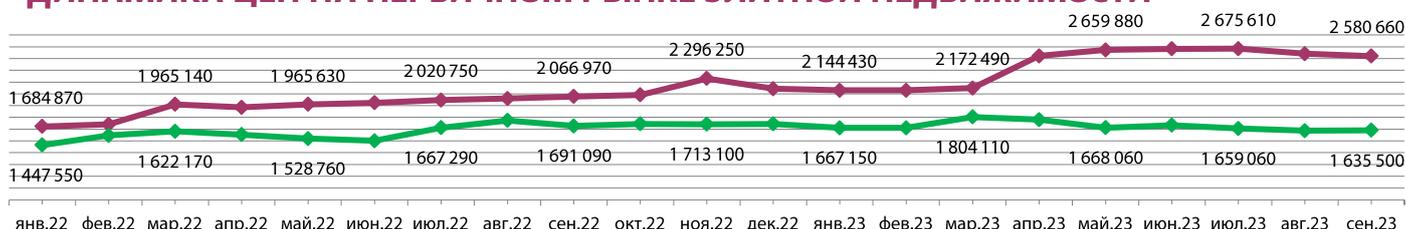
Средняя цена, руб. / кв. м

1 635 500 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

222 753 780 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

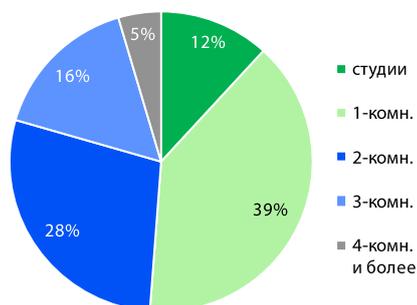
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам сентября 2023 г. лидером по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса остался ЮАО (19%), далее следуют СЗАО (18%) и ЗАО (17%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в рассматриваемых классах в сентябре 2023 г. выросла до 76%: +6 п. п. в сравнении с предыдущим периодом при среднем значении в 2023 г в 66%.

Цена кв. м за отчетный период изменялась в диапазоне от -23% (ЖК «Кверкус») до +34% (ЖК «Сберсити»). В среднем, в зависимости от стадии строительства изменения составили 0-5%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ В СЕГМЕНТЕ «БИЗНЕС» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И 8 КОРПУСАХ



Рост ключевой ставки ЦБ в течение всего квартала (+5,5 п. п.) спровоцировал увеличение объемов продаж в сравнении с III кварталом 2022 г. в 2,2 раза и на 7% к августу 2023 г. Средняя площадь проданных квартир в сентябре 2023 г. снизилась до 59,1 кв. м (-1,6 кв. м к авг. 2023 г.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Mypriority Paveletskaya / бизнес-класс / Гранель / ЦАО / Замоскворечье / проект
- Slava / бизнес-класс / MR Group / ПроГород / САО / Беговой / 3 корпуса
- High Life / бизнес-класс / Пионер / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса
- Soul / бизнес-класс / Forma / САО / Аэропорт / корпус
- Alia / бизнес-класс / Asterus / СЗАО / Покровское-Стрешнево / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

127

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

478 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 257 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 295 426 (-1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

926 210 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

104 754 350 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

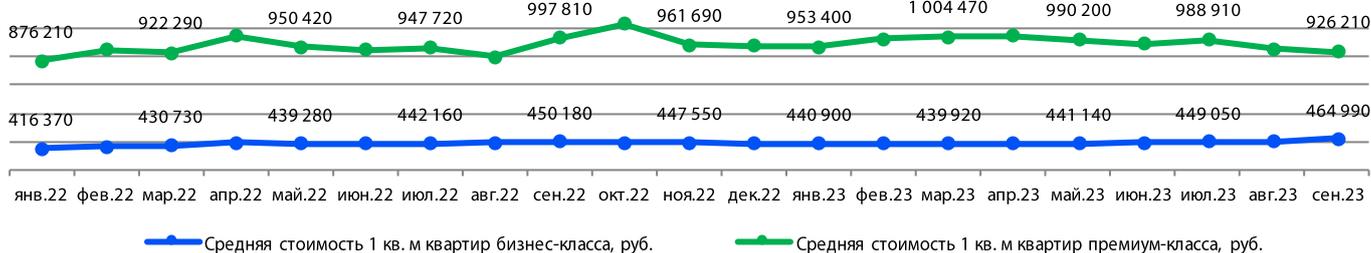
Средняя цена, руб. / кв. м

464 990 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 273 760 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

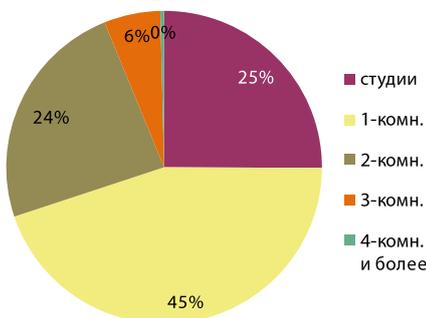
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

83% от общей площади квартир массового сегмента в экспозиции пришлось на 5 административных округов г. Москвы: ЮВАО (19%), САО (17%), ЗАО (16%), ЮАО (16%), СВАО (15%).

Основной объем предложения (61%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 37% и 24% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных лотов составила 29% и 10% соответственно.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 3% к августу 2023 г. и составила 324 040 руб. за 1 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 7 НОВЫХ КОРПУСАХ

В рассматриваемом периоде темп продаж увеличился на 7% в сравнении с предыдущим месяцем, что обусловлено повышением ключевой ставки ЦБ до 13% в сентябре 2023 г. Также увеличилась доля сделок с привлечением ипотечных средств (86% в отчетном периоде, в среднем 81% в 2023 г.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Мичуринский III этап» / комфорт-класс / Level Group / Очаково-Матвеевское / 2 корпуса
- ЖК «Волжский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Текстильщики / 2 корпуса
- ЖК «Никольские луга» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Южное Бутово / 2 корпуса
- ЖК «1-й Ленинградский» / комфорт-класс / ГК «ФСК» / Молжаниновский / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

94

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

307 (-8%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 866 (-8%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

871 073 (-7%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

323 970(+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

14 349 830 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

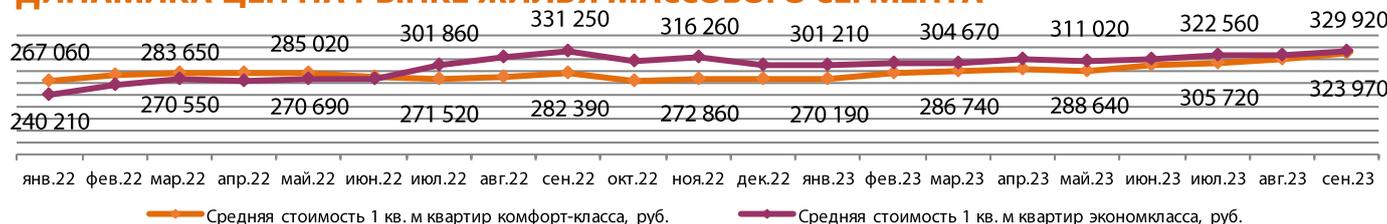
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

329 920 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 945 940 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

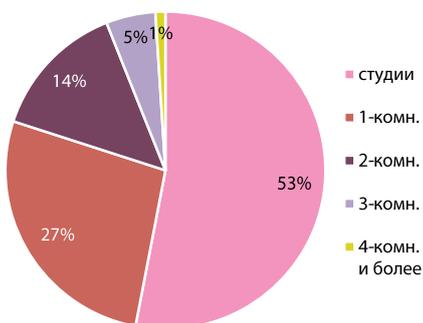
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам сентября 2023 г. лидером по экспонируемому количеству апартаментов в рамках рассматриваемых сегментов стали: ЮАО (21%), ЮЗАО (15%) и ЦАО (13%).

В структуре предложения большинство лотов представлено студиями (29%) и 1-комнатными лотами (37%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 23% и 9% соответственно.

В сентябре средняя цена за 1 кв. м продемонстрировала положительную динамику во всех сегментах. При этом изменение цен составило от -26% (Vernissage) до +22% («КларНет»).

СТРУКТУРА СПРОСА



На фоне роста ключевой ставки ЦБ РФ в течение всего квартала (+5,5 п. п.) объем сделок увеличился в 1,4 раза ко II кварталу 2023 г.

Для застройщиков апарт-комплексов с октября 2023 г. прекращает действие нулевая ставка НДС, что приведет к росту цен / снижению размера скидок

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Большая Академическая 85» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / САО / Тимирязевский / 2 корпуса

В СЕНТЯБРЕ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

148 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 170 (-3%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

413 197 (-4%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

980 180 (+2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

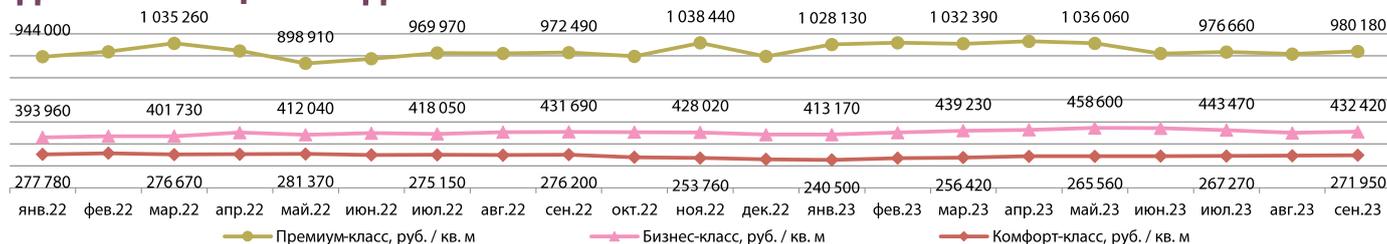
432 420 (+2%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

271 950 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К АВГУСТУ 2023 Г.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

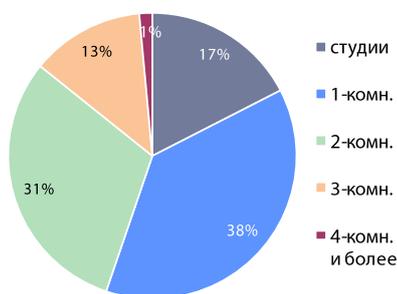
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения квартир (54%) пришелся на проекты ГК «А101». Также в ТОП-3 входят девелоперы ГК «Самолет» и ГК «МИЦ», чьи доли составляют по 11%.

Основной объем предложения (57%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 36% и 21% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных квартир составила 29% и 14%.

Средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 236 010 руб. / кв. м (+2,5%). Средняя площадь лота уменьшилась на 1% – 45,8 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 3 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



В рассматриваемом периоде объем продаж вырос на 14% в сравнении с предыдущим месяцем, что вызвано повышенным спросом, спровоцированным будущим увеличением процентных ставок по ипотеке. Доля сделок с ипотекой за месяц увеличилась на 1 п. п. и составила 88% (в среднем 86% за 2023 г.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / А101 / НАО / 3 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

41

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

296 (-5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 672 (-9%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

968 423 (-10%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

265 950 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

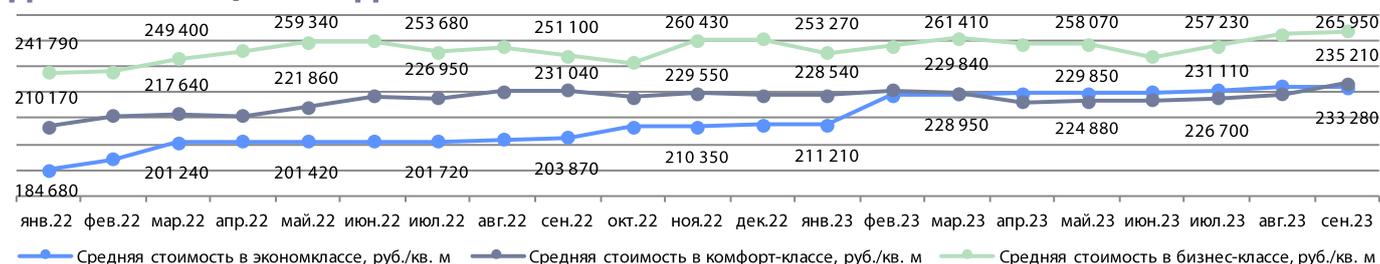
235 210 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

233 280 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «1-Й НАГАТИНСКИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Нагатинская, д. 1 (м. «Нагатинская»)

Девелопер: ХАНТ-ХОЛДИНГ

Этажность: 24 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,6 - 116,2 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проект бизнес-класса от архитектурного бюро APEX с внутренней инфраструктурой: современная школа, детский сад и рекреационные зоны различной направленности. Первая очередь входит в состав нового микрорайона с выходом к воде и благоустроенной набережной.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

Девелопер: Э.К. Девелопмент

Этажность: 19 - 26 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7 - 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8– 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

Девелопер: ИФД КапиталЪ

Этажность: 7 - 22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта — четыре элемента стиля Primavera.