



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



ЖК «Городские Истории»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В IV КВ. 2018 Г.

- «Городские Истории» / УЭЗ
- «Цветочные поляны» / ГК МИЦ

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ШТ.

6 за 2018 г.

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30 (-23%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

148 (-32%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 570 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

488 675 (+14%)*

* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2017 Г.

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, %

Бизнес / Комфорт / Экономкласс

1% / 96% / 3%

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

130 760 (+17%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

113 030 (+18%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

119 780 (+10%)*

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПО ИТОГАМ 2018 Г.

В течение 2018 г. объем предложения первичного рынка жилья Новой Москвы продолжал пополняться как новыми проектами, так и новыми корпусами в рамках уже реализуемых масштабных жилых комплексов. По итогам IV квартала 2018 г. суммарное количество квартир в экспозиции составило более 8,57 тыс., предлагаемых в 148 корпусах.

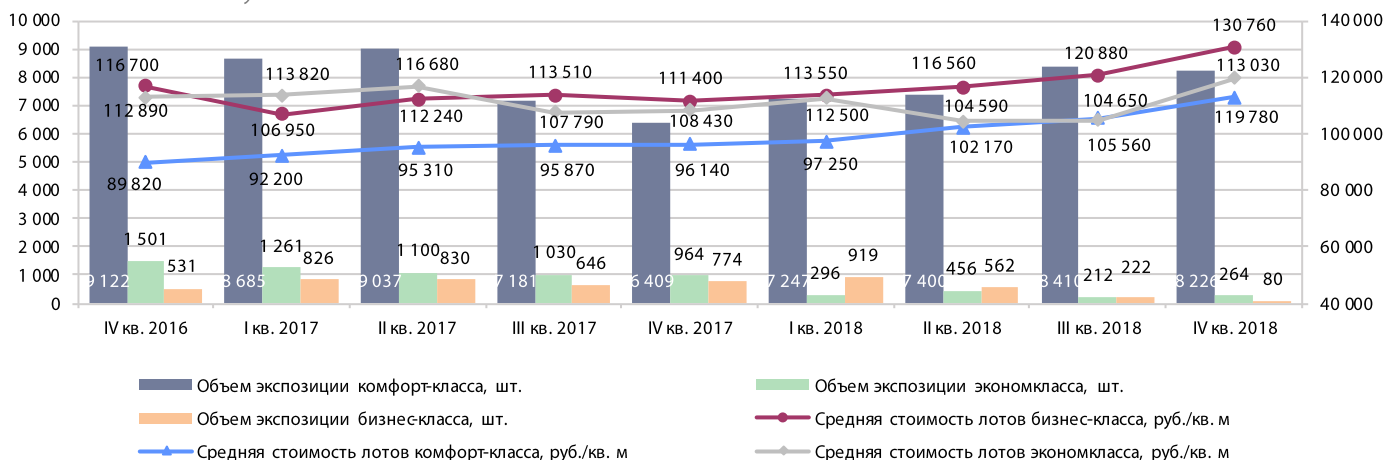
Достаточно высокая покупательская активность обусловлена рядом причин – выгодные ипотечные кредиты с пониженной процентной ставкой и привлекательные условия от застройщиков на приобретение жилья.

По итогам декабря 2018 г. в ряде жилых комплексов завершились продажи, что привело к значительному сокращению количества корпусов и проектов в открытой реализации.

Средняя цена предложения в течение года плавно повышалась и в декабре 2018 г. составила 113 400 руб. за кв. м, что на 14% выше относительно конца 2017 г. В разрезе ценовой ситуации в отдельных классах на рынке новостроек Новой Москвы наиболее заметные изменения зафиксированы в комфорт-классе, где отмечен рост средней цены до уровня 113 030 руб. за кв. м (+18% к IV кварталу 2017 г.).

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

Источник: BEST-Novostroy



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СПРОС НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

По итогам IV квартала 2018 г. на первичный рынок жилья Новой Москвы вышло 2 новых проекта, а также стартовали продажи в 21 корпусе в рамках уже реализуемых жилых комплексов, в том числе и масштабных. Таким образом, объем нового предложения составил 1,9 тыс. лотов (22% от общего объема экспозиции). В результате совокупный объем реализуемых квартир вырос на 5% по сравнению с IV кварталом 2017 г.

Тем не менее завершение продаж в ряде жилых комплексов привело к сокращению числа проектов в открытой реализации на 23%, а количество корпусов, представленных на рынке, снизилось на 32% относительно конца 2017 г.

В IV квартале 2018 г. девелоперами продолжилось активное освоение территории Новомосковского АО, где в октябре были открыты продажи



в проектах «Городские Истории» и «Цветочные поляны» с суммарным объемом экспозиции 233 лота при проектном объеме 1,85 тыс. квартир в 3 стартовых корпусах. В рамках ЖК «Городские Истории» планируется построить 3 корпуса переменной этажности (19-23 эт.). На продажу

представлены варианты без отделки площадью от 27,8 кв. м (от 4,3 млн руб.) до 88 кв. м (до 9,3 млн руб.). В ЖК «Цветочные поляны» также есть лоты без отделки, однако предусмотрены варианты как с предчистовой отделкой, так и с готовой отделкой в 3 стилях: «Твой стандарт», «Твой стиль» и «Твой статус». Продажи стартовали в 2 корпусах из 14, в которых предлагаются лоты площадью от 29 до 118,2 кв. м, стоимостью от 97 тыс. руб. за кв. м, минимальный бюджет составляет 3,09 млн руб.

За отчетный период структура предложения на рынке новостроек Новой Москвы по классам фактически не изменилась. Основная доля экспозиции по-прежнему приходится на комфорт-класс и составляет 96% от суммарного количества квартир в реализации (+17 п. п. относительно IV квартала 2017 г.), оставшийся объем предложения в размере 4% приходится на объекты эконом- и бизнес-класса.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

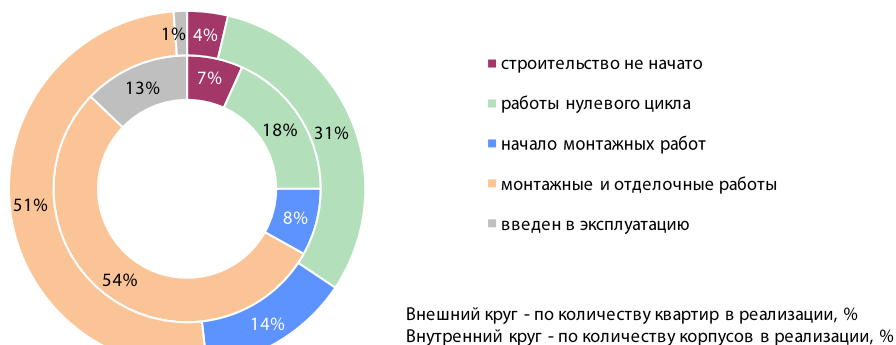
Источник: BEST-Novostroy



По сравнению с IV кварталом 2017 г. структура предложения не претерпела значительных изменений. Суммарная доля лотов в домах на стадиях работ нулевого цикла и в домах, строительство которых не начато, увеличилась на 6 п. п. до 35%. Доля квартир в корпусах на различных этапах монтажных и отделочных работ по-прежнему составляет половину от суммарного объема предложения (51%). Относительно аналогичного периода прошлого года доля квартир в корпусах, введенных в эксплуатацию, снизилась на 5 п. п. и составила 1% от общего объема экспозиции.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: BEST-Novostroy



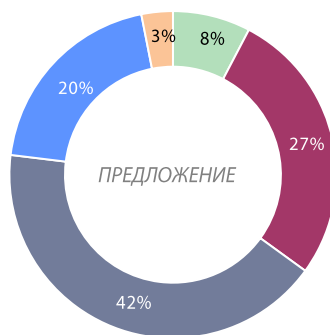
По итогам 2018 г. отмечено повышение покупательской активности за счет поступления нового предложения по привлекательным ценам, а также специальных программ ипотечного кредитования. Кроме того, планомерное развитие всего комплекса инфраструктуры на присоединенных территориях продолжает оказывать положительное влияние на спрос. Таким образом, число зарегистрированных сделок по ДДУ постоянно растет, и в IV квартале 2018 г. их объем увеличился на 26% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г.

По-прежнему основным фактором для принятия решения о приобретении квартиры в массовом сегменте жилья остается бюджет покупки. Поэтому с целью расширения линейки продукта и целевой аудитории проекта застройщики продолжают придерживаться тенденции уменьшения средней площади квартир и увеличения доли предложения так называемых «евроформатов», имеющих меньшую площадь, но по своим функциональным характеристикам ничуть не уступающих классическим квартирам. Следовательно, в распределении спроса в зависимости от количества комнат наибольшую долю составляют квартиры с функциональными планировками небольших площадей. Основная доля спроса приходится на 1- и 2-комнатные квартиры – 39% и 37% от всех сделок по ДДУ на каждый из типов комнатности (против 32% и 40% в IV квартале 2017 г.). Доля студий и 3-комнатных вариантов скорректировалась незначительно и составила 13% и 10% соответственно. Спрос на 4-комнатные лоты остался без изменений и не превышает 1%.

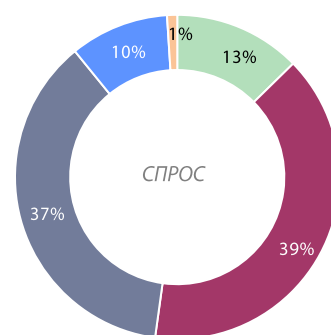
Важно отметить, что предложение рынка в целом соответствует покупательским предпочтениям, однако средние площади квартир в сделках несколько ниже предлагаемых на открытом рынке.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ТИПАМ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: BEST-Novostroy



- студии (26,2)*
- 1-комнатные (38,7)*
- 2-комнатные (59,1)*
- 3-комнатные (82,1)*
- 4-комнатные и более (104,6)*



- студии (25,8)*
- 1-комнатные (38,4)*
- 2-комнатные (57,3)*
- 3-комнатные (79,5)*
- 4-комнатные и более (102,5)*

*Средняя площадь квартир, кв. м



Одним из основных механизмов приобретения жилья в новостройках Новой Москвы остается ипотека. Доля сделок с использованием кредитных средств к концу 2018 г. составила 59%. Лидерами по объему

выданных ипотечных займов остаются Сбербанк, ВТБ 24 и Газпромбанк.

Традиционно в преддверии новогодних праздников застройщики стимулировали спрос через различные маркетинговые инструменты: акции, скидки, беспроцентные рассрочки. Также продолжает действовать индивидуальный подход предоставления скидок при посещении офиса продаж.

Таким образом, проекты Новой Москвы по-прежнему интересны для покупателей за счет совокупности качественных характеристик проектов и благоприятной экологической обстановки, которая является немаловажным фактором при выборе будущего места проживания для потенциальных покупателей.

В течение 2018 г. наблюдался высокий уровень покупательской активности на рынке первичного жилья Новой Москвы, что в условиях широкого и разнообразного предложения поддерживается привлекательными условиями приобретения жилья в новостройках

ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

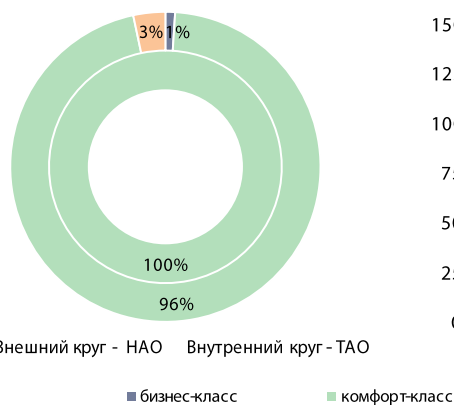
По итогам IV квартала 2018 г. ценовая конъюнктура на первичном рынке новостроек Новой Москвы продемонстрировала положительную динамику: средняя цена находилась на уровне 113 400 руб. за кв. м. (+14% относительно IV квартала 2017 г.).

Наиболее заметные положительные изменения отмечены в сегменте комфорт-класса, где средневзвешенная цена квадратного метра достигла отметки 113 030 руб., что на 18% выше аналогичного показателя прошлого года. Такая положительная динамика цен на фоне высокой активности спроса обусловлена ростом стадии строительной готовности, а также поступлением в реализацию новых проектов и корпусов.

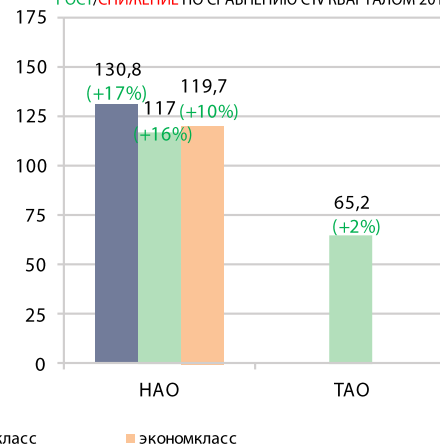
В проектах бизнес-класса также отмечен рост средней цены до уровня 130 760 руб. за кв. м (+17% к IV кварталу 2017 г.). Это связано с изменениями в структуре экспозиции в проектах «Дубровка» и «Скандинавия». Стоит отметить, что за 2018 г. первичный

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР) И СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР (ТЫС. РУБ./КВ. М) ПО КЛАССАМ И ОКРУГАМ

Источник: BEST-Novostroy



РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2017 Г.



рынок новостроек в Новой Москве в бизнес-классе не пополнился ни одним новым проектом.

Наблюдалась положительная коррекция и в проектах экономкласса, где средняя цена достигла уровня 119 780 руб. за кв. м, что составило

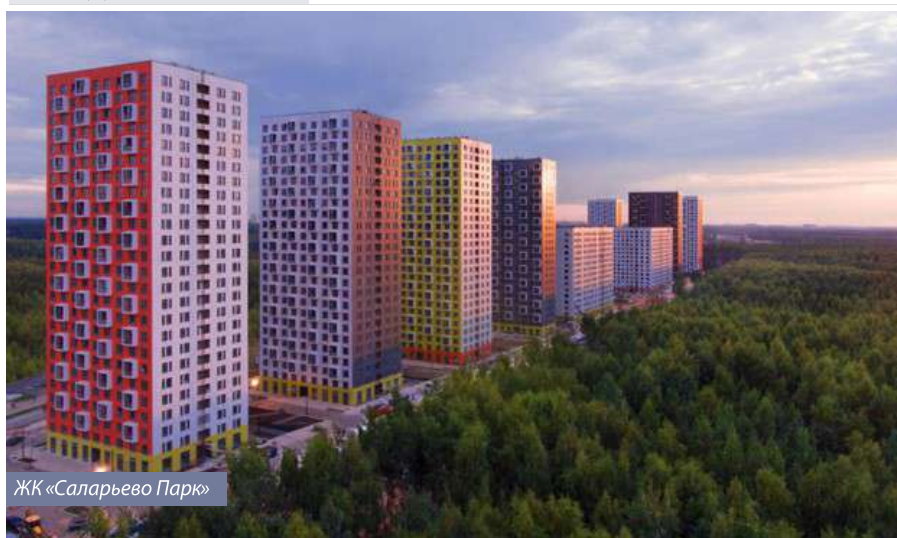
10% роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом. Данная ситуация обусловлена завершением реализации во всех корпусах, которые были в продаже в IV квартале 2017 г., и выводом на рынок в течение года новых корпусов и очередей со значительно меньшим объемом лотов.

Средняя цена предложения в Новомосковском административном округе продолжала расти в 2018 г. и к концу IV квартала достигла максимального показателя 117 277 руб. за кв. м (+14% относительно аналогичного периода прошлого года). Это связано с продолжением активного развития транспортной и социальной инфраструктуры на территории округа.

В новостройках Троицкого административного округа также отмечена положительная динамика средней цены: +1,5% в сравнении с IV кварталом 2017 г. до уровня 65 291 руб. за кв. м. Полностью завершилась реализация квартир в таких жилых комплексах, как Vnukovo Sport Village, «Акварель», «Престиж», «Солнечный» и «Экопарк Горчаково», где на конец 2017 г. были остаточные предложения. Тем не менее во втором полугодии 2018 г. рынок пополнился новым проектом «Эдельвейс», а также стартовали продажи в 4 новых корпусах ЖК «Борисоглебское», что привело к положительной коррекции цены предложения.

НАЗВАНИЕ ЖК	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Дубровка»	до 25 012 620	до 188 490
«Испанские кварталы - 2»	до 14 261 280	до 158 400
«Саларьево парк»	до 12 911 500	до 206 700

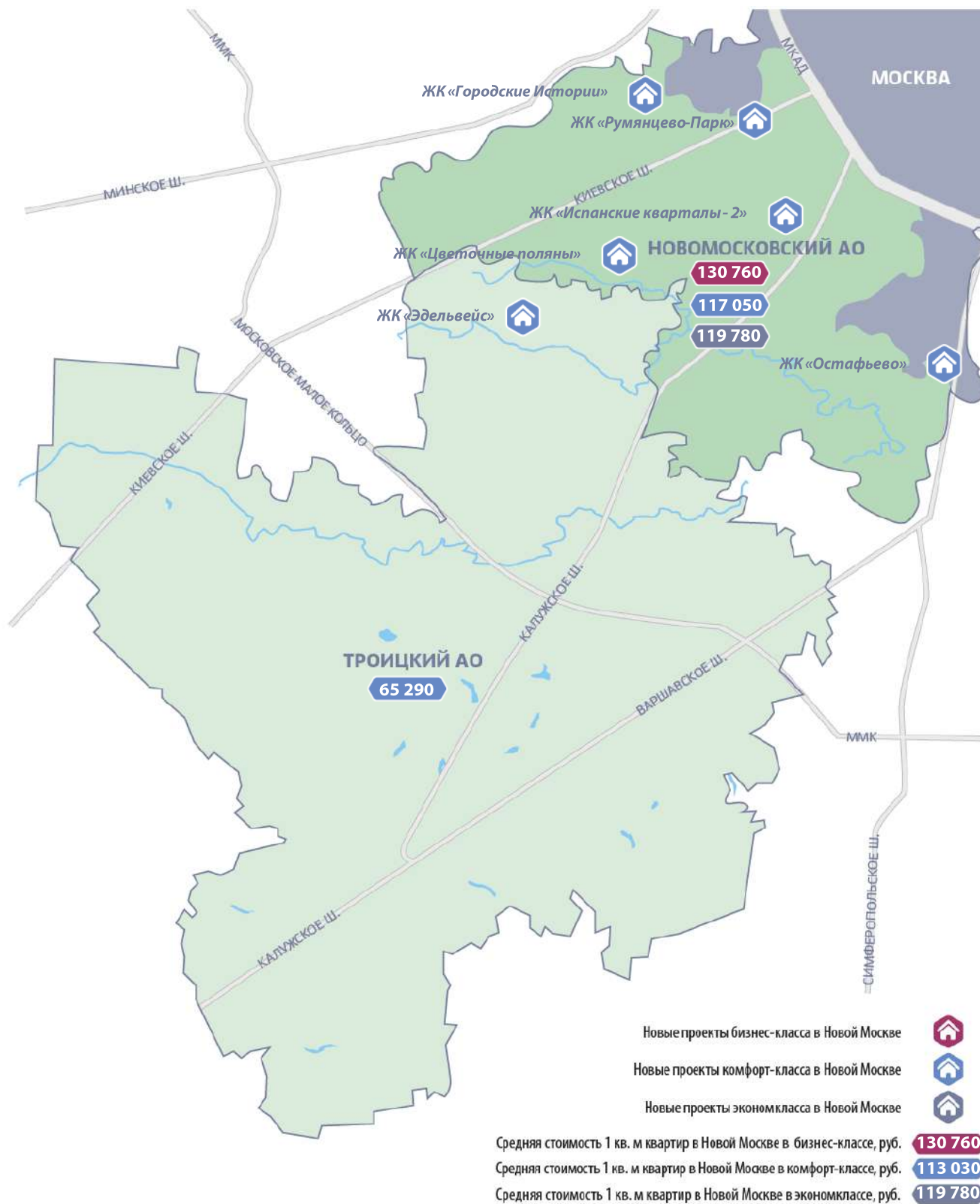
НАЗВАНИЕ ЖК	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Борисоглебское»	от 1 911 420	от 54 670
«Баркли Медовая Долина»	от 2 245 680	от 77 830
«Кутузовские березы»	от 2 400 000	от 46 720



ЖК «Саларьево Парк»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ С НАЧАЛА ГОДА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ В IV КВАРТАЛЕ 2018 Г.

Источник: BEST-Novostroy

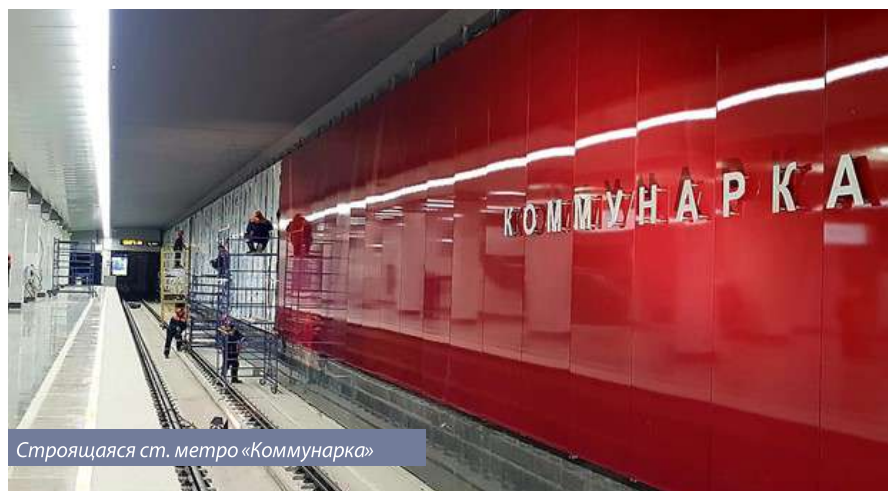


ИНФРАСТРУКТУРА НОВОЙ МОСКВЫ

Одним из основных направлений развития Новой Москвы является строительство метрополитена. Так, осенью 2018 г. были открыты станции «Говорово» и «Рассказовка» Калининско-Солнцевской линии. Следующим этапом станет продление Сокольнической линии на 4 станции: «Филатов луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка» (запуск намечен на весну 2019 г.). Кроме того, на базе станции «Коммунарка» построят крупный транспортно-пересадочный узел. Он объединит две линии метро — Сокольническую и новую ветку, которая пройдет от Московского центрального кольца и пуск первого участка которой планируется в 2021 г. Так продление метро на территории Новой Москвы может дать дополнительный импульс для развития более удаленных от старой Москвы локаций, в том числе создание рабочих мест и появление объектов бытовой инфраструктуры.

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В конце 2018 г. был согласован проект автодороги Варшавское шоссе – деревня Андреевское – деревня Яковлево. Новая дорога свяжет районы Новой Москвы с магистральной сетью города. Трасса протяженностью 11,5 км берет начало от Варшавского шоссе между пересечениями с улицей 8 Марта и улицей Маяковского в городе Щербинка и следует в западном направлении. Строительство автодороги будет разбито на несколько этапов. На первом появится четырехполосный участок протяженностью 8,5 км от улицы Яковлевской до пересечения с Рязановским шоссе, а также мост через реку Десну. В рамках второго этапа должна быть построена дорога от Рязановского до Варшавского шоссе длиной 3 км, путепровод через железнодорожные пути Курского направления, а также эстакада на пересечении с Варшавским шоссе. Кроме того, организуют съезды на



Строящаяся ст. метро «Коммунарка»

существующие дороги, обустроят места под остановки общественного транспорта и 33 наземных регулируемых пешеходных перехода возле остановок общественного транспорта и на перекрестках. В перспективе планируется продление дороги от деревни Яковлево до Троицка, что

позволит создать связь между Калужским и Варшавским шоссе. Таким образом, программа развития присоединенных территорий предполагает сохранение высоких темпов строительства не только жилых домов, но также и объектов транспортной инфраструктуры.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Правительством Москвы озвучены планы по увеличению строительства социальной инфраструктуры. В 2019 г. планируется построить еще 7 школ (на 7 тыс. учеников) и 11 детских садов (более чем 2 тыс. мест) на территории Новой Москвы. В проектировании и строительстве участвуют как девелоперы, так и городской бюджет. Всего

с 2019 по 2021 г. будут введены 28 школ и 27 детских садов. Особое внимание уделяется и объектам здравоохранения – до 2021 г. введут в эксплуатацию 12 поликлиник и подстанций скорой помощи. Поскольку в Новой Москве реализуется много проектов по строительству дорог и метро, изымаемый при этом

грунт не утилизируется, а перевозится на участки, где будут созданы горнолыжные спуски. Один из склонов разместится вдоль дороги Солнцево – Бутово – Варшавское ш., между Киевским и Калужским ш. Второй горнолыжный комплекс появится в Краснопахорском парке, а третий – рядом с Центральной кольцевой автодорогой и Варшавским шоссе. Парк «Красная Пахра» площадью 115 га станет крупнейшим спортивно-оздоровительным комплексом в Новой Москве. В планах компаний-застройщиков также создать на территории ТиНАО собственную горнолыжную инфраструктуру. В частности, ГК «А101» планирует возвести подобный объект на месте бывшего полигона «Летово». Кластер расположится на 63 га – это всепогодный объект, где будут как зимние, так и летние виды спорта, в том числе горнолыжные трассы, скалодром, сноуборд, картинг и т. п.



Проект парка «Красная Пахра»

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ГОРОДСКИЕ ИСТОРИИ»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Внуковское, д. Рассказовка, ул. Корнея Чуковского, ул. Анны Ахматовой, корп. 1-3 (м. «Рассказовка»)

Девелопер: АО «УЭЗ»

Этажность: 19–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 27,8–88,3 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс комфорт-класса на высокой стадии строительной готовности расположен в окружении Ульяновского лесопарка и в непосредственной близости от метро - всего 20 метров до ст. метро «Рассказовка».



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК I LOVE

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

Девелопер: Кортрос

Этажность: 11–34 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



ЖК D1

Адрес: г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл. 1 (м. «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 23–59 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,5–49,1 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса в 100 м от станции метро. В стилобатной части проекта предусмотрены детский сад, объекты торговли и сервиса в формате street retail.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.