



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК SET

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ III КВАРТАЛА 2024 Г. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2024 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

420 ПРОЕКТОВ

308 / 102 / 10

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

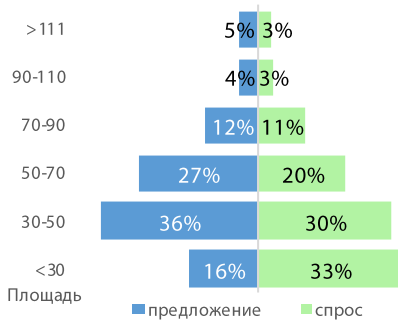
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,93 МЛН КВ. М



ЖК «Татарская 35»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



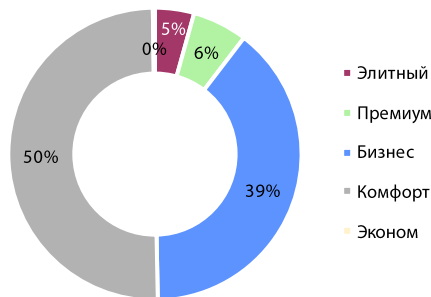
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В соответствии с прогнозами, после завершения ГП-2020 и повышения ключевой ставки ЦБ, объем продаж в III квартале снизился на 43% по сравнению со II кварталом. Наименьший объем продаж пришелся на июль 2024 года, после чего фиксировалось его увеличение. Средняя цена кв. м продолжила свой рост. В ближайшее время для поддержания темпов продаж будут использоваться следующие инструменты: акции/скидки, семейная ипотека и программы рассрочки.

©«БЕСТ-Новострой», 2024

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



76 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

5 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

1 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 306 627 руб. (+19%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
1 029 840 руб. (+4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
503 210 руб. (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
295 280 руб. (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС
291 510 руб. (+5%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам III квартала 2024 г. объем предложения вырос до 3,93 млн кв. м (+1% ко II кварталу 2024 г.). Средняя площадь лота в экспозиции не изменилась в сравнении с прошлым отчетным периодом и составила 54,8 кв. м. При этом средняя цена за 1 кв. м превысила значение в полмиллиона (508,7 тыс. руб., +8,5% к предыдущему кварталу). Доля ипотечных сделок снизилась с 57% до 36% (все классы).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

19,0% (+3,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

21,8% (+3,5 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

5% (+1 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

4% (-7 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

24% (-18 п. п.)*

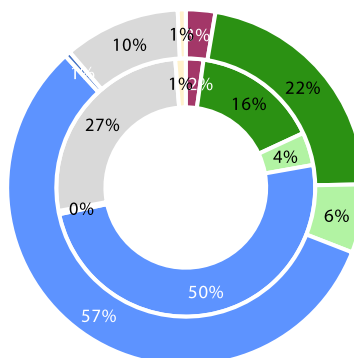
КОМФОРТ-КЛАСС

47% (-20 п. п.)*

ЭКОНОМКЛАСС

8% (-57 п. п.)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



- Строительство не начато
- Работы нулевого цикла
- Начало монтажных работ
- Монтажные и отделочные работы
- Получение РВЭ, благоустройство территории
- Введен в эксплуатацию
- Реконструкция

Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2024 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

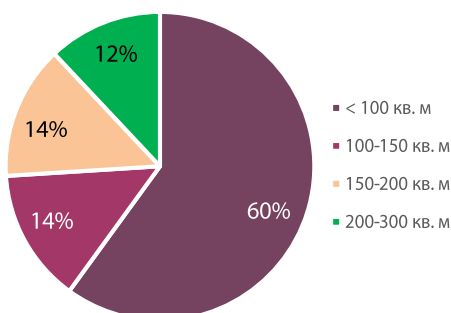
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Среди апартamenteв зафиксировано снижение объема экспозиции в связи с приостановкой продаж в отдельных проектах, а среди квартир – рост предложения за счет нового объема.

На фоне изменения структуры экспозиции доля квартир выросла с 75% до 79%. Основной объем квартир/апартаментов представлен в районах: Якиманка (19%), Тверской (17%) и Пресненский (16%).

В сентябре 2024 г. рост стоимостных показателей среди апартamenteв обусловлен как изменением структуры экспозиции, так и повышением цен в отдельных проектах.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2024 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ БЫЛИ ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ КОРПУСЕ ЖК «ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР»

В сентябре объем продаж по ДДУ вырос по отношению к предыдущему периоду. В структуре сделок доля апартamenteв составила 31%. При этом за весь 2024 г. данный показатель составил лишь 6%. Средняя площадь реализованных квартир – 120 кв. м, апартamenteв – 69 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Тишинский бульвар» / Sminex / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Фрунзенская набережная» / Sminex / ЦАО / Хамовники
- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

28 / 17

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

943 (+1%)** / 255 (-16%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

130,7 (0%)** / 38,9 (-13%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 336 660 (0%)**

Средний бюджет покупки, руб.

323 941 530 (-1%)**

АПАРТАМЕНТЫ

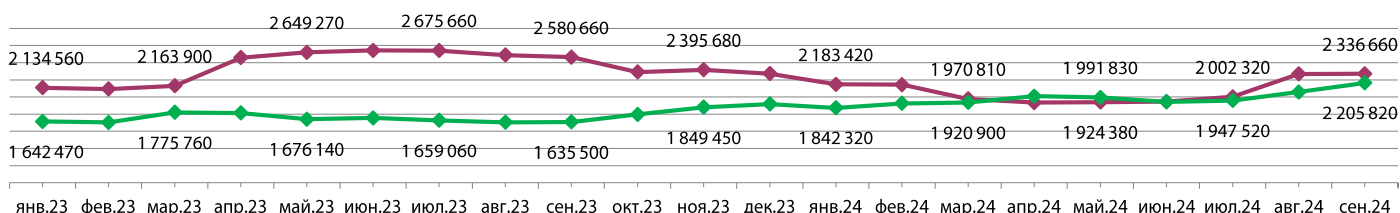
Средняя цена, руб. / кв. м

2 205 820 (+6%)**

Средний бюджет покупки, руб.

336 911 540 (+11%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

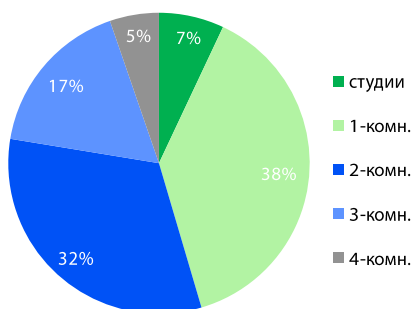
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Структура текущего предложения: бизнес-класс – 92%, премиум-класс – 8%. ТОП-3 административных округа по количеству проектов (108-143 ЖК): ЮАО (25%), СЗАО (19%), ЗАО (19%).

В сентябре 2024 г. доля сделок с использованием ипотечного кредитования составила 37% (минимальное значение в 2024 г.), в т. ч. в сегменте «бизнес» – 38%, в сегменте «премиум» – 2%.

Количество проектов, в которых применялись скидки, в отчетном месяце увеличилось по сравнению с предыдущим периодом на 4 п. п. и составило 50% от общего числа проектов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 5 КОРПУСАХ И 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ В СЕМЕНТАХ «БИЗНЕС» И «ПРЕМИУМ»

Продажи выросли на 38% по сравнению с предыдущим периодом, но остались на 33% ниже уровня аналогичного периода 2023 г. Средняя площадь проданных лотов составила 65 кв. м (+2 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Springs / премиум-класс / Uniq Development / ЗАО / Фили-Давыдково / проект
- ЖК Set / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Можайский / проект
- ЖК Jois / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус
- ЖК «Преображенская площадь» / бизнес-класс / Regions Development / ВАО / Преображенское / 1 корпус
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / Донстрой / ЮВАО / Лефортово / 2 корпуса
- ЖК «ЗилАрт» / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

147

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

569 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 235 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 524 706 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 036 530 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

118 368 750 (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

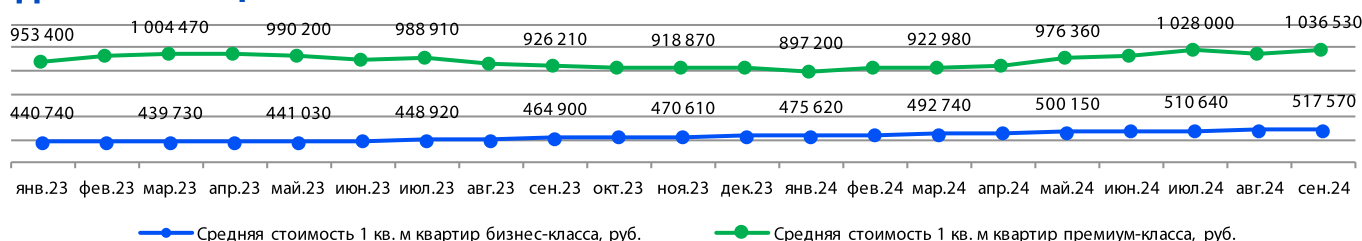
Средняя цена, руб. / кв. м

517 570 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 502 390 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

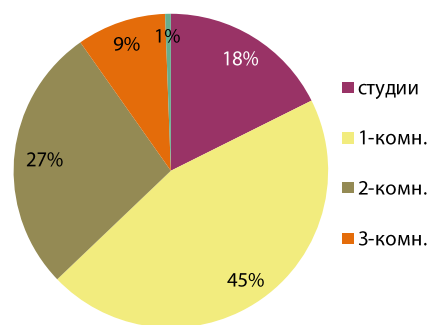
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Больше половины (63%) проданных квартир в массовом сегменте пришлись на проекты трех девелоперов: ГК «ПИК» (32%), Level Group (17%), ГК «ПИК» / Capital Group (13%).

ЮВАО занял лидирующую позицию по объему предложения, увеличив свою долю с 17% до 20%, что обусловлено увеличением объема в ЖК «Светлый мир Станция Л» и стартом ЖК Voice Towers.

Максимальный размер скидок, достигающий 35%, зафиксирован в проектах девелопера Level Group. Также значительный размер скидок отмечен в ЖК «Аквилон BESIDE 2.0» – 25%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2024 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 2 НОВЫХ КОРПУСА

В отчетном месяце объем сделок по ДДУ увеличился в сравнении с предыдущим периодом. Доля сделок с использованием ипотечных средств выросла с 73% до 76%. Средняя площадь реализованных квартир снизилась с 47 кв. м до 45 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Voice Towers / комфорт-класс / 3S GROUP / ЮВАО / Текстильщики / проект
- ЖК «Михалковский / Loft Park (1 оч.)» / комфорт-класс / РГ-Девелопмент / CAO / Головинский / 1 корпус
- ЖК «Level Мичуринский, этапы 3 и 4» / комфорт-класс / Level Group / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

99

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

336 (-4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 119 (0%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

945 312 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

343 500 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 402 000 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

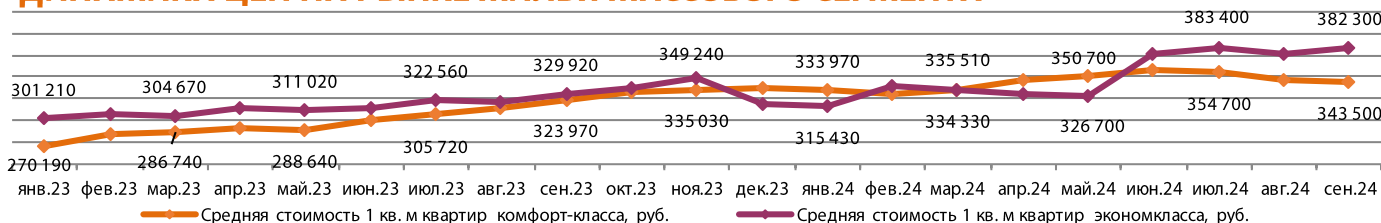
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

382 300 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 243 500 (-4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

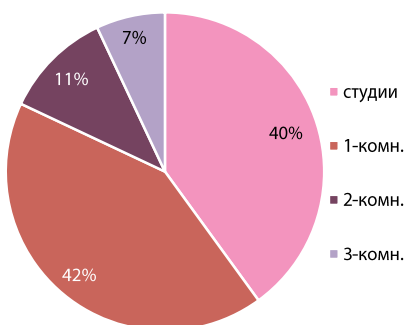
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сентябре объем экспонируемых лотов впервые за 2024 г. снизился ниже уровня в 7 тысяч штук. Структура предложения по классу и типу лотов при этом практически не изменилась.

Основная часть предложения – 64% – сосредоточена в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ. На введенные дома пришлось 25%, а на начальные этапы строительства – 11%.

В 72% экспонируемых лотов цена кв. м осталась неизменной или корректировалась в пределах 1%. В остальных случаях изменение цены кв. м варьировалось в диапазоне от -23% до +33%.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам сентября объем продаж вырос на 13% в сравнении с августом 2024 г. При этом доля сделок с использованием ипотеки снизилась на 4 п. п. до 20% – минимальное значение показателя в 2024 г. Средняя площадь проданных лотов выросла на 7 кв. м до 41 кв. м

НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ КОМФОРТ-КЛАССА

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- DIUS / комфорт-класс / Строй Мир/ CAO / Аэропорт / проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

83

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

123 (-3%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 847 (-6%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

330 498 (-6%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 012 890 (-2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

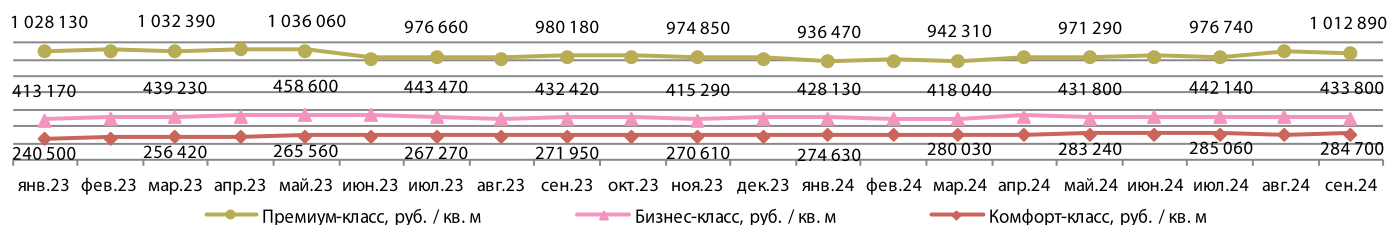
433 800 (-1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

284 740 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

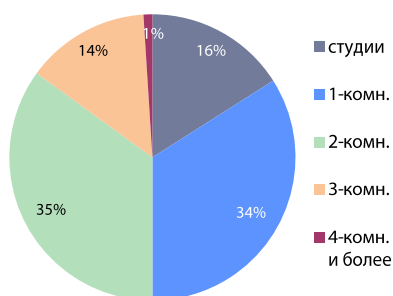
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Количество экспонируемых квартир снижается седьмой месяц подряд. Основной объем лотов представлен в проектах от ГК «А101» (41% всех квартир в продаже) и ГК «Самолет» (14%).

Структура предложения по типам лотов изменилась в пределах 1 п. п. Основная доля лотов пришлась на 1- и 2-комнатные лоты (39% и 30%), далее студии (18%) и 3-комнатные (12%).

Рынок новостроек Новой Москвы продемонстрировал положительную динамику цен. В комфорт-классе за счет изменения структуры экспозиции и роста цен в отдельных проектах.

СТРУКТУРА СПРОСА



В сентябре количество ДДУ увеличилось в сравнении с предыдущим месяцем. Доля ипотечных сделок в отчетном периоде снизилась до 70% (-4 п. п. к августу). Средняя площадь проданных квартир составила 49 кв. м (+1 кв. м к августу), с ипотекой – 51 кв. м, без – 43 кв. м

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «1-й Саларьевский» / комфорт-класс / ДСК-1 / НАО / 1 корпус
- ЖК «1-й Ясеневский» / комфорт-класс / ДСК-1 / НАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

44

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

332 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 938 (-5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

895 447 (-6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

274 730 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

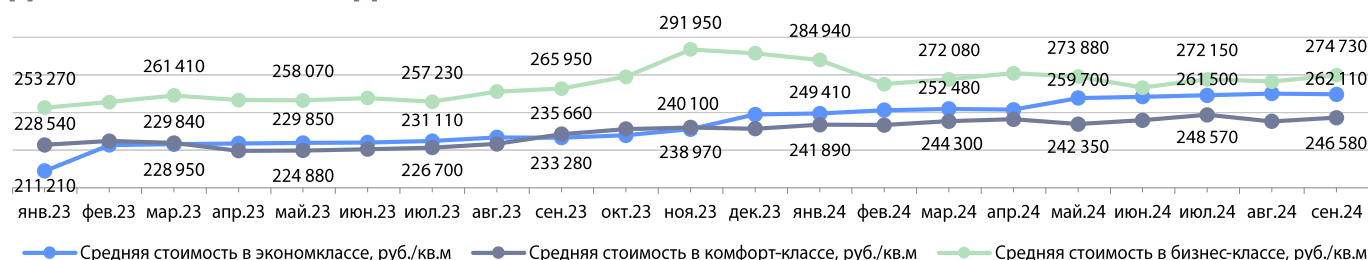
246 580 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

262 110 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартамент-отель 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК SELF

Адрес: г. Москва, ВАО, 3-я Гражданская ул., вл. 35

Девелопер: Энергостройинвест

Этажность: 19-22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 27,2 - 143,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 2 дома комфорт-класса на 487 квартир с подземным паркингом на 192 мест от архитектурного бюро WALL. Комплекс расположен в 1 км от национального парка «Лосиный остров». Объект уже введен в эксплуатацию. В продаже имеются уникальные лоты со вторым светом и потолками высотой 6 метров.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «РАДОСТЬ»

Адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Радумля, мкр. ММС-2

Девелопер: МосОблДевелопмент

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,8 - 65,8 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: 9 домов комфорт-класса с колясочными, безбарьерная среда, закрытые охраняемые двory с детскими площадками для разных возрастов, веревочным парком, площадками для паркура, мини-футбола и волейбола, собственным детским садом, озером с оборудованными пирсами, декоративными прудами с песчаной пляжной зоной и шезлонгами.



ЖК SOUL

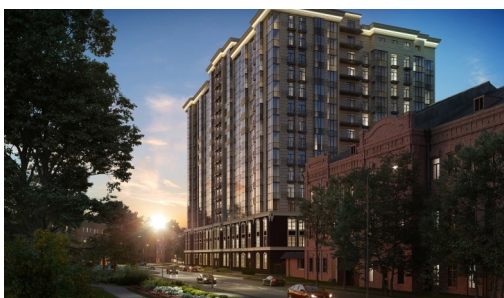
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

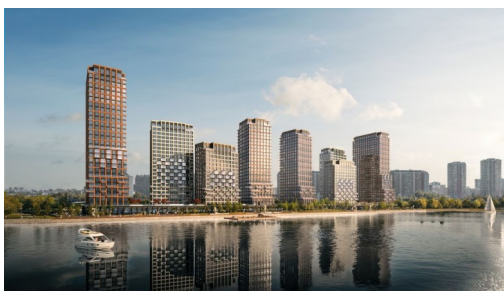
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Буланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.