



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК JOIS

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ЯНВАРЬ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

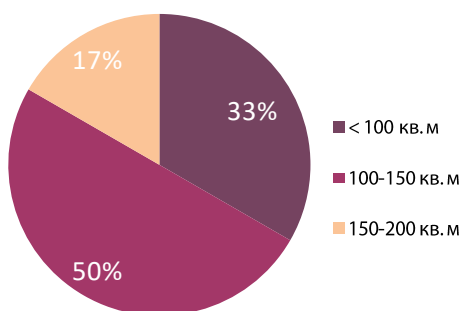
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения элитного класса в сегменте квартир сосредоточен в районе Якиманки и составляет 33% (по площади), среди апартаментов – в районе Тверской (55%).

Коррекция цены квартир в основном обусловлена изменением структуры экспозиции и снижением цен в проектах Le Dome и «Русские Сезоны» – (-22%) и (-18%) соответственно.

Отметим, что количество корпусов, в которых можно приобрести лоты с отделкой (разных типов), в отчетном периоде составило 67% от их общего количества.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ЯНВАРЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде зарегистрировано только 6 сделок по ДДУ (все квартиры) в проектах Luce, TURGENEV, «Бадаевский», «Дом XXII». Средняя площадь проданных квартир – 115 кв. м. Доля сделок с использованием ипотечных средств составила 17%

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex-Интеко / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской
- ЖК DUO / Hutton Development / ЦАО / Якиманка
- ЖК Forum / MR Group / ЦАО / Мещанский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

24 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

509 (+7%)** / 238 (+17%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

74,9 (+4%)** / 34,2 (+11%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 193 100 (-7%)**

Средний бюджет покупки, руб.

322 630 010 (-10%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

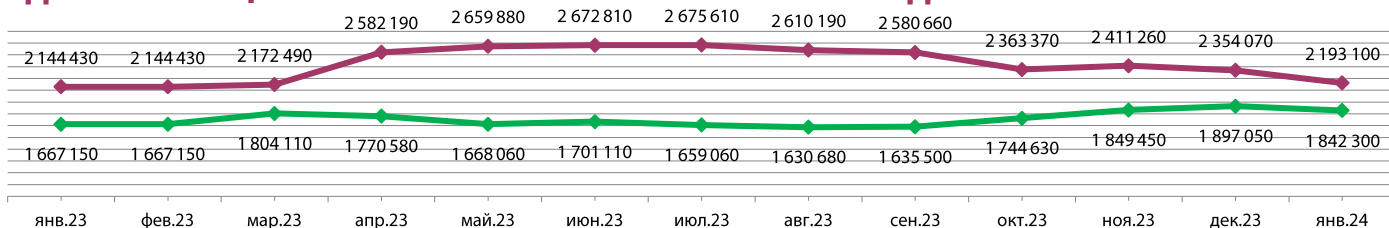
1 842 300 (-3%)**

Средний бюджет покупки, руб.

264 604 050 (-8%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

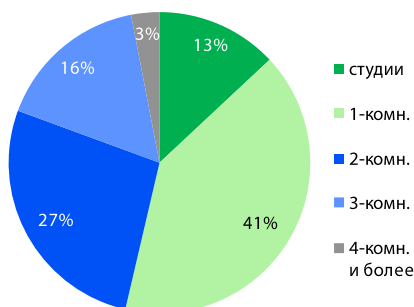
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам января 2024 г. лидеры по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса не изменились: ЮАО (22%), далее следуют СЗАО (18%) и ЗАО (14%).

Как и прогнозировалось ранее, доля сделок с привлечением ипотечных средств в январе 2024 г. снизилась на 16 п. п. до 63% в сравнении с предыдущим периодом.

В сегменте «бизнес» средняя цена кв. м не изменилась, снижение среднего бюджета составило 1%. В сегменте «премиум» средние показатели снизились: цена кв. м на 2%, бюджет на 7%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В отчетном периоде уменьшился объем сделок, что обусловлено сокращением спроса на фоне выросшей ключевой ставки до 16% и снижением привлекательности программ ипотечного кредитования, а также сезонным фактором

В ЯНВАРЕ В СЕГМЕНТЕ «БИЗНЕС» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И В 1 НОВОМ КОРПУСЕ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК JOIS / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Хорошево-Мневники / проект
- ЖК Wave / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

130

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

492 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 611 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 370 351 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

897 200 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

99 008 510 (-7%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

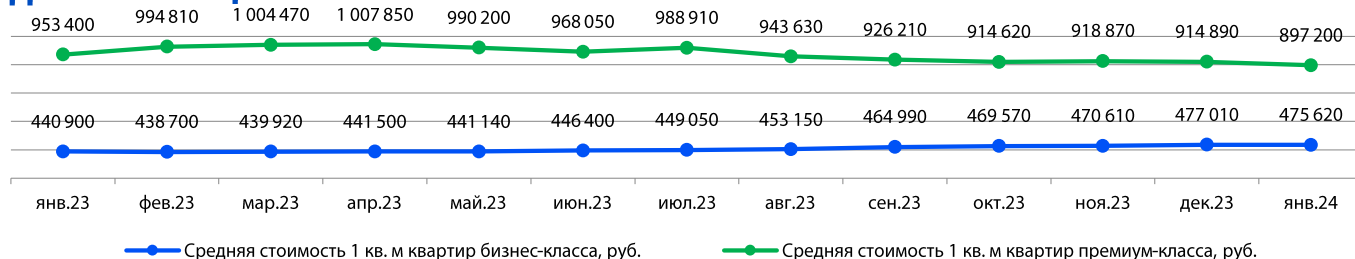
Средняя цена, руб. / кв. м

475 620 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 504 960 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

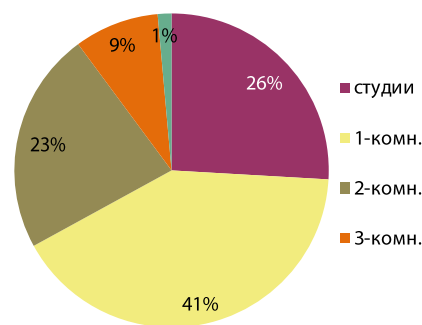
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения (60%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 37% и 23% от общего количества лотов. На долю 2- и 3-комнатных квартир пришлось 28% и 11%.

Существенный рост среднего бюджета (+40%) в экономклассе связан с изменением структуры предложения. Средняя площадь квартир в экономклассе составила 42,1 кв. м.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента снизилась на 1% к декабрю 2023 г. и составила 333 920 руб./кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И В 6 НОВЫХ КОРПУСАХ

В отчетном периоде зафиксировано существенное снижение темпа продаж за счет сезонного фактора и повышения ключевой ставки в декабре 2023 г. Доля сделок с привлечением ипотечных средств в отчетном периоде составила 84% (на уровне среднего в 2023 г.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Куркино 15» / комфорт-класс / Metrofond Development / Куркино / проект
- ЖК «Михалковский / Loft Park (1 оч.)» / комфорт-класс / РФ-Девелопмент / Головинский / 2 корпуса
- ЖК «Бусиновский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Западное Дегунино / корпус
- ЖК «Лучи 2.0» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Солнцево / корпус
- ЖК «Метроном» / комфорт-класс / Брусника.Москва / Метрогородок / корпус
- ЖК «Парксайд» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Чертаново Центральное / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

97

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

330 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 399 (+3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

922 595 (+4%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

333 970 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 108 020 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

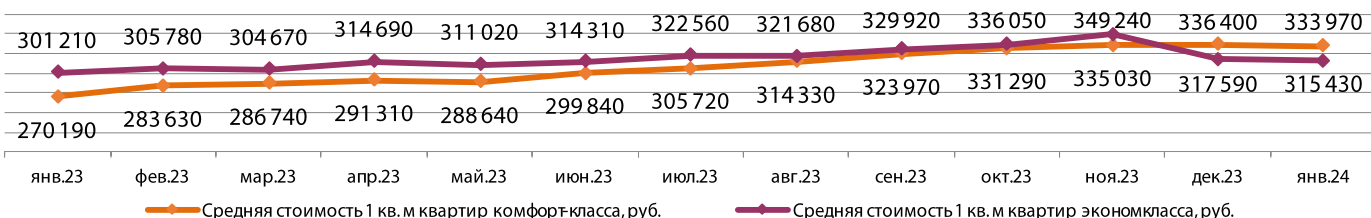
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

315 430 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

13 272 680 (+40%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

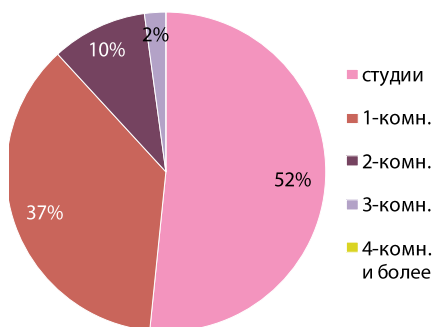
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам января 2024 г. лидерами по экспонируемому количеству апартаментов в рамках рассматриваемых сегментов стали: СВАО (15%), ЮЗАО (15%) и ЦАО (14%).

В структуре предложения большинство лотов представлено студиями (32%) и 1-комнатными лотами (36%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 21% и 9% соответственно.

Снижение цены в премиум-классе обусловлено изменениями в проектах Sky View и River Residence объема предложения (-12% и -3%) и цен (-6% и -19% соответственно).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ЯНВАРЕ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ



В январе 2024 г. объем сделок снизился, что преимущественно обусловлено сезонным фактором. При этом доля ипотечных сделок составила 30%. Средняя площадь реализованных лотов сократилась до 36 кв. м. Лидером по количеству проданных апартаментов стал Highway с долей 20% в структуре спроса

ТОП-3 ПРОЕКТА ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

141 (-3%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 773 (-4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

344 485 (-2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

936 470 (-3%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

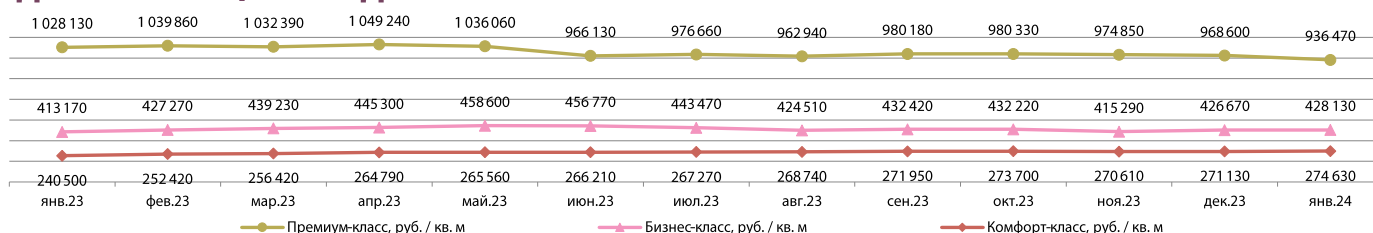
428 130 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

274 630 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

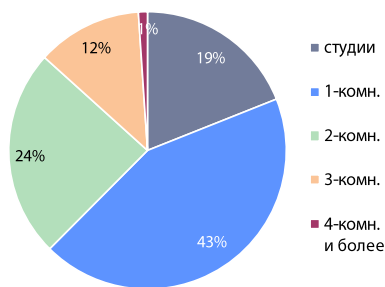
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля квартир комфорт-класса составила 98% от общего количества лотов на экспозиции. Большинство квартир представлено от ГК «А101» (58%) и ГК «Самолет» (22%).

Основной объем предложения пришелся на 1- и 2-комнатные квартиры – 37% и 28% от общего количества лотов. Доля студий и 3-комнатных квартир составила 19% и 14%.

В предложении преобладают проекты на этапе «монтажные и отделочные работы» и «работы нулевого цикла» – 40% и 38% соответственно, на этапе «строительство не начато» – 10%.

СТРУКТУРА СПРОСА



Спрос в данном сегменте просел сильнее остальных. Доля ипотечных сделок снизилась с 94% в декабре 2023 г. до 86% в январе 2024 г. Средняя площадь экспонируемых и реализованных квартир составила 44,1 кв. м и 45,4 кв. м соответственно

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 6 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «Квартал Марьино» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Эко Бунино» / «Южное Бунино» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «1-й Ясеневский» / комфорт-класс / ДСК-1 / НАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

38

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

310 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 962 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 078 562 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

284 940 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

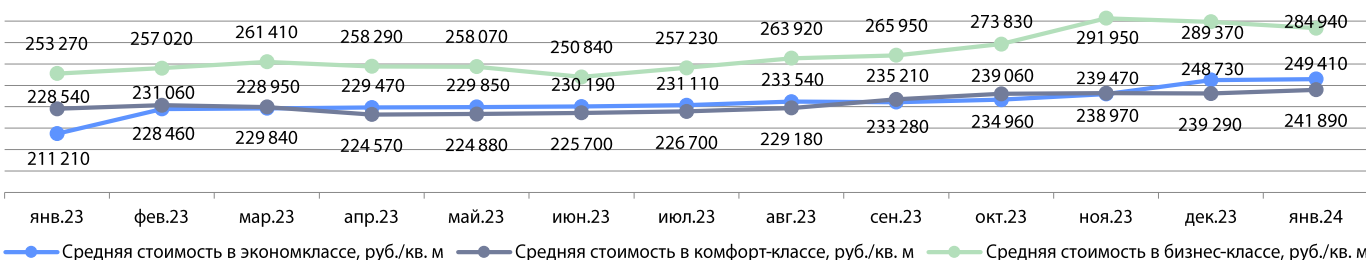
241 890 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

249 410 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

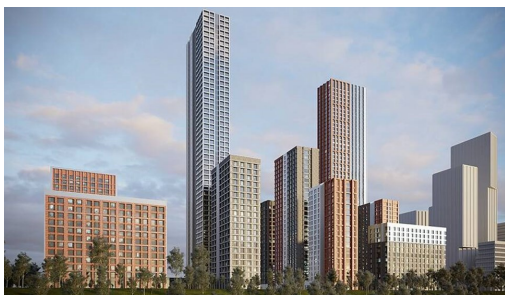
Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

Девелопер: Э.К. Девелопмент

Этажность: 19 - 26 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7 - 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

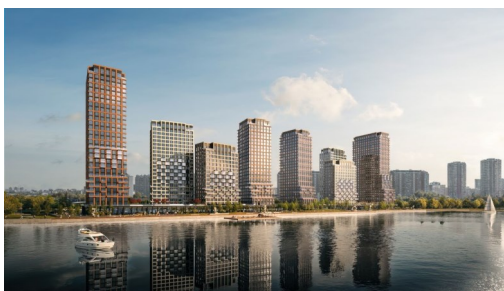
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

Девелопер: ИФД КапиталЪ

Этажность: 7 - 22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40,4 - 192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта – четыре элемента стиля Primavera.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС «АКВИЛОН SIGNAL»

Адрес: г. Москва, СВАО, Сигнальный пр-д, з/у 12

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,6 - 67 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект представляет собой четыре башни, объединенные стилобатом. В апартаментах для жизни отделка white box, в сервисных номерах в апарт-отеле «4 звезды» – с чистовой отделкой и меблировкой. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7, коворкинг с конференц-залом, фитнес-центр, коммерческие помещения, приватный благоустроенный двор.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: MR Group

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.