



ОБЗОР РЫНКА

# ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ

---

I КВАРТАЛ 2019 Г.

# КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Апарт-комплекс Allegoria Mosca

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- Allegoria Mosca / «Стройтэкс»
- Eight yards / «Станислав Кулиш»
- «Пироговская 14» / Elbert Development Group

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные

0 / 3 / 0

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные

31 / 29 / 2

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

686 (-7%)\* / 893 (+5%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

102 (-6%)\* / 105 (+6%)\*

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

906 620 (+6%)\*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

13 800 (+9%)\*

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

862 770 (+12%)\*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

13 130 (+10%)\*

\* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2018 Г.

## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЭЛИТНЫХ НОВОСТРОЕК ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2019 Г.

На рынке новостроек г. Москвы продолжается активное развитие сегмента элитной недвижимости – девелоперы вывели на продажу 3 новых апарт-комплекса. Однако за счет достаточно высокого для элитного класса объема спроса количество лотов в экспозиции и их суммарная площадь остались на прежнем уровне. Вместе с тем стоит отметить, что по итогам I квартала 2019 г. в общем объеме предложения превалирует формат апартаментов, на долю которого приходится 57% экспозиции (+7 п. п. к I кварталу 2018 г.).

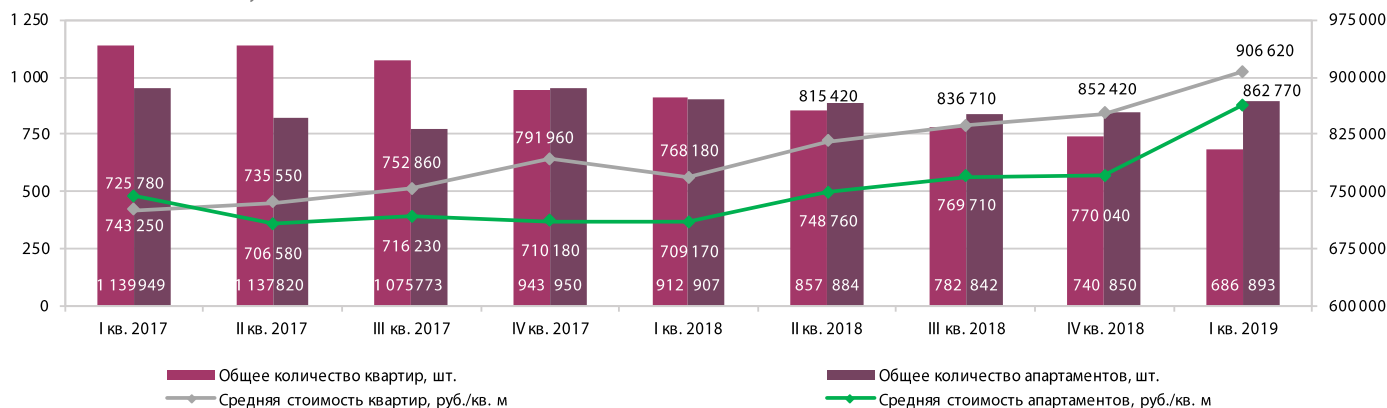
Кроме того, средневзвешенная цена предложения по итогам отчетного

периода продемонстрировала положительную динамику на фоне изменения структуры экспозиции по типам лотов и роста цен по отдельным проектам. Более того, консультанты компании «БЕСТ-Новострой» прогнозируют дальнейший рост цен на жилье вследствие увеличения издержек застройщиков, обусловленного переходом на новые правила финансирования проектов с эскроу-счетами в совокупности с изменениями в налоговом законодательстве.

Помимо этого, в течение 2019 г. ожидается усиление конкуренции на рынке элитных новостроек благодаря старту продаж новых проектов.

## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Источник: BEST-Novostroy



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

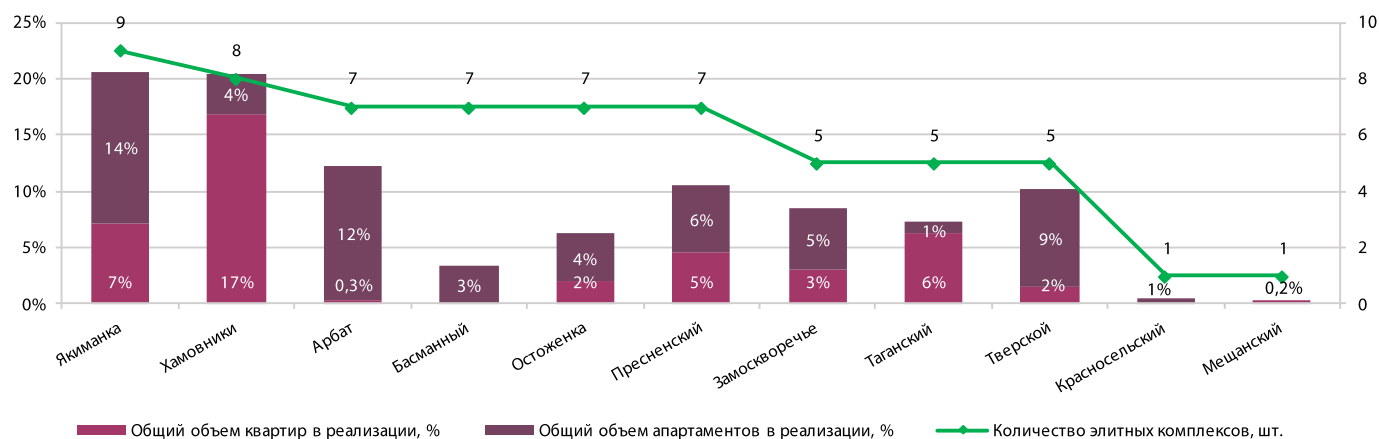
По итогам I квартала 2019 г. первичные продажи велись в 86 корпусах в составе 62 проектов элитного класса. Суммарное количество квартир и апартаментов в реализации по итогам отчетного периода насчитывает порядка 1 580 лотов, общая площадь которых составляет 207,5 тыс. кв. м. При этом, несмотря на выход 3 новых проектов, общий объем предложения как по количеству лотов в реализации, так и по суммарной площади экспозиции относительно IV квартала 2018 г. практически не изменился. Причиной того с одной стороны стала высокая покупательская активность в отношении отдельных наиболее привлекательных проектов, с другой – регулирование застройщиками состава экспозиции.

В I квартале 2019 г. на первичный рынок элитной недвижимости г. Москвы вышел апартаментный комплекс Eight yards в районе Хамовники, застройщиком которого является компания «Техномед-19». Проект рассчитан на 8 клубных таунхаусов площадью от 237 до 390 кв. м. Во внутреннем дворе комплекса будет разбит небольшой английский сад. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию (РВЭ) объекта планируется в конце I квартала 2020 г. Кроме того, в отчетном периоде стартовали продажи в уникальном комплексе Allegoria Mosca от девелопера «Стройтэкс». Апартаментный комплекс состоит из шестизэтажного жилого дома, большого музейного и общественного центра, соединяющего древние московские палаты, построенные в конце

XVII века. Всего в проекте будет расположено 57 апартаментов с дизайнерской отделкой в итальянском стиле. Ввести в эксплуатацию проект планируется во второй половине 2021 г. Третьим новым проектом, поступившим в реализацию в I квартале 2019 г., стал комплекс «Пироговская 14» от девелопера Elbert Development Group. Проект расположен в районе Хамовники недалеко от станции метро «Спортивная». В девятиэтажном доме запроектировано 53 апартаментов с отделкой и техникой. В состав внутренней инфраструктуры комплекса войдут: фитнес-зал, большое лобби с библиотекой и камином, частный сад во дворе. Полностью построить дом и получить РВЭ предполагается во II квартале 2021 г.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО РАЙОНАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ В РЕАЛИЗАЦИИ И ПО КОЛИЧЕСТВУ ЭЛИТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

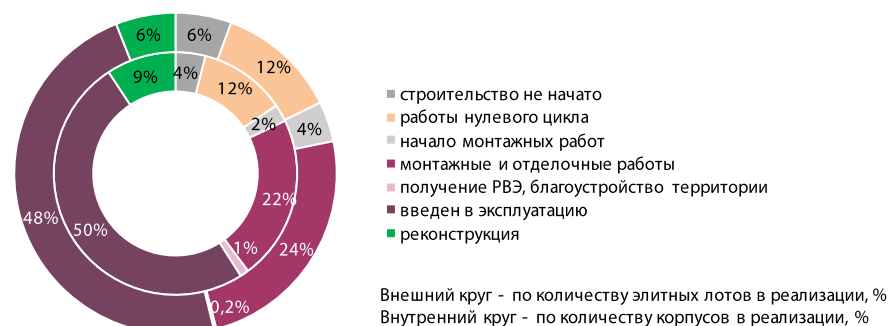
Источник: BEST-Novostroy



В распределении общего объема экспозиции по стадиям строительной готовности произошли изменения в сторону увеличения предложения в построенных и введенных в эксплуатацию проектах, что обусловлено получением в отчетном периоде РВЭ ряда корпусов. К числу таких объектов относятся Artisan, Barkli Gallery, «Полянка/44», «Клубный дом Depre», «Рахманинов». На 14 п. п. выросла доля готовых корпусов и на 10 п. п. увеличилась доля реализуемых лотов в них. С выходом нового предложения на 8 п. п. увеличилась доля корпусов на этапе работ нулевого цикла и на 9 п. п. выросла доля экспозиции в них.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: BEST-Novostroy





Несмотря на ожидаемое многими игроками рынка снижение темпов реализации элитных квартир и апартаментов в новостройках г. Москвы по итогам I квартала 2019 г., отмечено значительное увеличение совокупного объема спроса (+46% от общего количества зарегистрированных ДДУ относительно показателей аналогичного периода прошлого года).

Стоит отметить, что спрос традиционно поддерживался как за счет стабильного пополнения предложения новыми проектами с уникальными концепциями и фишками, так и за счет лояльных условий приобретения элитного жилья: различные системы оплаты, выгодные скидки и дорогостоящие подарки, в частности, при покупке квартиры или апартаментов в некоторых проектах в подарок предлагались машиноместа в подземном паркинге.

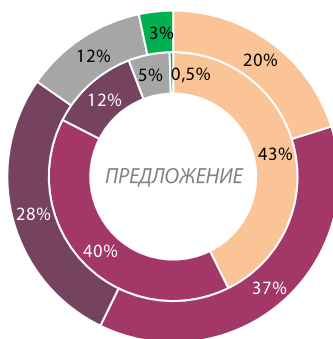
Вместе с тем анализ спроса на квартиры и апартаменты элитного сегмента в зависимости от формы оплаты показал, что основной объем спроса по-прежнему приходится на покупки с использованием собственных средств, при единовременной 100%-оплате или с рассрочкой от застройщика. В то же время по итогам I квартала 2019 г. доля ипотечных сделок в элитных новостройках сократилась и составила 15% от общего количества зарегистрированных ДДУ. Отчасти одной из причин чего стало повышение ЦБ ключевой ставки в конце 2018 г.

Кроме того, надо отметить, что основной спрос был сосредоточен в крупных известных проектах и новинках последних двух лет. Более половины зарегистрированных ДДУ (60%) пришлось на пять жилых комплексов – лидеров продаж: «Реномэ», «Дом на Тишинке», ORDYNKA, Fairmont & Versper Residences, «Жизнь на Плющихе».

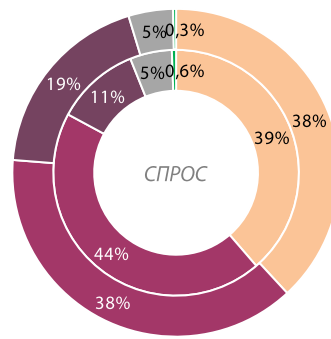
По итогам I квартала 2019 г. структура экспозиции элитных квартир и апартаментов на рынке новостроек столицы в зависимости от площади лотов не

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: BEST-Novostroy

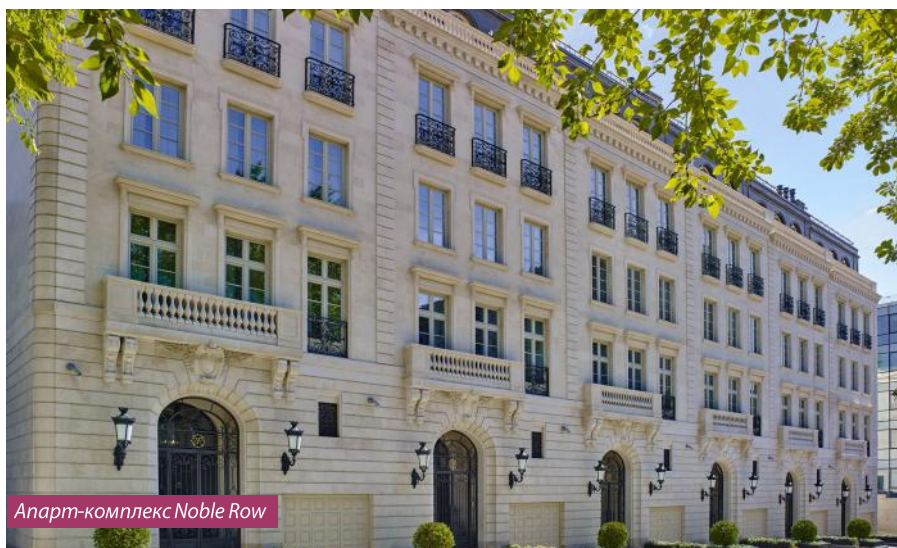


- Внутренний круг - апартаменты
- Внешний круг - квартиры
- < 100 кв. м (82,3 / 69,1)\*
- 100 - 150 кв. м (123,4 / 124,6)\*
- 150 - 200 кв. м (169,7 / 167,2)\*
- 200 - 300 кв. м (231,1 / 231,2)\*
- > 300 кв. м (417,7 / 537,1)\*



- Внутренний круг - апартаменты
- Внешний круг - квартиры
- < 100 кв. м
- 100 - 150 кв. м
- 150 - 200 кв. м
- 200 - 300 кв. м
- > 300 кв. м

\*Средняя площадь экспозиции квартир / апартаментов, кв. м



претерпела особых изменения. Так, наибольшая доля предложения по-прежнему приходится на квартиры площадью 100-150 кв. м и апартаменты площадью до 100 кв. м (37% и 43% соответственно). В то же время в от-

четном периоде покупатели наиболее активно приобретали квартиры площадью как до 100 кв. м, так и 100-150 кв. м, доли которых в общем объеме спроса идентичны (по 38%). Что касается элитных апартаментов, то наиболее востребованными были лоты площадью от 100 до 150 кв. м (44%).

По оценкам консультантов компании «БЕСТ-Новострой», в течение 2019 г. ожидается выход в открытую реализацию ряда новых элитных проектов, к которым относятся: Cameo Moscow Villas, The Residences Mandarin Oriental Moscow, Lion Gate, Kuznetsky Most 12 by Lalique, Гоголевской бульвар, 12, и другие.

**Развитие первичного рынка элитной недвижимости в I квартале 2019 г. происходило за счет пополнения предложения апартаментными комплексами, в числе которых один из самых дорогих проектов, входящих в ТОП-3 по средней стоимости предложения**

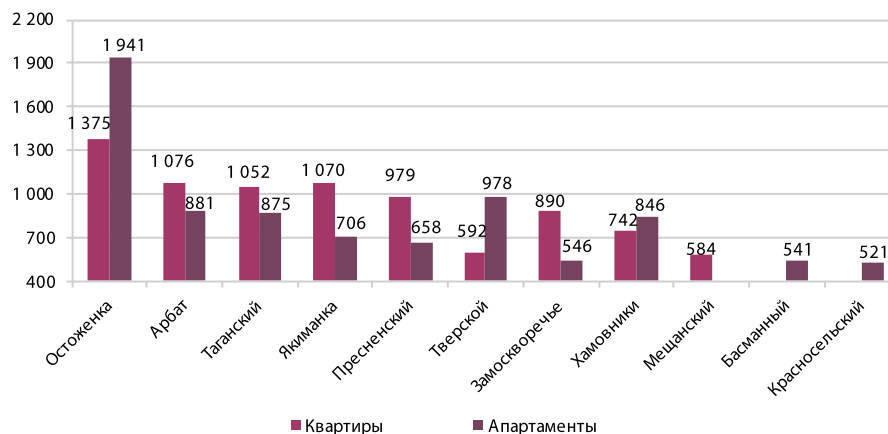
## ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В I квартале 2019 г. цены предложения на рынке новостроек элитного класса в целом показали положительную динамику. В элитных проектах, реализация которых началась в течение последнего года-полутора, отмечалась положительная ценовая динамика по мере продвижения строительной готовности объектов. Вместе с тем выход на реализацию весомого пула апартментов в новых комплексах по высоким стартовым ценам также повлиял на средний уровень цен по рынку. Таким образом, за отчетный период удельная стоимость элитных квартир увеличилась на 9%, а элитных апартментов – на 10%. В результате удельный показатель стоимости квартир составил 906 620 руб. за кв. м, апартментов – 862 770 руб. за кв. м.

Добавим, что положительная коррекция средней стоимости квадратного метра затронула практически все районы ЦАО г. Москвы. При этом произошли некоторые изменения в рейтинге

### РЕЙТИНГ РАЙОНОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА, ТЫС. РУБ./КВ. М

Источник: BEST-Novostroy



районов по удельной стоимости квартир и апартментов. Так, в отчетном периоде лидирующую позицию рейтинга районов по стоимости элитного жилья занимает Остоженка, подняв-

шись со 2-го места относительно IV квартала 2018 г. Средний уровень цен на элитные квартиры вырос на 2%, а апартментов – на 19% относительно прошлого квартала. Столь высокая ценовая динамика в формате апартментов обусловлена выходом в реализацию апарт-комплекса Allegoria Mosca по ценам практически в 2 раза выше среднего уровня, сложившегося в районе. На втором месте рейтинга находится район Арбат, поднявшись на 4 позиции вверх. Отметим, что в данном районе рост средних цен на квартиры составил 10%, а на апартменты – 5% относительно предыдущего квартала. Такой существенный скачок цен на квартиры обусловлен выходом в реализацию более дорогой квартиры в ЖК «Дом на Хлебном» относительно реализуемых в рамках ограниченного объема предложения по району. Тройку лидеров по уровню цен элитного жилья замыкает Таганский район, в котором наблюдалась разнонаправленная динамика средних цен. Так, в формате квартир зафиксировано повышение среднего уровня цен на 11%, а в формате апартментов произошло снижение на 10% относительно IV квартала 2018 г. На положительную динамику повлиял рост цен на квартиры в клубном доме на Котельнической набережной, на отрицательную – снятие с продаж некоторого пула самых дорогих апартментов в комплексе «Дом с Атлантами».

НАЗВАНИЕ ЖК, РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Царев сад», Якиманка	до 3 126 686 160	до 2 584 810
Fairmont & Vesper Residences, Тверской	до 2 083 460 000	до 2 000 000
Noble row, Остоженка	до 1 368 360 000	до 3 341 540

НАЗВАНИЕ ЖК, РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Резиденция Тверская», Тверской	от 18 350 500	от 463 770
«Мансарды на Мясницкой», Басманный	от 19 900 000	от 485 370
TriBeCa Apartments, Басманный	от 21 600 000	от 295 000

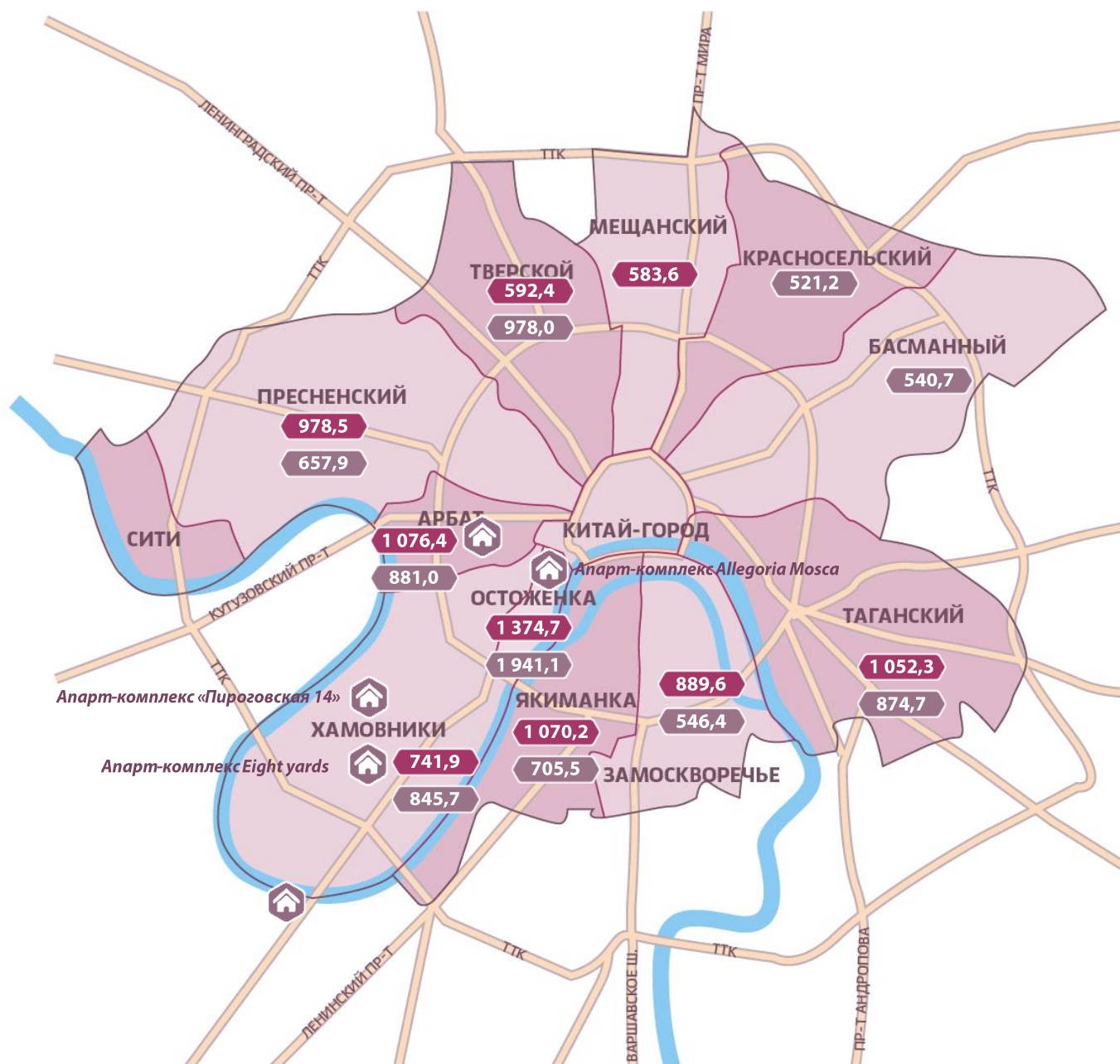


Апарт-комплекс Turandot Residences



НОВЫЕ ЭЛИТНЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ С НАЧАЛА ГОДА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАЙОНАМ Г. МОСКВЫ В I КВАРТАЛЕ 2019 Г.

Источник: BEST-Novostroy



Новые проекты с элитными квартирами

Новые проекты с элитными апартаментами

Средняя стоимость 1 кв. м элитных квартир, тыс. руб. **906,6**

Средняя стоимость 1 кв. м элитных апартаментов, тыс. руб. **862,8**

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

**Адрес:** г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** «Центр-Инвест»

**Этажность:** 31–35 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22–43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «МАНИФЕСТ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Красных зорь ул., вл. 33А (м. «Кунцевская»)

**Девелопер:** Красные зори

**Этажность:** 8, 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20,1–106,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 монолитных корпусов, рассчитанных на 143 квартиры. В каждой квартире запроектированы панорамные окна, лоджия или балкон. В одном из корпусов квартиры будут сданы с отделкой white box.



### ЖК «ГОРОДСКИЕ ИСТОРИИ»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Внуковское, д. Рассказовка, ул. Корнея Чуковского, ул. Анны Ахматовой, корп. 1-3 (м. «Рассказовка»)

**Девелопер:** АО «УЭЗ»

**Этажность:** 19–23 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 27,8–88,3 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** комплекс комфорт-класса на высокой стадии строительной готовности расположен в окружении Ульяновского лесопарка и в непосредственной близости от метро - всего 20 метров до ст. метро «Рассказовка».



### ЖК «ДОМАШНИЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

**Девелопер:** ПСН

**Этажность:** 6–32 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК DISCOVERY

**Адрес:** г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 20–31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



### ЖК AQUATORIA

**Адрес:** г. Москва, САО, Ленинградское ш., вл. 69 (м. «Беломорская», м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** Wainbridge

**Этажность:** 11–20 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 33–245 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** современный многофункциональный комплекс состоит из 4 жилых корпусов и 2 офисных. Все квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой. Главная особенность проекта - собственная благоустроенная набережная с прогулочной зоной и местами отдыха.



### ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

**Девелопер:** «Атлантик»

**Этажность:** 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



### ЖК «НЕБО»

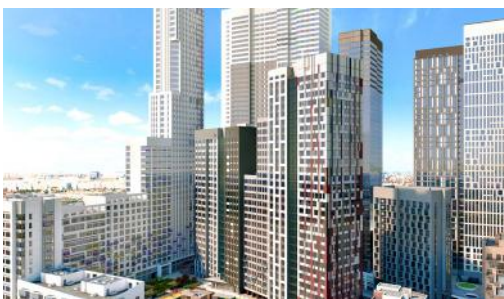
**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

**Девелопер:** Capital Group

**Этажность:** 51-52 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



### ЖК HEADLINER

**Адрес:** г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха») (МЦК)

**Девелопер:** «Жилой квартал Сити»

**Этажность:** 7–53 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК I LOVE

**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

**Девелопер:** Кортрос

**Этажность:** 11–34 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



### ЖК D1

**Адрес:** г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл. 1 (м. «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 23–59 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,5–49,1 кв. м / студии, 1, 2

**Описание проекта:** многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса в 100 м от станции метро. В стилобатной части проекта предусмотрены детский сад, объекты торговли и сервиса в формате street retail.



### ЖК «ЯСНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 15–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

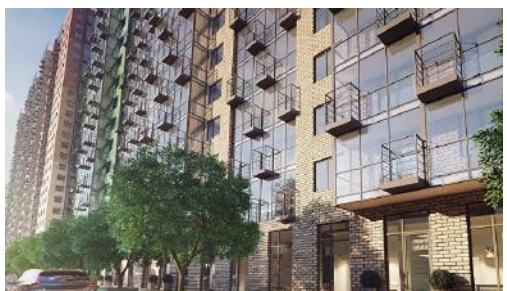
**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК «МИР МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Capital Group и ГВСУ «Центр»

**Этажность:** 11–25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.