



АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АВГУСТ 2018

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

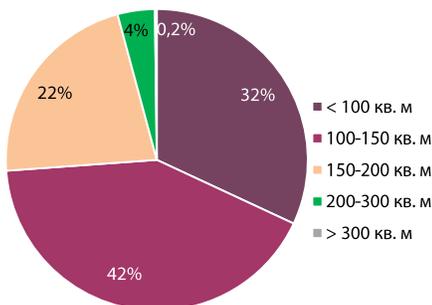
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отсутствие новых элитных проектов на рынке отмечается некоторое снижение количества экспонируемых квартир и апартаментов до 1 666 лотов за счет вымывания предложения.

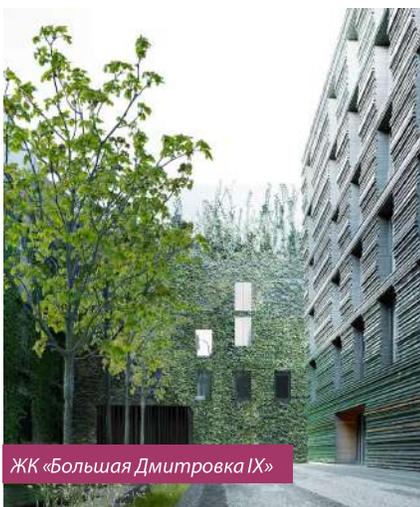
Коррекция объема предложения и изменение структуры экспозиции по типам лотов в новостройках элитного класса оказали влияние на динамику удельных цен в сторону увеличения.

В августе 2018 г. в отдельных элитных проектах действовали летние акции от девелоперов, в рамках которых предусматривались ценные подарки и скидки до 23% на отдельные лоты.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2018 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА



Уровень покупательской активности на рынке элитного жилья остается стабильным, что обусловлено достаточно широким ассортиментом квартир и апартаментов в новостройках на различных стадиях строительной готовности и интересными регулярными акциями.

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- Апартамент-комплекс «Софийский» / ВТБ / Якиманка
- Апартамент-комплекс «Звезды Арбата» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- «Клубный дом на Котельнической набережной» / «Русский Монолит» / Таганский
- Апартамент-комплекс «Сады Пекина» / «Галс-Девелопмент» / Пресненский
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «ИНГЕОКОМ» / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД. КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ

33 (-3%)* / 31 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД. КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ

758 (-5%)* / 908 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М. КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ

112 (-6%)* / 114 (-3%)*

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

857 430 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

131 372 150 (+4%)*

АПАРТАМЕНТЫ

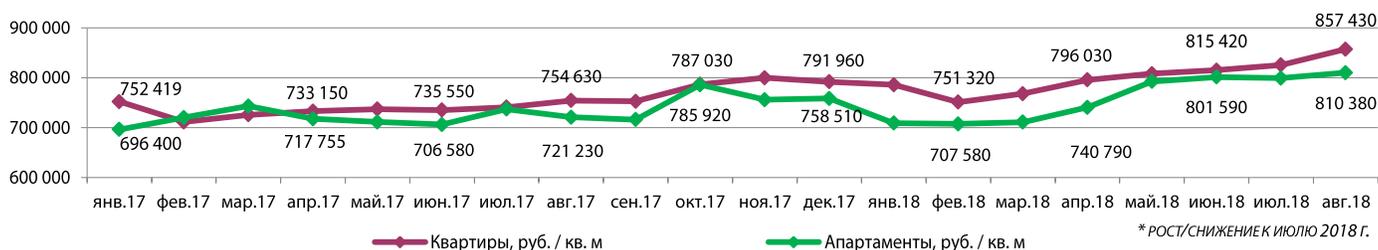
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

810 380 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

115 710 470 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

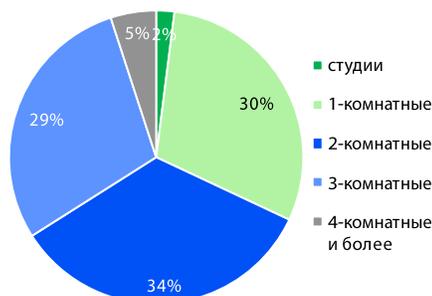
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В условиях высокого уровня покупательского спроса и отсутствия новых проектов на рынке новостроек бизнес-класса объем предложения в данном сегменте продолжает снижаться.

В проектах бизнес-класса ценовая ситуация в целом остается стабильной, однако в отдельных комплексах, наиболее популярных у покупателей, зафиксирован рост цен.

В новостройках премиум-класса отмечена положительная динамика цен за счет изменения структуры предложения и повышения прайсовых цен в некоторых реализуемых проектах.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2018 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НЕ ВЫХОДИЛИ



При сохранении высокого уровня покупательской активности в новостройках бизнес- и премиум-класса отмечается рост спроса на 3-комнатные квартиры, доля которых выросла на 6 п. п. и составила 29% от общего количества.

МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ БИЗНЕС-КЛАССА**

- ЖК «Символ» / бизнес-класс / «Донстрой» / ЮВАО
- ЖК «ЗИЛАРТ» / бизнес-класс / «ЛСР. Недвижимость - Москва» / ЮАО
- ЖК Wellton Park / бизнес-класс / «Крост» / СЗАО
- ЖК «Сердце столицы» / бизнес-класс / «Донстрой» / СЗАО
- ЖК «Береговой» / бизнес-класс / «Главстрой Девелопмент» / ЗАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

118 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

263 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

17 092 (-3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 386 285 (-3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

513 800 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

56 901 500 (+6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

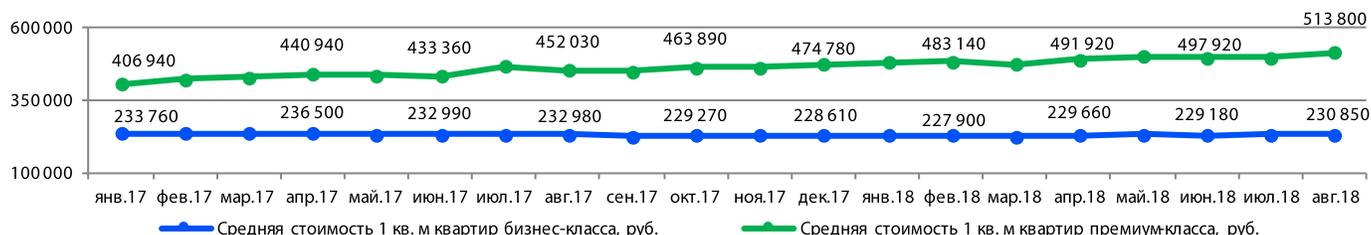
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

230 850 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

17 818 660 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

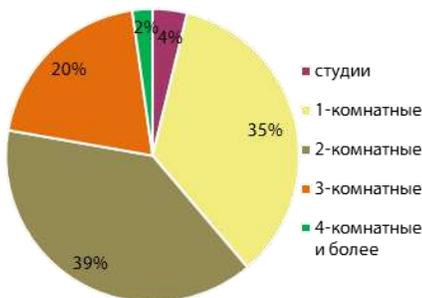
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В августе 2018 г. рынок массового жилья в г. Москве продолжил активно пополняться – еще 7 новых жилых комплексов от 3 девелоперских компаний поступили в продажу.

Комфорт-класс пополнился не только за счет новых проектов и новых корпусов в уже реализуемых комплексах, но и за счет перевода апартаментов в квартиры в ЖК «Ясный».

Значительные изменения в динамике цен произошли в экономклассе – средняя цена предложения увеличилась на 7% по сравнению с июлем 2018 г. и достигла 119 940 руб. за 1 кв.

СТРУКТУРА СПРОСА



В августе 2018 г. средневзвешенная цена квадратного метра на первичном рынке массового жилья была зафиксирована на уровне 151 300 руб., коррекция к июлю составила +1%. Значительных изменений в структуре спроса отмечено не было.

ПО ИТОГАМ АВГУСТА 2018 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ В 7 НОВЫХ ПРОЕКТАХ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В АВГУСТЕ 2018 Г.

- ЖК «Люблинский парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / ЮВАО
- ЖК «Михайловский парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / ЮВАО
- ЖК «Мой адрес в Куркино» / комфорт-класс / КП УГС / СЗАО
- ЖК «Мой адрес в Медведково» / комфорт-класс / КП УГС / СВАО
- ЖК «Петровский парк» / комфорт-класс / РГ-Девелопмент / САО
- ЖК «Семеновский парк»** / экономкласс / РГ-Девелопмент / ВАО
- ЖК «Шереметьевский» / комфорт-класс / ГК ПИК / СВАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92 (+6%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

280 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 664 (-1%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

953 127 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

155 770 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 541 760 (-2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

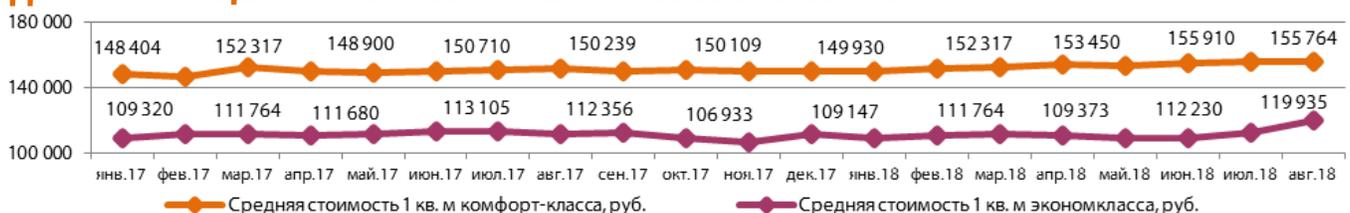
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

119 940 (+7%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 219 990 (+5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

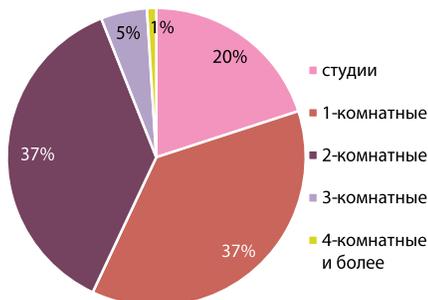
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Пополнение рынка новым предложением в бизнес-классе обеспечило увеличение общего объема экспозиции в данном сегменте на 15% относительно предыдущего периода.

Снижение средней цены предложения на рынке апартментов класса бизнес обусловлено выходом в реализацию существенного объема предложения по стартовым ценам.

До конца 2018 г. ожидается пополнение рынка новыми проектами с апартментами, при этом увеличение объема предложения будет сдерживать рост цен по сегменту в целом.

СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2018 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ БИЗНЕС-КЛАССА

В августе 2018 г. на рынке новостроек г. Москвы действовали выгодные условия приобретения апартментов, в том числе скидки в размере до 28% на ограниченный пул лотов при 100% оплате или ипотеке, а также рассрочка платежа на длительный период.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В АВГУСТЕ 2018 Г.

- SoHo + NoHo / бизнес-класс / Wainbridge / CAO
- «Зорге 9» / бизнес-класс / St Michael / CAO



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

86 (+2%)**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

135 (+1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 782 (+4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

523 949 (+5%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

483 510 (+1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

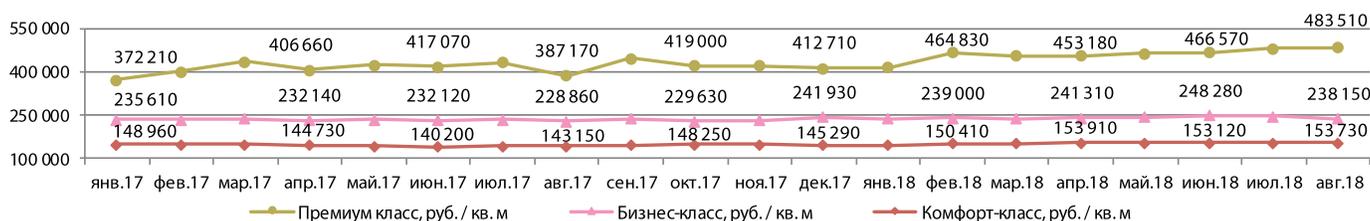
238 150 (-3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

153 730 (-1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

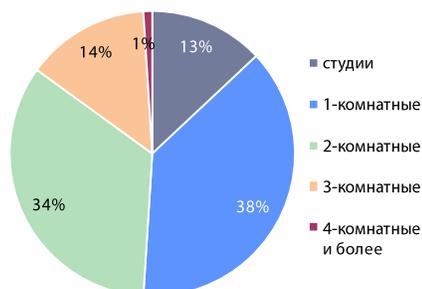
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Благодаря старту продаж в новых корпусах уже реализуемых крупных проектов объем экспозиции квартир на рынке новостроек Новой Москвы увеличился на 8%.

Ценовая конъюнктура рынка первичного жилья на присоединенных территориях остается стабильной. По итогам августа 2018 г. колебания цен предложения не превышают 1-2%.

На фоне отсутствия нового предложения в экономклассе отмечено сокращение объемов экспозиции на 12% по числу лотов за месяц и незначительная коррекция цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



На рынке новостроек Новой Москвы отмечен высокий уровень покупательской активности, что привело к изменению структуры сделок. Наибольший рост спроса отмечен в категории квартир студий. Их доля увеличилась на 4 п. п. относительно предыдущего месяца.

В АВГУСТЕ 2018 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ВЫШЛО 8 КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- ЖК «Румянцево-Парк» / комфорт-класс / Lexion Development / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Москва А101» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

34 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

156 (-13%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 822 (+8%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

561 592 (+10%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

119 820 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

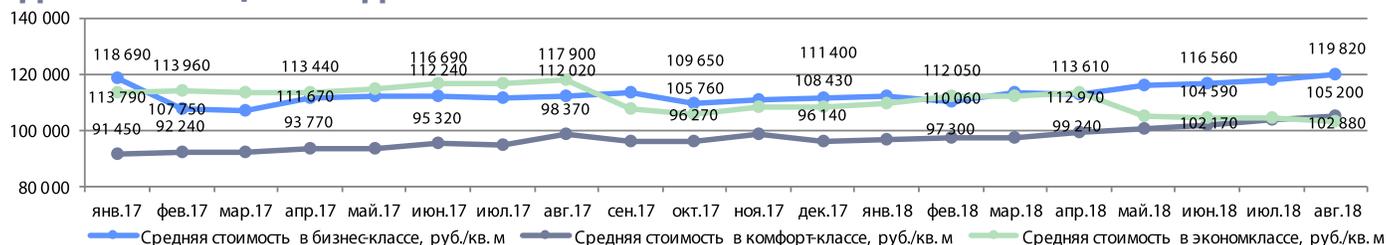
105 200 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

102 880 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «КВАРТАЛ НА НИКУЛИНСКОЙ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Никулинская ул., мкр. 2А (м. «Юго-Западная», м. «Озерная» (планируется к открытию в 2018 г.))

Девелопер: АО «УЭЗ»

Этажность: 16–24 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 38,7–78,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс предполагает строительство 3 корпусов с инфраструктурой. Удобные планировки квартир с кладовыми и нишами под шкафы обеспечивают рациональное использование пространства.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская» (планируется к открытию в 2018 г.)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля, при этом собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, все квартиры в комплексе предлагаются под чистовую отделку.



ЖК «КВАРТАЛЫ 21/19»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанское шоссе, вл. 6А (м. «Текстильщики», м. «Нижегородская» (МЦК), м. «Стахановская» (открытие в 2019 г.))

Девелопер: «ВекторСтройФинанс»

Этажность: 9–24 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,3–90,0 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено строительство 21 жилого дома с полным набором инфраструктуры - школа с бассейном, 3 детских сада, паркинги, многофункциональный комплекс с фитнес-центром.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК «ФИЛИ ГРАД»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35,8–124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «НОВОКРАСКОВО»

Адрес: МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д.1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский проспект»)

Девелопер: «Тройка РЭД»

Этажность: 7–17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.



**BEST
NOVOSTROY**

ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ
КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ
ПРОЕКТА ЗА 1 ДЕНЬ.

bnMAP.pro
Первая система анализа рынка новостроек



Основные фильтры

Область на карте

Обрести

Месторасположение

Тип лота

Квартиры

Апартаменты

Класс

Тип лота по количеству комнат на экспозиции

Ст

1

2

3

4+

СП

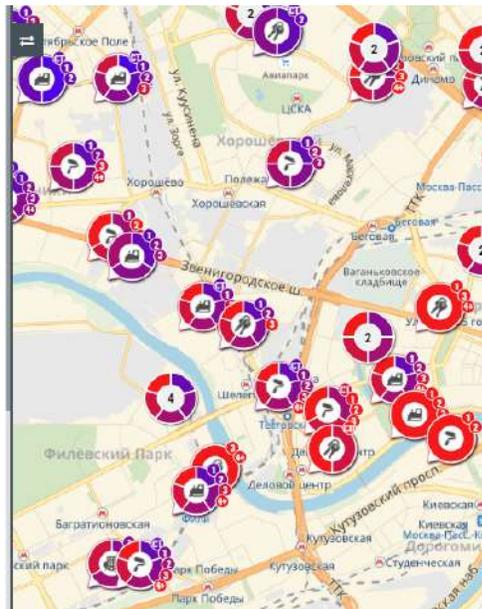
Логика выборки лотов по типу

ИЛИ

И

Конструктив

Стадия строительной готовности



ЗАКАЗАТЬ ОТЧЕТ:

+7 (495) 021-02-61

CONSULTING@BEST-NOVOSTROY.RU

ЦЕНА
30 000 РУБ.

- структура предложения
- ценообразование
- стоимостной анализ
- анализ спроса
- паспорта проектов



ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫЙ B2B ПОРТАЛ



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ONLY
THE BEST
PARTNERS
CLUB



КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Станьте членом Клуба Only The Best Partners, чтобы регулярно получать новости информационного B2B портала по всем направлениям, с которыми Вы имеете дело при строительстве жилого комплекса: до, во время и после.

1

Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВПМАР

2

During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

3

After

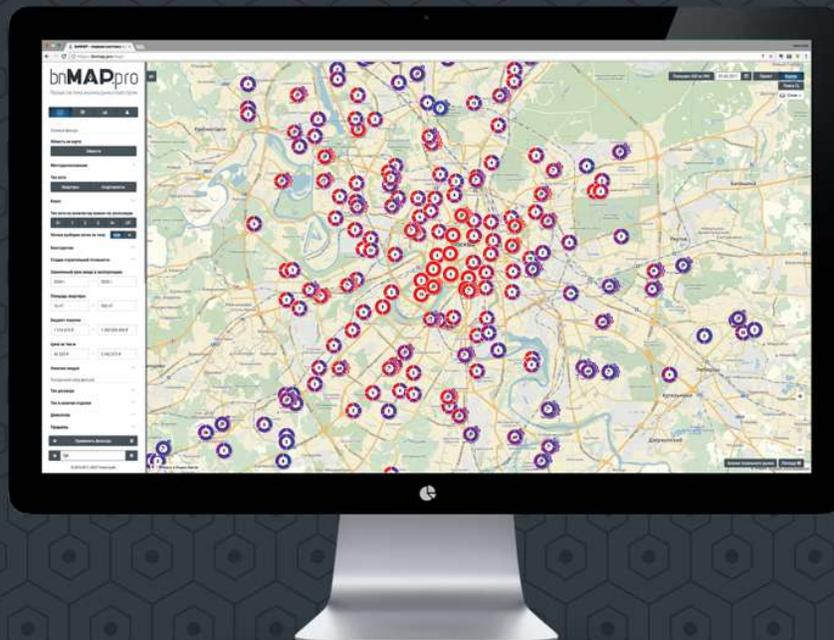
- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- ★ МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

PARTNERS.BEST-NOVOSTROY.RU

loyalty@best-novostroy.ru | (499) 551-66-14

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



ПЕРВАЯ В РОССИИ СИСТЕМА АНАЛИТИКИ И МОНИТОРИНГА РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



База новостроек регулярно проверяется и обновляется специалистами отдела аналитики



Автоматический анализ и мониторинг рыночного потенциала и конкурентов с 2016 года



Информативная карта с понятным интерфейсом для работы с большим количеством данных

Пользователи сервиса bnMAP.pro получают круглосуточный доступ к проверенной базе всех новостроек Москвы и Новой Москвы и всего в несколько кликов могут:

Изучить инвестиционный потенциал площадок

Проанализировать рыночные тенденции и предложения

Получить данные по локальной и глобальной конкуренции

Изучить динамику и сформировать отчеты в Excel или PDF

www.bnmap.pro | (499) 551 88 72 | info@bnmap.pro



Сервис bnMAP.pro разработан при поддержке и участии специалистов компании «БЕСТ-Новострой»



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 021-02-61

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр.1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU