

**Изменения от 26 июля 2016 г.
в проектную декларацию в редакции от 04 апреля 2016 г.
на строительство Многофункционального комплекса
по адресу: Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Южное, Каширское шоссе, вл. 65**

г. Москва

26 июля 2016 г.

Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» читать в новой редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011008:3, принадлежащего застройщику на праве аренды и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в отношении объекта долевого строительства: Многофункциональный комплекс, расположенный по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, Каширское шоссе, вл. 65, на основании:</p> <p>а) Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика №ГОЗ-29-0615/15 от 26 октября 2015 г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ранее – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188), лицензия на осуществление страхования С №3492, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 19 января 2016 г.);</p> <p>б) Соглашения о взаимодействии № 160Е0G9132 от «22» июля 2016 г. при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ со Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, местонахождение: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 0621, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) от 11 сентября 2015 г).</p>
--	--

Генеральный директор

ООО «Московская обувная фабрика имени Г.В. Муханова»

_____ М.Т. Малик