



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ I КВАРТАЛ 2017

ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
АПАРТАМЕНТЫ: ЭЛИТНЫЙ, БИЗНЕС-, КОМФОРТ-КЛАСС	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

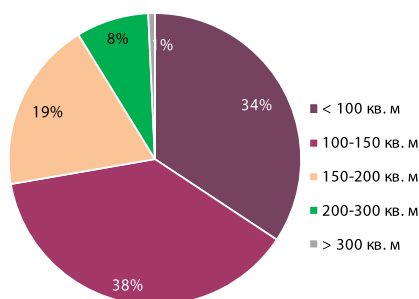
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В течение 2017 г. на первичный рынок элитной жилой недвижимости г. Москвы планируется вывести в реализацию более 10 высокобюджетных проектов, в частности от Capital Group и Vesper.

На фоне выхода нового объема предложения и укрепления курса рубля по отношению к доллару произошла отрицательная коррекция удельного показателя стоимости элитного жилья.

Повышенный интерес к небольшим по меркам элитной недвижимости квартирам средней площадью до 150 кв. м является очевидной тенденцией последних нескольких лет.

СТРУКТУРА СПРОСА



2 НОВЫХ ПРОЕКТА ВЫШЛО НА РЫНОК ЭЛИТНОГО КЛАССА В ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ 2017 Г.

В среднесрочной перспективе продолжающаяся активность девелоперов по выводу на рынок новых интересных проектов в совокупности с умеренным ценообразованием будет способствовать росту спроса на элитные квартиры в новостройках г. Москвы.

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В I КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- ЖК Barkli Gallery / Barkli / Якиманка
- ЖК «На Большом Козихинском» / «Инвестстройком» / Пресненский



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

31 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

48 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

1 139 (+10%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

162 470 (+8%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

725 780 (-6%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

12 340 (-1%)*

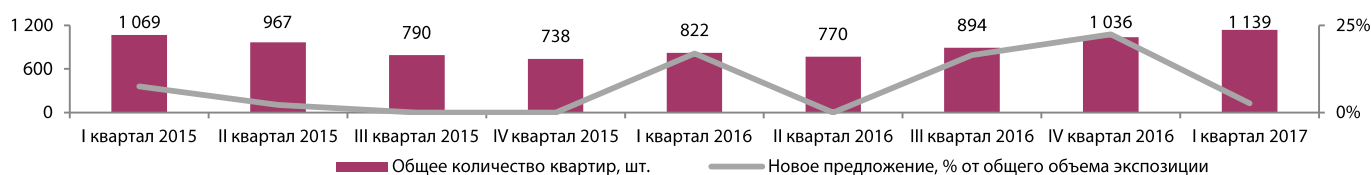
Средний бюджет покупки, руб.

110 204 000 (-7%)*

Средний бюджет покупки, \$

1 877 400 (-3%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭЛИТНЫХ КВАРТИР



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

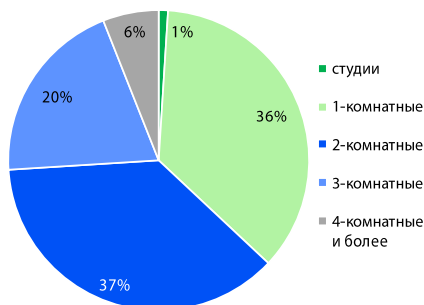
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Показатели объема экспонируемых на рынке квартир сохраняются на высоком уровне – в I квартале 2017 г. в продаже представлено 13 665 квартир (-2% относительно IV квартала 2016 г.).

Ценовая ситуация на рынке в целом остается стабильной с некоторой положительной динамикой, при этом значительных изменений в первые месяцы 2017 г. не отмечено.

Растет число проектов с полностью готовыми к проживанию квартирами, в отдельных комплексах в общую стоимость входит комплектация кухонной мебелью и бытовой техникой.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам I квартала 2017 г. покупательская активность на рынке новостроек бизнес- и премиум-класса оставалась высокой. Большой выбор и разнообразие предложений позволяет рассматривать покупку нового жилья в столице широкому кругу покупателей.

В I КВАРТАЛЕ 2017 Г. НА РЫНОК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА ВЫШЛО 3 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В I КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- ЖК The Mostman / премиум-класс / «Инвест Проект» / ЦАО
- ЖК SHIROKAYA / бизнес-класс / «ПАТЕК ГРУПП» / СВАО
- ЖК «Резиденции кинематографистов» / бизнес-класс / AFI Development / СВАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

92 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

187 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

13 665 (-2%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 130 750 (-2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

428 270 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

46 958 230 (+6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

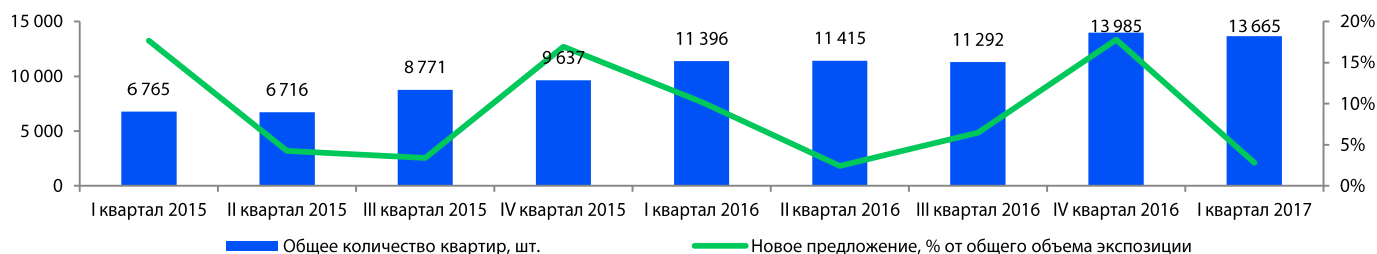
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

236 200 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

18 980 330 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

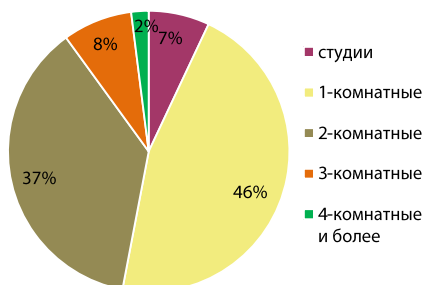
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В I квартале 2017 г. 60% от общего предложения квартир пришлось на 3 округа: ЮВАО (29%), ЗАО (16%) и СВАО (15%). В рамках тройки лидеров сосредоточено 54% корпусов в продаже.

Завершение программы льготного финансирования ипотечной ставки в марте 2017 г. практически не сказалось на уровне спроса на квартиры в новостройках массового сегмента.

В результате второй «волны» реновации старого фонда столичного панельного жилья произойдут изменения в облике восточных, юго-восточных и северных округов.

СТРУКТУРА СПРОСА



Структура спроса продолжает оставаться стабильной. Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек комфорт- и экономкласса по итогам I квартала 2017 г. снизилась на 2,1% до 141 130 руб./кв. м по сравнению с IV кварталом 2016 г.

5 НОВЫХ ПРОЕКТОВ И 24 НОВЫХ КОРПУСА В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ВЫШЛО НА РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ В ТЕЧЕНИЕ I КВАРТАЛА 2017 Г.

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В I КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- ЖК «Нормандия» / «Эталон-Инвест» / СВАО
- ЖК «Орехово-Борисово» / «РГ-Девелопмент» / ЮАО
- ЖК «Дом в Кусково» / «Лидер Инвест» / ВАО
- ЖК «Дом на Вешняковской» / «Лидер Инвест» / ВАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

64 (+4,9%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

229 (+2,2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

19 922 (+0,9%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 148 150 (+1,6%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

148 400 (+1,3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 653 940 (+0,3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

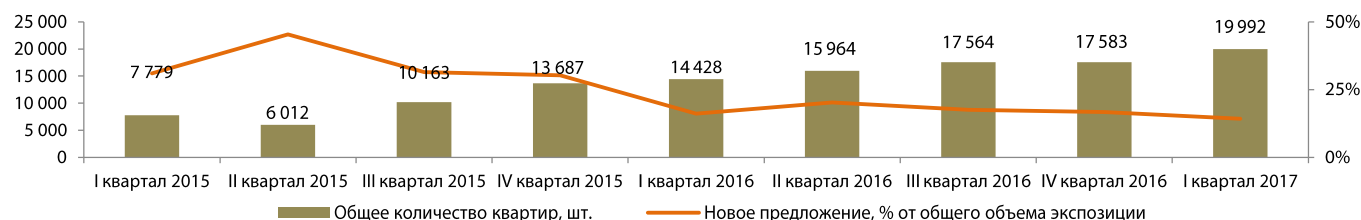
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

109 320 (-1,9%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 266 970 (+1,6%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССЕ



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

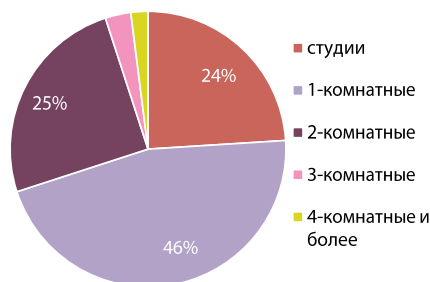
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам I квартала 2017 г. на рынок апартментов вышло 3 новых проекта: один в элитном и 2 проекта в бизнес-классе. Объем предложения вырос более чем на 3,7% по сравнению с IV кварталом 2016 г.

В целом по сегменту апартментов цена выросла на 3,1% до 276 286 руб. за кв. м. Рост преимущественно связан с увеличением строительной готовности объектов и выходом новых проектов в элитном и бизнес-классах.

Рекордный рост предложения на первичном рынке жилья, растущая конкуренция во всех сегментах, широкое применение застройщиками скидок и акций оказывает дополнительное влияние на рынок апартментов.

СТРУКТУРА СПРОСА



3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 7 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК В I КВАРТАЛЕ 2017 Г.

В сегменте апартментов вновь проявилась тенденция роста продаж лотов малых площадей. По итогам I квартала 2017 г. спрос на студии и 1-комнатные лоты вырос на 3 п. п. и 1 п. п. соответственно в сравнении с декабрем 2016 г. и в совокупности составил 70%.

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В I КВАРТАЛЕ 2017 Г.

- «Софийский» / ВТБ / ЦАО / элитный класс
- Loftec / Coldy / ЦАО / бизнес-класс
- «Пресненский Вал 21» / ПИК / ЦАО / бизнес-класс



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

98 (+5,4%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

145 (+7,4%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

8 665 (+3,4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

545 284 (+3,7%)*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

743 249 (+1,6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

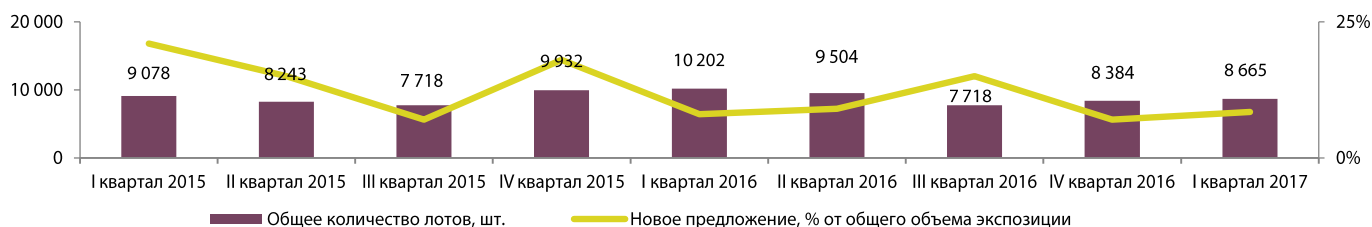
248 996 (+2,2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

147 480 (+0,7%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

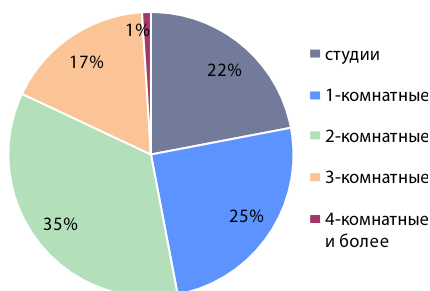
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Произошло качественное перераспределение структуры предложения за счет старта продаж в новых корпусах в рамках уже реализуемых проектов.

Средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек Новой Москвы в начале 2017 г. зафиксирована на уровне 95 865 руб. за кв. м, +1,8% относительно предыдущего квартала.

По итогам I квартала 2017 г. доля квартир в домах типовых серий увеличилась и составляет более трети от суммарного объема лотов на экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



12 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ В ТЕЧЕНИЕ ПЕРЕВЫХ МЕСЯЦЕВ 2017 Г.

Пополнение объема предложения на 20% за счет старта продаж новых корпусов в рамках уже реализуемых масштабных проектов по привлекательным ценам способствовало сохранению уровня покупательской активности.

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ НОВОЙ МОСКВЫ**

- ЖК «Новые Ватуткинские. Центральный квартал» / ГК «Инвесттраст» / НАО
- ЖК «Испанские кварталы А101» / ГК А101 / НАО
- ЖК «Бунинские луга» / ГК «ПИК» / НАО
- ЖК «Переделкино Ближнее» / ГК «Абсолют» / НАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

37 (-14%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

207 (-18%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

10 775 (-4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

569 100 (-5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

106 950 (-8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

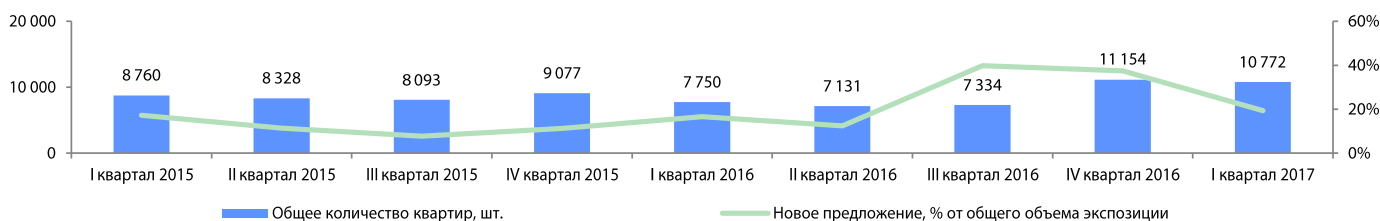
92 200 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

113 825 (+1%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ ВNМАР



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО КОМПЛЕСОВ

от 2200

БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

от 1,5 МЛН. РУБ.
до 2,42 МЛРД. РУБ.

ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ

от 30 КВ. М
до 660 КВ. М

МОЩНЫЙ ИНСТРУМЕНТ МОНИТОРИНГА И АНАЛИЗА



удобный подбор по карте



подробные параметры выбора



аналитические таблицы

СИСТЕМА ВNМАР

ВNМАР разработана для участников рынка жилой недвижимости – она дает доступ к мощному профессиональному инструменту мониторинга и анализа, который позволяет:

- Получить доступ к оперативной и легитимной информации о новостройках
- Провести глубокий анализ всех параметров проектов
- Автоматизировать анализ географических или факторных сегментов рынка
- Реализовать индивидуальный подход к проведению анализа и мониторинга

ВNМАР – это Ваш личный аналитик, который предоставляет самую свежую и честную информацию о проектах на рынке первичной недвижимости и помогает принять правильное решение.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
НАСТРОЙКИ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ВNМАР предоставляет возможность для каждого клиента системы построить анализ и мониторинг рынка по собственным шаблонам. Если Ваши требования выходят за рамки возможностей, заложенных в системе по умолчанию, Вы сможете реализовать собственный уникальный метод и сохранить его в своем профиле.



АВТОМАТИЗИ-
РОВАННЫЙ
АНАЛИЗ РЫНКА

В интеллектуальной среде **ВNМАР** впервые среди геоинформационных систем реализована возможность автоматизировать анализ различных сегментов рынка недвижимости, что позволит создать полностью независимый взгляд на ситуацию и повысить эффективность принятия решений.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЦЕНТР СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха») (МЦК)

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7-53 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6-32 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 29,4-102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13-19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 39,6-100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ФИЛИ ГРАД»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15-31 этаж

Площадь квартир / количество комнат: 35,8-124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 36-94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля, при этом собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, все квартиры в комплексе предлагаются под чистовую отделку.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЛАЙМ»

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл. 5 (м. «ВДНХ», м. «Алексеевская»)

Девелопер: «Высота»

Этажность: 24 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 41–166 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный жилой дом бизнес-класса с подземным паркингом. Архитектурной концепцией проекта предусмотрены ниши, благодаря которым каждая квартира получает дополнительный свет.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помеще-



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГBCY «Центр»

Этажность: 11–25 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.



ЖК «ЛАЙНЕР»

Адрес: г. Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38А (м. «Динамо», м. «Аэропорт», открытие м. «ЦСКА» в 2016 г.)

Девелопер: «Интеко»

Этажность: 13–15 этажей

Площадь апартаментов / количество комнат: 29,2–137,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: знаковый проект, разработанный знаменитым немецким архитектором Хади Тегерани. Развитая инфраструктура Ходынского поля, ландшафтный дизайн, паркинг на 961 м/м, панорамные виды.



ЖК «ДОМ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Живописная, вл. 21 (м. «Щукинская», м. «Октябрьское поле»)

Девелопер: «КОРТРОС»

Этажность: 22 этажа

Площадь апартаментов / количество комнат: 41–118 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: уникальное расположение на высоком берегу Москвы-реки в окружении сосновой рощи – одно из ключевых преимуществ проекта. Проект создан ведущими столичными архитекторами – бюро «Остоженка». Каждая квартира будет оборудована системой «умный

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5–25 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК «МАЯК»

Адрес: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10 (2 км от МКАД, 7 мин. пешком до ж/д ст. Химки)

Девелопер: «Маяк»

Этажность: 17–29 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 49,6–159,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект на берегу канала им. Москвы с собственным доступом к воде, набережной и социальной инфраструктурой, расположенный в окружении зеленых зон, недалеко от парка им. Льва Толстого.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16–25 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «НОВОКРАСКОВО»

Адрес: МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д.1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский проспект»)

Девелопер: «Тройка РЭД»

Этажность: 7–17 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



ЖК «ЭКО-ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: МО, Ленинский район, восточнее д. Ермолино (м. «Аннино», м. «Домодедовская», м. «Кантемировская», ж/д ст. Расторгуево)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9–17 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 25,1–75,8 кв. м / студия, 1, 2, 3

Описание проекта: проект, расположенный в живописном месте на берегу р. Купелинка, отличаются современные корпуса, оснащенные по последнему слову техники, умные планировки и развитая инфраструктура.



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 241-66-88

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU