



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



ЖК Republic

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИЮЛЬ 2022

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....                 | СТР. 2 |
| НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА..... | СТР. 3 |
| НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА..... | СТР. 4 |
| РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....            | СТР. 5 |
| НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....             | СТР. 6 |



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

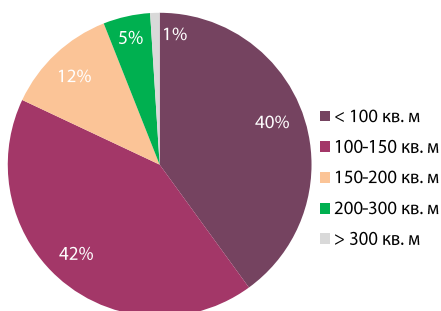
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Более половины объема предложения по количеству лотов в реализации представлено в объектах на этапе работ нулевого цикла (51% от общего объема экспозиции).

Средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости была зафиксирована на уровне 1 895 тыс. руб. (+3% к июню), что обусловлено изменениями в структуре экспозиции.

По состоянию на конец июля 2022 г. в каждом 3 проекте на рынке новостроек элитной недвижимости г. Москвы экспонировался остаточный объем, то есть 3 и менее лотов.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

По состоянию на конец июля 2022 г. в структуре спроса первичного рынка элитной недвижимости существенных изменений не произошло. В настоящее время рынок находится в ожидании новых проектов, выход которых поможет вернуть оживление и интерес со стороны потенциальных покупателей

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*

- ЖК «Лаврушинский» / SMINEX / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- Апарт-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апарт-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- ЖК «Чистые пруды» / SMINEX / Басманный

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

14 / 13

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

299 (-4%)\*\* / 145 (+4%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

49,2 (-3%)\*\* / 21,6 (+4%)\*\*

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

2 020 750 (+2%)\*\*

Средний бюджет покупки, руб.

332 479 190 (+3%)\*\*

АПАРТАМЕНТЫ

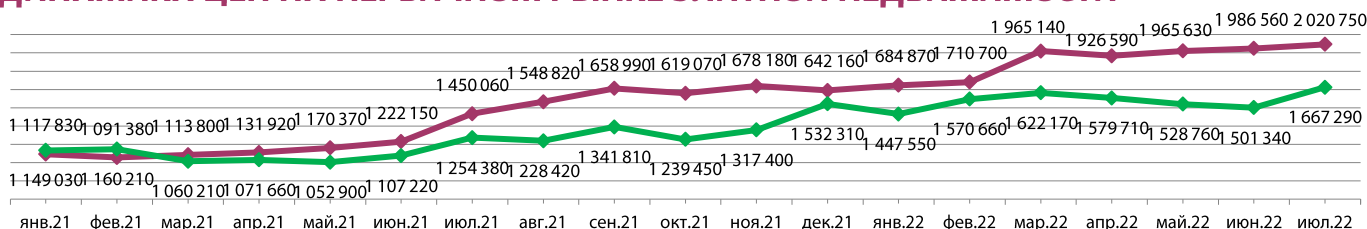
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

1 667 290 (+11%)\*\*

Средний бюджет покупки, руб.

248 024 110 (+11%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

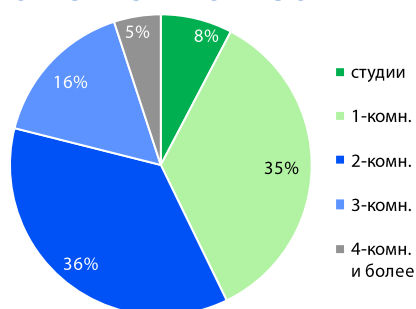
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июля 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (22%), далее следуют СЗАО (19%) и ЮАО (19%).

В отчетном периоде доля сделок с привлечением ипотечных средств значительно выросла и составила 61% (+18 п. п. к предыдущему месяцу) в рассматриваемых сегментах.

В премиум-классе средний бюджет покупки в сравнении с июлем 2021 г. практически не изменился (+1%), однако, цена кв. м выросла на 22%, а средняя площадь уменьшилась на 18%.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2022 Г. НА РЫНОК  
ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ  
ПРЕМИУМ-КЛАССА И  
2 ПРОЕКТА БИЗНЕС-КЛАССА



**Объем сделок в отчетном периоде вырос на 25% в сравнении с предыдущим месяцем. Увеличение покупательской активности обусловлено двумя основными факторами: снижение ключевой ставки ЦБ и предоставлением скидок, максимальный размер которых в некоторых проектах достигает 20%**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Ренессанс» / премиум-класс / УНР-494 / ВАО / Сокольники / проект
- ЖК Republic / бизнес-класс / Forma / ЦАО / Пресненский / проект
- ЖК «Интеллигент» / бизнес-класс / Мосинжпроект / ЦАО / Басманный / проект
- ЖК Foriver / бизнес-класс / Ingrad / ЮАО / Даниловский / 1 корпус
- ЖК Primavera / бизнес-класс / ИФД Капиталь / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 3 корпуса
- ЖК «Метрополия» / бизнес-класс / MR Group / ЮВАО / Южнопортовый / 3 корпуса

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

112

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

387 (+4%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 219 (+3%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 135 410 (+3%)\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

947 720 (+1%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

95 460 200 (+0,3%)\*

БИЗНЕС-КЛАСС

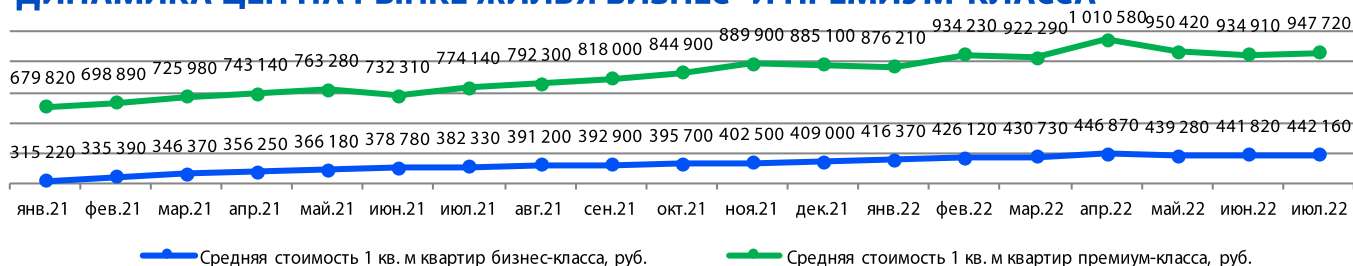
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

442 160 (+0,1%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

30 444 300 (-0,3%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

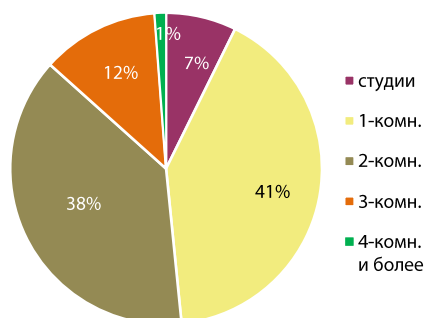
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 62% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента приходится на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (25%), САО (19%) и ЗАО (18%).

В экономклассе существенный рост средневзвешенной цены (+10%) обусловлен изменением структуры предложения: средняя площадь лота снизилась с 40,6 до 25,4 кв. м.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м на рынке жилья массового сегмента была зафиксирована на уровне 271 910 руб. (+1% к июню 2022 г.).

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 2 НОВЫХ ПРОЕКТА И 12 НОВЫХ КОРПУСОВ

**22 июля ЦБ РФ снизил ключевую ставку до 8% (на 1,5 п. п.).** В текущих условиях основным драйвером спроса в рассматриваемых сегментах является не только субсидированная ипотека, но и существенные скидки, максимальный размер которых достигает 21%

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Дмитровское небо» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Западное Дегунино / проект
- ЖК «Дом MALEVICH» / комфорт-класс / Крост / Отрадное / проект



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**93**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**313 (+5%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**19 870 (+9%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**917 637 (+6%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**271 520 (-1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**12 675 540 (-3%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

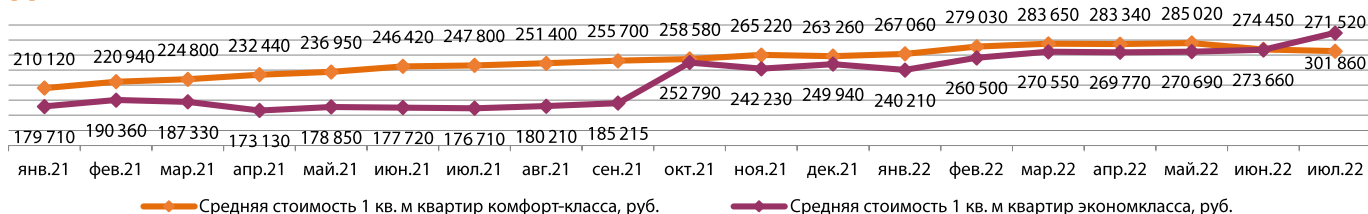
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**301 860 (+10%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**7 659 690 (-31%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

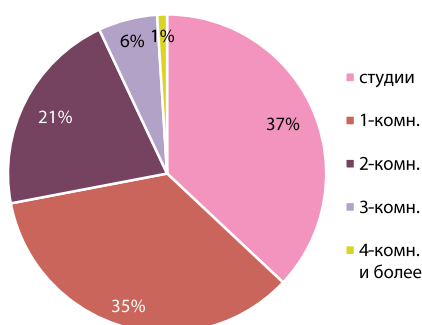
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Максимальное количество лотов экспонируется в ЮВАО: 18% от общего объема предложения. Здесь также зафиксирован минимальный показатель средней площади (30,4 кв. м).

Структура предложения осталась без изменений. При этом средняя площадь апартментов в экспозиции увеличилась на 2% по отношению к июню 2022 г. и составила 44,5 кв. м.

По итогам июля 2022 г. удельная цена за 1 кв. м апартментов в г. Москве изменилась незначительно и составила 430 940 руб. (+1% к предыдущему отчетному периоду).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В отчетном периоде продолжился тренд на увеличение доли сделок с малогабаритными лотами (72% от зарегистрированных ДДУ).**

**Средняя площадь реализованных лотов после начала спецоперации сократилась с 46 кв. м в I квартале до 44 кв. м во II квартале 2022 г.**

ПО ИТОГАМ ИЮЛЯ 2022 Г.  
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ  
Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ  
2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И  
1 НОВЫМ КОРПУСОМ

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Королева 13» / бизнес-класс / «ПАТЕК ГРУПП» / СВАО / Останкинский / проект
- «Лофт Марьяна Роща» / экономкласс / ИП Толкачев Алексей Иванович / СВАО / Марьяна Роща / проект
- «Парковая Апартаменты» / комфорт-класс / NEGRESCO / ВАО / Восточное Измайлово / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

96

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

155 (+4%)\*\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 905 (+1%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

306 928 (+3%)\*\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

969 970 (+4%)\*\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

418 050 (-1%)\*\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

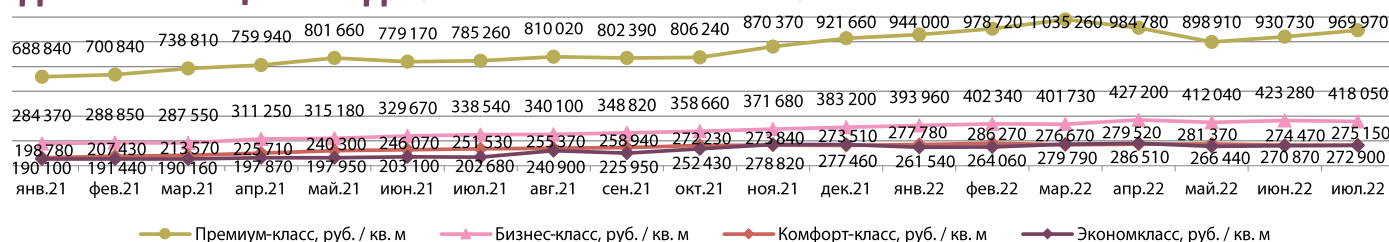
275 150 (0%)\*\*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

272 900 (+1%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

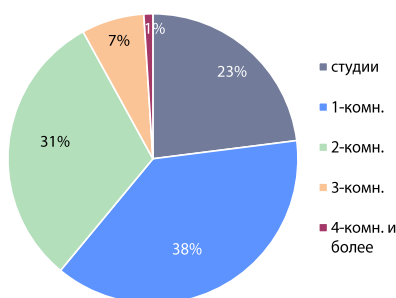
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Увеличение объема предложения обусловлено не только стартом продаж новых корпусов, но и выводом на реализацию остаточного объема в ранее реализуемых объектах.

По итогам июля 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья присоединенных территорий осталась без изменений и составила 225 780 руб. (0% к июню).

В июле 2022 г. в разрезе классов ценовые изменения отмечены только в бизнес-классе (-2% к июню), что обусловлено стартом продаж нового объема предложения в ЖК «Рассказово».

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОТКРЫЛИСЬ ПРОДАЖИ В 9 НОВЫХ КОРПУСАХ

Поскольку территории Новой Москвы продолжают оставаться весьма перспективными с точки зрения дальнейшего развития, интерес к ней как со стороны девелоперов, так и покупателей сохраняется на высоком уровне, чему дополнительно способствует снижение ключевой ставки ЦБ РФ

## НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Рассказово» / бизнес-класс / Sezar Group / НАО / 1 корпус
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО / 6 корпусов
- ЖК «Остафьево» / комфорт-класс / ГК Самолет / НАО / 2 корпуса



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**31**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**222 (+5%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**10 874 (+2%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**546 127 (+2%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**253 680 (-2%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

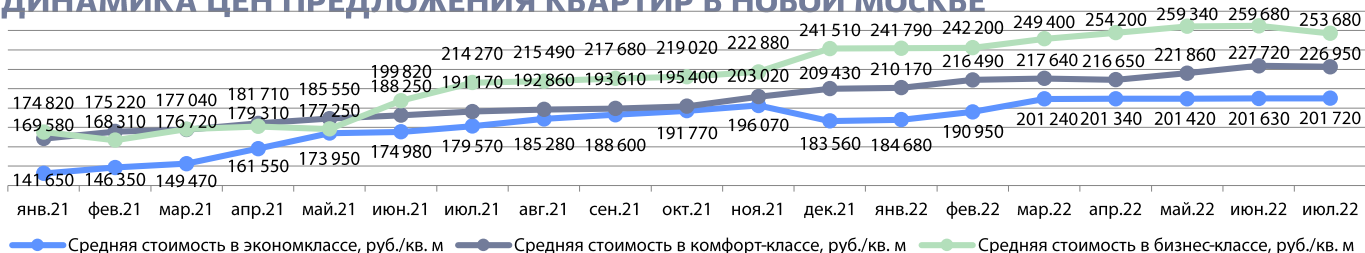
**226 950 (0%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

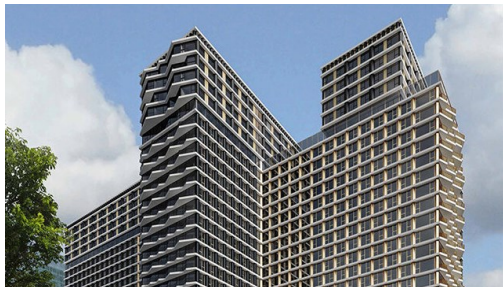
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**201 720 (0%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### МФК НАМЕТКИН TOWER

**Адрес:** г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

**Девелопер:** Основа

**Этажность:** 24-29 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



### ЖК SYMPHONY 34

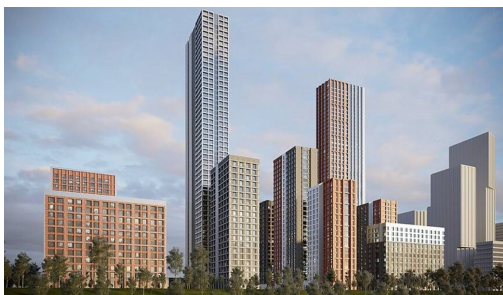
**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36-43-49-54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоцкая» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 - 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay — это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО — Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК FORST

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

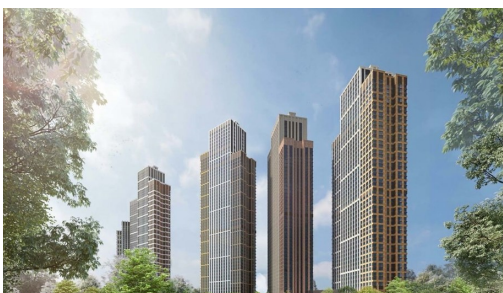
**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК WILL TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

**Девелопер:** УЭЗ

**Этажность:** 52–56 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



### ЖК DREAM TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

**Девелопер:** СЗ ТПУ «Технопарк»

**Этажность:** 6–23 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

**Описание проекта:** Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



### ЖК VERY

**Адрес:** г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

**Девелопер:** ГК «Основа»

**Этажность:** 31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

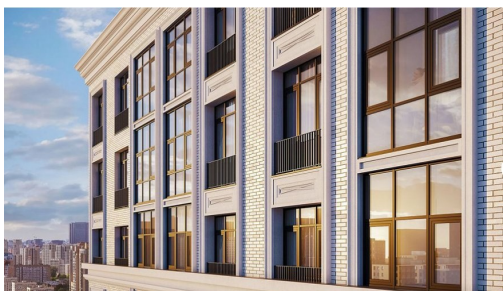
**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ»

**Адрес:** г. Москва, ВАО, 1-я Бухвостова ул., д.12/11 (м. «Преображенская площадь»)

**Девелопер:** РегионДевелопмент

**Этажность:** 6 – 14 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 43-120 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** классические решения фасадов, средняя высотность зданий и приватный двор-сквер в стиле английского сада. В шаговой доступности - детский сад и общеобразовательная школа, поблизости сразу 4 крупнейших парка, а до набережной Яузы ровно 5 минут пешком.



### ЖК FAMOUS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 58 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.